



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111; www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2026. gada 9. aprīlī

Nr. IPK/26/6

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026. gada 9. aprīlī, plkst. 14.00, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Roberts Šiliņš, Kristīne Grava, Zane Seidare, Evija Brīvniece.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtība:

Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsole.

1. §

Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsole

ZIŅO: Egīls Dude

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Aizrāga pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals).

Izsoles sākumcena – 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa peldsezonā.

Izsoles solis – 0,10 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles dalības maksa – 20,00 EUR (divdesmit *euro*).

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta izsoles noteikumiem Nr. 25 “Par Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 3, 39. §) (apstiprināti ar Tukuma novada domes 26.03.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/145 (prot. Nr. 3, 39. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1. un 36.2. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2026. gada 7. aprīļa plkst. 17.00 reģistrējies **1 pretendents:**

SIA “TILAUDI”, reģistrācijas Nr. 49202002316, juridiskā adrese: Bākas iela 26A, Ragaciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118, kuru pārstāv valdes loceklis Edvīns Pildiņš.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīti par Izsoles dalībnieku.

Izsoles dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot.

2. Izsoles gaita:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude informē, ka Izsoles sākuma cena **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) peldsezonā. Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadu), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

3. Izsoles rezultāts:

Izsoles noteikumu 43. punkts noteic, ka *Ja uz Izsolei ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu, notiek solīšana un izolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks SIA "TILAUDI", reģistrācijas Nr. 49202002316, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Pludmales nogabalu par 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa peldsezonā (2026., 2027., 2028. gadā no 15. maija līdz 15. septembrim).

Izsoles vadītājs paziņo, ka Pludmales nogabals tiek nosolīts un tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ir izsoles dalībniekam SIA "TILAUDI", reģistrācijas Nr. 49202002316, par 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa peldsezonā (2026., 2027., 2028. gadā no 15. maija līdz 15. septembrim).

Izsoles noteikumu 54. punkts noteic, ka *Komisija Izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā un 56. punkts noteic, ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Lapmežciema pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punktu *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, Izsoles noteikumu 54. punktu, Komisija nolikuma (apstiprināts Tukuma novada domes sēdē 31.07.2025., prot.Nr. 15, 40.§) 36.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 7 (septiņām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Dzintra Šmite, Roberts Šiliņš, Kristīne Grava, Zane Seidare, Evija Brīvniece), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "TILAUDI", reģistrācijas Nr. 49202002316, juridiskā adrese: Bākas iela 26A, Ragaciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118, par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā, nomu par **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa peldsezonā (2026., 2027., 2028. gadā no 15. maija līdz 15. septembrim);

2. nodot informāciju Lapmežciema pagasta pārvaldei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu;

3. publicēt informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.15.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	D. Šmite