



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 2026-DS-4

Plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada pārskata apstiprināšanu	TND/26/194	Gundars Važa
2.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.4)	TND/26/199	Gundars Važa
3.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” izdošanu	TND/26/220	Imants Valers
4.	Par Engures pagasta padomes 2009. gada 13. janvāra saistošo noteikumu Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem	TND/26/203	Imants Valers
5.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” izdošanu	TND/26/246	Gundars Važa
6.	Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu	TND/26/200	Imants Valers
7.	Par lokālplānojuma “Jumpravas pļavas” 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	TND/26/201	Imants Valers
8.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” 2025. gada peļņas novirzīšanu	TND/26/244	Gundars Važa
9.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” 2025. gada peļņas novirzīšanu	TND/26/243	Gundars Važa
10.	Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” 2025. gada peļņas novirzīšanu	TND/26/242	Gundars Važa

11.	Par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" reorganizāciju	TND/26/267	Gundars Važa
12.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils" personāla izmaksām 2026. gadā	TND/26/254	Gundars Važa
13.	Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta "Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošanu" īstenošanai	TND/26/223	Gundars Važa
14.	Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta "Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve" īstenošanai	TND/26/224	Gundars Važa
15.	Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai" īstenošanai	TND/26/237	Gundars Važa
16.	Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta "Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā" īstenošanai	TND/26/257	Gundars Važa
17.	Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta "Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma "Kukšu muiža – Bajāri" izbūve Jaunsātu pagastā" īstenošanai	TND/26/256	Gundars Važa
18.	Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta "Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā" īstenošanai	TND/26/255	Gundars Važa
19.	Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta "Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība" īstenošanai	TND/26/253	Gundars Važa
20.	Par atbalstu papildu kvotas un finansējuma pieprasīšanai projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā" ietvaros	TND/26/250	Gundars Važa
21.	Par projektu konkursa "Darām paši" rezultātu apstiprināšanu	TND/26/245	Gundars Važa
22.	Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes "Zemīte" likvidāciju	TND/26/218	Dace Adiņa
23.	Par Cēres sākumskolas likvidāciju	TND/26/217	Dace Adiņa
24.	Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" struktūrvienību reorganizāciju	TND/26/215	Imants Valers
25.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29.janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības	TND/26/238	Gundars Važa

	iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos		
26.	Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 76. §)	TND/26/226	Gundars Važa
27.	Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā	TND/26/263	Gundars Važa
28.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025.gada 24.aprīļa noteikumos Nr. 38 “Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu”	TND/26/247	Gundars Važa
29.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/26/236	Gundars Važa
30.	Par atteikumu izsniegt SIA “JOKER LTD” atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Brīvības laukumā 12, Tukumā, Tukuma novadā	TND/26/198	Imants Valers
31.	Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/26/196	Gundars Važa
32.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/241	Gundars Važa
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/235	Gundars Važa
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/229	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 4 - 52, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/234	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Parādes ielā 17- 41, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/233	Gundars Važa
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Avotu iela 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/232	Gundars Važa
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Skolas ielā 14, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/231	Gundars Važa
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kursas iela 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/240	Gundars Važa

40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/230	Gundars Važa
41.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 7 un Nr. 8 “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/239	Gundars Važa
42.	Par bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā	TND/26/228	Gundars Važa
43.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”	TND/26/248	Gundars Važa
44.	Par nedzīvojamo telpu Pils iela 18, Tukumā, Tukuma novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Latvijas Republikas prokuratūru	TND/26/225	Gundars Važa
45.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs”	TND/26/227	Gundars Važa
46.	Par nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15 “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/258	Gundars Važa
47.	Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam	TND/26/219	Gundars Važa
48.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas "Skaras" , Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei	TND/26/251	Gundars Važa
49.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu klēts “Skaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei	TND/26/260	Gundars Važa
50.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Lielajā ielā 28, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei.	TND/26/265	Gundars Važa
51.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta nomainīai, Lielajā ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā	TND/26/262	Gundars Važa
52.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainīai Dārza ielā 1, dzīvoklim Nr. 2, Tukumā, Tukuma novadā	TND/26/264	Gundars Važa
53.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/197	Imants Valers
54.	Par Gundara Važas komandējumu uz Moldovu	TND/26/266	Baiba Pļaviņa
55.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm	TND/26/261	Ivars Liepiņš

Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
56.	Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka 2026. gada 10.aprīļa rīkojuma Nr. TND/1-12.1/26/120 “X” apstiprināšanu	TND/26/268	Imants Valers
57.	Par parādu norakstīšanu	TND/26/195	Gundars Važa

58.	Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/206	Inga Priede
59.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/26/202	Inga Priede

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važ



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka tikai dome ir tiesīga *apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu*, 74. panta pirmo daļu – *Dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām*, un otro daļu – *Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem*, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta pirmo daļu – *Budžeta iestādes, no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes sagatavo gada pārskatu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2025. gada pārskatu, tajā skaitā šādus rādītājus:
 - 1.1. kopsavilkuma bilance uz 2025. gada 31. decembri 187 892 661 euro;
 - 1.2. budžetu naudas plūsma:
 - 1.2.1. naudas līdzekļu atlikums 2025. gada 1. janvārī 5 244 631 euro;
 - 1.2.2. ieņēmumi 99 555 127 euro;
 - 1.2.3. izdevumi 98 349 768 euro;
 - 1.2.4. ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultāts –4 904 euro;
 - 1.2.5. naudas līdzekļu atlikums 2025. gada 31. decembrī 6 445 086 euro;
 - 1.3. darbības finansiālie rezultāti (izpilde pēc uzkrāšanas principa):
 - 1.3.1. ieņēmumi 91 903 316 euro;
 - 1.3.2. izdevumi 88 169 362 euro;
 - 1.3.3. ieņēmumi no ilgtermiņa nefinanšu ieguldījumu atsavināšanas 758 924 euro;
 - 1.4. pārskata gada budžetu izpildes rezultāts 4 492 878 euro,

2. pieņemt zināšanai SIA “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” 2026. gada 24. marta neatkarīgu revidentu ziņojumu,

3. ar Tukuma novada pašvaldības 2025. gada pārskatu pilnā apjomā varēs iepazīties Valsts kases tīmekļvietnē www.kase.gov.lv pēc 2026. gada 1. jūnija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.4)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.4) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Lai veicinātu efektīvāku decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk – DKS) uzraudzību, nodrošinātu precīzāku datu uzskaiti un palīdzētu mazināt iespējamo vides piesārņojuma risku, tiek veikti grozījumi Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi):</p> <ul style="list-style-type: none"> - svītrotā norma, kas paredzēja izņēmumus attiecībā uz viensētām ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, uz kurām netika attiecinātas saistošo noteikumu prasības; - veikti redakcionāli precizējumi, lai precīzāk raksturotu DKS uzraudzības ietvaros kontrolējamās rādītājus; - precizēta DKS apsekošanas kārtība, paredzot tās veikšanu pēc nepieciešamības; - precizēts DKS īpašnieku vai valdītāju pienākums organizēt notekūdeņu un nosēdumu izvešanu un nodrošināt krājvertņu hermētiskumu, lai nepieļautu iespējamu notekūdeņu noplūdi vai vides piesārņojumu; - paplašināta informācijas aprīte starp Tukuma novada pašvaldības institūcijām, paredzot informācijas sniegšanu arī pagastu pārvaldēm; - precizēta kārtība, kā tiek noteikts minimālais notekūdeņu izvešanas biežums, ņemot vērā deklarēto personu skaitu īpašumā; - noteikts pienākums informēt par deklarēto iedzīvotāju skaita izmaiņām, kas var ietekmēt DKS ekspluatāciju un notekūdeņu izvešanas biežumu; - pilnveidota DKS reģistrācijas apliecinājuma forma (2. pielikums), izsakot to jaunā redakcijā, lai nodrošinātu pilnīgāku un strukturētāku informācijas apkopošanu par DKS.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izdošana neietekmē pašvaldības budžetu, jo Tukuma novada domes Administratīvās komisijas locekļiem par darbu komisijā netiek maksāts.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Saistošie noteikumi sekmēs ātrāku administratīvā pārkāpuma lietu izskatīšanu, patērējot mazāk cilvēkresursu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar Saistošajiem noteikumiem tiek mainīta kārtība, kādā izskata ierosinātās administratīvo pārkāpumu lietas, kas saistītas ar Saistošajos noteikumos paredzētās kārtības neievērošanu. Turpmāk tās izskatīs Tukuma novada pašvaldības policijas vecākais inspektors, nevis Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Gan izmeklējošā, gan lēmumu pieņemošā institūcija būs Tukuma novada pašvaldības policija. Nav konstatējama ietekme uz procedūru izmaksām.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste Saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Plānota labvēlīga ietekme uz Tukuma novada Administratīvās komisijas darbu, samazinot komisijā izskatāmo lietu skaitu. Paredzams, ka palielināsies darba apjoms Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonām.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji un Tukuma novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2026. gada 12. marta lēmumu Nr. TND//1-10.1/26/3 (prot. Nr. 3, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publicēšanas dienas: no 2026. gada 16. marta līdz 6. aprīlim (sakarā ar Lieldienām iesniegumi, kas iesniegti laikā no 3. aprīļa līdz 6. aprīlim, tika reģistrēti 7. aprīlī). Minētajā termiņā saņemti četru fizisku personu viedokļi: 1) 23.03.2026. reģistrēts R. P. viedoklis (reģ. Nr. 2271), 2) 24.03.2026. reģistrēts M. Š. viedoklis (reģ. Nr. 2338), 3) 07.04.2026. reģistrēts L. R. viedoklis (reģ. Nr. 2665), 4) 07.04.2026. reģistrēts M. E. viedoklis (reģ. Nr. 2670). Engures ciema iedzīvotāja R. P. viedoklī izteikts atbalsts vides aizsardzības uzlabojumiem, kas tiks panākti ar saistošajiem noteikumiem. Vienlaikus izteikts sarūgtinājums par to, ka Engures ciemā iedzīvotājiem netiek nodrošināta centralizētā kanalizācija, un pausts aicinājums paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu iedzīvotājiem tajos gadījumos, kad viņiem jāveic būtiskas investīcijas, piemēram, bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūvē. Pašvaldība informē, ka saistošie noteikumi uz Engures ciema iedzīvotājiem attiecas kopš to sākotnējās redakcijas spēkā stāšanās, t. i., kopš 2022. gada 4. jūnija. Pašvaldības līdzfinansējuma nodrošinājums bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūvē ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta trešo daļu brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei. Ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un arvien pieaugošās izmaksas pašvaldības pamatfunkciju izpildei, ko būtiski ietekmē valstī noteiktās minimālās algas, degvielas, būvmateriālu, pārtikas, elektrības, apkures utt. izmaksu pieaugums, sociālo pabalstu pieprasījuma palielinājums, pašvaldība patreiz neplāno paplašināt brīvprātīgo iniciatīvu klāstu. Kanalizācijas tīklu paplašināšana piejūras ciemos notiks plānveidīgi un sadarbībā ar SIA "Tukuma ūdens" atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. Engures ciema iedzīvotāja M. Š. viedoklī izteikts aicinājums tikties ar pašvaldības vadošajām amatpersonām uz diskusiju klātienē 01.04.2026., kas minētajā datumā Engures Kultūras namā arī notika.

	<p>Viedoklī un klātienēs diskusijās apspriests, ka Engures ciemā vairākiem īpašumiem nav nodrošināta iespēja pieslēgties centralizētajai ūdensvada sistēmai. Konkrētu priekšlikumu saistošo noteikumu redakcijas maiņai viedoklī nav un viedoklis tiek pieņemts zināšanai.</p> <p>Plieņciema iedzīvotājas L. R. viedoklī izteiktas bažas par pieaugošajām izmaksām, ko decentralizētu kanalizāciju izmantojošām mājāsaimniecībām radīs saistošie noteikumi, jo tie paredz minimālo notekūdeņu izvešanas biežumu no krājvertnēm saskaņā ar konkrētu aprēķina formulu, ņemot vērā īpašumā deklarēto personu skaitu. Izteikts aicinājums nodrošināt pašvaldības finansiālu atbalstu tiem, kas nevarēs segt izdevumus par asenizācijas pakalpojumiem. Pašvaldība informē, ka mājāsaimniecībām, kas kvalificējas sociālās palīdzības saņēmēju lokam, jāvēršas pašvaldības iestādē “Tukuma novada sociālais dienests”, kur ir iespējams saņemt sociālo pabalstu. Pārējā daļā viedoklis tiek pieņemts zināšanai, jo tikai daļēji attiecas uz saistošajiem noteikumiem un konkrētus priekšlikumus saistošo noteikumu redakcijas izmaiņām viedoklis nesatur.</p> <p>M. E. viedoklis pauž sašutumu, ka asenizācijas pakalpojums Plieņciemā izmaksā dārgāk nekā Tukuma pilsētā, un ka pašvaldība nenodrošina centralizētu ūdensapgādi minētajā ciemā. Papildus tiek norādīts uz saistošo noteikumu 2. pielikumu un minēts, ka tajā tiek prasīts par daudz informācijas un pievienojamo dokumentu. Pašvaldība piekrīt vienkāršot 2. pielikuma redakciju un izdara attiecīgus precizējumus 2. pielikumā, aizstājot sadaļu par iesniegumam pievienojamiem dokumentiem ar personas apliecinājumu, ka iesniegumā sniegtās ziņas ir patiesas.</p> <p>Tā kā divos no minētajiem viedokļiem izteikts aicinājums noteikt pārejas periodu īpašnieku vai valdītāju pienākumiem, pašvaldība informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 14.2. apakšpunktu reģistra uzturētājs publicē savā un, ja reģistra uzturētājs nav vietējā pašvaldība, arī vietējās pašvaldības tīmekļvietnē vai citā pašvaldības informatīvajā izdevumā informāciju par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi, norādot datumu, līdz kuram decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekam ir jāreģistrē decentralizētā kanalizācijas sistēma pie decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzturētāja. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā reģistra uzturētāji savās mājas lapās aktualizēs visu nepieciešamo informāciju atbilstoši minēto Ministru kabineta noteikumu 14. punkta prasībām. Prasības pašvaldību saistošajiem noteikumiem noteiktas minēto Ministru kabineta noteikumu 6. punktā, saskaņā ar kuru viss nepieciešamais saistošajos noteikumos jau ir iekļauts.</p>
--	--

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.04.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. ..

(prot. Nr. ..., ... §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. svītrot 2.2. apakšpunktu,

2. izteikt 5. punktu jaunā redakcijā:

“5. Saistošie noteikumi attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai valdījumā ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas un tās atrodas pilsētu teritorijās un ciemos, kuru robežas ir noteiktas pašvaldības teritorijas plānojumā. Saistošie noteikumi nav attiecināmi uz viensētām un ciemiem, kuriem pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteiktas ciema robežas.”

3. svītrot 6. punktu,

4. aizstāt 7.2. apakšpunktā vārdu “biežuma” ar vārdu “daudzuma”,

5. izteikt 7.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.7. izbūvēto decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsekošanu pēc nepieciešamības;”,

6. svītrot 8. punktu,

7. papildināt 9. punktu aiz vārda “īpašnieks” ar tekstu “vai valdītājs un nodrošina, ka minētā notekūdeņu krājtvertne ir hermētiska un tiek iztukšota tik regulāri, lai nepieļautu

notekūdeņu noplūšanu, iztecēšanu vai iesūkšanos grunts slāņos, kā arī nepatīkamo smaku izplatīšanos vidē.”,

8. svītrot 10. punktu,

9. papildināt 12. punktu aiz vārdiem “Komunālo nodaļu,” ar vārdiem “pagastu pārvaldes”,

10. papildināt 14. punktu aiz teksta “ūdens patēriņu nosaka 12 m³/gadā (33 l/c/dn) vienai” ar vārdu “deklarētai”,

11. papildināt 21.6. apakšpunktu aiz vārda “mainās” ar vārdu “deklarēto”,

12. izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā:

“2. pielikums

Tukuma novada domes __.04.2026.
saistošajiem noteikumiem Nr. __
(prot. Nr. __, __.§)

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. Nekustamā īpašuma, kurā izvietota Decentralizētā kanalizācijas sistēma:

Adrese:	
Kadastra Nr.:	
Kadastra apzīmējums:	

2. Iesnieguma iesniedzējs:

- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs
 Īpašnieka vai valdītāja pilnvarota persona

3. Papildu informācija par iesnieguma iesniedzēju

3.1. Informācija par nekustamā īpašuma īpašnieku:

Fiziskas personas vārds, uzvārds vai Juridiskas personas nosaukums:	
Personas kods vai Reģistrācijas numurs juridiskai personai:	
Korespondences saņemšanas adrese:	
Kontakttālrunis:	
E-pasts vai E-adrese:	

3.2. Informācija par īpašnieka vai valdītāja pilnvaroto personu:

Vārds, uzvārds:	
Personas kods:	
Korespondences saņemšanas adrese:	
Kontakttālrunis:	
E-pasts vai E-adrese:	

4. Īpašuma apbūves veids: (atzīmēt visas īpašumā esošās ēkas)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Viengīmenes dzīvojamā ēka | <input type="checkbox"/> Divgīmeņu dzīvojamā ēka |
| <input type="checkbox"/> Daudzdzīvokļu ēka | <input type="checkbox"/> Dārza māja |
| <input type="checkbox"/> Pirts | <input type="checkbox"/> Noliktava/angārs |
| <input type="checkbox"/> Ražošanas ēka | <input type="checkbox"/> Biroja ēka |

- Sabiedriskā ēka Viesnīca, atpūtas komplekss
 Cits (jāprecizē) _____

5. Nekustamajā īpašumā esošo būvju izmantošanas biežums:

- Izmanto pastāvīgi Izmanto sezonāli
 Izmanto periodiski Neizmanto

6. Faktiskais īpašumā dzīvojošo personu skaits: _____

Faktiskais īpašumā deklarēto personu skaits: _____

7. Ūdensapgādes risinājums īpašumā:

Pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai		
Pieslēgums vietējai ūdensapgādes sistēmai		
Individuālais ūdens ieguves avots:		
	Spice (līdz 20 m)	
	Dziļurbums (21–80 m)	
	Artēziskais urbums (81 m–...)	
	Atklāta aka	
Nav dzeramā ūdens avota		

8. Nekustamajā īpašumā esošajā būvē/būvēs:

- Ir Nav izveidota ēkas iekšējā ūdensvada sistēma
 Ir Nav izveidota ēkas iekšējā sadzīves kanalizācijas sistēma

9. Ūdens patēriņa skaitītājs:

- Ir Nav

10. Vai uzstādītais ūdens patēriņa mērāparāts ir verificēts?

- Ir Nav

11. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids:

- Rūpnieciski izgatavotas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas attīrītos notekūdeņus novada vidē;
- Septiķis;
- Notekūdeņu krājvertne;
- Cits (Norādiet īpašumā esošo sistēmu veidu, piem., pārvietojamā tualete, sausā tualete, u.c.) _____

12. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas izgatavošanas veids:

Rūpnieciski ražots	
Pašrocīgi izbūvēts	
Nav zināms	

13. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas uzsākšanas gads:

(Norādiet mēnesi un gadu) _____

14. Rūpnieciski izgatavotas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kas attīrītos notekūdeņus novada vidē

Iekārtas modelis/ražotājs: _____

Caurplūdes jauda, m³/d _____

Notekūdeņu novadīšana pēc NAI veida un vietas:

Grāvī	
Upē	
Dīķī	
Ezerā	
Filtrē gruntī (jebkura infiltrācijas sistēma)	

Apkopes veikšanas biežums (reizes gadā): _____

Pēdējās apkopes veikšanas datums: _____

15. Septiķis

Betona grodi	
--------------	--

Septiņa materiāls:	Monolīts betons (betonēts uz vietas objektā)	
	Ķieģeļu mūris	
Iekārtas modelis (ja rūpnieciski izgatavots)/ražotājs:	Rūpnieciski ražoti plastmasas izstrādājumi (PP, HDPE u. c.)	
	Rūpnieciski ražoti kompozītmateriālu izstrādājumi (ar stikla šķiedru u. c.)	
	Cits	

Septiņa kameru skaits: _____
Kopējais tvertņu tilpums, l vai m³: _____

Infiltrācijas sistēmas veids: Nosēdumu izvešanas biežums: _____ Pēdējās izvešanas datums: _____	Drenāžas cauruļu sistēma	
	Tuneļu infiltrācijas sistēma	
	Infiltrācijas aka	
	Cits	

16. Notekūdeņu krājvertne vai cita veida sistēmas

Krājvertnes vai cita veida sistēmas materiāls:

Betona grodi	
Monolīts betons (betonēts uz vietas objektā)	
Ķieģeļu mūris	
Rūpnieciski ražoti plastmasas izstrādājumi (PP, HDPE u. c.)	
Rūpnieciski ražoti kompozītmateriālu izstrādājumi (ar stikla šķiedru u. c.)	
Cits	

Krājvertnes/krājvertņu vai cita veida sistēmas tilpums,

m³: _____
Notekūdeņu, nosēdumu izvešanas biežums (reizes gadā): _____
Pēdējās izvešanas datums: _____

Iesniegumam pievienota:

Ūdens patēriņa mēraparāta verifikāciju apliecinoša kopija (ja attiecināms).

Papildu informācija

Parakstot iesniegumu, apliecinu, ka esmu informēts par savu personas datu apstrādi.

Personas datu apstrādes pārzinis: Pakalpojuma sniedzējs.

Iesniegtie personas dati (vārds, uzvārds, nekustamā īpašuma adrese) tiek apstrādāti ar mērķi nodrošināt Tukuma novada decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru un administrēšanu. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu". Kontaktinformācijas (e-pasts, kontaktārunis un korespondences adrese) apstrādes mērķis ir klientu informēšanai un saziņas nodrošināšanai.

Apliecinu, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas.

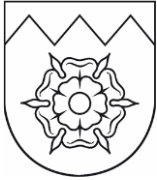
Iesnieguma iesniedzējs: _____
(paraksts un paraksta atšifrējums)

Datums: _____”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Engures pagasta padomes 2009. gada 13. janvāra saistošo noteikumu Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu vietējā pašvaldība uzrauga detālplānojumu īstenošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 29. punktu, izstrādājot teritorijas plānojumu, teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietver detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu, savukārt 131.¹ punktā noteikts, ka papildu teritorijas plānošanas procesam spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu un izvērtēšanu pašvaldība var veikt detālplānojumu īstenošanas uzraudzības ietvaros.

Engures pagasta padome ar 2009. gada 13. janvāra lēmumu Nr. 1 “Par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” apstiprināja detālplānojumu un izdeva saistošos noteikumus Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma risinājumā tika paredzēta nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, Engures pagastā, Tukuma rajonā, kadastra Nr. 9050 009 0228, un “Piesaulītes”, Engures pagastā, Tukuma rajonā, kadastra Nr. 9050 009 0238, teritoriju sadalīšana 11 apbūvei paredzētos zemes gabalos ar platību ne mazāku par 1500 m² un divos zemes gabalos transporta infrastruktūras (ielu un inženierkomunikāciju) izbūvei. Detālplānojums detalizēja tobrīd spēkā esošo Engures pagasta teritorijas plānojumu (Engures pagasta padomes 2007. gada 3. oktobra saistošie noteikumi Nr. 3 “Engures pagasta teritorijas plānojums laika posmam no 2003.–2015. gadam, grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”), saskaņā ar kuru Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – “Mazstāvu, savrupmāju un lauku apbūves dzīvojamā teritorija” (M).

Uz 2026. gada 7. aprīli Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir izveidoti un Zemesgrāmatā reģistrēti deviņi nekustamie īpašumi. Nekustamais īpašums “Mēness iela A”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 009 0628), kas kalpo kā transporta infrastruktūras teritorija, atrodas Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 131.².2. apakšpunktu, izvērtējot detālplānojumus ņem vērā, vai detālplānojuma īstenošana notiek saskaņā ar detālplānojumu. Konstatēts, ka

detālplānojuma īstenošana nav notikusi atbilstoši Detālplānojuma risinājumam un īstenošanas kārtībai.

Jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma (administratīvā teritorija pēc 2021. gada 1. jūlija) izstrādes procesā veikta spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana, pēc kuras teritorijas plānojuma 3.0 redakcijā Detālplānojums iekļauts atceļamo detālplānojumu sarakstā. 3.0 redakcijai notikusi publiskā apspriešana un Tukuma novada pašvaldībā iebildumi par Detālplānojuma iekļaušanu atceļamo detālplānojumu sarakstā nav saņemti.

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas – “Mazstāvu dzīvojamā apbūve” (DzM) un “Transporta infrastruktūra” (TR).

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā Teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā cita starpā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ___ “Par Engures pagasta padomes 2009. gada 13. janvāra saistošo noteikumu Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā),

2. uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam Andai Felšai pieņemto lēmumu un saistošos noteikumus piecu darbdienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.04.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §))

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. ___
(prot. Nr. __, __. §)

“Par Engures pagasta padomes 2009. gada 13. janvāra saistošo noteikumu Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzišanu par spēku zaudējušiem”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1. punktu
un Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12. panta trešo daļu

Atzīt par spēku zaudējušiem ar Engures pagasta padomes 2009. gada 13. janvāra lēmumu apstiprinātos saistošos noteikumus Nr. P3-29 “Nekustamo īpašumu “Laukšalkas”, kadastra Nr. 9050 009 0228 un “Piesaulītes”, kadastra Nr. 9050 009 0238 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.04.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __,
__ . §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. _____
(prot. Nr. __, __ . §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2026. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **92 897 805 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **109 851 580 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 751 036 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **766 516 euro**”;

2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2026. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **265 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **694 316 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **694 051 euro**”;

3. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2026. gadam šādā apmērā – **6 329 105 euro** (3. pielikums).”,

4. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzekļu apjomu neparedzētiem izdevumiem **94 000 euro**).”,

5. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **25 040 329 euro** (4. pielikums).”,

6. izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā,

7. izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā,

8. izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā,

9. izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā,

10. izteikt 5. pielikumu jaunā redakcijā,

11. izteikt 6. pielikumu jaunā redakcijā,

12. izteikt 10. pielikumu jaunā redakcijā,

13. izteikt 13. pielikumu jaunā redakcijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2026. gada aprīlī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēts finansēšanas daļas plāns.

I. Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **653 399 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. palielināts ieņēmumu plāns par procentu ieņēmumiem par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu 5 276 euro,
2. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no naudas sodiem 50 euro,
3. palielināts ieņēmumu plāns par pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 700 euro,
4. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas 24 165 euro,
5. palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 550 868 euro, tai skaitā:

550 868 euro, tai skaitā:

5.1. palielināts ieņēmumu plāns pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 72 716 euro, tai skaitā:

5.1.1. LR Labklājības ministrijas piemaksa par valsts budžeta mērķdotāciju piemaksai pašvaldību darbiniekiem saistībā ar mājokļa pabalsta koeficienta izmaiņām laika posmā no 01.03.2026. līdz 30.06.2026. 30 276 euro;

5.1.2. Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums kultūrizglītības programmai “Latvijas skolas soma” 49 073 euro;

5.1.3. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Materiāli tehniskās bāzes papildināšana Engures Mūzikas un mākslas skolas keramikas klasei” 2 494 euro;

5.1.4. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Alta saksofona iegāde Engures Mūzikas un mākslas skolai” 995 euro;

5.1.5. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Arheoloģiskā tērpas sastāvdaļu darināšanas prasmju apgūšana” 1 000 euro;

5.1.6. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Izstāde “Anetes kiosks: stāsti, grāmatas, ilustrācijas un citas lietas” Tukumā” 3 500 euro;

5.1.7. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “”Davinspiro Camerata” vasaras koncerts Tukuma Durbes pilspagalmā” 5 000 euro;

5.1.8. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Uz Tukumu pēc Literatūras” 1 100 euro;

5.1.9. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijai metodiskā centra funkciju nodrošināšana 5 897 euro;

5.1.10. samazināta LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2 592 euro;

5.1.11. samazināts LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2026. gadā 4 860 euro;

5.1.12. samazināts Nacionālās veselības dienesta finansējums veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai 2026. gadā 19 485 euro;

5.2. palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 478 152 *euro*, tai skaitā:

5.2.1. LAD projekts “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā” 42 075 *euro*;

5.2.2. LAD projekts “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” 67 500 *euro*;

5.2.3. CFLA administrēts projekts “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” 117 569 *euro*;

5.2.4. CFLA administrēts projekts “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā” 20 431 *euro*;

5.2.5. ESF projekts “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā” 29 002 *euro*;

5.2.6. Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+) projekts “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” 143 470 *euro*;

5.2.7. Projekts “STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei” 1 341 *euro*;

5.2.8. Projekts “Skola – kopienā” 25 517 *euro*;

5.2.9. Projekts “Skolas piens” 28 268 *euro*.

6. palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 72 340 *euro*, tajā skaitā:

6.1. palielināti ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības 10 628 *euro*,

6.2. palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 61 712 *euro*,

II. Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **2 315 673 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek samazināts par 16 336 *euro*, tajā skaitā 6 000 *euro* saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/162 (prot. Nr. 3, 57. §) “Par vienreizēju pabalstu jaundzimušo aprūpei” novirzīts uz Sociālās aizsardzības izdevumu plānu, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2026. gada 30. aprīli programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 94 000 *euro*.

3. **Aizsardzības** izdevumu plāns netiek grozīts.

4. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns tiek palielināts par 5 276 *euro*, tajā skaitā Tukuma novada pašvaldības policijas transportlīdzekļa aprīkošana ar braukšanas ātruma kontroles mērierīci 5 276 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 38 358 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par 42 075 LAD projekta “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā” realizēšanai, un samazināts izdevumu plāns par 4 417 *euro*. Izdevumi novirzīti uz Sociālās aizsardzības izdevumu plānu būvniecības ieceres izstrādei “Celiņa izbūve Kandavas novadpētniecības muzeja vides pieejamības nodrošināšanai Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns tiek palielināts par 4 608 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns tiek palielināts par 152 212 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto aizņēmumu no Valsts kases projekta “Koprades telpu pārbūve Kapienu centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā” realizēšanai

69 915 *euro*, palielināts izdevumu plāns par 67 500 *euro* LAD projekta “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. **Veselības** izdevumu plāns tiek palielināts par 29 002 *euro*, kas ir CFLA projekta “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā” finansējums 29 002 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns tiek palielināts par 81 801 *euro*, tai skaitā Tukuma muzejam palielināti plānotie ieņēmumi un attiecīgi precizēts izdevumu plāns par 60 000 *euro*, ieņēmumu pieaugumu veido 35 937 *euro* ieņēmumi no iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem, kā arī 24 063 *euro* ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Izglītības** izdevumu plāns tiek palielināts par 1 995 654 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto aizņēmumu no Valsts kases projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” realizēšanai 1 705 239 *euro*, kā arī saņemtie ieņēmumi dažādiem izglītības projektiem (CFLA administrēts projekts “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā” 20 431 *euro*, ES Plus projekts “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” 143 470 *euro*, projekts “STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei” 1 341 *euro*, Projekts “Skola – kopienā” 25 517 *euro*, Projekts “Skolas piens” 28 268 *euro*) novirzīti izglītības izdevumu plāna palielināšanai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

11. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns tiek palielināts par 25 098 *euro*, tai skaitā LR Labklājības ministrijas piemaksa par valsts budžeta mērķdotāciju piemaksai pašvaldību darbiniekiem saistībā ar mājokļa pabalsta koeficienta izmaiņām laika posmā no 01.03.2026. līdz 30.06.2026. 30 276 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 316 456 *euro*:

- 156 500 *euro* tiek palielināts izdevumu plāns par atalgojumu fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata un veikti tāmju iekšējie grozījumi par pakalpojuma “Aprūpe mājās” nodrošināšanu 38 bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, slēdzot uzņēmuma līgumu;
- 48 132 *euro* tiek palielināts izdevumiem projekta “Skola – kopienā” pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
- 34 061 *euro* tiek palielināts izdevumiem projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;
- 30 276 *euro* LR Labklājības ministrijas piemaksa par valsts budžeta mērķdotāciju piemaksai pašvaldību darbiniekiem saistībā ar mājokļa pabalsta koeficienta izmaiņām laika posmā no 01.03.2026. līdz 30.06.2026.

un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 130 811 *euro*. Izdevumu plāns tiek palielināts par saņemtajiem ieņēmumiem dažādu izglītības projektu realizēšanai:

- 143 470 *euro* Eiropas Sociālā fonda Plus (ESF+) projekts “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”;
- 49 073 *euro* Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums kultūrizglītības programmai “Latvijas skolas soma”

un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 36 500 *euro*, izdevumu plāns palielināts par finansējumu projektam “Darām paši” 25 000 *euro* un papildu līdzekļiem biedrībai “FK Tukums 2000” 13 000 *euro* saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/153, veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 1 725 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 1 971 110 *euro*. Izdevumu plāns tiek palielināts par saņemtajiem aizņēmumiem no Valsts kases un LAD projektu finansējumu:

- 1 705 239 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” realizēšanai;
- 69 915 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Koprades telpu pārbūve Kopienu centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā” realizēšanai;
- 67 500 *euro* LAD finansējums projekta “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai;
- 42 075 *euro* LAD finansējums projekta “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā” realizēšanai,

kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek samazināts par 147 563 *euro*, tajā skaitā 156 500 *euro* tiek novirzīti izdevumu plāna palielināšanai par atalgojumu fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata par pakalpojuma “Aprūpe mājās” nodrošināšanu 38 bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, slēdzot uzņēmuma līgumu, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns tiek palielināts par 6 731 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns tiek samazināts par 97 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns tiek palielināts par 1 662 274 *euro*, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Engures stadiona pārbūve (1.kārta)” realizēšanai 1 705 239 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Koprades telpu pārbūve Kopienu centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā” realizēšanai 69 915 *euro*;

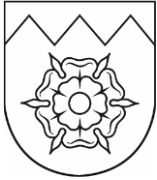
3. 117 488 *euro* novirzīts kredīta daļējai dzēšanai CFLA projektam “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana”.

IV. Ziedojuma budžets

Ziedojuma budžeta ieņēmumi un izdevumi tiek palielināti par 265 *euro*.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __. §)

Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §), ar kuru tika uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Ar Domes 2024. gada 30. maija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 5. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/826 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 18, 14. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcija un Vides pārskata projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/24 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 1, 24. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcija un Vides pārskata projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2026. gada 16. februāra līdz 2026. gada 17. martam. Tās laikā tika organizētas četras publiskās apspriešanas sanāksmes. Informācija par publiskās apspriešanas norisēm bija publicēta pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības Facebook kontā. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība ir saņēmusi 69 iesniegumus ar priekšlikumiem no fiziskām un juridiskām personām, kā arī tika saņemti 24 atzinumi no institūcijām, no kuriem 10 atzinumi bija pozitīvi, 9 atzinumos bija norādīts uz nepieciešamību veikt sīkus, redakcionālus labojumus un 5 atzinumi ir negatīvi (Valsts vides dienests, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, AS “Latvijas Valsts meži”, AS “Latvenergo”, AS “Augstsprieguma tīkls”).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu, Dome nolēmj:

1. pilnveidot Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakciju un Vides pārskata projektu,

2. lēmumu par teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par lokālplānojuma “Jumpravas pļavas” 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 31. martā saņēmusi SIA “Jumpravas pļavas”, reģistrācijas Nr. 40003729714, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, vēstuli (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/6-15.1/26/2572) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma projekta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums) 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Vēstulei pievienota Lokālplānojuma dokumentācija.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/861 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 22, 12. §).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt atbilstošas funkcionālās zonas, izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, veidojot harmonisku un apkārtējā vidē iederīgu apbūvi, kā arī plānot labiekārtotu, publiski pieejamu ārtelpu.

Funkcionālās zonas Lokālplānojuma teritorijā nepieciešams mainīt, lai precizētu plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā esošos dabiskos apstākļus un lietderīgu teritorijas izmantošanu un pārplānošanu.

Lokālplānojuma 1.0 redakcijas projekts ir izskatīts un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu ir sagatavots izstrādes vadītājas ziņojums par tā turpmāko virzību ar priekšlikumu nodot Lokālplānojuma 1.0 redakcijas projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 82. un 83. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Lokālplānojuma 1.0 redakcijas projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai,

2. noteikt lēmuma 1. punktā paredzētās publiskās apspriešanas termiņu 20 (divdesmit) darbdienu, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi,

3. pieņemto lēmumu par Lokālpilnošuma 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. paziņojumu par Lokālpilnošuma 1.0 redakcijas projekta publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis",

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” 2025. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantu, kas noteic, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot) [..],* Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – Sabiedrība) kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrības 2026. gada 14. aprīļa dalībnieku sapulcē apstiprināja Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls 2025. gada 31. decembrī ir 153 768 EUR, neto apgrozījums ir 584 351 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 522 276 EUR, administrācijas izmaksas ir 106 841 EUR. Sabiedrības 2025. gada pārskata bilances kopsumma ir 172 043 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 105 227 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 66 816 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 49 498 EUR, debitori ir 8 913 EUR. Sabiedrības pašu kapitāls ir 12 274 EUR un iepriekšējo gadu nesētie zaudējumi ir 153 318 EUR. Sabiedrība 2025. gadu ir noslēgusi ar 6 568 EUR peļņu.

Sabiedrības 2025. gada finansiālās darbības rezultāts, salīdzinot ar 2024. gadu, ir uzlabojies par 5 939 EUR, proti, no peļņas 629 EUR apmērā 2024. gadā līdz 6 568 EUR peļņai 2025. gadā. Peļņas pieaugums galvenokārt saistīts ar neto apgrozījuma palielināšanos, kas veicināja bruto peļņas pieaugumu, kā arī ar efektīvāku saimnieciskās darbības organizēšanu. Vienlaikus jānorāda, ka Sabiedrība pārskata gadā turpināja attīstīt savu darbību un paplašināt sniegto pakalpojumu klāstu, kas pozitīvi ietekmēja ieņēmumu pieaugumu un kopējo finanšu rezultātu.

Neto apgrozījums, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājies par 102 377 EUR jeb 21,24 %. Pieaugums skaidrojams ar ieņēmumu palielināšanos gandrīz visās darbības jomās. Ieņēmumi no kafējnīcas ir palielinājušies par 39 331 EUR jeb 13,89 %, ieņēmumi no muzeja un ekskursijām – par 8 788 EUR jeb 10,72 %, ieņēmumi no viesnīcas – par 15 708 EUR jeb 30,43 %, savukārt ieņēmumi no pasākumiem ir būtiski pieauguši par 31 937 EUR jeb 70,70 %. Tāpat ievērojams pieaugums novērojams citos ieņēmumos, kas palielinājušies par 8 771 EUR jeb 149,93 %. Ieņēmumu pieaugumu veicināja arī Sabiedrības darbības uzlabošanās pēc iepriekšējos gados veiktajiem vērienīgajiem pils remontdarbiem, kas bija nepieciešami 2023. gada vētras radīto postījumu novēršanai, kā arī starptautiska pasākuma “Newcastle” norise 2025. gadā, kas sekmēja apmeklētāju skaita un pieprasījuma pieaugumu. Kopumā ieņēmumu pieaugums liecina par Sabiedrības saimnieciskās darbības attīstību un pakalpojumu pieprasījuma palielināšanos.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājušās par 113 062 EUR jeb 27,63 %. Būtiskākais izmaksu pieaugums šajā pozīcijā saistīts ar izdevumu palielināšanos kafējnīcas materiālu iegādei par 40 178 EUR jeb 23,10 %, kā arī ar ievērojamu pasākumu organizēšanas izdevumu pieaugumu par 58 752 EUR jeb 300,09 %. Tāpat palielinājušās darbinieku darba samaksas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu

izmaksas par 18 462 EUR jeb 10,56 %. Kopumā izmaksu pieaugums ir saistīts ar Sabiedrības darbības apjoma palielināšanos un sniegto pakalpojumu paplašināšanos.

Salīdzinot ar 2024. gadu, Sabiedrības aktīvu apjoms ir palielinājies par 24 110 EUR jeb 16,30 %. Pieaugums galvenokārt saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielināšanos par 19 649 EUR jeb 22,96 %. Apgrozāmo līdzekļu apjoms ir palielinājies par 4 461 EUR jeb 7,15 %, ko galvenokārt ietekmējis krājumu pieaugums par 2 509 EUR jeb 5,34 %. Vienlaikus kopējais kreditoru apjoms, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājies par 17 542 EUR jeb 12,33 %. Pieaugums galvenokārt saistīts ar īstermiņa kreditoru palielināšanos par 27 357 EUR jeb 20,66 %, kur būtiskākais pieaugums novērojams parādos piegādātājiem un darbuņēmējiem – par 25 042 EUR jeb 90,22 %.

Sabiedrības kopējās likviditātes rādītājs 2025. gadā ir 0.42, absolūtā likviditāte ir 0.11, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 3,82 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 53,51 %, neto peļņas rentabilitāte ir 1,12 %, saistību īpatsvars bilancē ir 92,87 %, parāds pret pašu kapitālu ir 13.02, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 8.57, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 7,13 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir -92 953 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par Sabiedrības peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitālā daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu [..]* un Tukuma novada dome 2020. gada 25. marta noteikumu Nr.6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. punktu, kas noteic, ka *pamatojoties uz Tukuma novada dome lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai [..]*, Tukuma novada dome nolemj:

1. novirzīt Sabiedrības 2025. gada peļņu 6 568,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi *euro*) iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, kuri uz 2025. gada pārskata perioda beigām veido 153 318,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*),

2. uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par 2025. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” 2025. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantu, kas noteic, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot) [..],* Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – Sabiedrība) kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrības 2026. gada 14. aprīļa dalībnieku sapulcē apstiprināja Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls 2025. gada 31. decembrī ir 5 127 416 EUR, neto apgrozījums ir 8 033 879 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 7 665 209 EUR, administrācijas izmaksas ir 474 275 EUR. Sabiedrības 2025. gada pārskata bilances kopsumma ir 5 403 857 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 4 343 234 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 1 060 623 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 179 125 EUR, debitori ir 291 450 EUR. Sabiedrības pašu kapitāls ir 2 868 580 EUR un iepriekšējo gadu nesētie zaudējumi ir 2 563 859 EUR. Sabiedrība 2025. gadu ir noslēgusi ar 189 164 EUR peļņu.

Sabiedrības 2025. gada finanšu darbības rezultāts, salīdzinot ar 2024. gadu, ir būtiski uzlabojies par 527 377 EUR, proti, no zaudējumiem 338 213 EUR apmērā 2024. gadā līdz peļņai 189 164 EUR apmērā 2025. gadā. Minētais uzlabojums galvenokārt saistīts ar veiktajiem darbības optimizācijas pasākumiem un izmaksu pārskatīšanu, tostarp struktūrvienības “Laboratorija” darbības izbeigšanu, kas sekmēja finanšu rādītāju uzlabošanu un risku mazināšanu.

Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir samazinājies par 23 884 EUR jeb 0,30 %, kas galvenokārt saistīts ar Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumu samazinājumu par 48 806 EUR jeb 0,61 %. 2025. gadā Sabiedrības sniegto pakalpojumu apjoms atbilstoši Nacionālā veselības dienesta nosacījumiem veidoja 7 127 064,46 EUR (t. sk. finansējums par stacionārajiem pakalpojumiem – 4 967 181,28 EUR, par ambulatorajiem pakalpojumiem – 2 159 883,18 EUR), kas, salīdzinot ar 2024. gadu, ir samazinājies par 161 510,80 EUR jeb 2,22 %. Vienlaikus Sabiedrības ieņēmumi no sava nekustamā īpašuma iznomāšanas un pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas ir palielinājušies par 24 945 EUR jeb 24,63 %, kas skaidrojams ar attiecīgo pakalpojumu maksas pārskatīšanu, ņemot vērā, ka tā ilgstoši netika aktualizēta.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir samazinājušās par 346 307 EUR jeb 4,32 %. Būtiskākais izmaksu samazinājums konstatēts personāla izmaksu pozīcijā (darba samaksa, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, uzkrātās saistības par atvaļinājumiem un virsstundām), kas samazinājušās par 219 344 EUR jeb 3,43 %. No kopējām Sabiedrības pārdotās produkcijas ražošanas izmaksām 7 665 209 EUR apmērā personāla izmaksas veido 6 167 825 EUR jeb 80,47 %.

Salīdzinot ar 2024. gadu, Sabiedrības aktīvu apjoms ir palielinājies par 443 044 EUR jeb 8,93 %, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu. Apgrozāmo līdzekļu apjoms palielinājies par 361 654 EUR jeb 51,74 %, ko galvenokārt noteicis naudas līdzekļu atlikuma pieaugums par 405 702 EUR jeb 220,08 %. Vienlaikus būtiski samazinājies krājumu atlikums – par 65 598 EUR jeb 26,80 %.

Kopējais kreditoru apjoms, salīdzot ar 2024. gadu, ir palielinājies par 73 906 EUR jeb 3 %, kas ir saistīts, galvenokārt, ar ilgtermiņa kreditoru apjoma palielinājumu par 117 117 EUR jeb 15,55 %. Īstermiņa kreditoru apjoms ir samazinājies par 43 211 EUR jeb 2,53 %. Būtiskākās izmaiņas šajā pozīcijā konstatētas nodokļu un pārējo kreditoru izmaksās, kas attiecīgajā periodā samazinājušās par 286 319 EUR jeb 33,24 %.

Sabiedrības kopējās likviditātes rādītājs 2025. gadā ir 0.64, absolūtā likviditāte ir 0.53, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 3,50 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 6,59 %, neto peļņas rentabilitāte ir 2,35 %, saistību īpatsvars bilancē ir 46,92 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0.88, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 1.51, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 53,08 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir -604 368 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par Sabiedrības peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitālā daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu [..]* un Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. punktu, kas noteic, ka *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai [..]*, Tukuma novada dome nolemj:

1. novirzīt Sabiedrības 2025. gada peļņu 189 164,00 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit četri *euro*) iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, kas uz 2025. gada pārskata perioda beigām veido 2 563 859,00 EUR (divi miljoni pieci simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi *euro*),

2. uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par 2025. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” 2025. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot) [..],* Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – Sabiedrība) kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrības 2026. gada 14. aprīļa dalībnieku sapulcē apstiprināja Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls 2025. gada 31. decembrī ir 635 463 *euro*, neto apgrozījums ir 638 730 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 515 292 *euro*, administrācijas izmaksas ir 84 618 *euro*. Sabiedrības 2025. gada pārskata bilances kopsumma ir 274 986 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 159 748 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 115 238 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 1 544 *euro*, debitori ir 48 892 *euro*. Sabiedrības pašu kapitāls ir 190 529 *euro* un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 447 635 *euro*. Sabiedrība 2025. gadu ir noslēgusi ar 2 701 *euro* peļņu.

Sabiedrības 2025. gada finanšu darbības rezultāts, salīdzinot ar 2024. gadu, ir pasliktinājies par 24 952 *euro*, proti, no peļņas 27 653 *euro* apmērā 2024. gadā līdz peļņai 2 701 *euro* apmērā 2025. gadā. Minētais rezultāts galvenokārt skaidrojams ar izmaksu pieaugumu (īpaši pārdotās produkcijas pašizmaksas un citu saimnieciskās darbības izmaksu pieaugumu), kas netika kompensēts ar ieņēmumu pieaugumu.

Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir samazinājies par 1 628 *euro* jeb 0,25 %. Samazinājums galvenokārt saistīts ar ieņēmumu samazinājumu no viesnīcas pakalpojumiem par 26 971 *euro* jeb 38,36 %, kā arī ar citu ieņēmumu samazinājumu par 18 450 *euro* jeb 100,00 %. Vienlaikus pārējās ieņēmumu pozīcijās novērojams pieaugums.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājušās par 17 190 *euro* jeb 3,45 %. Būtiskākās izmaiņas šajā pozīcijā konstatētas materiālu izmaksās, kur pieaugums ir 11 929 *euro* jeb 4,89 %, kā arī iekārtu un ēku uzturēšanas izdevumos, kur pieaugums sasniedz 4 893 *euro* jeb 41,53 %.

Salīdzinot ar 2024. gadu, Sabiedrības aktīvu apjoms ir palielinājies par 18 431 *euro* jeb 7,18 %, kas galvenokārt saistīts ar apgrozāmo līdzekļu pieaugumu. Apgrozāmo līdzekļu apjoms palielinājies par 21 979 *euro* jeb 23,57 %, ko pamatā noteicis naudas līdzekļu atlikuma pieaugums par 33 901 *euro* jeb 109,71 %. Vienlaikus kopējais kreditoru apjoms, salīdzinot ar 2024. gadu, ir palielinājies par 15 730 *euro* jeb 22,89 %, kas galvenokārt saistīts ar uzkrāto saistību pieaugumu par 4 377 *euro* jeb 22,73 % un nākamo periodu ieņēmumu palielinājumu par 8 494 *euro* jeb 100,00 %.

Sabiedrības kopējās likviditātes rādītājs 2025. gadā ir 1,36, absolūtā likviditāte ir 1,35, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,98 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 1,42 %, neto peļņas

rentabilitāte ir 0,42 %, saistību īpatsvars bilancē ir 30,71 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0.44, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 0.84, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 69,29 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 30 781 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par Sabiedrības peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitālā daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu [..]* un Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. punktu, kas notiec, ka *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai [..]*, Tukuma novada dome nolemj:

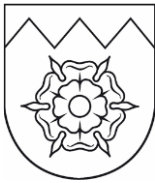
1. novirzīt Sabiedrības 2025. gada peļņu 2 701,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti viens *euro*) iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, kuri uz 2025. gada pārskata perioda beigām veido 447 635,00 *euro* (četri simti četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*),

2. uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt Sabiedrības dalībnieka lēmumu par 2025. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizāciju

Lēmumprojekts ir sagatavots par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (reģistrācijas Nr. 41203006844) reorganizācijas uzsākšanu, to sadalot sašķelšanas ceļā, nododot centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu SIA “Tukuma ūdens” kā iegūstošajai sabiedrībai, centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu SIA “Tukuma siltums” kā iegūstošajai sabiedrībai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu SIA “Komunālserviss TILDe” kā iegūstošajai sabiedrībai (turpmāk visas trīs kapitālsabiedrības kopā – iegūstošās sabiedrības).

Ar minētajiem pakalpojumiem saistītā manta, kā arī citi aktīvi un pasīvi (turpmāk – manta) reorganizācijas rezultātā tiek nodotas iegūstošajām sabiedrībām un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir īstenoti analogi reorganizācijas procesi, pabeidzot PSIA “Krants” reorganizāciju un PSIA “Jaunpils KS” reorganizāciju, sadalot minētās sabiedrības sašķelšanas ceļā starp SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums”.

Atbilstoši Komerclikuma 336. panta pirmajai daļai *sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai vai vairākām citām sabiedrībām (iegūstošās sabiedrības) sašķelšanas vai nodalīšanas ceļā, savukārt saskaņā ar 336. panta otro daļu sašķelšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.*

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ir pašvaldībai 100 % piederoša kapitālsabiedrība;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nodrošina centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Kandavas pilsētā, Kandavas, Cēres, Matkules, Vānes, Zemītes un Zantes pagastos;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nodrošina centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nodrošina pārvaldīšanas pakalpojumus 41 daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un divām pašvaldībai piederošām nedzīvojamām ēkām Kandavas pilsētā, Zantes un Zemītes pagastos, kā arī ir pilnvarota slēgt īres līgumus par pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām;

- ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/831 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9”, tika

plānots ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim veikt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizācijas procesu, nododot centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus SIA “Tukuma ūdens”, centralizētos siltumapgādes pakalpojumus SIA “Tukuma siltums” un izveidot vienotu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu modeli pēc līdzdalības izvērtēšanas pabeigšanas;

- saskaņā ar SIA “ZAB PricewaterhouseCoopers Legal” 2026. gada 20. aprīļa izvērtējumu “Līdzdalības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteiktajām prasībām kapitālsabiedrībās SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi””, SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatpakalpojumi, kas ir centralizētā siltumapgāde un ūdenssaimniecība, ir stratēģiski svarīgi Tukuma novada attīstībai un atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta prasībām. Minētajā izvērtējumā pašvaldībai kā viens no ieteikumiem ir norādīts centralizēt siltumapgādes, ūdenssaimniecības un namu pārvaldīšanas pakalpojumus, nodrošinot, ka katru attiecīgo pakalpojumu visā novada teritorijā sniedz viena kapitālsabiedrība, tādējādi optimizējot izmaksas, uzlabojot pārvaldību un mazinot administratīvo slogu;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes pakalpojuma tarifs ir 1,55 *euro/m³*;

- SIA “Tukuma ūdens” ūdensapgādes pakalpojuma tarifs ir 0,92 *euro/m³*, 1,16 *euro/m³*, un 1,29 *euro/m³* (atkarībā no teritorijas, jo vienotais tarifs vēl nav apstiprināts pēc pakalpojumu sniegšanas teritoriju pārņemšanas);

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kanalizācijas pakalpojuma tarifs ir 1,85 *euro/m³*;

- SIA “Tukuma ūdens” kanalizācijas pakalpojuma tarifs ir 1,09 *euro/m³*, 1,48 *euro/m³* un 1,53 *euro/m³* (atkarībā no teritorijas, jo vienotais tarifs vēl nav apstiprināts pēc pakalpojumu sniegšanas teritoriju pārņemšanas);

- pēc SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumu pārņemšanas tiks saglabāts esošais SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” apstiprinātais tarifs līdz tiks pabeigta reorganizācija un pārņemti pamatlīdzekļi un būs dati par vismaz sešiem mēnešiem;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas pakalpojuma tarifs laikposmā no 2026. gada 1. februāra līdz 2027. gada 31. janvārim ir noteikts 84,41 *euro/MWh*. No 2027. gada 1. februāra 83,58 *euro/MWh*;

- SIA “Tukuma siltums” siltumenerģijas pakalpojuma tarifs ir 60,76 *EUR/MWh* (ir iesniegts apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā (turpmāk - SPRK) jauns siltumenerģijas tarifs);

- pēc SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumapgādes objektu pārņemšanas un līdz SIA “Tukuma siltums” licences grozījumu apstiprināšanai SPRK, Kandavā, Zantē, Vānē, tiks piemērots spēkā esošais siltumenerģijas pakalpojuma tarifs 84,41 *euro/MWh*.

Vērtējot SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizācijas procesa īstenošanu, pašvaldība vērsās pie iegūstošajām sabiedrībām, lai izvērtētu to spējas un resursus pārņemt attiecīgo komunālo pakalpojumu sniegšanu, par ko saņemta šāda informācija:

- SIA “Tukuma siltums” ar 2026. gada 30. marta vēstuli Nr. 1-5/14 “Par dokumentācijas sagatavošanu saistībā ar centralizētās siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanu no SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/26/2574) apstiprina, ka ir gatava nodrošināt centralizētās siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos. Lai uzlabotu esošo centralizēto siltumapgādes infrastruktūras tehnisko stāvokli Kandavā, Vānē un Zantē, nepieciešami kapitālie ieguldījumi 205 000 *euro* apmērā;

- SIA “Tukuma ūdens” sagatavotajā izvērtējumā “SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ūdenssaimniecība” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/26/3067) secināts, ka SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nodrošinātie ūdenssaimniecības pakalpojumi

aptver 10 apdzīvotās vietas, apkalpojot 5070 iedzīvotājus ūdensapgādes jomā un 4295 iedzīvotājus kanalizācijas pakalpojumu jomā. Izvērtējumā konstatēts, ka atsevišķās sistēmās nepieciešami būtiski tehniski uzlabojumi, tostarp jauna urbama ierīkošana Kandavā, automātikas un attālinātās sistēmas uzraudzības uzstādīšana, dzeramās ūdens sagatavošanas iekārtu nomaiņa vairākās apdzīvotās vietās, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atjaunošana, kam nepieciešami kapitālie ieguldījumi 414 000 *euro* apmērā;

- SIA “Komunālserviss TILDe” sniedz dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus 119 mājām, nodrošina Tukuma tirgus apsaimniekošanu, kā arī ir pilnvarota slēgt līgumus par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, kas apliecina kapitālsabiedrības pieredzi un kapacitāti pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcijas no SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”.

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizācija sadalīšanas ceļā, veicot sašķelšanu un nododot minēto pakalpojumu sniegšanu specializētām pašvaldības kapitālsabiedrībām, ir tiesiski pieļaujams un ekonomiski pamatots risinājums, kas nodrošinās centralizētu un efektīvu pašvaldības resursu izmantošanu, konkurences neitralitātes principa ievērošanu un nepārtrauktu komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā [...] reorganizēt [...] pašvaldības kapitālsabiedrības [...], kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās [...]*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu*, 130. pantu, kas noteic, ka *pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128. pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus*, 131. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības, izstrādājot reorganizācijas līgumu, ievēro publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus (šā likuma 130.pants). Reorganizācijas līguma projektu saskaņo dalībnieku (akcionāru) sapulce*, Komerclikuma 336. panta sesto daļu, kas noteic, ka *iegūstošā sabiedrība var būt jau pastāvoša vai jaundibināma sabiedrība*, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese: “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120) reorganizāciju no 2026. gada 1. jūlija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus (turpmāk – manta), kas nepieciešami:

1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod SIA “Tukuma ūdens”;

1.2. siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai, nodod SIA “Tukuma siltums”;

1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanai, nodod SIA “Komunālserviss TILDe”,

2. noteikt, ka SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, nododot mantu iegūstošajām sabiedrībām SIA “Komunālserviss TILDe”, SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums”, beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa,

3. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:

3.1. līdz 2026. gada 30. jūnijam SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pilda visas saistības, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām;

3.2. no 2026. gada 1. jūlija SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darījumi tiek uzskatīti par iegūstošo sabiedrību SIA “Komunālserviss TILDe”, SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums” darījumiem;

3.3. noteikt, ka SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" manta, kas nav nepieciešama iegūstošajām sabiedrībām SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums", tiek nodota Tukuma novada pašvaldībai;

3.4. iegūstošo sabiedrību SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā;

3.5. ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Komercreģistrā iegūstošās sabiedrības SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" pārņems tos darba līgumus ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" darbiniekiem, kuri atbilst katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam un nepieciešamībai;

3.6. iegūstošās sabiedrības SIA "Tukuma ūdens", SIA "Tukuma siltums", SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā var tikt palielināts;

3.7. līdz 2026. gada 31. decembrim veikt reorganizācijas reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā;

3.8. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" pārvaldes institūcija (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu;

3.9. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" veikt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" lietvedībā un arhīvā esošo dokumentu esības un fiziskā stāvokļa pārbaudi, t. sk. dokumentu atbilstības pārbaudi uzziņu sistēmai;

3.10. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" nodrošināt lietvedībā esošo dokumentu un arhīva nodošanu iegūstošajām sabiedrībām SIA "Tukuma ūdens", SIA "Tukuma siltums" un SIA "Komunālserviss TILDe" atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam;

3.11. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" nodrošināt lietvedībā esošo dokumentu un arhīvu, kas nav nododami iegūstošajām sabiedrībām SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums", nodot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei,

4. izdevumi, kas nepieciešami mantiskā novērtējuma veikšanai un izdevumi, kas saistīti ar lietvedības un arhīva dokumentu sakārtošanu, aprakstīšanu, tiek segti no Audita un kontroles nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

5. noteikt, ka iegūstošās sabiedrības SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Tukuma novada pašvaldība,

6. uzdot iegūstošo sabiedrību SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" valdēm izstrādāt reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma nosacījumus, un šajā lēmumā norādītos nosacījumus,

7. uzdot SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" valdēm savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā nodrošināt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, Komerclikumā un Darba likumā noteikto nosacījumu izpildi, tajā skaitā informējot kapitālsabiedrību kreditorus par reorganizācijas uzsākšanu un uzaicinājumu pieteikt savas prasības,

8. uzdot SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" organizēt tikšanās ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, tos informējot par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" reorganizāciju un dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu,

9. uzdot SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", SIA "Komunālserviss TILDe", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt attiecīgus lēmumus par šajā lēmumā minēto kapitālsabiedrību reorganizāciju un saskaņot

kapitālsabiedrību reorganizācijas līgumus,

10. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” personāla izmaksām 2026. gadā

2026. gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”, kura 83. pants noteic – *Publiskas personas kapitālsabiedrību un to atkarīgo kapitālsabiedrību, publiski privāto kapitālsabiedrību un publiskas personas kontrolētu kapitālsabiedrību, kas ietilpst no publiskas personas atkarīgas komerciālas publiskas personas kapitālsabiedrības un no publiskas personas atkarīgas nekomerciālas publiskas personas kapitālsabiedrības grupā, dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas (piemēram, Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2026. gadā kopējo kapitālsabiedrības personāla izmaksu attiecība pret kopējiem kapitālsabiedrības ieņēmumiem Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma izpratnē nepalielinās salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, ko panāk, veicot personāla produktivitātes paaugstināšanas un digitalizācijas procesus, kā arī pārskatot kapitālsabiedrību atlīdzības politikas, neietekmējot pakalpojumu kvalitāti (izņemot gadījumu, kad kapitālsabiedrībai tiek noteiktas jaunas papildu funkcijas).*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – Sabiedrība) atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 24. ¹ panta pirmajai daļai atbilst no publiskas personas atkarīgas komerciālas publiskas personas kapitālsabiedrības statusam.

Sabiedrības darbības pamatā ir vairāki stratēģiski un saimnieciski mērķi, kas cieši saistīti ar kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un Tukuma novada pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Sabiedrības galvenais stratēģiskais mērķis ir saglabāt, pētīt un popularizēt Jaunpils pils kultūrvēsturisko mantojumu, vēstures liecības un vietējās tradīcijas, vienlaikus nodrošinot pils kompleksa ilgtspējīgu un videi draudzīgu apsaimniekošanu. Sabiedrība veicina tūrisma attīstību un nodrošina daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, organizējot pasākumus, īstenojot kultūrizglītojošas aktivitātes un sekmējot Jaunpils pils kā tūrisma objekta atpazīstamību.

Sabiedrība nodrošina arī pašvaldības deleģēto uzdevumu izpildi, tai skaitā kultūras jomas attīstību, tradicionālo vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades un amatiermākslas kolektīvu darbības veicināšanu, kā arī muzeja un kultūras nama darbības organizēšanu.

Vienlaikus Sabiedrības mērķis ir sniegt kvalitatīvus un ekonomiski pamatotus viesu uzņemšanas pakalpojumus, efektīvi izmantojot pieejamos resursus un radot iespējas sabiedrībai pilnveidot zināšanas un prasmes.

Minēto mērķu īstenošanai Sabiedrība veic saimniecisko darbību vairākās jomās, tostarp nodrošina ēdināšanas pakalpojumus, tai skaitā pils krogā un izbraukuma ēdināšanā, organizē muzeja darbību un vēsturisko objektu eksponēšanu, sniedz izmitināšanas pakalpojumus, kā arī īsteno kultūras iestādes funkcijas, organizējot pasākumus un iznomājot telpas.

Izvērtējot Sabiedrības 2025. gada pārskatu un ar Sabiedrības 2026. gada 16. februāra dalībnieka lēmumu Nr. 1/2026 apstiprināto 2026. gada budžetu, konstatējams, ka 2025. gadā personāla izmaksu attiecība pret kopējiem Sabiedrības ieņēmumiem ir 43,90 %, savukārt 2026. gadā šī attiecība plānota 54,43 % apmērā.

Secināms, ka Sabiedrības personāla izmaksu attiecība pret kopējiem ieņēmumiem palielinājusies, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma izpratnē.

Sabiedrībā 2025. gadā bija 34,6 amata vienības, no kurām 23,45 tika finansētas no Sabiedrības līdzekļiem, bet 11,15 – no pašvaldības piešķirtās dotācijas. Savukārt 2026. gadā Sabiedrībā plānotas 34,50 amata vienības, no kurām 23,45 amata vienības finansē Sabiedrība, bet 11,05 – pašvaldības dotācija.

2026. gadā Sabiedrības ieņēmumi plānoti mazāki nekā 2025. gadā, jo 2026. gadā netiek plānoti ieņēmumi no starptautiskās konferences “NewCastle of the World” un ar tās organizēšanu saistītā piešķirtā dotācija. Kopējais ieņēmumu samazinājums šī iemesla dēļ veido aptuveni 110 000 EUR.

Personāla izmaksu starpība starp 2026. gadā plānoto un 2025. gada faktisko apjomu ir 45 869 EUR. No šīs summas 22 000 EUR veido darba samaksas pieaugums, kas saistīts ar normatīvo aktu izmaiņām, tostarp minimālās darba algas paaugstināšanu. Vienlaikus jānorāda, ka personāla atalgojums vairākos iepriekšējos pārskata periodos netika pārskatīts, tostarp, ievērojot vienlīdzības principu Sabiedrībā, no 2025. gada 1. jūlija netika paaugstināta atlīdzība amatiem, kas tiek finansēti no pašvaldības dotācijas. Līdz ar to 2026. gadā ir plānots veikt atalgojuma palielinājumu.

Atlikušo aptuveni 24 000 EUR starpību veido 2025. gadā ietaupītie līdzekļi, kas radušies neaizpildītu vakanto amata vietu dēļ (grāmatveža, kultūras nama organizatora un viesnīcas menedžera amati).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 83. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” 2026. gadā noteikt kopējo personāla izmaksu attiecību pret kapitālsabiedrības kopējiem ieņēmumiem 54,43 % apmērā, lai nodrošinātu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” stratēģisko mērķu sasniegšanu, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī pašvaldības deleģēto funkciju izpildi kultūras jomā,

2. uzdot Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim nodrošināt kontroli par šā lēmuma 1. punktā noteiktā ierobežojuma ievērošanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) īsteno Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektu Nr. 3.1.5.i.0/3/25/I/CFLA/001 “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” (turpmāk – Projekts).

Tukuma novada dome 2025. gada 26. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/403 “Par atbalstu projektam “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” (prot. Nr. 10, 13. §) un 2025. gada 27. oktobrī noslēgta pašvaldības vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta īstenošanu.

Projekta mērķis ir uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu un stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas, tādējādi veicinot kvalitatīvas izglītības ieguvu ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem. Projekta ietvaros tiek veikta telpu atjaunošana, iekšējās apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroinstalācijas, kā arī vājstrāvu sistēmu izbūve un telpu pārplānojums, kā arī tiks iegādātas mēbeles un aprīkojums.

2025. gada 7. aprīlī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/25/243 ar SIA “Elko arhitektūra”, reģ. Nr. 40003383825, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību Jaunpils vidusskolas vienkāršotajai atjaunošanai, pamatojoties uz 2025. gada 3. martā izsludināto iepirkumu Nr. TNP 2025/24. Līgumā noteiktās projektēšanas izmaksas ir 28 314,00 EUR (t. sk. PVN 21 %), autoruzraudzības izmaksas ir 3 630,00 EUR (t. sk. PVN 21 %).

2025. gada 13. novembrī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.1/25/49 ar SIA “REATON, LTD”, reģ. Nr. 90000050975, par būvdarbu veikšanu, pamatojoties uz 2025. gada 4. jūnijā izsludināto iepirkumu “Jaunpils vidusskolas ēkas vienkāršota atjaunošana” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/80). Būvdarbu līguma summa ir 1 128 892,51 EUR (t. sk. PVN 21 %).

2025. gada 20. novembrī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/25/693 ar SIA “2BIG”, reģ. Nr. 40203273284, par būvuzraudzību, pamatojoties uz 2025. gada 30. jūlijā izsludināto iepirkumu “Būvuzraudzības veikšana Jaunpils vidusskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai un Engures stadiona pārbūvei (1. kārtā)” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/103). Būvuzraudzības pakalpojuma summa ir 11 737,00 EUR (t. sk. PVN 21 %).

Plānotās izmaksas mēbeļu un aprīkojuma iegādei skolas vajadzībām atbilstoši projekta pieteikumam ir 492 908,18 EUR (t. sk. PVN 21 %).

Projekta realizēšanas izmaksas projektēšanai un autoruzraudzībai, būvdarbiem, būvuzraudzībai un aprīkojuma iegādei kopā ir 1 172 573,51 EUR (t. sk. PVN 21 %).

Projekta attiecināmās izmaksas ir 1 665 551,69 EUR, no kurām publiskais finansējums ir 1 376 489,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums ir 289 062,69 EUR.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība”, uzdevumam Nr. U.1.1/55 “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana.”

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu *Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu projekta saskaņotajām izmaksām.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Atvēršanas fonda projekta Nr. 3.1.5.i.0/3/25/I/CFLA/001 “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas izpildei – *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, Tukuma novada dome nolemj:*

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 289 062,00 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit divi *euro*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta īstenošanai, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas ir saistīts ar sabiedrības drošību.

Investīciju projekts “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam un tās Rīcības un investīciju plāna:

- Rīcības virziena RV5 “Pārvaldība un sadarbība” uzdevumam U.5.2/9 “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve”.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības prioritāro investīciju objektu jumta seguma nomainīšana trīs pašvaldības sabiedriskajām ēkām:

- Tukuma Sporta skolai, Kuldīgas ielā 74, Tukumā (kadastra apzīmējums 90010050004066);
- ēkai Spartaka ielā 2A, Tukumā (kadastra apzīmējums 90010010489001);
- Engures vidusskolas internātam, Skolas ielā 9, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90500050875001).

Aizņēmums nepieciešams, lai veiktu Tukuma Sporta skolas ēkas Kuldīgas ielā 74, Tukumā, jumta seguma nomainīšanu, izbūvētu jaunu lietus ūdens novadīšanas sistēmu, nomainītu bēniņu lūku un uzstādītu jaunas piekļuves kāpnes, ēkai Spartaka ielā 2A, Tukumā, veiktu jumta seguma nomainīšanu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi, kā arī Engures vidusskolas internāta ēkai Skolas ielā 9, Engurē, Tukuma novadā, veiktu jumta pārbūvi, tai skaitā jumta seguma atjaunošanu, zibensaizsardzības sistēmas izbūvi, izbūvēt jaunas notekcaurules un veikt bēniņu siltināšanu.

Lai īstenotu iecerī par jumtu būvdarbiem, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) projekta īstenošanai 2026. gada 12. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ēku jumtu remontdarbi Tukuma novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/13, un 2026. gada 28. februārī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ēku būvdarbiem Tukuma novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/22.

Tukuma Sporta skolas būvdarbiem iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “MP Agency”, reģ. Nr. 40103669784, ar piedāvāto līgumcenu 156 993,04 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “Nornami”, reģ. Nr. 40103232222, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 4 416,50 EUR (t. sk. 21 % PVN). Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2025. gada 2. jūnija līgumā Nr. TND/2-58.5/25/397, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KOMERCVEIKSMES”, reģ. Nr. 40003225811, un tās ir 2 420,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Ēkas Spartaka ielā 2A, Tukumā, būvdarbiem iepirkumā pieteicās seši pretendenti. Par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tika atzīts SIA “MP Agency”,

reģ. Nr. 40103669784, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 66 474,08 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Normami”, reģ. Nr. 40103232222, ar piedāvāto līgumcenu 2 178,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Engures vidusskolas internāta ēkas būvdarbiem iepirkumā pieteicās pieci pretendenti. Par atbilstošu un visizdevīgāko piedāvājumu tika atzīts SIA “MP Agency”, reģ. Nr. 40103669784, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 139 672,48 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzībai pieteicās četri pretendenti, no kuriem atklātā konkursa nolikumam atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Normami”, reģ. Nr. 40103232222, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 4 961,00 EUR (t.sk. 21 % PVN). Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2025. gada 31. janvāra līgumā Nr. TND/2-58.9/25/13, kas noslēgts ar SIA “BŪVDIZAINS”, reģ. Nr. 43603011124, un tās ir 2 420,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: *c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.*

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa visiem trīs objektiem kopā ir 379 535,10 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 322 604,84 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 56 930,26 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	363 139,60
Būvuzraudzība	11 555,50
Autoruzraudzība	4 840,00
Kopā	379 535,10
Pašvaldības līdzfinansējums	56 930,26
Nepieciešamais aizņēmums	322 604,84

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve” īstenošanai Valsts kasē 322 604,84 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši seši simti četri *euro*, 84 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.3. pašvaldības līdzfinansējums 56 930,26 EUR tiks nodrošināts no Attīstības nodaļas 2026. gada pamatbudžeta pozīcijas TNDPR169, TNDPR167, TNDPR177;

2. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 19. martā izsludināja atklātu konkursu “Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/23). Būvdarbu iepirkumā pieteicās divi pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “Cortto”, reģ. Nr. 43603083781, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 128 823,04 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvuzraudzības pakalpojumu objektā nodrošinās SIA “WU6”, reģ. Nr. 43603040388 par līgumcenu 6 037,90 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības pakalpojumu objektā nodrošinās būvprojekta izstrādātājs SIA “Power Building”, reģ. Nr. 40203362934, par līgumcenu 1 210,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta ietvaros plānots veikt būvdarbus ēkā “Irlavas skola”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137 (kadastra apzīmējums Nr. 9054 002 0185 001). Projekta mērķis ir esošo pamatu hidroizolācijas ierīkošana un cokola atjaunošana kā arī logu ailu atjaunošana un remonts lokālās vietās.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2026. gada pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta “Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/58 “Irlavas pamatskolas ēkas pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana” un nodrošina Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.*

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 136 070,94 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 122 463,85 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 13 607,09 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	128 823,04
Būvuzraudzība	6 037,90
Autoruzraudzība	1 210,00
Kopā	136 070,94
Nepieciešamais aizņēmums	122 463,85
Pašvaldības līdzfinansējums	13 607,09

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, 2026. gada pašvaldības investīciju projekta “Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai” īstenošanai, Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 122 463,85 EUR (viens simts divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro*, 85 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Pamatu hidroizolācija un cokola atjaunošana Irlavas skolai” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu 122 463,85 EUR apgūt 2026. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 10 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 13 607,09 EUR segt no pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TND47),

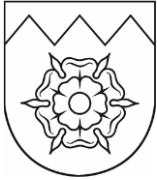
4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Investīciju projekts “Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaisojuma izbūve Tukumā” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam un tās Rīcības un investīciju plāna:

- Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.81 “Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaisojuma izbūve Tukumā”.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības prioritāro investīciju objektu – ielu segumu pārbūve, tai skaitā arī apgaisojuma izbūve, paaugstinot ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmeni, nodrošinot infrastruktūras attīstību pašvaldībā:

- Pauguru ielas pārbūve Tukuma pilsētā (kadastra apzīmējums 90010010379001);
- Zīļu ielas pārbūve Tukuma pilsētā (kadastra apzīmējums 90010010377001);
- Pavasara ielas pārbūve Tukuma pilsētā (kadastra apzīmējums 90010010416001);
- Tūristu ielas pārbūve Tukuma pilsētā (kadastra apzīmējums 90010010375001);
- Ziedoņa ielas posma seguma pārbūve Tukuma pilsētā (kadastra apzīmējums 90010020203);
- Kļavu ielas posma seguma pārbūve un apgaisojuma izbūve Tukumā (kadastra apzīmējums 90010010604).

Aizņēmums nepieciešams, lai veiktu: 1) Pauguru, Zīļu, Pavasara un Tūristu ielu pārbūvi Tukuma pilsētā, veiktu ielu esošo grants segumu pārbūvi uz asfaltbetona segumu un veiktu inženierkomunikāciju pārbūvi; 2) Kļavu ielas posma pārbūvi un apgaisojuma izbūvi Tukumā, paredzot ielas izbūvi ar grants segumu, jaunu apgaisojuma izbūvi un vaļējas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūvi; 3) Ziedoņa ielas posma seguma pārbūvi Tukuma pilsētā, paredzot ielas posma nesošo pamatu un asfalta segas izbūvi, esošās kanalizācijas sistēmas pārbūvi un jaunas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūvi.

Lai īstenotu ieceri par ielu infrastruktūras attīstību, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) projekta īstenošanai 2026. gada 27. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ielu būvdarbi Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/21) un 2026. gada 1. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ielu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/34).

Būvdarbu iepirkuma 1. daļā “Pauguru, Zīļu, Pavasara un Tūristu ielu pārbūve Tukuma pilsētā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530, ar piedāvāto līgumcenu 137 653,84 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “RS Būvnieks”, reģ. Nr. 43603030500, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 3 339,60 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 2. daļā “Kļavu ielas posma pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” piedāvājumus iesniedza deviņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “MELIORCELTNIEKS”, reģ. Nr. 40003183787, ar piedāvāto līgumcenu 70 745,57 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās seši pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko SIA “IB Design”, reģ. Nr. 40103833702, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 3 146,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 3. daļā “Ziedoņa ielas posma seguma pārbūve Tukuma pilsētā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “BRICON”, reģ. Nr. 42103099832, ar piedāvāto līgumcenu 144 908,96 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “RS Būvnieks”, reģ. Nr. 43603030500, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 2 922,15 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: *c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.*

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa visiem objektiem kopā ir 367 677,12 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 312 525,55 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 55 151,57 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	353 308,37
Būvuzraudzība	9 407,75
Autoruzraudzība	4 961,00
Kopā	367 677,12
Pašvaldības līdzfinansējums	55 151,57
Nepieciešamais aizņēmums	312 525,55

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Pauguru, Ziļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” īstenošanai Valsts kasē 312 525,55 EUR (trīs simti divpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*, 55 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.3. pašvaldības līdzfinansējums 55 151,57 EUR tiks nodrošināts no Komunālās nodaļas 2026. gada pamatbudžeta pozīcijas TND25,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Investīciju projekts “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam un tās Rīcības un investīciju plāna:

- Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.82 “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā”.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības prioritāro investīciju objektu – ielu segumu pārbūve, tai skaitā arī apgaismojuma izbūve, paaugstinot ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmeni, nodrošinot infrastruktūras attīstību pašvaldībā:

- Klusās ielas seguma pārbūve Ragaciemā (kadastra apzīmējums 90660010585);
- Meldru ielas seguma pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciemā (kadastra apzīmējums 90660040992);
- Ciema vecās ielas seguma pārbūve un apgaismojuma izbūve Bigauņciemā (kadastra apzīmējums 90660060717);
- Jaunsātu pagasta ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve ar dubultās virsmas apstrādi (kadastra apzīmējums 90540020159).

Aizņēmums nepieciešams, lai veiktu: 1) Klusās ielas seguma pārbūvi Ragaciemā, paredzot ielas grants seguma pārbūvi uz asfaltbetona segumu; 2) Meldru ielas seguma pārbūvi un apgaismojuma izbūvi Lapmežciemā, paredzot ielas asfaltbetona seguma izbūvi un jauna apgaismojuma izbūvi; 3) Ciema vecās ielas seguma pārbūvi un apgaismojuma izbūvi Bigauņciemā, paredzot ielas asfaltbetona dilumkārtas pārbūvi un jauna apgaismojuma izbūvi; 4) Jaunsātu pagasta ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūvi ar dubultās virsmas apstrādi, paredzot ceļa posma esošā grants pamata pastiprināšanu un divkārtu virsmas apstrādi un grants pamata izbūvi.

Lai īstenotu ieceri par ielu infrastruktūras attīstību, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) projekta īstenošanai 2026. gada 27. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ielu būvdarbi Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/21) un 2026. gada 1. aprīlī

izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ielu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/34).

Būvdarbu iepirkuma 5. daļā “Jaunsātu pagasta ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve ar dubultās virsmas apstrādi” piedāvājumus iesniedza četri pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Valkas ceļi”, reģ. Nr. 44103112575, ar piedāvāto līgumcenu 38 102,90 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās četri pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 3 133,90 EUR (t. sk. 21 % PVN). Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2025. gada 16. marta līgumā Nr. PJP/2-58.5/25/10, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACB Projekts” reģ. Nr. 40103615372, un tās ir 121,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 6. daļā “Meldru ielas seguma pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciemā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “KANDAVAS CEĻI”, reģ. Nr. 50002078101, ar piedāvāto līgumcenu 52 091,81 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “2BIG”, reģ. Nr. 40203273284, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 4 700,85 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 7. daļā “Klusās ielas seguma pārbūve Ragaciemā” piedāvājumus iesniedza astoņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “KANDAVAS CEĻI”, reģ. Nr. 50002078101, ar piedāvāto līgumcenu 25 042,06 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 3 133,90 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 9. daļā “Ciema vecās ielas seguma pārbūve un apgaismojuma izbūve Bigauņciemā” piedāvājumus iesniedza deviņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Valkas ceļi”, reģ. Nr. 44103112575, ar piedāvāto līgumcenu 248 186,52 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “2BIG”, reģ. Nr. 40203273284, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 4 700,85 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: *c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.*

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa visiem objektiem kopā ir 379 213,79 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 322 331,72 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % –56 882,07 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	363 423,29
Būvuzraudzība	15 669,50

Autoruzraudzība	121,00
Kopā	379 213,79
Pašvaldības līdzfinansējums	56 882,07
Nepieciešamais aizņēmums	322 331,72

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža–Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” īstenošanai Valsts kasē 322 331,72 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens *euro*, 72 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;
- 1.3. pašvaldības līdzfinansējums 56 882,07 EUR tiks nodrošināts no Lapmežciema pagasta pārvaldes 2026. gada budžeta pozīcijas TND134 un Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 2026. gada budžeta pozīcijas TND27,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Investīciju projekts “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam un tās Rīcības un investīciju plāna:

- Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.83 “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā”.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības prioritāro investīciju objektu – ielu segumu pārbūve, tai skaitā arī apgaismojuma izbūve, paaugstinot ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmeni, nodrošinot infrastruktūras attīstību pašvaldībā:

- Valteru ielas (kadastra apzīmējums 90110010810001) un Daigones ielas (kadastra apzīmējums 90110010810002) posmu segumu atjaunošana Kandavā;

- Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā (kadastra apzīmējums 90540020159).

Aizņēmums nepieciešams, lai veiktu Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošanu Kandavā, izbūvējot jaunu asfaltbetona dilumkārtu, un lai veiktu Vecupes ielas pārbūvi Irlavā, veicot asfaltbetona seguma izbūvi un apgaismojuma izbūvi posmā no valsts vietējā autoceļa V1452 Džūkste-Irlava-Jaunsāti.

Lai īstenotu ieceri par ielu infrastruktūras attīstību novadā, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) projekta īstenošanai 2026. gada 27. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ielu būvdarbi Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/21) un 2026. gada 1. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ielu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/34).

Būvdarbu iepirkuma 4. daļā “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošanas būvdarbi Kandavā” piedāvājumus iesniedza astoņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Valkas ceļi”, reģ. Nr. 44103112575, ar piedāvāto līgumcenu 229 350,08 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās četri pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 4 525,40 EUR (t. sk. 21 % PVN). Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2023. gada 9. jūnija

līgumā Nr. TND/2-58.9/23/128, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “IB Design” reģ. Nr. 40103833702, un tās ir 484,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Būvdarbu iepirkuma 10. daļā “Vecupes ielas pārbūve Irlavā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Valkas ceļi”, reģ. Nr. 44103112575, ar piedāvāto līgumcenu 209 835,65 EUR (t. sk. 21 % PVN). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās četri pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 5 130,40 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: *c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.*

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa objektiem kopā ir 449 325,53 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 381 926,70 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 67 398,83 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	439 185,73
Būvuzraudzība	9 655,80
Autoruzraudzība	484,00
Kopā	449 325,53
Pašvaldības līdzfinansējums	67 398,83
Nepieciešamais aizņēmums	381 926,70

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” īstenošanai Valsts kasē 381 926,70 EUR (trīs simti astoņdesmit viens tūkstošis deviņi simti divdesmit seši *euro*, 70 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.3. pašvaldības līdzfinansējums 67 398,83 EUR tiks nodrošināts no Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes 2026. gada budžeta pozīcijas TND28 un Attīstības nodaļas 2026. gada pamatbudžeta pozīcijas TND47,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Investīciju projekts “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam un tās Rīcības un investīciju plāna:

- Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.84 “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība”.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) prioritāro investīciju objektu – ielu segumu pārbūve, tai skaitā arī ielu būvniecības ieceru dokumentāciju izstrāde, paaugstinot ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmeni, nodrošinot infrastruktūras attīstību pašvaldībā:

- Gaismas ielas pārbūve Tukumā (kadastra apzīmējums 90010080298);
- Staru ielas pārbūve Tukumā (kadastra apzīmējumi 90010080308 un 90010080360);
- Ošu ielas pārbūve Tukumā (kadastra apzīmējums 90010080252).

Aizņēmums nepieciešams, lai veiktu Gaismas, Staru un Ošu ielu pārbūves būvniecības ieceru dokumentāciju izstrādi un veiktu Gaismas, Staru un Ošu ielu pārbūvi Tukumā pilsētā, veiktu ielu esošo grants segumu pārbūvi uz asfaltbetona segumu un veiktu inženierkomunikāciju pārbūvi.

Lai īstenotu ieceri par ielu infrastruktūras attīstību, pašvaldība projekta īstenošanai 2025. gada 16. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Gaismas, Staru un Ošu ielu, Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvdarbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/91 (turpmāk – Konkurss).

Konkursā piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “MRG Ceļi”, reģ. Nr. 44103137314, ar piedāvāto līgumcenu 489 860,54 EUR (t. sk. 21 % PVN). 2025. gada 15. oktobrī noslēgts Līgums Nr. TND/2-58.1/25/46 par būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu veikšanu. Būvuzraudzību veiks SIA “ACB projekts” par summu 5 929,00 (t. sk. 21 % PVN).

Projekta izmaksas sevī ietver:

- maksu par projektēšanas darba izstrādi – 54 256,40 EUR (t. sk. 21 % PVN);
- maksu par būvdarbiem – 421 836,76 EUR (t. sk. 21 % PVN);
- maksu par autoruzraudzību – 13 767,38 EUR (t. sk. 21 % PVN);
- maksu par būvuzraudzību – 5 929,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Projektēšanas, būvniecības, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa ir 495 789,54 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir 421 421,11 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 74 368,43 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Projektēšana	54 256,40
Būvdarbi	421 836,76
Autoruzraudzība	13 767,38
Būvuzraudzība	5 929,00
Kopā	495 789,54
Pašvaldības līdzfinansējums	74 368,43
Nepieciešamais aizņēmums	421 421,11

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” īstenošanai Valsts kasē 421 421,11 EUR (četri simti divdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit viens euro, 11 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.3. pašvaldības līdzfinansējums 74 368,43 EUR tiks nodrošināts no Komunālās nodaļas 2026. gada pamatbudžeta pozīcijas TND25;

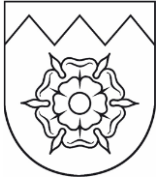
2. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atbalstu papildu kvotas un finansējuma pieprasīšanai projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā” ietvaros

Tukuma novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projektu Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/029 “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts), pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. TND/24/132.

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 22. jūlijā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgusi Vienošanos Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/029 par Projekta īstenošanu. Projekta mērķis ir nodrošināt mājokļu pielāgošanu personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi, veicinot šo personu neatkarīgu dzīvi, nodarbinātības iespējas un piekļuvi pakalpojumiem, kā arī sekmējot dzīves kvalitāti un cilvēktiesību ievērošanu. Projekta mērķa grupa ir pilngadīgas personas līdz 63 gadu vecumam ar I vai II invaliditātes grupu, kā arī bērni ar invaliditāti vecumā no 15 līdz 17 gadiem, kuriem ir kustību traucējumi. Projekta ietvaros paredzēta piecu mājokļu fiziskās vides pieejamības uzlabošana.

Pamatojoties uz Labklājības ministrijas 2026. gada 25. marta vēstuli Nr. 38-8-01/513 “Par papildu kvotām mājokļu vides pielāgošanai”, pašvaldība izvērtēja iespēju pieteikt papildu kvotu un konstatēja mērķa grupas personu, kurai nepieciešama mājokļa pielāgošana, nodrošinot piekļuvi dzīvojamās ēkas otrajam stāvam, paredzot pacēlāja izbūvi.

2026. gada 20. aprīlī no Labklājības ministrijas saņemta vēstule Nr. LM-38-8-01/85 “Par papildu kvotas piešķiršanu Tukuma novada pašvaldībai Atveseļošanas fonda 3.1.2.1.i. investīcijas projektā”, ar kuru Tukuma novada pašvaldībai piešķirta papildu kvota vienas mērķa grupas personas mājokļa vides pielāgošanai, kā arī Atveseļošanas fonda finansējums 18 299 EUR. Līdz ar to kopējais atbalstāmo mērķa grupas personu skaits Projekta ietvaros tiek palielināts līdz sešām personām.

Labklājības ministrijas sniegtā informācija un Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumu Nr. 512 11. punkts noteic, ka projekta īstenošanai pieejamais Atveseļošanas fonda finansējums ir 109 794 EUR, savukārt kopējās attiecināmās izmaksas, tai skaitā valsts budžeta finansējums pievienotās vērtības nodokļa segšanai, ir 132 850,74 EUR.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumiem Nr. 512 un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 10. punktu pašvaldības pienākums ir nodrošināt sociālo palīdzību un veicināt vides pieejamību personām ar invaliditāti. Ņemot vērā iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai Labklājības ministrijas 2026. gada 20. aprīļa vēstulē Nr. LM-38-8-01/85 noteikto papildu kvotas piešķiršanu Tukuma novada pašvaldībai,

2. atbalstīt Projekta grozījumu veikšanu, paredzot papildu vienas mērķa grupas personas mājokļa pielāgošanu (kopā sešām personām),

3. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai Vienošanās Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/029 grozījumus, kā arī nodrošināt Projekta īstenošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par projektu konkursa “Darām paši” rezultātu apstiprināšanu

Projekta konkursa “Darām paši” (turpmāk – Konkurss) mērķis ir veicināt Tukuma novada iedzīvotāju atbildību un līdzdalību par savu dzīves vidi un uzlabot dzīves kvalitāti, iesaistot vietējos iedzīvotājus projekta īstenošanā, nodrošinot, ka projekts tiek īstenots Tukuma novada teritorijā, ir publiski pieejams un lietojams bez maksas.

Konkursa pieteikumu iesniegšana notika no 2026. gada 1. marta līdz 31. martam un kopumā tika saņemti 41 pieteikums par kopējo summu 37 918,99 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņpadsmit *euro* un 99 centi). Iesniegtos projektu pieteikumus atbilstoši Konkursa nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/60 (prot. Nr. 3, 17. §)) 20. punktam, pamatojoties uz apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izvērtēja Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija). Vērtējumu veidoja visu vērtētāju piešķirtais vidējais punktu skaits. Pēc vidējā vērtējuma aprēķināšanas pieteikumi tika sakārtoti dilstošā secībā pēc iegūto punktu skaita, un, ņemot vērā Konkurssam pieejamo finansējumu 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), tika noteikti atbalstāmie projektu pieteikumi ar augstāko punktu skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un Konkursa nolikuma 26. punktu (*Konkursa rezultātus Komisija iesniedz Domei apstiprināšanai līdz kārtējā gada 15. aprīlim*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu šādiem projektu pieteikumiem:

Nr. p.k.	Biedrības/nodibinājuma nosaukums	Projekta pieteikuma nosaukums	Piešķirtais finansējums (EUR)
1.	Kandavas novada iespēju fonds	Bērnu rotaļu laukuma atjaunošana un labiekārtošana Zemītē pie daudzdzīvokļu mājām “Vālodzes” un “Ezerkrasti”	1000,00
2.	Jaunpils RAC “Rats”	Soļo droši: koridora grīdas atjaunošana biedrības telpās	703,56
3.	Irlavas interešu klubiņš	Meža stāstu taka Studentkalnā	997,00
4.	Savai Slampei	Slampes pludmales aktīvās atpūtas vietas izveide	1000,00
5.	Pensionāru biedrība “Jaunpils”	Sakopta telpa un ziedoša apkārtnē	1000,00

6.	Zantes jauniešu biedrība “Es-tev, Tu-man!”	Brīvā laika pavadīšanas laukumu labiekārtošana Zantes muižas parkā	1000,00
7.	Saules Atmodas	Ar sauli sirdī, ar karogu Atmodās	919,06
8.	Tukuma 2. vidusskolas vecāku biedrība	Skolas spēļu zona – radām paši	945,00
9.	Vējmalas	Rotaļu un aktīvās atpūtas laukuma labiekārtošana	660,19
10.	Jaunpils Zītari	Jumta seguma atjaunošana kopienas veļas žāvētavai un atpūtas vietai “Zītari”	559,87
11.	Radošā studija “Dabas Māja”	Brīvā laika pavadīšanas telpa bērniem Dabas Māja	1000,00
12.	Pasaules kultūru telpa Tukumā	Tukku Magi kultūrtelpas drošība un vides labiekārtošana	997,40
13.	Slampes Audzes	Miera osta koka šūpolēs	1000,00
14.	Cidonya	Vieta, kur sākas radošums!	1000,00
15.	Iedvesmas plūsma	Drošas vides izveide rotaļu laukumā pie Jaunpils skolas	970,00
16.	Mums izdosies	Trešais etaps “Vienmēr uzvar draudzība”	999,30
17.	Nodibinājums “Zantes ģimenes atbalsta centrs”	Tukuma novada pašvaldības īpašuma Skolas iela 4, Zantes pagasta teritorijas labiekārtošana – Droša un mājīga āra atpūtas vieta bērniem un kopiena	999,95
18.	Jūrciemi	Jūrciemu karogs kopienas sirdī	773,00
19.	Paradīze	Radoša un aktīva brīvā laika zona	991,42
20.	Jauniešu klubs “10x10”	Sakoptā vidē jautrāk!	1000,00
21.	Pensionāru biedrība Zelta rudens	Koka pergola piknika vietā pie Slampes dīķa peldvietas	1000,00
22.	Zentenes izaugsme	Ģimenes dienas organizēšana un inventāra - lielformāta spēles un ugunsкура vietas (grils) iegāde	876,00
23.	Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība	Kvalitatīva brīvā laika pavadīšana kopienas centrā Tukumā	1000,00
24.	Paaudžu ligzda	Mobilais aprīkojums mācību un brīvā laika nodarbību vietai Engures vidusskolas ārtelpās	1000,00
25.	Jūrciemu zvejnieki	Lapmežciema enkurs	1000,00

26.	Kjokušinkai karatē “Bushido centrs”	Bushido centrs – droša vide-lielāka izaugsme	1000,00
KOPĀ			24 391,75

2. atbalstīt daļēja finansējuma piešķiršanu šādam projekta pieteikumam:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Biedrības/nodibinājuma nosaukums</i>	<i>Projekta pieteikuma nosaukums</i>	<i>Piešķirtais finansējums (EUR)</i>
1.	Biedrība InBi	Aizraujoši un jēgpilni pavadīta laika iespējas Smārdes iedzīvotājiem	608,25

3. finansējumu atbalstītajiem projekta pieteikumiem 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro) apmērā nodrošināt no 2026. gada budžeta (08.400/TND80/3263),

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai viena mēneša laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas, sagatavot līgumus atbilstoši Konkursa nolikuma 27. punktam,

5. neatbalstīt finansējuma piešķiršanu, pamatojoties uz Konkursa nolikuma 21. punktu, šādiem projektu pieteikumiem:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Biedrības/nodibinājuma nosaukums</i>	<i>Projekta pieteikuma nosaukums</i>	<i>Prasītais finansējums (EUR)</i>
1.	Jaunpils baznīcas atbalsta biedrība	Jaunpils baznīcas sakristejas grīdas nomaiņa	1000,00
2.	Ūdensroze	Airējam kopā	800,00
3.	Biedrība “Atbalsts Pūres pamatskolai”	Skola – kopienas spēks	1000,00
4.	Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība	Jaunpils pamatskolas vizuālās identitātes pilnveide	1000,00
5.	Dzīpars	Satiekamies pie galda	528,00
6.	Smārdes senioru biedrība “Sarma”	Atspoļu iegāde aušanai Smārdes pagasta iedzīvotājiem	480,00
7.	Senioru biedrība “Selga”	Zvejnieka dzīve, rīki un senās tradīcijas	1000,00
8.	“Lauku partnerība “Upe 8””	Drošs vakars Jaunpilī: apgaismojums Jaunpils jauniešu centra teritorijā	1000,00
9.	Tukuma Dārzkopības biedrība	Soliņš pie rožu dobes	723,80

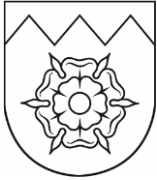
6. noraidīt pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pamatojoties uz neatbilstību Konkursa nolikuma, šādiem projektu pieteikumiem:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Biedrības/nodibinājuma nosaukums</i>	<i>Projekta pieteikuma nosaukums</i>	<i>Prasītais finansējums (EUR)</i>
1.	Kamene	Ekspozīcijas “Viesatu pagasta Zudušās mājas” izveidošana (neatbilst Konkursa Nolikuma 22. punktam)	1000,00
2.	Tērces	Mūsmājas 13 (neatbilst Konkursa nolikuma 15.3. apakšpunktam)	1000,00
3.	Levestes Spicie	Aktīva un jēgpilna brīvā laika pavadīšana Jaunpils jauniešiem (neatbilst Konkursa nolikuma 15.3. apakšpunktam)	1000,00
4.	SK Slampe/Zevid	Disku golfa laukums Slampes pagasta iedzīvotājiem (neatbilst Konkursa nolikuma 15.3. apakšpunktam)	1000,00
5.	Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs	Publiskā stāvlaukuma un sporta infrastruktūras pilnveidošana Tukumā, Revolūcijas ielā 4 (neatbilst Konkursa nolikuma 15.2. un 15.3. apakšpunktam)	1000,00

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību. 2025./2026. mācību gadā pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte” apmeklē 37 izglītojamie, no tiem seši Zemītes pilī, 11 Matkules pagasta “Bērzos” un 20 Vānes pirmsskolas grupās. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita strauju samazināšanos, nepieciešams veikt Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturrtās daļas 1. punktu, kas noteic – tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, – rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Likvidējot Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”, nepieciešams noteikt, ka Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādei “Zīļuks” no 2026. gada 1. septembra tiek pievienotas programmu īstenošanas vietas Matkulē “Bērzos”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, un Draudzības ielā 3, Vānes pagastā, Tukuma novadā.

Likvidējot Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”, iestādes izglītojamajiem ir iespēja turpināt mācības Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē “Zīļuks” vai tuvākajās izglītības iestādēs, kurās tiek īstenota pirmsskolas izglītības programma, piemēram, Zantes pamatskolā un Irlavas pamatskolā, uz kurām tiek nodrošināts skolēnu pārvadājumu maršruts.

Tukuma novada Izglītības pārvalde 2026. gada 16. februārī ir organizējusi tikšanos ar pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte”, īstenošanas vieta “Zemītes pils”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, izglītojamo vecākiem, pedagogiem un Zanes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju. Tikšanās reizē tika analizēti dati, kas raksturo izglītības iestādes darba kvalitāti un izvērtētas iestādes attīstības iespējas atbilstoši pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem (izglītojamo skaita kritērijs; iestādes sasniedzamības kritērijs; pedagogiskā personāla kapacitāte; izglītības programmu nodrošinājums; finansējuma nodrošinājums; izglītības iestādes infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājums; mācību sasniegumi; mācību procesa nodrošinājums). Tika veikta iestādes SVID (stiprās puses, vājās puses, draudi un iespējas) analīze, secinot, ka pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte” ir likvidējama.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt un likvidēt pašvaldības administrācijas sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu

reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka pienākumu par izglītības iestādes reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kas paredz, ka *Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu*, 15. panta ceturtais daļas 1. punktu – *Tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, — rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt*, un 30. panta otro daļu – *Attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtais, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. no 2026. gada 1. septembra likvidēt Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”, reģistrācijas numurs 4101903685, juridiskā adrese “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135,

2. noteikt, ka Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks” ir Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte”, īstenošanas vietu Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, un “Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, tiesību un saistību, t. sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, informācijas sistēmu, arhīva, funkciju, pirmsskolas izglītības programmu un pirmsskolas izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņēmeja,

3. uzdot Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” vadītājam par iestādes likvidāciju viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas informēt izglītojamo vecākus,

4. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājam informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju,

5. uzdot Personāla nodaļai informēt likvidējamās iestādes vadītāju un darbiniekus par iestādes likvidāciju un veikt Darba likumā noteiktās darbības attiecībā uz Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” vadītāju un darbiniekiem,

6. noteikt, ka ar Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” finanšu līdzekļiem,

7. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Cēres sākumskolas likvidāciju

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/907 “Par Cēres sākumskolas turpmāko darbību” (prot. Nr. 23, 2. §) uzdots Cēres sākumskolai līdz 2026. gada 31. maijam informēt dibinātāju – Tukuma novada domi un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Izglītības pārvaldes vadītāju par izglītojamo skaita atbilstību valstī noteiktajiem izglītojamo skaita kvantitatīvajiem rādītājiem. Nesasniedzot valstī noteiktos izglītojamo skaita kvantitatīvos rādītājus 1.–3. klašu grupā un 4.–6. klašu grupā uz 2026. gada 31. maiju, nolemts līdz 2026. gada 1. jūlijam reorganizēt Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Cēres sākumskola”, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4111903684, juridiskā adrese Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122, par Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi ar nosaukumu “Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Cēre”” ar juridisko adresi Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122.

Apzinot esošo situāciju, secināms, ka Cēres sākumskola uz 2026. gada 31. maiju nespēs veikt valstī noteiktos kvantitatīvos rādītājus un skola no 2026. gada 1. jūlija, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 4. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/907 “Par Cēres sākumskolas turpmāko darbību” (prot. Nr. 23, 2. §) 2. punktu būtu reorganizējama par Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi “Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Cēre””.

Analizējot esošo situāciju atbilstoši pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem (izglītojamo skaita kritērijs; iestādes sasniedzamības kritērijs; pedagoģiskā personāla kapacitāte; izglītības programmu nodrošinājums; finansējuma nodrošinājums; izglītības iestādes infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājums; mācību sasniegumi; mācību procesa nodrošinājums), secināts, ka izglītojamo skaits Cērē samazinās arī pirmsskolas izglītības posmā. Pašreiz Cēres sākumskolas pirmsskolas grupu apmeklē 24 izglītojamie. Ievērojot paredzamo izglītojamo skaita strauju samazināšanos, nepieciešams veikt Cēres sākumskolas likvidāciju un atteikties no ieceres izveidot Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi “Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Cēre””.

Likvidējot Cēres sākumskolu, nepieciešams noteikt, ka Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādei “Zīļuks” tiek pievienota programmu īstenošanas vieta Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, no 2026. gada 1. septembra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka domes kompetenci reorganizēt un likvidēt pašvaldības administrācijas sastāvā esošās institūcijas, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestāžu reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas nosaka pienākumu par izglītības iestādes reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kas paredz, ka *Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas*

efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu, 15. panta ceturtais daļas 1. punktu – Tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, – rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt, un 30. panta otro daļu – Attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtais, piektais un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2026. gada 1. septembra likvidēt Cēres sākumskolu, reģistrācijas Nr. 4111903684, juridiskā adrese Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3135,

2. noteikt, ka Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks” ir Cēres sākumskolas tiesību un saistību, t. sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, funkciju, informācijas sistēmu, arhīva, pirmsskolas izglītības programmu un pirmsskolas izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņēmēja,

3. uzdot Cēres sākumskolas direktorei par iestādes likvidāciju viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas informēt izglītojamo vecākus,

4. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājam informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Cēres sākumskolas likvidāciju,

5. uzdot Personāla nodaļai informēt likvidējamās iestādes direktori un darbiniekus par iestādes likvidāciju un veikt Darba likumā noteiktās darbības attiecībā uz Cēres sākumskolas direktori un darbiniekiem,

6. noteikt, ka ar Cēres sākumskolas likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no Cēres sākumskolas finanšu līdzekļiem,

7. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,

8. atcelt un atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2025. gada 4. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/907 “Par Cēres sākumskolas turpmāko darbību” (prot. Nr. 23, 2. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienību reorganizāciju

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 12. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma 19. punktu Pašvaldības administrācijas sastāvā ir struktūrvienības – Attīstības nodaļa, kas organizē, vada, uzrauga un nodrošina teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un dažādu tematisko nozaru plānu un programmu izstrādi, kā arī veic to aktualizēšanu, grozīšanu vai jaunu izstrādi, nodrošinot publisko apspriešanu un veicot uzraudzības monitoringu; Īpašumu nodaļa, kas koordinē zemes ierīcības un zemes izmantošanas jautājumus, kas cieši saistīti ar teritorijas plānošanas un izmantošanas jautājumiem. Ainavu arhitekts veic ainaviskās vides plānošanu un telpiskās attīstības plānošanas dokumentu (attīstības programmu, stratēģiju, plānu, teritorijas plānojumu, dabas aizsardzības plānu) uzraudzību un īstenošanu ainavu arhitektūras jomā, vada projektēšanas un teritorijas attīstības darbus ainavu arhitektūras jomā. Lietvedības un IT nodaļas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālista galvenais pienākums ir ģeogrāfisko datu ievadīšana, uzglabāšana, atjaunošana, analīzes veikšana un attēlošana ģeogrāfiskās informācijas sistēmā par Pašvaldībai nozīmīgām jomām.

Reorganizācija pamatojama ar nepieciešamību uzlabot teritorijas plānošanas un zemes ierīcības procesu efektivitāti, nodrošinot cieši saistītu jautājumu izskatīšanu, risināšanu un pakalpojuma nodrošināšanu vienotā nodaļā. Lai nodrošinātu mērķtiecīgu, koordinētu un ilgtspējīgu Tukuma novada teritorijas plānošanu, ir nepieciešams stiprināt pašvaldības administratīvo kapacitāti teritorijas plānošanas, zemes pārvaldības, ainavu arhitektūras un ģeogrāfiskās informācijas sistēmu (ĢIS) jomā. Šobrīd minētās funkcijas pašvaldībā ir sadalītas starp vairākām struktūrvienībām vai tiek īstenotas fragmentēti, kas rada nepietiekamu koordināciju starp teritorijas plānošanu un zemes izmantošanu, lēmumu pieņemšanas procesu, nepilnīgu telpisko datu izmantošanu, radot riskus teritorijas attīstības kvalitātei un ilgtspējīgai.

Lēmuma mērķis ir izveidot vienotu institucionālu ietvaru teritorijas plānošanas, zemes ierīcības, ainavu arhitektūras un ĢIS funkciju nodrošināšanai, uzlabot pašvaldības spēju plānot un pārvaldīt teritorijas attīstību, veicināt efektīvu un datus balstītu lēmumu pieņemšanu, nodrošināt kvalitatīvu publisko ārtelpu un ilgtspējīgu zemes izmantošanu.

Ņemot vērā minēto, ir lietderīgi veikt Attīstības nodaļas, Īpašumu nodaļas un Lietvedības un IT nodaļas reorganizāciju, izveidojot jaunu nodaļu – Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu.

Izveidojot Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu, tiktu nodrošināta vienota pieeja teritorijas attīstības jautājumu risināšanai, apvienojot vienā struktūrvienībā savstarpēji cieši saistītās funkcijas.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. reorganizēt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļu, Īpašumu nodaļu un Lietvedības un IT nodaļu, izveidojot jaunu nodaļu – Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu no 2026. gada 1. jūnija,

2. uzdot:

2.1. Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas vadītājam līdz 2026. gada 10. jūnijam sagatavot Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas nolikumu un struktūras shēmu;

2.2. Attīstības nodaļas vadītājam līdz 2026. gada 29. maijam sagatavot Attīstības nodaļas nolikuma un struktūras shēmas grozījumus;

2.3. Īpašumu nodaļas vadītājam līdz 2026. gada 29. maijam sagatavot Īpašumu nodaļas nolikuma un struktūras shēmas grozījumus;

2.4. Lietvedības un IT nodaļas vadītājam līdz 2026. gada 29. maijam sagatavot Lietvedības un IT nodaļas nolikuma un struktūras shēmas grozījumus,

3. uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. Darba likumā noteiktā kārtībā informēt Attīstības nodaļas, Īpašumu nodaļas un Lietvedības un IT nodaļas darbiniekus, kurus skar reorganizācija, par jaunas nodaļas izveidošanu un ar to saistītiem grozījumiem darba līgumā;

3.2. apstiprināt Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas nolikumu līdz 2026. gada 15. jūnijam,

4. noteikt, ka ar lēmuma izpildi saistītie izdevumi sedzami no pašvaldības budžeta “Atlīdzība” līdzekļiem,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada
29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par
Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 8 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar jaunu sadaļu “Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļa” šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

	Vadītājs	48., VI B	1	12	spēkā no 01.06.2026.
	Vadītāja vietnieks	48., V	1	11	spēkā no 01.06.2026.
	Teritorijas plānotājs	48., IV	1	10	spēkā no 01.06.2026.
	Ainavu arhitekts	48., IV	1	10	spēkā no 01.06.2026.
	Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists	21.8., II	1	10	spēkā no 01.06.2026.
	Zemes ierīcības speciālists	48., II	3,5	8	spēkā no 01.06.2026.

1.2. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļas "Attīstības nodaļa" amata vietas:

7.	Teritorijas plānotājs	48., IV	2	10	spēkā līdz 31.05.2026.
10.	Ainavu arhitekts	48., IV	1	10	spēkā līdz 31.05.2026.

1.3. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļas "Īpašuma nodaļa" amata vietas:

38.	Vadītāja vietnieks zemes ierīcības jautājumos	3., VI	1	11	spēkā līdz 31.05.2026.
43.	Zemes ierīkotājs	48., II	3,5	8	spēkā līdz 31.05.2026.

1.4. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļas "Lietvedības un IT nodaļa" amata vietu:

81.	Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists	21.8., II	1	10	spēkā līdz 31.05.2026.
-----	--	-----------	---	----	------------------------

1.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 42. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pilsētas Kultūras nams" šādus grozījumus:

2.1. izteikt sadaļas "Tukuma pilsētas kultūras nams" 2. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

2.	Tehniskais inženieris	23., III	1	9	spēkā no 01.06.2026.
----	-----------------------	----------	---	---	----------------------

2.2. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļas "Tukuma pilsētas kultūras nams" 11. punktu:

11.	Skaņu ierakstu studijas vadītājs	16., V	1	6	spēkā līdz 31.05.2026.
-----	----------------------------------	--------	---	---	------------------------

2.3. izteikt sadaļas "Tukuma pilsētas kultūras nams" 12. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

12.	Skaņas, gaismas un video vecākais speciālists	23., III	1	9	spēkā no 01.06.2026.
-----	---	----------	---	---	----------------------

2.4. 2026. gada 31. maijā sadaļas "Sezonas darbinieki" 52. punktu pārcelt uz sadaļu "Tukuma pilsētas kultūras nams" un izteikt to šādā redakcijā:

	Skatuves tehniķis	16., IV	1	4	spēkā līdz 31.05.2026.
--	-------------------	---------	---	---	------------------------

2.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 47. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

3.1. pārsaukt sadaļu "Jaunsātu bibliotēka" par "Jaunsātu kopienas centrs" no 2026. gada 1. jūnija;

3.2. izteikt sadaļas "Jaunsātu kopienas centrs" 11. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

11.	Kopienas centra vadītājs	40., III	1	7	spēkā no 01.06.2026.
-----	--------------------------	----------	---	---	----------------------

3.3. papildināt sadaļu "Jaunsātu kopienas centrs" ar jaunu punktu un izteikt to šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

	Apkopējs	16., I	1	1	spēkā no 01.06.2026.
--	----------	--------	---	---	----------------------

3.4. 2026. gada 1. jūnijā pārsaukt sadaļu "Pūres kultūras nams" par "Pūres un Jaunsātu kultūras nams".

3.5. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļu "Jaunsātu tautas nams" un šādas amata vietas:

17.	Kultūras pasākumu organizators	40., IV	0,5	8	spēkā līdz 31.05.2026.
18.	Apkopējs	16., I	1	1	spēkā līdz 31.05.2026.
19.	Audio, video iekārtu speciālists	16., V	0,2	6	spēkā līdz 31.05.2026.

3.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

4. izdarīt lēmuma 51. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

4.1. izteikt sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" 28. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. maija:

28.	Jauniešu deju kolektīva "Dzirkstis" vadītājs	40., IV	0,25	8	spēkā no 01.05.2026.
-----	---	---------	------	---	----------------------

5. izdarīt lēmuma 56. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

5.1. pārsaukt sadaļu "Matkules kultūras nams" par "Matkules un Vānes kultūras nams" no 2026. gada 1. jūnija;

5.2. papildināt sadaļu "Matkules un Vānes kultūras nams" ar jaunu punktu un izteikt to šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

	Kultūras pasākumu organizators	40., IV	0,5	8	spēkā no 01.06.2026.
--	--------------------------------	---------	-----	---	----------------------

5.3. izteikt sadaļas "Matkules un Vānes kultūras nams" 9. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūnija:

9.	Apkopējs	16., I	1,3	1	spēkā no 01.06.2026.
----	----------	--------	-----	---	----------------------

5.4. 2026. gada 31. maijā svītrot sadaļu "Vānes kultūras nams" un šādas amata vietas:

10.	Kultūras nama vadītājs	40., IV	1	8	spēkā līdz 31.05.2026.
-----	------------------------	---------	---	---	------------------------

11.	Apkopējs	16., I	0,5	1	spēkā līdz 31.05.2026.
-----	----------	--------	-----	---	------------------------

5.5. izteikt sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" 18. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. maija:

28.	Vidējās paaudzes deju kolektīva "Urda" vadītājs	40., IV	0,25	8	spēkā no 01.05.2026.
-----	--	---------	------	---	----------------------

5.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada
25. septembra lēmumā “Par Tukuma novada
domes Sabiedrības labklājības veicināšanas
komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 76. §)**

Tukuma novada dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/733 “Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 76. §) (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvu:

1.1. Inga Priede – Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja;

1.2. Ina Balgalve – pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktore;

1.3. Antra Dzelme – pašvaldības iestādes “Tukuma novada bāriņtiesa” priekšsēdētāja;

1.4. Jeļena Šnikvalde – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes pārstāve;

1.5. Jānis Lindbergs – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks;

1.6. Ilze Skaistkalne – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas vadītāja;

1.7. Aiga Priede – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste;

1.8. Domnikija Putniņa – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” valdes locekle;

1.9. Gunta Kalviņa – Tukuma novada Nevalstisko Organizāciju Apvienības valdes priekšsēdētāja;

1.10. Iveta Čivčiša – Nacionālās apvienības “Visu Latvijai! – “Tēvzemei un Brīvībai/LNNK” pārstāve;

1.11. Kaspars Kārklīš – SIA ”Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” valdes loceklis, Latvijas Zaļās partijas pārstāvis;

1.12. Baiba Pļaviņa – Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos;

1.13. Linda Zemīte – pašvaldības iestādes “Tukuma novada bāriņtiesa” juriste, partijas “Tukuma pilsētai un novadam” pārstāve;

1.14. Ilva Dreimane – Tukuma novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra “Rauda” direktore, sabiedrības pārstāve,

Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde ir informējusi Komisiju un pašvaldību par to, ka turpmāk Komisijā pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldi pārstāvēs pārvaldes vadītāja Iveta Skrastiņa.

Komisijas nolikuma 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome līdz 16 (sešpadsmit) Komisijas locekļu sastāvā. Komisijas nolikuma 9.4. apakšpunkts noteic, ka Komisijas sastāvā ir pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes pārstāvis.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Komisijas sastāva Jeļenu Šnikvaldi,
2. apstiprināt Komisijas sastāvā Ivetu Skrastiņu kā Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes pārstāvi,
3. izdarīt Lēmuma 1.4. apakšpunktā šādu grozījumu: aizstāt vārdus “Jeļena Šnikvalde” ar vārdiem “Iveta Skrastiņa”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā

Saeimas vēlēšanas Latvijā notiek reizi četros gados. 15. Saeimas vēlēšanas notiks 2026. gada 3. oktobrī.

Tukuma novada dome 2026. gada 29. janvārī ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/47 “Par Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu” (prot. Nr. 1, 47. §) apstiprināja Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu un to atrašanās vietu adreses. Tukuma novada 855. vēlēšanu iecirknis līdz šim izmantoja Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” īpašumā esošās telpas Jelgavas ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas autoceļu uzturētājs” šīs telpas ir nolēmusi pārdot. Lai nodrošinātu Tukuma novada 855. vēlēšanu iecirkņa darbību Jauntukuma mikrorajonā, ir panākta vienošanās ar SIA “Telms” par uzņēmuma īpašumā esošo telpu Smārdes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu šīm vajadzībām.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa noteic, ka *Vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Dome paziņojumu par vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietu izliek domes informācijas sniegšanas vietā, bet Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu sarakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt šādas izmaiņas Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā:

Vēlēšanu iecirknis	Nosaukums	Adrese
855.	Jauntukums	Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads

2. uzdot Tukuma novada vēlēšanu komisijai līdz 2026. gada 8. maijam informēt Centrālo vēlēšanu komisiju par veiktajām izmaiņām Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2025. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 38
“Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo
un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu”**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu, kas noteic, ka pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde atbalsta izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās, sagatavoti grozījumi Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 38 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu” (prot. Nr. 6, 17. §) (turpmāk – Noteikumi). Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. svītrot nosaukumā vārdus “ar naudas balvu”;

1.2. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Tukuma novada domes noteikumi “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu” (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vispārīzglītojošo un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu (turpmāk – skolu) izglītojamo (turpmāk – skolēnu) un pedagogu apbalvošana.”

1.3. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Balvu fondu katru gadu nosaka pašvaldība, plānojot finanšu līdzekļus pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes (turpmāk – Izglītības pārvalde) budžetā. Balva var būt:

4.1. vienreizēja izcilības stipendija skolēnam par izciliem mācību sasniegumiem;

4.2. naudas balva pedagogam;

4.3. naudas balva skolēnam.

1.4. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikumu 6.6. un 6.7. apakšpunktā minēto skolu izglītojamo un pedagogu apbalvošanai paredzēto finansējumu piešķirtā budžeta robežās aprēķina 4 % no pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu vai profesionālās ievirzes izglītības programmas skolēnu skaita. Izglītojamo apbalvošanai izvirza izglītības iestāde, izvērtējot izglītojamā sasniegumus.”

1.5. svītrot 5., 8.3., 9., 10., 11., 12., 13., 15., 18. punktus, 1. un 3. pielikumā vārdu “naudas”,

2. lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. maijā,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai aktuālo noteikumu redakciju publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 5. pielikumu “**Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” jaunā redakcijā:

“Jaunpils un Viesatu pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	<u>Kopēšanas pakalpojumi:</u>		
1.1.	A4 lapas kopēšana no vienas puses, melnbalta izdruka	1 lappuse	0,15*
1.2.	A4 lapas kopēšana no abām pusēm, melnbalta izdruka	1 lapa	0,25*
1.3.	A3 lapas kopēšana no vienas puses, melnbalta izdruka	1 lappuse	0,21*
1.4.	A3 lapas kopēšana no abām pusēm, melnbalta izdruka	1 lapa	0,33*
1.5.	A4 lapas kopēšana no vienas puses, krāsaina izdruka	1 lappuse	0,20*
1.6.	A4 lapas kopēšana no abām pusēm, krāsaina izdruka	1 lapa	0,30*
1.7.	A3 lapas kopēšana no vienas puses, krāsaina izdruka	1 lappuse	0,30*
1.8.	A3 lapas kopēšana no abām pusēm, krāsaina izdruka	1 lapa	0,45*
2.	<u>Datorizdrukas pakalpojumi:</u>		
2.1.	A4 lapas izdruka no vienas puses, melnbalta izdruka	1 lappuse	0,15*
2.2.	A4 lapas izdruka no abām pusēm, melnbalta izdruka	1 lapa	0,25*
2.3.	A3 lapas izdruka no vienas puses, melnbalta izdruka	1 lappuse	0,21*
2.4.	A3 lapas izdruka no abām pusēm, melnbalta izdruka	1 lapa	0,33*
2.5.	A4 lapas izdruka no vienas puses, krāsaina izdruka	1 lappuse	0,20*
2.6.	A4 lapas izdruka no abām pusēm, krāsaina izdruka	1 lapa	0,30*
2.7.	A3 lapas izdruka no vienas puses, krāsaina izdruka	1 lappuse	0,30*

2.8.	A3 lapas izdruka no abām pusēs, krāsaina izdruka	1 lapa	0,45*
3.	Dokumentu skenēšana	1 lapa	0,30*
4.	A4 lapas laminēšana	1 lapa	0,62
5.	A3 lapas laminēšana	1 lapa	1,24
6.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 lapa, 1–50 lappusēm)	1 pakalpojums	0,70
7.	Grāmatu vākošana (1 grāmata)	1 pakalpojums	0,60
8.	<u>Amatu mājas pakalpojumi:</u>		
8.1.	Ekskursija “No aitas muguras līdz gatavam darbam”	1 persona	4,13**
8.2.	Keramikas nodarbība	1 persona	8,26** *
8.3.	Jaunlaulāto meistarklase “Keramikā”	1 grupa	38,96
8.4.	Jaunlaulāto meistarklase “Maizes cepšana”	1 grupa	38,96
8.5.	Kāzu ekskursija “Līgavas pūra lūkošana”	1 grupa	38,96
9.	Jaunpils Sporta nama telpu noma (1 personai)	1 diennakts	8,00
10.	Jaunpils Sporta nama sporta zāles noma	1 stunda	19,70
11.	Mazās zāles noma Viesatu kultūras namā	1 stunda	20,04
12.	Lielās zāles noma Viesatu kultūras namā	1 stunda	22,11
13.	Jauniešu centra telpu noma	1 stunda	1,78

Piezīme.

* ar PVN neapliek, ja pakalpojums atbilst “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 52. panta 17. e daļai: “bibliotēkas krājumā esošās informācijas publiskas pieejamības un izmantošanas nodrošināšanas pakalpojumus”;

** atlaide 60 % skolēniem, studentiem, pensionāriem;

*** atlaide 70 % skolēniem, studentiem, pensionāriem.”.

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 9, 34. §) 23. pielikumā “**Smārdes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- papildināt ar 7. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
7.	Virtuves telpu noma ar palīgtelpām	1 kvadrātmeters	0,73

3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. maijā,

4. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

5. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par atteikumu izsniegt SIA “JOKER LTD”
atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību
likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Brīvības
laukumā 12, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldībā) saņemts SIA “JOKER LTD”, reģistrācijas Nr. 40003266078, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, LV-1045 (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 23. marta iesniegums “Par atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas licences saņemšanai” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-36/26/2300) ar lūgumu izsniegt atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Sabiedrībai piederošajā īpašumā Brīvības laukumā 12, Tukumā, Tukuma novadā. Iesniegumā paskaidrots, lai sakārtotu un attīstītu nekustamo īpašumu un veiktu uzņēmējdarbību tajā, Sabiedrība plāno izveidot spēļu zāli, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu, kā arī izvietot biljarda galdus, organizēt šautriņu turnīrus un nodrošināt kvalitatīvas brīvā laika atpūtas iespējas pilngadīgiem pilsētas iedzīvotājiem un viesiem.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma (turpmāk – Likums) 42. panta pirmo daļu, *lai saņemtu [...] atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievieno azartspēļu organizēšanas licences apliecinātu kopiju un dokumentus (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar īpašuma tiesības apliecināšiem dokumentiem (to kopijām)*, Sabiedrība ir iesniegusi šādus dokumentus:

- Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2006. gada 24. janvāra licenci azartspēļu organizēšanai Nr. A-64 uz nenoteiktu laiku. Licence paredz šādus azartspēļu veidus: spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle pa tālruni;
- Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000011830 601 (kadastra Nr. 9001 900 2617) izdruku, kas apliecina, ka nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 12, Tukumā, īpašnieks ir Sabiedrība.

Saskaņā ar minēto Likuma prasību Sabiedrība ir iesniegusi visus nepieciešamos dokumentus.

Likuma 42. panta desmitā daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus, ar kuriem tiek noteiktas vietas un teritorijas, kurās azartspēles nav atļauts organizēt.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi)

nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 12, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0772 ir noteikta funkcionālā zona “Jaukta centra apbūve” (JC), kas atbilstoši Apbūves noteikumu 317. punktam ir teritorija ar vēsturiski izveidojušos plašu jauktas izmantošanas spektru.

Apbūves noteikumu (redakcija, kas ir spēkā no 2022. gada 18. februāra) 4.5.1.2. apakšnodaļas “Teritorijas galvenie izmantošanas veidi” 322. punktā noteikts, ka *viens no galvenajiem izmantošanas veidiem JC teritorijās ir tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), izņemot; [...] azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.*

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta otrās daļas 3. punktu Tukuma novada dome nenoskaidro Sabiedrības viedokli, jo tam lietas izskatīšanā nav būtiskas nozīmes.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Likuma 41. panta otrās daļas 11. punktu, kas noteic, ka *azartspēles nav atļauts organizēt attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos, 42. panta otro daļu – saņēmusi šā panta pirmajā daļā minēto iesniegumu, pašvaldība izvērtē iesniegumā minētās azartspēļu vietas atbilstību šā likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem. Ja iesniegumā norādīta vieta, uz kuru attiecas vismaz viens no šā likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, pašvaldība atsaka atļaujas izsniegšanu, un 42. panta piekto daļu – lēmumu par atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās pašvaldība pieņem vai atsaka atļaujas izsniegšanu 45 dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:*

- **atteikt** SIA “JOKER LTD” izsniegt pašvaldības atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Brīvības laukumā 12, Tukumā, Tukuma novadā.

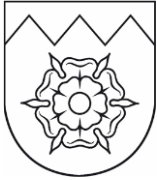
Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Abavas ielā 13,
Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 5. martā saņemts X, deklarētās dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. KCP/4-11.7/26/77) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā.

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatē, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2025. gada 29. decembrī ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/25/325 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kandavas komunālie pakalpojumi” (turpmāk – KKP) sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KCP/4-11.7/26/58);

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja – KKP, 2026. gada 13. februāra aktu par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Mērniecības brokeri” 2025. gada 17. decembrī veikto kanalizācijas pieslēguma izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 11.4. apakšpunktam atbalstāmo darbu izmaksām tiek piemērots koeficients 2, jo īpašums atrodas Kandavas vēsturiskā centra teritorijā (Vēstures pieminekļa Nr. 7452);

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā līdzfinansējuma summa ir 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Līdzfinansējuma aprēķins:

1) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 2 x 100 EUR = 200 EUR,

2) kanalizācijas cauruļvada (25 m) izbūve – 25 x 35 EUR = 875 EUR,

- 3) izpildmērījums – 150 EUR,
- 4) koeficients 2 x kopsumma 1 225,00 EUR = 2 500,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts paredz, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts paredz, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X līdzfinansējumu 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) nekustamā īpašuma Abavas ielā 13, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2025. gada 4. decembra Pieteikumā norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. februāra līdz 2026. gada 16. martam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0139, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,0 ha platībā (t. sk. 0,64 ha mežs un 5,98 ha lauksaimniecības zeme) ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 26. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 52 381,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/29 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 29. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 60 000,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 10 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 54 000,00 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu

un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2026. gada 9. aprīļa sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. februāra līdz 2026. gada 16. martam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **54 000,00 euro** (piecdesmit četri tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.04.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Lupīnas”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lupīnas”, Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 016 0139
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 016 0138) 7,0 ha platībā (t. sk. 0,64 ha mežs un 5,98 ha lauksaimniecības zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,3326 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,3326 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 24 578,00 <i>euro</i> (divdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		<p>3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauku zeme un meži.</p> <p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam.</p>
--	--	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **54 000,00 euro** (piecdesmit četri tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **5400,00 euro** (pieci tūkstoši četri simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūlijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Izsoles dalībnieks var būt fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, un kura līdz **2026. gada 4. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. maija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. jūnijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais

speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana

(Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”,
 Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
 otro elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0139, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556818, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.8. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

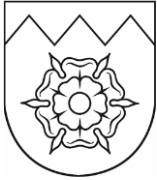
Personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 003 0374 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582242. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 003 0220, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 9. marta atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 5 875,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0220 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles

dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. pantā un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums 1,02 ha platībā ar 2024. gada 1. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. DzP/2-58.2.1/24/2 iznomāts juridiskai personai. Zemes nomas līguma termiņš ir 2029. gada 31. marts. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Stārķīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 003 0374, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,02 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 003 0220, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **10 000,00 *euro*** (desmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.04.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Stārķīši”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 003 0374
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9048 003 0220) 1,02 ha platībā (t. sk. 1,02 ha lauksaimniecības zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 875,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).

		<p>4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.</p> <p>5. 2024. gada 1. aprīļa zemes nomas līgums Nr. DzP/2-58.2.1/24/2, kas ir spēkā līdz 2029. gada 31. martam (nav reģistrēts zemesgrāmatā).</p>
--	--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, mob. tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **10 000,00 euro** (desmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 euro** (viens tūkstotis *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Stārķīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūlijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 4. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. maija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 18.2.4. kontaktadresi;
 - 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 18.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. jūnijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc

izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts

ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stārķīši",
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stārķīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Stārķīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 003 0374, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582242, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 003 0220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0551, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954130 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,5187 ha platībā (t. sk. 0,4955 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0550, kur galvenais lietošanas mērķis – transporta infrastruktūras teritorija (NĪLM kods TR).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 2. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 1 660,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti sešdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0550 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Par zemes privatizāciju lauku apvidos 28. panta un 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0551, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,5187 ha platībā, kadastra apzīmējums 9094 001 0550, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **4 200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.04.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/....
(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Kastaņi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0551
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0550) 0,5187 ha platībā (t. sk. 0,4955 ha lauksaimniecības zemes).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 1660,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis seši simti sešdesmit <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – transporta infrastruktūras teritorija (NĪLM kods TR). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir tehniskā apbūve (T). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ panta nosacījumiem.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **4 200,00 euro** (četri tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **420,00 euro** (četri simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Nekustamā īpašuma “Kastaņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūlijam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 4. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. maija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. jūnijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinātie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kastaņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kastaņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0551, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954130 un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,5187 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0550 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.8. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tāl. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tāl. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 4 - 52, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 23. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/6130) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Telegrāfa iela 4 - 52, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1081 52, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 52 ar kopējo platību 51,3 m² (kadastra numurs 9001 900 4383),
- kopīpašuma 483/35287 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 013.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 25. martā sniegusi informāciju, ka Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 1996. gada 15. augusta lēmumu “Par dzīvokļu jautājumiem” (prot. Nr. 37, 1. §) Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X (dzimusi X), dzīvojamā telpā deklarējusies 1999. gada 23. maijā, un X (dzimis X) dzīvojamā telpā deklarējies 1996. gada 21. augustā. Dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 1. jūlijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X pašvaldībā iesniegusi 2024. gada 17. decembrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3679), kas noslēgta starp X un X, kur īrnieks X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 52, Telegrāfa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 3. marta atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 17 600,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 6 351,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. martu saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa iela 4 - 52, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 520,38 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*, 38 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND429, inventāra Nr. TND1512429).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 751,25 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Telegrāfa iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 52 (kadastra numurs 9001 900 4383) ar kopējo platību 51,3 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 483/35287 domājamo daļu no

būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 013, par nosacīto cenu **17 751,25 euro** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juriskonsulam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Telegrāfa iela 4 Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 52,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17 - 41, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 14. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/8848) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes iela 17-41, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1244 41, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 41 ar kopējo platību 38,3 m² (kadastra numurs 9001 900 4331),
- kopīpašuma 363/19205 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 20. martā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimusi X), kas dzīvojamā telpā deklarējusi dzīvesvietu 1990. gada 25. septembrī. 2023. gada 23. maijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 11. marta atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 13 800,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par

dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību 5 059,00 *euro* (pieci tūkstoši piecdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes iela 17 - 41, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 232,82 *euro* (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit divi *euro*, 82 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND423, inventāra Nr. TND1512423).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 951,25 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes iela 17, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 41 (kadastra numurs 9001 900 4331) ar kopējo platību 38,3 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 363/19205 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001, par nosacīto cenu **13 951,25 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskosultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 41,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Avotu ielā 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 24. martā saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/2305) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Avotu iela 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0247.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Avotu iela 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 007 0247. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīlī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Avotu iela 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 007 0247, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0247, 0,0740 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000952203 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvis, pamatojoties uz Engures pagasta padomes 2005. gada 17. maija lēmumu Nr. 8. 3. & “Par zemes lietošanas tiesību pāreju”. X zemes lietošanas tiesības uz zemi izbeigtas ar Engures pagasta padomes 2007. gada 19. jūnija lēmumu Nr. 8, 4. & “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”.

X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2007. gada 25. oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu. 2019. gada 1. decembrī Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 16 termiņš pagarināts līdz 2038. gada 30. novembrim. Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 11. marta atzinumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 72,00 *euro* (septiņdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 6 742,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 6 742,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Avotu iela 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0247, kas sastāv no zemes vienības 0,0740 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0247 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **6 742,00 *euro*** (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi Avotu ielā 7A, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,0740 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības termiņu skaita no dienas, kad lēmums Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Skolas ielā 14, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 19. februārī saņemts X un X, deklarētā adrese: X, iesniegums (reģistrācijas Nr. EPP/4-9.2.2/26/51). Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X un X iesnieguši ierosinājumu atsavināt viņiem nekustamo īpašumu Skolas ielā 14, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0813, katram ½ domājamo daļu. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīlī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zeme Skolas ielā 14, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0813, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0813, 0,3630 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951794 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X un X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

X un X zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu ieguvuši ar Engures pagasta padomes 1996. gada 18. jūnija lēmumu (prot. Nr. 7, 11. &) “Par zemes piešķiršanu lietošanā”, katrs uz ½ domājamo daļu. X un X zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar Engures pagasta padomes 2008. gada 21. oktobra lēmumu (prot. Nr. 12 p. 4.10.1.) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos”. X un X Nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2009. gada 16. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 4. Nomas līguma termiņš 2016. gada 1. septembrī pagarināts līdz 2036. gada 31. augustam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars

Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 11. marta atzinumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 21 600,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 18 232,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši divi simti trīsdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus Nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka Nekustamo īpašumu atsavināt par 21 842,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt X un X pašvaldības Nekustamo īpašumu – zemi Skolas iela 14, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,3630 ha platībā, kadastra numurs 9050 005 0813, kadastra apzīmējums 9050 005 0813 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **21 842,00 *euro*** (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit divi *euro*), katram ½ domājamo daļu (domājamās daļas cena ir 10 921,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti divdesmit viens *euro*)), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumus X un X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu, katram ½ domājamo daļu, uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X un X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt X un X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka X un X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X un X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X un X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi Skolas iela 14, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,3630 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības termiņu skaita no dienas, kad lēmums Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 20. janvārī saņemts X, deklarētā adrese: X, iesniegums (reģistrācijas Nr. EPP/4-9.2.2/26/10) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Kursas ielā 18, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0458. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīlī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0458, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0458, 0,1580 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951333 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) nav.

X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,2 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ieguvusi ar Engures pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 26. augusta 20. sasaukuma 18. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā”. X zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar Engures novada domes 2012. gada 21. augusta lēmumu (prot. Nr. 8 p. 4.) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos”. X Nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2012. gada 4. oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 12. Nomas līguma termiņš pagarināts 2021. gada 30. decembrī (vienošanās Nr. EPP/5-39/21/21) uz laiku līdz 2031. gada 29. decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 11. marta atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 300,00 *euro* (desmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 4 760,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka Nekustamo īpašumu atsavināt par 10 542,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,1580 ha platībā, kadastra numurs 9050 005 0458, kadastra apzīmējums 9050 005 0458, par nosacīto cenu 10 542,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi Kursas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,1580 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības termiņu skaita no dienas, kad lēmums Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2/25/55), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 3,05 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 002 0080.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 002 0080, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. aprīļa sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9048 002 0080, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9048 002 0080, 3,05 ha platībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000746997 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 002 0080 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums (kadastra numurs 9048 502 0003) “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9048 002 0080 001 (dzīvojamā māja), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000708336. X nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37.panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturta daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [...] *atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu*

zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 9. marta vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 14 600,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 2 137,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Komisija 2026. gada 9. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, 37. panta piekto daļu, 44. panta ceturto daļu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 14 842,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 002 0080, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9048 002 0080, 3,05 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **14 842,00 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties

nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemes gabalu “Gundegas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9048 002 0080, 3,05 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 7 un Nr. 8 “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 nekustamajā īpašumā “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/849 (prot. Nr. 18, 38. §) un šā lēmuma grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 (prot. Nr. 10, 42. §), 53. pielikumu “Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 1.2. punktu telpu nomas maksa “Lazdas”-10, Vānes pagasts, Tukuma novads, ir noteikta 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu - *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, un ceturto daļu – pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 nekustamajā īpašumā “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt, ka Nedzīvojamo telpu izsoles sākuma cena ir 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem),

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Matkules un Vānes pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.04.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 7 un Nr. 8
“Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 7 un Nr. 8 “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 234 10.

1.3. Paredzētais Izsoles objekta izmantošanas veids – friziera un citi skaistumkopšanas pakalpojumi.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoles rīkotājs ir Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2026. gada 11. maija plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** (viens euro viens centi) mēnesī par vienu m² bez PVN un bez komunālajiem pakalpojumiem.

2.2. Nomas līgums tiks noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām līguma termiņu pagarināt nomas līgumā noteiktā kārtībā.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.
- 3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.
- 3.3. Nomnieks maksā komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Nomas tiesību pretendents telpu nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.
- 3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
- 3.6. Noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:
 - 3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;
 - 3.6.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Informācija par Izsolī tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;
 - 4.1.2. Izsoles laiku un vietu;
 - 4.1.3. Izsoles sākumcenu;
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;
 - 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;
 - 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
- 4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:
 - 5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);
 - 5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.
- 5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.
- 5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).
- 5.4. Izsoles pretendents, kas nav iemaksājis Izsoles dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaists dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekam jāreģistrējas uz Izsolī Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2026. gada 11. maijam plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekam, kas vēlas reģistrēties dalībai Izsolē, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiek **2026. gada 13. maijā** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.00.**

7.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa ar Izsoles dalībnieka parakstu tiek apstiprināta Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novada domes 30.04.2026.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem
Nr. ___ (prot. Nr. ..., ... §)**Publicējamā informācija par nomas objektu**

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Lazdās"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 ēkas 1. stāvā, ar kopējo platību 12,1 m ² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m ² platībā) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, ūdeni, balstoties uz kontrolskaitītāju rādījumiem, un par apkuri un mājas apsaimniekošanu (ieskaitot atkritumu izvešanu) proporcionāli iznomāto telpu platībai pēc iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2. stāvā, <u>2026. gada 13. maijā plkst. 14.00.</u> Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
----------------	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Tukuma novada domes 30.04.2026.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ____
(prot. Nr. ..., ... §)**NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS projekts**

Līguma noslēgšanas vieta, 2026. gada ____.

Nr. _____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagastu pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ “Par _____” (prot. Nr. __, __. §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 nekustamajā īpašumā “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas vai nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: friziera un citi skaistumkopšanas pakalpojumi.

Citādei telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpas tiek nodotas nomā uz trim gadiem: no 2026. gada _____ līdz 2029. gada ____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, ja NOMNIEKS godprātīgi pildījis LĪGUMA saistības, Pusēm rakstveidā vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts. Par vēlmi pagarināt LĪGUMA darbības termiņu NOMNIEKS paziņo IZNOMĀTĀJAM rakstveidā vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām un par to lēmumu pieņem Tukuma novada dome vai tās deleģēta institūcija.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ *euro* (____ *euro*, ____ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m² mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpām ir ____ *euro* (____ *euro*, ____ centi) mēnesī bez PVN.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 20. datumam. Rēķinu NOMNIEKS līdz kārtējā mēneša 10. datumam saņem NOMNIEKA e-adresē. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma ik

mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesaņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 15. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpa, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu:

3.7.1. elektroenerģijas piegādes izdevumu apjoms tiek aprēķināts atbilstoši elektroenerģijas piegādātāja rēķinam un nodotajiem telpas kontrolskaitītāja rādījumiem. Elektroenerģijas patēriņa starpību NOMNIEKS sedz atbilstoši dzīvokļa "Lazdas"-10 nomnieku skaitam;

3.7.2. par apsaimniekošanu un atkritumu izvešanu NOMNIEKS maksā saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja līguma nosacījumiem. Apsaimniekošanas maksa ir 0,10 *euro* (nulle *euro*, 10 centi) par 1 m² mēnesī. Atkritumu izvešanas maksa ir 3,00 *euro* (trīs *euro*) mēnesī. Rēķins par apsaimniekošanu un atkritumu izvešanu tiek izrakstīts reizi ceturksnī;

3.7.3. NOMNIEKS maksā par apkuri proporcionāli telpas platībai;

3.7.4. ūdens patēriņa izdevumu apjoms tiek aprēķināts atbilstoši ūdens piegādātāja rēķinam un nodotajiem telpas kontrolskaitītāju rādījumiem. Ūdens patēriņa starpību NOMNIEKS sedz atbilstoši nekustamā īpašuma "Lazdas"- 10 nomnieku skaitam.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Impact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKAM telpu lietošanas tiesības.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus

vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz ___ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Matkules un Vānes pagastu pārvalde

Reģ. Nr. 40900041241

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Draudzības iela 3, Vāne,

Tukuma novads, LV-3131

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26550459

e-pasts: vane@tukums.lv

e-adrese: _DEFAULT@40900041241

NOMNIEKS:

Pārvaldes vadītāja

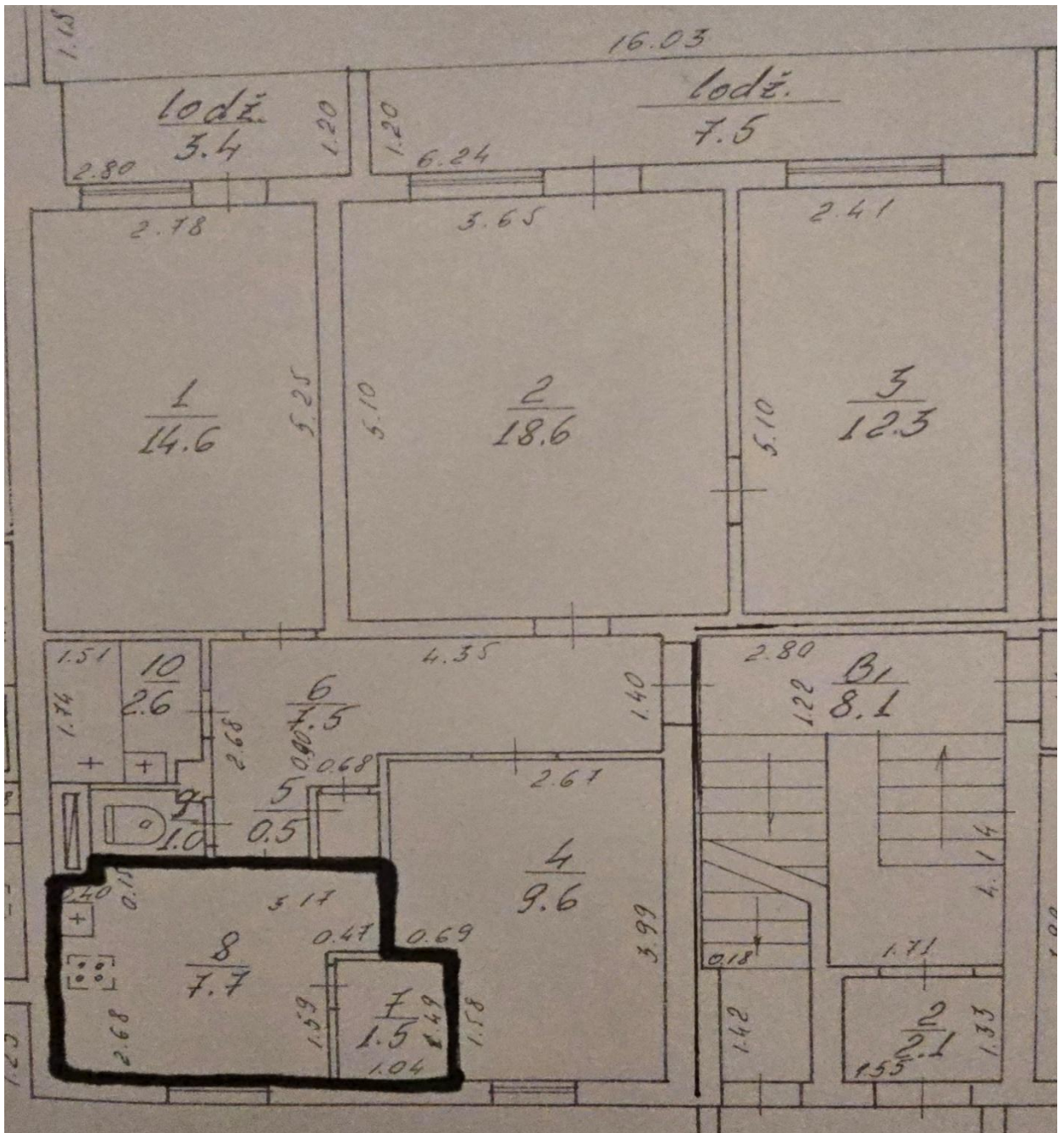
_____ S. Tauriņa-Alksne _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2026. gada ____.

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vānē, Tukuma novads, LV-3131, pagastu pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sāks aprēķināt no 2026. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu, apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Matkules un Vānes pagastu pārvalde

Reģ. Nr. 40900041241

Nod. maks. reģ. Nr. 90000050975

Draudzības iela 3, Vānē,

Tukuma novads, LV-3131

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26550459

e-pasts: vane@tukums.lv

e-adrese: _DEFAULT@40900041241

NOMNIEKS:

Pārvaldes vadītāja

_____ S. Tauriņa-Alksne

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 20__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada __ . ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8 nekustamajā īpašumā “Lazdas”-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,1 m² (ieskaitot koplietošanas telpu daļu 2,9 m² platībā), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __ . ____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu vai pakalpojumiem.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Matkules un Vānes pagastu pārvalde

Reģ. Nr. 40900041241

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Draudzības iela 3, Vāne,

Tukuma novads, LV-3131

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26550459

e-pasts: vane@tukums.lv

e-adrese: _DEFAULT@40900041241

NOMNIEKS:

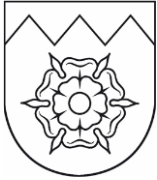
Pārvaldes vadītāja

_____ S. Tauriņa-Alksne _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par bezmantnieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

Ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2026. gada 2. aprīļa Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 973) atzīts, ka X mantojuma lietā norādītais mantojamais nekustamais īpašums atzīstams par bezmantnieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā uz to nav pieteikušies mantinieki. Atbilstoši Notariāta likuma 306. panta trešajai daļai notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu ir pamats mantas reģistrācijai uz valsts vai pašvaldības vārda. Saskaņā ar Notariāta likuma 306. panta piekto daļu, ja notariālajā aktā par mantojuma lietas izbeigšanu ir norādītas kreditoru pretenzijas, zvērināts notārs pēc akta par mantojuma lietas izbeigšanu taisīšanas nosūta notariālo aktu grāmatas izrakstu tam zvērinātam tiesu izpildītājam, kura amata vietas noteiktajās robežās (iecirknī) ir mantojumā ietilpstošās mantas atrašanās vieta. Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Roze nosūtījusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 115 zvērinātai tiesu izpildītājai Jolantai Boļšakovai, jo pēc mantojuma lietas uzsākšanas saņemtas 14 kreditoru pretenzijas.

Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 115 zvērināta tiesu izpildītāja Jolanta Boļšakova 2026. gada 7. aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 02241/115/2026-NOS par lietas par bezmantnieku mantu izbeigšanu 2025. gada 4. aprīlī mirušā X mantojuma lietā un nekustamā īpašuma “Mieriņi”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldībai, jo secinājusi, ka ar nekustamā īpašuma pārdošanu saistītās izmaksas pārsniegs izsolē iegūto naudas summu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta vienpadsmito daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā par bezmantnieka mantu atzītu dzīvokļa īpašumu “Mieriņi”-2, Džūkstes pagasts, Tukuma novads (kadastra Nr. 9048 900 0002), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 247-2,

2. ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

3. pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas uzdot Īpašumu nodaļai Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”

Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 16. aprīlī saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”, reģistrācijas Nr. 40103653529 (turpmāk – PSIA “Šlokenbekas pils”), valdes locekles Vijas Ozoliņas iesniegums (reģistrēts ar Nr. SPP/4-9.5.1/26/61) ar lūgumu pagarināt pārjaunojuma līguma Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu (pie 2013. gada 2. maija nomas līguma Nr. 34/10-4) termiņu telpu nomai nekustamajā īpašumā “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, kadastra numurs 9082 004 0192.

Nekustamais īpašums “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0192, kurā PSIA “Šlokenbekas pils” iznomā telpas būvēs ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001 un 9082 004 0192 004, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 438).

Pārvalde, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

1) 2013. gada 2. maija nomas līgums Nr. 34/10-4 ir pārjaunots, 2023. gada 28. jūlijā noslēdzot līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu un šā līguma termiņš beigsies 2026. gada 1. maijā. Kopējais nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības laiks ir 13 gadi;

2) PSIA “Šlokenbekas pils” darbības nodrošināšanai nomā no Pārvaldes 58 telpas ar kopējo platību 537,80 m². Saskaņā ar 2001. gada 17. jūlija tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 438 būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004 ir viesnīcas telpas – kopskaitā 39 telpas ar kopējo platību 314,3 m², būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001 ir kafejnīcas telpas – kopskaitā 19 telpas ar kopējo platību 223,5 m². Saskaņā ir iesniegumu PSIA “Šlokenbekas pils” lūdz nomas līgumā saglabāt esošās telpas līdzšinējā sastāvā.

- PSIA “Šlokenbekas pils” telpu noma paredzēta kultūras funkciju nodrošināšanai – mākslinieciskās pašdarbības kolektīvu nodarbībām, meistarklasēm, koncertiem;

- PSIA “Šlokenbekas pils” galvenie darbības mērķi – nodrošināt tūristiem, citiem interesentiem daudzveidīgu, kvalitatīvu, interesantu piedāvājumu kultūrvēsturiskā pieminekļa apskates laikā, nodrošināt ēdināšanu Milzkalnes sākumskolai;

3) Telpu nomas maksa no 2023. gada 2. maija noteikta 0,88 *euro* (astoņdesmit astoņi centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

4) PSIA “Šlokenbekas pils” nav pildījusi nomas līguma saistības un izveidojies nomas maksas parāds 4755,58 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro*, piecdesmit astoņi centi). Starp Pārvaldi un PSIA “Šlokenbekas pils” 2026. gada 17. aprīlī ir noslēgta Vienošanās Nr. SPP/2-58.2.3/23/19-1 par nomas maksas parāda apmaksu viena gada laikā;

5) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 12. punkts paredz, ka *lēmumu par nomas*

objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 18. punkts nosaka – iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 70 gadiem ;

6) izvērtējot Līguma termiņa pagarināšanas iespēju, jāņem vērā, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa uzdod nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados. Finanšu nodaļa veikusi nomas maksas pārskatīšanu saskaņā ar Noteikumiem Nr. 97 un veikusi nomas maksas aprēķinu, nosakot, ka telpu nomas maksa mēnesī par 1 m² ir 0,92 euro, kopā par visām telpām – 494,77 euro bez pievienotās vērtības nodokļa. Aprēķinā nav iekļautas ūdens, kanalizācijas un siltumapgādes izmaksas, par ko PSIA “Šlokenbekas pils” norēķinās atsevišķi saskaņā ar izrakstītiem rēķiniem;

7) Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts, noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt PSIA “Šlokenbekas pils” iznomāt nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0192, būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004 (39 viesnīcas telpas ar kopējo platību 314,3 m²), telpas, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001 (19 kafejnīcas telpas ar kopējo platību 223,5 m²), saskaņā ar 2001. gada 17. jūlija izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 438, kopējā iznomājamā platība – 537,80 m², ar mērķi – PSIA “Šlokenbekas pils” darbības nodrošināšanai, un pagarināt 2023. gada 28. jūlija līguma Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 termiņu uz vienu gadu – no 2026. gada 2. maija līdz 2027. gada 1. maijam,

2. noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas maksa no 2026. gada 2. maija ir 0,92 euro par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējā nomas maksa par visām iznomājamajām telpām ir 494,77 euro (četri simti deviņdesmit četri euro, 77 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,

3. uzdot Pārvaldes vadītājam līdz 2026. gada 1. maijam organizēt vienošanās pie 2023. gada 28. jūlija Pārjaunojuma līguma Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 noslēgšanu ar PSIA “Šlokenbekas pils” (vienošanās projekts pievienots),

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.04.2026.
Lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. __, __. §)

VIENOŠANĀS

par grozījumiem 2023. gada 28. jūlija Pārjaunojuma līgumā Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu (pie 2013. gada 2. maija nomas līguma Nr. 34/10-4)

Vienošānās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. _____

Smārdes pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”, reģistrācijas Nr. 40103653529, juridiskā adrese “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas valdes locekle Vija Ozoliņa, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti “Puses” un katrs atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Nomnieka 2026. gada 16. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. SPP/4-9.5.1/26/61), Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. _____ “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2023. gada 28. jūlijā noslēgtā pārjaunojuma līguma Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu (pie 2013. gada 2. maija nomas līguma Nr. 34/10-4) (turpmāk – Līgums) 6.1. apakšpunktu, Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu, palielināt nomas maksu un vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā no 2023. gada 2. maija un tā darbības termiņš ir četri gadi – līdz 2027. gada 1. maijam.”.
2. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:
“3.1. Par Telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa 0,92 euro par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas par visām Telpām kopā ir **494,77 euro** (četri simti deviņdesmit četri euro, 77 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).”.
3. Vienošānās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošānās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās dienu.
6. Vienošānās sagatavota uz vienas lapas puses, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un stājas spēkā abpusējas parakstīšanas brīdī. Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksu Iznomātājs piemēro no 2026. gada 2. maija.

Iznomātājs:
Smārdes pagasta pārvalde
Reģ. Nr. 90000050975
Jaunā iela 9, Smārde,
Smārdes pagasts,
Tukuma novads, LV-3129
Tālr. 27030161
e-pasts: smarde@tukums.lv

Nomnieks:
**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Šlokenbekas pils”**
Reģ. Nr. 40103653529
“Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne,
Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148
Tālr. 29904147
e-pasts: info@slokenbeka.lv

K. Zaļkalns
#LEMUMA_PARAKSTITAJAI_AMATS# #LEMUMA_PARAKSTITAJAI_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJAI_UZVARDS#

V. Ozoliņa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par nedzīvojamo telpu Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Latvijas Republikas prokuratūru

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 9. februārī saņemts Latvijas Republikas prokuratūras, reģistrācijas Nr. 90000022859, juridiskā adrese Kalpaka bulvāris 6, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Prokuratūra), Administratīvā direktora dienesta iesniegums (reģistrācijas Nr. 974) ar lūgumu pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/21/4 termiņu uz pieciem gadiem par nedzīvojamo telpu nomu Pils ielā 18, Tukumā, 256,6 m² platībā Rietumzemgales prokuratūras Tukumā darbības nodrošināšanai.

Pašvaldības un Prokuratūras starpā 2011. gada 21. aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2/11/248 (nomnieka līguma Nr. Prokuratūra 2011/029) uz desmit gadiem par nekustamā īpašuma daļas Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 256,6 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 90010040135001, 2. stāvā (telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, B1, atbilstoši 1996. gada 8. jūlija inventarizācijas lietai Nr. 95) nomu. Minētā telpu nomas līguma termiņam beidzoties, Pašvaldības un Prokuratūras starpā 2021. gada 31. maijā noslēgts jauns Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/21/4 (nomnieka līguma Nr. L-300-12-2021-00010) uz pieciem gadiem: no 2021. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam. Nedzīvojamo telpu nomas līgums paredz iespēju starp pusēm noslēgt jaunu telpu nomas līgumu, ja iznomātājs paredzējis telpas arī turpmāk iznomāt. Nomniekam nav pakalpojumu maksājumu un nomas maksas parādu, noslēgtā līguma saistības nomnieks pilda.

Ēka Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, ir Pašvaldības īpašums (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 199).

Saskaņā ar iesniegumu Prokuratūra vēlas turpināt izmantot daļu no nedzīvojamām telpām (saskaņā ar 2018. gada 16. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0135 001 001 (telpa Nr. 20 – 9,9 m²; telpa Nr. 21 – 21,2 m²; telpa Nr. 22 – 12,1 m²; telpa Nr. 23 – 21,5 m²; telpa Nr. 24 – 2,6 m²; telpa Nr. 25 – 3,0 m²; telpa Nr. 26 – 40,3 m²; telpa Nr. 27 – 14,5 m²; telpa Nr. 28 – 13,1 m²; telpa Nr. 29 – 5,0 m²; telpa Nr. 30 – 31,2 m²; telpa Nr. 31 – 32,7 m²; telpa Nr. 32 – 13,3 m²; telpa Nr. 33 – 8,2 m²; telpa Nr. 34 – 16,5 m²) (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0135 001), ar kopējo platību 245,1 m².

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Prokuratūra konkrētās telpas no Pašvaldības nomā kopš 2011. gada 1. jūnija.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un*

lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt minētās telpas iznomāt Prokuratūrai, jo Prokuratūra ir godprātīgs nomnieks, kas pilda nomas līguma saistības, telpas nav nepieciešamas Pašvaldības iestādēm Pašvaldības funkciju veikšanai. Prokuratūras darba nodrošināšana Tukuma pilsētā ir nepieciešama gan Zemgales rajona tiesas Tukumā, Valsts probācijas dienesta Tukuma nodaļas un Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma iecirkņa ērtākai darba ikdienai, gan iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Pašvaldība ir aprēķinājusi nedzīvojamo telpu Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksu 3,67 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21., 22. punktu un 3. nodaļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/21/4 (nomnieka līguma Nr. L-300-12-2021-00010) termiņu ar Prokuratūru par telpu nomu uz pieciem gadiem – **no 2026. gada 1. jūnija līdz 2031. gada 31. maijam**, un turpināt Prokuratūrai iznomāt telpas ēkas Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāvā, ar kopējo platību **245,1 m²** (telpa Nr. 20 – 9,9 m²; telpa Nr. 21 – 21,2 m²; telpa Nr. 22 – 12,1 m²; telpa Nr. 23 – 21,5 m²; telpa Nr. 24 – 2,6 m²; telpa Nr. 25 – 3,0 m²; telpa Nr. 26 – 40,3 m²; telpa Nr. 27 – 14,5 m²; telpa Nr. 28 – 13,1 m²; telpa Nr. 29 – 5,0 m²; telpa Nr. 30 – 31,2 m²; telpa Nr. 31 – 32,7 m²; telpa Nr. 32 – 13,3 m²; telpa Nr. 33 – 8,2 m²; telpa Nr. 34 – 16,5 m²) (telpu plāns pielikumā), būves kadastra apzīmējums 9001 004 0135 001 (saskaņā ar 2018. gada 16. augusta ēkas tehniskās inventarizācijas lietu),

2. noteikt telpu nomas maksu **3,67 euro** (trīs euro un 67 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai:

3.1. nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

3.2. nomnieks maksā par saņemtajiem pakalpojumiem (siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju atbilstoši skaitītāju rādījumiem, sadzīves atkritumu izvešanu) un patērēto elektroenerģiju;

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 15. maijam sagatavot rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/21/4 (nomnieka līguma Nr. L-300-12-2021-00010) atbilstoši šim lēmumam un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2026. gada 29. maijam,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju par nomas līguma termiņa pagarinājumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildīdatoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 24. martā saņemts biedrības “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs”, reģistrācijas Nr. 50008308261, juridiskā adrese Raudas iela 29 k-1-6, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2315) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt telpas Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu un piešķirt telpu nomas maksas atlaidi. Biedrība regulāri rīko šaha un citu intelektuālo interešu nodarbības audzēkņu apmācībai un šaha turnīrus, kā arī apņemas veikt intensīvu jauniešu apmācību un iesaistīšanu Biedrības nodarbībās un aktivitātēs.

Saskaņā ar 2023. gada 22. maijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/23/2 Biedrība no 2023. gada 1. jūnija izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā (kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001) (turpmāk – Telpa). Atbilstīgi ēkas 2001. gada 22. maija kadastrālās uzmērīšanas lietai Telpas Nr. 44 kopējā platība ir 12,6 m². Līgums noslēgts uz trim gadiem un tā termiņš beidzas 2026. gada 31. maijā. Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt Telpu iznomāt Biedrībai, jo Biedrība pilda nomas līguma saistības, Telpa nav nepieciešama pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju veikšanai. Biedrības darbības nodrošināšana Tukumā pilsētā ir nepieciešama gan saturīgai brīvā laika pavadīšanas iespējai, gan darbam ar jaunatni. Pašvaldība secina, ka nomas līguma termiņš pagarināms līdz 2026. gada beigām, jo gada nogalē plānots visas biedrības, kas darbojas Talsu ielā 20, Tukumā, pārvietot uz telpām Spartaka ielā 2A, Tukumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Pašvaldība ir aprēķinājusi nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2026. gada 30. martā ir izskatīts Tukuma novada domes Sporta komisijā (turpmāk – Komisija), balsojumā atbalstot 100 % Telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 12., 18., 21., 22. punktu un 3. nodaļu, ņemot vērā Komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt biedrībai “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs” iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,6 m² ēkas 2. stāvā, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001 (saskaņā ar ēkas 2001. gada 22. maija kadastrālās uzmērīšanas lietu), (telpu plāns pielikumā) no 2026. gada 1. jūnija līdz 2027. gada 31. maijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, 100 % atlaidi,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 15. maijam sagatavot vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/2 un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu ar Biedrību līdz 2026. gada 29. maijam,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju par nomas līguma termiņa pagarinājumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

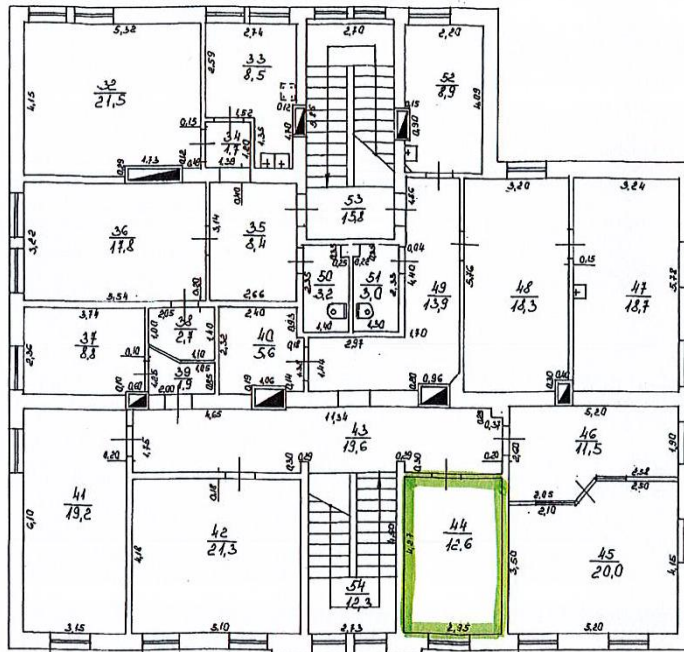
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
 Tukuma novada domes 30.04.2026.
 lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/
 (prot. Nr. __. __. §)

TELPU PLĀNS



Būves 2. stāva plāna		Būves kadastra apzīmējums	
11-2.80 shēma		9001, 004, 01e9, 001	
Mērogs	Izpildīja	U.Rundāns	Paraksts
1: 400	Pārbaudīja	G.Laķis	Paraksts
			Datums
			22.05.2001
			Datums
			22.05.2001

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
 #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
 #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15 “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 25. martā saņemts SIA “IHO”, reģistrācijas Nr. 40203313587, juridiskā adrese: “Lapaiņi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekles Initas Eglītes, personas kods [X] (turpmāk – Nomnieks) iesniegums (reģistrācijas Nr. KCP/4-9.5.1/26/106) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr. 12 un Nr. 15 “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu turpmākai saimnieciskās darbības veikšanai (frizētavas darbības nodrošināšanai).

Nedzīvojamās telpas “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrētas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000505159.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/399 “Par nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 12 un Nr. 15 nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, 56. §), Pārvalde ar X 2023. gada 7. jūlijā noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. KPA/2-58.2.3/23/16 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15, “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomu uz trim gadiem: no 2023. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam. Telpu Nr. 12 un Nr. 15 kopējā platība ir 28,1 m². Telpu izmantošanas mērķis – frizētavas pakalpojumu sniegšanai. Līguma 2.2. punkts paredz, ka līguma termiņam izbeidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas Iznomātājam. Līguma 2.3. punkts paredz, ka Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotās institūcijas lēmums. Nedzīvojamās telpas Nr. 12 un Nr. 15, “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, tiek nomātas no 2020. gada 1. jūnija.

X Līguma darbības laikā ir pienācīgi pildījusi līgumsaistības, tai skaitā savlaicīgi veikusi nomas maksājumus. X nav nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datu bāzes datiem secināms, ka X no 2023. gada 30. oktobra ir SIA “IHO” vienīgā valdes locekle ar paraksta tiesībām, reģistrētais uzņēmuma darbības veids ir skaistumkopšanas pakalpojumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un 18. punkts noteic – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu [12.¹](#) vai [12.² punktā](#)

minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde informējusi, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt SIA "IHO", lai Cēres pagasta iedzīvotājiem nodrošinātu friziera pakalpojuma pieejamību. Ir lietderīgi turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu tās pašreizējam nomniekam (X saistības pārņēms SIA "IHO") un nerīkot publisku nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā privāto tiesību subjektam*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15 "Silavās", Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa: 1,01 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 12 un Nr. 15 28,1 m² platībā "Silavās", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0129 003, SIA "IHO" no 2026. gada 1. jūnija līdz 2031. gada 31. maijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,01 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN). Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (28,1 m²) ir 28,45 euro (bez PVN) mēnesī,

3. papildus nomas maksai nomnieks par telpām maksā:

3.1. nekustamā īpašuma nodokli;

3.2. par saņemtajiem pakalpojumiem (kanalizāciju un ūdeni atbilstoši skaitītāju rādījumiem) un patērēto elektroenerģiju,

4. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2026. gada 29. maijam noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "IHO" (līguma projekts pievienots). Ja SIA "IHO" vainas dēļ nedzīvojamo telpu nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un telpas patreizējam nomniekam jāatbrīvo,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 30.04.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/_

(prot. Nr. __. __. §)

LĪGUMS

par nedzīvojamo telpu nomu

Nr. _____

Kandavā, Tukuma novadā

2026. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un **SIA "IHO"**, reģistrācijas Nr. 40203313587, juridiskā adrese "Lapaiņi", Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekles Initas Eglītes personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/_____ "Par nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15 "Silavās", Cēres pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma "Silavas", Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90440050129003), telpas Nr. 12 un Nr. 15 (kopējā platība 28,1 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – frizētavas pakalpojumu sniegšanai.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2026. gada 1. jūniju un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2031. gada 31. maijam. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 70 gadi.

Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS (Inita Eglīte) Telpas no IZNOMĀTĀJA nomā kopš 2020. gada 1. jūnija, tādēļ Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un Telpas netiek nodotas NOMNIEKAM ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu šā Līguma noslēgšanas brīdī.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa ir 1,01 euro/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Par 28,1 m² nomas maksa ir 28,45 euro (divdesmit astoņi euro, 45 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli un par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma numuru. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana u. c.) sniedzējiem un piestādīto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārreķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma

pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u. c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības u. tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Evita Freimane, tālr. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Inita Eglīte, tālr. 25143743, e-pasts: engure18@inbox.lv.

8.8. Līgums ir sastādīts uz __ (_____) lapām un parakstīts ar elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstītais Līgums.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas pilsētas, Cēres un

Kandavas pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

J. Mazitāns

NOMNIEKS:

SIA "IHO"

Reģ. Nr. 40203313587

Juridiskā adrese: "Lapaiņi", Kandavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tālr. 25143743

e-pasts: engure18@inbox.lv

I. Eglīte

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības politikas jautājumos Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošās piecas automašīnas:

1) VW CADDY, reģistrācijas Nr. NA2823, 2010. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2026. gada 8. aprīļa transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 030-26.03.2026. konstatēti šādi automašīnas defekti: virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija, priekšējais tilts, plaisas, lūzumi, ievērojama korozija kreisās puses atsperojumā, durvis ar roktura palīdzību nav atveramas no ārpuses vai no iekšpuses, labās sānu, vadītāju un pasažieru straujas bremsēšanas vai sadursmes gadījumā apdraudošs salona elements, pil eļļa no motora (transmisija).

Pašreizējais automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 17. februāra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 8. aprīli 8575,92 euro. Ar aktu Nr. 030-26.03.2026. automašīnas patiesā vērtība noteikta 1000,00 euro.

2) NISSAN NV200, reģistrācijas Nr. JG3013, 2013. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2026. gada 8. aprīļa transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 031-26.03.2026. konstatēti šādi automašīnas defekti: virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija, redzamību vai izturību būtiski neietekmējoši stikla bojājumi, virzienrādītāja luktura vai gaismas avota nolietojums, kas nebūtiski ietekmē izstarotās gaismas krāsu, virsbūves stiprību un citus satiksmes dalībniekus neapdraudoši mehāniski vai deformācijas bojājumi, nelieli bojājumi kreisajā priekšējā miglas luktūrī.

Pašreizējais automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2026. gada 6. janvāra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 8. aprīli 104,48 euro. Ar aktu Nr. 031-26.03.2026. automašīnas patiesā vērtība noteikta 800,00 euro.

3) RENAULT TRAFIC, reģistrācijas Nr. JS1799, 2007. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2026. gada 8. aprīļa transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 032-26.03.2026. konstatēti šādi automašīnas defekti: nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums, virsbūves šķērssija-vidū kreisā puse, vidū labā puse, nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums, nepietiekams riepas protektora dziļums, redzamību vai izturību ietekmējoši stikla bojājumi, pil eļļa no motora (transmisija).

Pašreizējais automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 8. septembra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 8. aprīli 1499,96 *euro*. Ar aktu Nr. 032-26.03.2026. automašīnas patiesā vērtība noteikta 1200,00 *euro*.

4) MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GG4519, 1998. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2026. gada 8. aprīļa transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 033-26.03.2026. konstatēti šādi automašīnas defekti: rāmja vai nesošā elementa korozija, neveidojot pīles, sūcas eļļa no motora (transmisija), nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums, labais sliekšnis, durvju korozijas bojājumi negatīvi ietekmē durvju stiprību, pakāpeniski apdraudoši korozijas bojājumi.

Pašreizējais automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 15. decembra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 8. aprīli 0,00 *euro*. Ar aktu Nr. 033-26.03.2026. automašīnas patiesā vērtība noteikta 1900,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošās automašīnas (turpmāk – Automašīnas) un ziedot tās Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam:

- 1.1. VW CADDY, reģistrācijas Nr. NA2823, 2010. izlaiduma gads;
- 1.2. NISSAN NV200, reģistrācijas Nr. JG3013, 2013. izlaiduma gads;
- 1.3. RENAULT TRAFIC, reģistrācijas Nr. JS1799, 2007. izlaiduma gads;
- 1.4. MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GG4519, 1998. izlaiduma gads,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnu transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Fonds Entrepreneurs for Peace”, reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropāžu novads, LV-1024 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnu ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt tās no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedošanas līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās ēkas “Skaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. decembrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/10612) un papildināts 2026. gadā X, personas kods [X], pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās ēkas “Skaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 002 0158 001, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei pieteikums. Pieteikumam pievienots 2025. gada decembra cenu piedāvājums par kopējo summu 8 785,33 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti sastoņdesmit pieci *euro*, 33 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.8. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 20. marta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/26/1 (prot. Nr. 1, 1. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 5 000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) X, personas kods [X], dzīvojamās ēkas “Skaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 002 0158 001, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar X par līdzfinansējuma izmaksas un saņemšanas kārtību, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu klēts “Skaras”, Bērzciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. decembrī saņemts (reģistrēts ar Nr. TND/1-11.31/25/10611) un papildināts 2026. gadā X, personas kods [X], pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai klēts “Skaras”, Bērzciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 002 0158 009, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei. Pieteikumam pievienots 2025. gada decembra cenu piedāvājums par kopējo summu 3 768,42 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*, 42 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.8. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 20. marta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/26/2 (prot. Nr. 1, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 2 637,89 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro*, 89 *centi*) (70 % no izmaksām) X, personas kods [X], klēts “Skaras”, Bērzciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 002 0158 009, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar X par līdzfinansējuma izmaksas un saņemšanas kārtību un Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

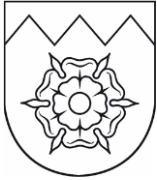
3. līdzfinansējumu piešķirt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Lielajā ielā 28, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 6. martā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/26/1809) X, personas kods [X], pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Lielajā ielā 28, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0561 001, tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei. Pieteikumam pievienoti 2026. gada cenu piedāvājumi par kopējo summu 5 808,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti astoņi *euro*).

Pašvaldības līdzfinansējuma dalījums pēc Pieteikumā norādītajām pozīcijām ir šāds – Pašvaldības līdzfinansējums nekustamā īpašuma tehniskai apsekošanai Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 363,00 *euro* (trīs simti sešdesmit trīs *euro*), Pašvaldības līdzfinansējums – 254,10 *euro* (divi simti piecdesmit četri *euro*, 10 *centi*) (70 % no izmaksām) un būvniecības ieceres izstrādei Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 5 445,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci *euro*), Pašvaldības līdzfinansējums – 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.8. un 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 20. marta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/26/7 (prot. Nr. 1, 7. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 3 254,10 *euro* (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 10 *centi*) X ēkas Lielajā ielā 28, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0561 001, tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei: 254,10 *euro* nekustamā īpašuma tehniskajai apsekošanai, 3 000,00 *euro* būvniecības ieceres izstrādei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu jumta nomaiņai, Lielajā ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 21. oktobrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/9093) X, personas kods [X] (turpmāk – Pieteicējs), pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Lielajā ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0006 002, jumta atjaunošanas darbiem. Pieteikumam pievienots 2025. gada cenu piedāvājums par kopējo summu 50 309,93 *euro* (piecdesmit tūkstoši trīs simti deviņi *euro*, 93 *cents*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.2. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 24. oktobra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/25 (prot. Nr. 8, 7. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X, personas kods [X], pašvaldības līdzfinansējumu 25 154,96 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit četri *euro*, 96 *cents*) (50 % no izmaksām) ēkas Lielajā ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0006 002, jumta atjaunošanas darbiem,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņai, Dārza ielā 1, dzīvoklim Nr. 2, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 28. novembrī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/10413) X, personas kods [X], pieteikums papildus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Dārza ielā 1, dzīvokļa Nr. 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9001 900 2350, kadastra apzīmējums 9001 004 0186 001, četru logu nomaiņai. Pieteikumam pievienots 2025. gada 11. septembra cenu piedāvājums par kopējo summu 3 493,63 *euro* (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro*, 63 *centi*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/342 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņai Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 30. §) iesniedzējai piešķirts līdzfinansējums 2 243,41 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro*, 41 *centi*). Papildu piešķiramā līdzfinansējuma summa ir 202,13 *euro* (divi simti divi *euro*, 13 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, ņemot vērā Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2026. gada 20. marta lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/5 (prot. Nr. 1, 5. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X Pašvaldības līdzfinansējumu 202,13 *euro* (divi simti divi *euro*, 13 *centi*), kas ir 70 % no papildu izmaksām, logu nomaiņai Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0186 001,

2. uzdot Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot papildu vienošanos pie 2025. gada 29. jūlija līguma Nr. TND/2-58.5/25/518,

3. līdzfinansējuma izmaksas segt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpildītajam Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 18. martā saņemts X, personas kods [X], dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/4-9.1.14/26/2153) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabala “Apses”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0019) 5,8 ha platībā.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2020. gada 13. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/104, kas paredz nomas līguma termiņu no 2020. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. aprīlim. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2026. gada 30. aprīli būs desmit gadi, jo pirmais zemes nomas līgums Nr. 9-2/104 noslēgts 2016. gada 17. februārī.

Nekustamais īpašums “Apses”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0019), kas sastāv no vienas zemes vienības 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0154 (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.10. apakšpunktu Matkules pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

X uz 2026. gada 30. aprīli nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Matkules un Vānes pagasta pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabala daļu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Apses”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0154 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt X līdz 2026. gada 15. maijam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās netiek noslēgta 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē saņemts Kandavas novada zemnieku saimniecības “KRIKŠI”, reģistrācijas Nr. 40001015770, juridiskā adrese “Uidas”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, turpmāk – ZS Krikši, 2026. gada 12. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. KCP/4-9.2.2/26/56) ar lūgumu pagarināt Zemes nomas līguma termiņu par zemes gabala “Krikumi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9062 008 0198, 24,8 ha platībā nomu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2020. gada 16. novembrī ar ZS Krikši ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 9-2/71 un līguma termiņš beigsies 2026. gada 15. novembrī. ZS Krikši zemes gabalu “Krikumi”, Kandavas pagastā, nomā kopš 2020. gada 16. novembra. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS Krikši uz 2026. gada 15. novembri būs 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums “Krikumi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9062 008 0198), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 24,8 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000591644. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam*

kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” 1.8. apakšpunktu Kandavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

ZS Krikši uz 2026. gada 30. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt Kandavas novada zemnieku saimniecībai “Krikši” zemes vienību “Krikumi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, 24,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0198 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 16. novembra līdz 2031. gada 15. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 142,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit divi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu Zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un aicināt ZS Krikši līdz 2026. gada 15. novembrim noslēgt līgumu. Ja ZS Krikši vainas dēļ Zemes nomas līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz 2026. gada 15. novembrim, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad ir noslēgts pārjaunots Zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

3. Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē 2026. gada 23. martā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vārpa”, reģistrācijas Nr. 49203001676, juridiskā adrese “Bajāri”, Sēmes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – SIA “Vārpa”), iesniegums (reģistrēts ar Nr. SZP/4-9.2.2/26/12) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabaliem “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 005 0139, 1,0 ha platībā un ar kadastra numuru 9078 005 0140, 0,9 ha platībā.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 10, 35. §), ar SIA “Vārpa” 2021. gada 1. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SZP/2-58.2.1/21/6, kas paredz nomas līguma termiņu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2026. gada 30. jūnijam. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Vārpa” uz 2026. gada 30. jūniju būs pieci gadi.

Nekustamais īpašums “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 005 0139 un 9078 005 0140), 2,4 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.12. apakšpunktu Sēmes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 133,00 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

SIA “Vārpa” uz 2026. gada 30. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt SIA “Vārpa” nekustamā īpašuma “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 un 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. jūlija līdz 2031. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 133,00 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. apakšnodaļas prasībām, aicināt SIA “Vārpa” līdz 2026. gada 1. jūlijam noslēgt līgumu. Ja SIA “Vārpa” vainas dēļ līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 1. jūlijam, lēmums zaudē spēku un zemes vienības atbrīvojamās,

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

4. Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2026. gada 8. aprīlī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Letjord", reģ. Nr. 40003903562, juridiskā adrese "Kalna Kārtiņi", Degoles pagasts, Tukuma novads, LV-3140 (turpmāk – SIA "Letjord"), tā pilnvarotās personas X (pilnvara Nr. 9503), iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/1-24/26/37) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Jaunklabatas", Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9046 006 0043).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA "Letjord" 2024. gada 13. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/24/2 ar termiņu līdz 2026. gada 12. maijam. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA "Letjord" uz 2026. gada 12. maiju ir 2 (divi) gadi. Zemes nomas līgums noslēgts, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/267 "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Letjord"" (prot. Nr. 5, 85. §), kas pieņemts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 38. punktu un 29.8. apakšpunktu, kas paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Līdz ar to, zemes nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt sešus gadus.

Īpašuma tiesības Tukuma novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu "Jaunklabatas", Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9046 006 0043), 2024. gada 5. decembrī reģistrētas Zemgales rajona tiesas Degoles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931703. Īpašums sastāv no 1,83 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0043, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0043 kadastrālo uzmērīšanu LKS 92 koordinātu sistēmā, precizēta platība uz 1,83 ha. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Degoles pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA "Letjord" uz 2026. gada 10. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Tumes un Degoles pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 38., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. 8), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Letjord", reģ. Nr. 40003903562, īpašuma "Jaunklabatas", Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9046 006 0043) , zemes vienību 1,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0043 uz 4 (četriem) gadiem – no 2026. gada 13. maija līdz 2030. gada 12. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 175,00 EUR/ha (viens simts septiņdesmit pieci *euro* par 1 ha) bez PVN līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

4.2. pieņemt zināšanai un informēt nomnieku, ka 2024. gada 13. maija Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/24/2 termiņš pēc 2030. gada 12. maija nav pagarināms;

4.3. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2024. gada 13. maija Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/24/2 saskaņā ar šā lēmuma 4.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu;

4.4. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 11. maijam noslēgt ar SIA "Letjord" vienošanos pie Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/24/2. Ja SIA "Letjord" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

4.5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4.6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

5. Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 14. aprīlī saņemts X, personas kods [X], dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Nr. MVP/2-67.2/26/37) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Laimiņi", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 007 0129) 3,94 ha platībā.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2013. gada 10. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/22 uz termiņu no 2013. gada 10. maija līdz 2026. gada 9. maijam. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2026. gada 10. maiju būs 13 (trīspadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums "Laimiņi", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 007 0129), kas sastāv no vienas zemes vienības 3,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0118 (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru

īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Vānes pagasts zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000932896). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.16. apakšpunktu Vānes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādīs par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

X uz 2026. gada 30. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Matkules un Vānes pagasta pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

5.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Laimiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 3,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0118 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 10. maija līdz 2031. gada 9. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

5.2. uzdot Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma Nr. 9-2/22 saskaņā ar šā lēmuma 5.1. punktu un aicināt X līdz 2026. gada 14. maijam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

5.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PAKSTITAJA1_VARS#
#LEMUMA_PAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Gundara Važas komandējumu uz Moldovu

Reģionālo attīstības centru apvienība (RACA) sadarbībā ar Latvijas Republikas vēstniecību Moldovas Republikā organizē RACA pašvaldību vadītāju pieredzes apmaiņas braucieni uz Moldovu, kas norisināsies no 2026. gada 12. maija līdz 16. maijam.

Vizītes laikā plānots tikties ar vairāku Moldovas reģionu pašvaldību vadītājiem un iepazīties ar vietējo pašvaldību pieredzi reģionālās attīstības, pārvaldības un starptautiskās sadarbības jomās.

Programmas ietvaros paredzētas tikšanās:

- Komratā – Gagauzijas galvaspilsētā;
- Taraklijā – reģionā, kurā dzīvo ievērojama etnisko bulgāru kopiena;
- Ungeņos – pilsētā Moldovas austrumos pie Rumānijas robežas.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 38. punktu – *Par Domes priekšsēdētāja atvaļinājumu vai komandējumu lemj Dome*, Ministru kabineta 2010. gada 12. oktobra noteikumiem Nr. 969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Tukuma novada dome nolemj:

1. komandēt Tukuma novada domes priekšsēdētāju Gundaru Važu no 2026. gada 12. maija līdz 16. maijam (piecas dienas) uz Moldovu, saglabājot darba samaksu,

2. Finanšu nodaļai apmaksāt ar komandējumu saistītos izdevumus:

- 2.1. ceļojuma apdrošināšanu atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem;
- 2.2. komandējuma dienas naudu no 2026. gada 12. maija līdz 16. maijam (piecas dienas) 30 % apmērā no paredzētās dienas naudas Moldovā;
- 2.3. naktsmītnes izdevumus, atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem, bet nepārsniedzot viesnīcas maksas normu 120,00 *euro* par nakti,

3. pieņemt zināšanai, ka RACA sedz dalībnieku aviobiļešu izmaksas,

4. noteikt, ka komandējuma laikā no 2026. gada 12. maija līdz 16. maijam domes priekšsēdētāju aizvieto domes priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers,

5. domes priekšsēdētājam Gundaram Važam pēc atgriešanās no komandējuma trīs darba dienu laikā iesniegt Finanšu nodaļai “Komandējuma atskaite grāmatvedībai”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#