

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma siltums”
2025.gada pārskats**

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Tukumā
Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Finanšu pārskats:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8-9
Pielikums pie finanšu pārskata	10-21
Revidenta ziņojums	22-23

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Tukuma siltums
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</i>	49203001267
<i>Reģistrēts komercreģistrā</i>	Rīga, 28.02.1992
Reģistrēts PVN reģistrā	
Adrese	Asteru iela 6, Tukums
Sabiedrības darbības galvenie veidi	3530. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Gundars Kūla, valdes loceklis
Grāmatvede	Velta Reinbaha, galvenā grāmatvede 01.01.2025-31.12.2025
Pārskata gads	
Sagatavotā gada pārskata valdes apstiprināšanas datums	
Revidenta vārds, personas kods un adrese	Zvērinātā revidente Sandra Vilcāne LZRA sertifikāts Nr.30 SIA "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" Reģ.nr. 40003402878 LZRA licence Nr.30 Juridiskā adrese: Lībagu iela 14,Rīga,LV-1002
Valdes loceklis G.Kūla	
Grāmatvede	
2026. gada 19.martā	

Vadības ziņojums

UZŅĒMUMA ĪSS DARBĪBAS APRAKSTS PĀRSKATA GADĀ

Sabiedrības komercdarbības veids: siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un tirdzniecība, Atbilstoši NACE klasifikācijai ir Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana -3530.

SIA “Tukuma Siltums “ ir Tukuma Novada Domes kapitālsabiedrība.

Sabiedrībā uz 2025.-gada 31.decembri ir 34 darbinieki.

Uzņēmuma neto apgrozījums, salīdzinot ar 2024.gada rādītājiem, 2025.gadā ir samazinājies un 31.12.2025. ir **EUR 3760326** (2024.gadā bija EUR 4012719). Atskaites periodā ir nokārtotas kredītsaistības par EUR 151325.

2025.gada uzņēmums strādājis ar **EUR 110599 zaudējumiem** (CFLA KF līdzfinansējums EUR 204568).

Pārskata gadā Sabiedrība iegādājusies katlu māju Smārdes pagasta Milzkalnē un Tukumā, Jelgavas ielā 31. Veikta Tumes KM siltumtrases rekonstrukcija un katla AK 1500 šķeldas padeves bunkura nomaiņa, iegādāts elektrostatisks filtrs ar CFLA līdzmaksājumu un veikti citi uzlabojumi, kas ļaus nākotnē ietaupīt energoresursus un cilvēkresursus. Sabiedrība analizē spēju nodrošināt siltumenerģijas piegādes pakalpojumus un noteiktos komercdarbības mērķus. Būtiski riski, kas var negatīvi ietekmēt sabiedrības darbību – klientu maksāspējas samazināšanās un avārijas situācijas izveidošanās siltumenerģijas ražošanas objektos un siltumtrasēs.

BŪTISKIE RISKI

Definētā problēma	Sekas
Iedzīvotāju maksāšanas disciplīna un maksāspēja	1.Uzņēmumam rodas finansiālas grūtības, kas izraisa norēķinu veikšanas ar piegādātājiem šķirošanu. 2.Cieš pakalpojumu kvalitāte, īpaši mājsaimniecības nozare. 3.Uzņēmumam ir apgrūtināti infrastruktūras uzturēšanas un attīstības darbi.
Lēnā tiesvedība.	Ļauj negodprātīgiem parādniekiem uz tiesvedības laiku, kas ilgs gadiem, turpināt pieaudzēt parādu apjomu.
Neefektīvā tiesu izpildītāju darbība.	Pietiesāto parādu atgūšana notiek ļoti lēni.
PVN nomaksa.	Sakarā ar to, ka komunālo pakalpojumu sniedzēji ir spiesti samaksāt valstij PVN daļu arī par neiekasētajiem maksājumiem, uzņēmumu apgrozāmo līdzekļu daudzums tiek izlietots neiekasēto saistību apmaksāšanai, nevis uzņēmuma attīstībai.
Darbinieku kapacitāte.	Sakarā ar to, ka iedzīvotāju maksāt spējas līmenis ir ļoti zems, uzņēmums ir spiests ekonomēt, piesaistīt darbam mazāku darbinieku skaitu, nekā reāli vajadzētu, darbinieku atalgojums nav konkurētspējīgs. Ir vērojama darbinieku neapmierinātība.

FINANŠU ANALĪZE

Sabiedrības lielākās grūtības veido apgrozāmo līdzekļu trūkums. Nākas saimniekot īpaši ekonomiski, rūpīgi plānot naudas līdzekļu un resursu apriti. Uz šo dienu uzņēmumam nav kavētu maksājumu.

Likviditātes analīze aplūko uzņēmuma īstermiņa finansiālos rādītājus un likviditāti. Un sniedz priekšstatu vai Sabiedrība ir spējīga tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Rādītāji	Vēlamā robeža	31.12.2025	31.12.2024
Likvidātes rādītāji			
Vispārēja maksātspēja (kopējā likviditāte)	1,0-2,0	0,77	0,77
Ātrā likviditāte	0,8-1,0	0,66	0,69
Absolūtā likviditāte	0,2-0,25	0,22	0,15

NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA GADA PĒDĒJĀS DIENAS

No pārskata gada beigām līdz šodienai ir notikuši šādi svarīgi notikumi:

- Samazinātas uzņēmuma kredītsaistības par EUR 42724. Kredītsaistību samazinājums uzlabo uzņēmuma finansiālo stāvokli, kas bija 2025. gada beigās.

TURPMĀKIE UZŅĒMUMA ATTĪSTĪBAS PASĀKUMI

Uzņēmuma turpmākai attīstībai ir plānoti šādi pasākumi un darbi:

- Kandavas pilsētas katlu māju, Vānes pagasta un Zantes pagasta katlu māju pārņemšana (reorganizācija), veikt CKM katla Nr.1 un 2 dūmgāzu recirkulācijas izbūvi, katla Nr.2 ārdū nomaiņu un ārdū rāmja pārbūvi u.t.t. ;
- darbs pie parādu atgūšanas;
- katlu māju tekošie remontu;
- uzņēmuma personāla politikas veidošana;
- uzņēmuma iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošana.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Uzņēmumā nav plānoti inovatīvi pasākumi, kas atšķiras no iepriekšējās darbības, būtiski finanšu ieguldījumi attīstībā, jaunu darbības veidu uzsākšana.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrības īpašumā nav savu daļu.

Finanšu instrumentu izmantošana

Sabiedrības finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi – nauda, pamatlīdzekļi, krājumi, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, aizdevumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu.

Izsniegtās garantijas un galvojumi, citas saistības

Nepastāv galvojumi, ko vadība būtu devusi uzņēmuma vārdā.

Neskaidru apstākļu uz nākotnes darbību neesamība.

Nepastāv citi neskaidri apstākļi vai neskaidrības, kam būtu ietekme uz nākotnes darbību.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Realizācija nav samazinājusies, jo komunālo pakalpojumu sniegšana tiek un tiks nodrošināta pilnā apmērā. Debitori maksājumus veic laicīgi, kreditori nav pārskatījuši norēķinu nosacījumus. Situāciju teorētiski varētu ietekmēt nākotnē fizisko personu maksātspējas samazināšanās, bet šobrīd tas nenotiek un noteikti tik būtiski neskars

Tukuma siltums SIA
Reģistrācijas nr. 49203001267
GADA PĀRSKATS PAR 2025. GADU.

2026.gada rezultātus, lai risinātu jautājumu starp uzņēmuma pastāvēšanu un izdzīvošanu. Sabiedrība līdz šim spēja pārvarēt ārkārtas situāciju bez kompensējošu pasākumu palīdzības. Lai arī pastāv risks, ka var trūkt apgrozāmo līdzekļu, šā brīža vadības ieskatā nav paredzams, ka uzņēmums saskarsies ar grūtībām saistību pildīšanā. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējamā.

Vadības apliecinājums darbības turpināšanas principa pielietošanai.

“Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams”.

Vadības priekšlikums peļņas sadalei

2025 gadu sabiedrība noslēdz ar negatīvu darbības rezultātu - zaudējumi 110599 eiro.

Valde iesaka 2025.gada zaudējumus 110599 eiro segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

SIA “Tukuma siltums”
Valdes loceklis G.Kūla

2026. gada 19.martā

FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes nr.	2025 EUR	2024 EUR
1. Neto apgrozījums: b) no citiem pamatdarbības veidiem	<i>1</i>	3760326 <i>3760326</i>	4012719 <i>4012719</i>
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	<i>2</i>	(3535048)	(3811508)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		225278	201211
4. Administrācijas izmaksas	<i>3</i>	(299132)	(253228)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	<i>4</i>	168912	237093
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	<i>5</i>	(158174)	(145354)
7. Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi			
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	<i>6</i>	(47360) <i>(47360)</i>	(53789) <i>(53789)</i>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(123)	(230)
9. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(110599)	(14297)
Pārējie nodokļi			(26941)
10. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(110599)	(41238)

Valdes loceklis G.Kūla

Grāmatvede V.Reinbaha

2026. gada 19.martā

Bilance

AKTĪVS	Piezīmes nr.	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
1. Nekustamie īpašumi:		3400099	2812987
a.Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		3400099	2812987
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		143675	139534
3. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2752342 824	1863352 1621
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			
5.Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		101692	20214
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2200	1450
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	7	6400832	4839158
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		6400832	4839158
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
<i>I Krājumi</i>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		141981	111794
<i>Krājumi kopā</i>		141981	111794
<i>II Debitoru parādi</i>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	8	594499	668925
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	8	70344	123181
2. Citi debitori		21199	24015
3. Nākamo periodu izmaksas		8966	8471
<i>Debitori kopā</i>		695008	824592
<i>III Nauda</i>	9	144472	91863
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		981461	1028249
<i>Aktīvu kopsūma</i>		7382293	5867407

Valdes loceklis G.Kūla

Grāmatvede V.Reinbaha

2026. gada 19.martā

<u>PASĪVS</u>		31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<i>I Pašu kapitāls</i>			
1. Pamatkapitāls	10	3292363	2847393
2. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		311236	31836
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		82959	124197
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		(110599)	(41238)
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		(27640)	82959
<i>Pašu kapitāls kopā</i>	11	3575959	2962188
<i>II Ilgtermiņa parādi</i>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	12	1029014	45288
2. Citi aizņēmumi	12	676345	820316
3. Nākamo periodu ieņēmumi	16	821446	711620
<i>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā</i>		2526805	1577224
<i>III Īstermiņa parādi</i>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	111248	124161
2. Citi aizņēmumi	13	143972	143972
3. No pircējiem saņemtie avansi	14	272084	262106
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		464554	510998
5. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	15	86167	92072
6. Pārējie kreditori		46566	46085
7. Nākamo periodu ieņēmumi	16	106835	95911
8. Uzkrātās saistības	17	48103	52690
<i>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā</i>		1279529	1327995
<i>Pasīvu kopsumma</i>		7382293	5867407

Pielikums no 10. līdz 19. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes loceklis G.Kūla _____

Grāmatvede V. Reinbaha

2024. gada 19.martā

Finanšu pārskata pielikums

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	34
------	----------------------------	----

Pārskata periods 01.01.2025-31.12.2025

Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Finanšu pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju un saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Izmaiņas grāmatvedības principos

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas naudas vienība euro (EUR).

ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:

nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālie ieguldījumi ietver datorprogrammu lietošanas tiesību jeb licenču iegādes izmaksas, no kurām atskaitīta uzkrātā amortizācija. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 1000 EUR.

patatīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, derīgās lietošanas laiku nosaka komisija katram pamatlīdzeklim individuāli, kas balstīts uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemesgabali	-	Zemes
Ēkas un inženierbūves	5	Ēkas un būves
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.5-33.33	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles ,biroja iekārtas un datori	10	Pārējie pamatlīdzekļi

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 1000 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Pārvērtējot pamatlīdzekļus, to vērtības palielinājums tiek atspoguļots kā kustība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē. Uz ieņēmumiem peļņas un zaudējumu aprēķinā tā tiek attiecināta pie pamatlīdzekļu likvidācijas. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekli, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā sākotnējo vērtību vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Sabiedrība samazina pārvērtēšanas rezervi arī tad, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sabiedrībai nav.

apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās metodes. Krājumu atlikumus novērtē atbilstoši iegādes vai ražošanas pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks. Īpašos gadījumos – ja krājumu vienības ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinātas to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas – attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu inventarizācijas metode -nepārtrauktā inventarizācija- tiek reģistrēta katra ar krājumu kustību saistīta darbība. Krājumu iepirkumi tiek uzskaitīti bilances krājumu kontā. Kas ļauj iegūt informāciju par krājumu daudzumu un vērtību noliktavā jebkurā brīdī.

Datori, kuru vērtība ir mazāka par 700 eur tiek uzskaitīti mazvērtīgajā inventārā, virs 700 eur pamatlīdzekļos.

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums.

Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādi tiek atzīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros ar PVN.

Uzkrāto saistību posteņi uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām

	<p>Līzings maksājumi tiek sadalīti starp pamatsummas atmaksu un finanšu izdevumiem. Finanšu izdevumi tiek tūlītēji uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.</p> <p>Operatīvā līzings izdevumi tiek tūlītēji iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā līzings līguma darbības laikā pēc lineārās metodes.</p>
	<p>Saņemtais atbalsts, kas attiecināms uz Sabiedrības saistībām iegādāties, uzbūvēt vai citādi iegādāties ilgtermiņa aktīvus tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi finanšu pārskatā un tiek atzīti ieņēmumos Peļņas vai zaudējumu aprēķina pārskatā sistemātiskā veidā atbilstoši attiecīgo ilgtermiņa aktīvu noteiktajam lietderīgās izmantošanas laikam.</p>
	<p>ieņēmumu atzīšanas principi</p>
	<p>Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši parlicēbai par iespēju Uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, kuri tā pat saņemti vai būs saņemti.</p> <p>"Balances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.</p>
	<p>Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces un pakalpojuma rēķins tiek nosūtīts pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).</p> <p>Neto apgrozījums ir ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokļi un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu. Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi</p>
	<p>Pārējos ieņēmumos atzīti ar Latvijas Vides aizsardzības fonda administrācijas līdzekļi ,ERAF projektu un Kohēzijas fonda projektu līdzdalība, kas saistīta ar katlu māju un siltumtrašu modernizācijas ieguldījumiem .</p> <p>Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.</p> <p>Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.</p>
	<p>izdevumu atzīšanas principi</p>
	<p>Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.</p>
	<p>informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti</p>
	<p>Uzņēmumam ir iekļāta visa CKM Asteru ielā 6, Tukums zeme un manta, kā lietu kopība ar visām nākotnes sastāvdaļām.</p>
	<p>Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē</p>
	<p>Nepastāv nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē</p>

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

	<p>Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas</p>
	<p>Pārskata gadā nav veiktas korekcijas</p>

3. Skaidrojums par bilances posteņiem.

Aktīvs

Piezīme nr.7 Ilgtermiņa ieguldījumu kustība

	Zemes gabali un ēkas, EUR	Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos, EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas, EUR	Citi pamatlīdzekļi, EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana, EUR	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība 31.12.2024	5475249	151455	5466735	9575	20214	1450	11124678
Iegādāts	222263		7427		1591397	45564	1 866 651
Izslēgts (ar - vai iekavās)			-534143				-534143
Pārmests uz citiem (ar - vai iekavās)	608556	16032	915057		-1501037	-38608	0
Pārklasificēšana			279400		-8883	-6206	264311
Sākotnējā vērtība 31.12.2025	6306068	167487	6134476	9575	101692	2200	12721498
							0
Pamatlīdzekļu nolietojums							0
Uzkrātais nolietojums 31.12.2024	2662262	11921	3603383	7954			6285520
Pamatlīdzekļu nolietojums	243707	11891	312894	797			569289
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums (ar - vai iekavās)			-534143				-534143
Pārklasificēšana							0
Uzkrātais nolietojums 31.12.2025	2905969	23812	3382134	8751	0	0	6320666
Atlikusī vērtība 31.12.2024	2812987	139534	1863352	1621	20214	1450	4839158
Atlikusī vērtība 31.12.2025	3400099	143675	2752342	824	101692	2200	6400832

Pezīme nr.8 Debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025	31.12.2024
Pircēju un pasūtītāju parādi <i>atskaitot</i> uzkrājumi nedrošiem parādiem-	605292 -10793 =594499	681475 -12550 =668925
Radniecīgo sabiedrību parādi (Tukuma NP)	70344	123181

Piezīme nr. 9 Naudas līdzekļi

31.12.2025 31.12.2024
 EUR EUR

Nauda

144472 91863

Sabiedrības naudas līdzekļi ir Latvijas Republikas komercbankās bezskaidra nauda un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

Piezīme nr.10 Pamatkapitāls

Akciju vai daļu veids	Skaitis	Nomināl vērtība	Uzskaites vērtība
		(ja nominālvērtība nav noteikta)	
		EUR	EUR
Parastās	3292363	1.00	3292363
Kopā	3292363	1.00	3292363

Papildus sniegtā informācija

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījuma-Tukuma novada pašvaldības Pamatkapitāls 2025.gada laikā palielināts par 444970 EUR.

Piezīme nr. 11. Pašu kapitāla pārskats

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2847393	2824211
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
3.	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums	444970	23182
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3292363	2847393
Rezerves			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	31836	12183
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
3.	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums	279400	19653
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	311236	31836
Nesadalītā peļņa			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	82959	124197
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
3.	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	-110599	-41238
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-27640	82959
Pašu kapitāls			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2962188	2960591
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-
3.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3575959	2962188

Piezīme nr. 12 Aizņēmumi

12.1 Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm		
	2025	2024
AS Citadele	15370	45288
AS SEB banka, Nr.2025004204	759671	
AS SEB banka, Nr.2025006940	253973	
KOPĀ	1029014	45288

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Procentu likme, termiņš:

AS Citadele – mainīga, 04.06.2027,

AS SEB banka, Nr.2025004204 – mainīga, 05.06.2030,

AS SEB banka, Nr.2025006940 – mainīga, 21.08.2030,

12.2 Ilgtermiņa citi aizņēmumi		
	2025	2024
Valsts Kase Lapmežciems	106640	116560
Valsts Kase ERAF	569705	703756
KOPĀ	676345	820316

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Procentu likme, termiņš:

VK Lapmežciems – mainīga, 21.09.2037,

VK ERAF – mainīga, 20.04.2031.

Aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)			
12.3	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	15370	Nodrošinājums Tukuma novada domes galvojums
2	Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	1013644	Nodrošinājums -ķīla par īpašumu Asteru ielā 6, Tukums
3	Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	676345	Nodrošinājums Tukuma novada domes galvojums

Piezīme Nr.16 Nākamo periodu ieņēmumi-ilgtermiņa

Ilgtermiņa	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
ERAF līdzfinansējums, projekts 2.2.3.7/1/24/A/005	205737	
ERAF līdzfinansējums, projekts 4.3.1.0/17/A/073	128067	138889
ERAF līdzfinansējums, projekts 3.5.2.1.1/13APIA/LIAA/020	86288	92968
LVAf līdzfinansējums, būvprojekta sagatavošanai	6997	8420
ERAF līdzfinansējums, projekts 3.5.2.2.1./09/APIA/MA/020	322635	388256
ERAF līdzfinansējums, projekts VPD1/ERAF/CFLA/05/APK/1.1.4.2./000054/028	29055	35355
KF līdzfinansējums, projekts 3DP/3.5.2.1.0./09/APIA/MA/021	17507	18890
KF līdzfinansējums, projekts PCS/3.5.2.1.1/11/03/026	25160	28842
KOPĀ	821446	711620

Sabiedrība ir saņēmusi līdzfinansējumu no:

1) Latvijas vides Aizsardzības fonda administrācijas =EUR 6997. Līdzekļi paredzēti CKM Asteru ielā 6,

GADA PĀRSKATS PAR 2025. GADU.

Tukums rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 07.11.2011,

- 2) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Eiropas reģionālās attīstības fonds =EUR 29055.Līdzekļi paredzēti siltumtīklu Lielās ielas un Celtnieku ielas rekonstrukcijai.Objekta ekspluatācijā nodošanas datums Celtnieku ielai 30.11.2007 un Lielai ielai 28.09.2007,
- 3) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Eiropas reģionālās attīstības fonds =EUR 322635.Līdzekļi paredzēti CKM Asteru ielā 6 rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 07.11.2011,
- 4) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 17507. Līdzekļi paredzēti siltumtīklu rekonstrukcijai Baložu ielas rajonā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 31.08.2010,
- 5) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 25160. Līdzekļi paredzēti siltumtīklu rekonstrukcijai Aleksandra ielas rajonā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 10.10.2013,
- 6) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 86288. Līdzekļi paredzēti katlu mājas Zemīte ielā 5 rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 19.11.2014,
- 7) Centrālā finanšu līgumu aģentūra= EUR128067. Līdzekļi paredzēti Kurzemes ielas maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcijai Tukumā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 11.10.2018,
- 8) Centrālā finanšu līgumu aģentūra= EUR205737. Līdzekļi paredzēti līdzekļi paredzēti elektrostatiskā filtra uzstādīšanai CKM Asteru ielā 6, Tukums. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 30.10.2025.

Piezīme nr. 13 Aizņēmumi

13.1	Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	2025	2024
		AS Citadele	29708
AS Swedbank		96171	
AS SEB banka, Nr.2025004204	56642		
AS SEB banka, Nr.2025006940	24898		
KOPĀ	111248	124161	

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Procentu likme, procentu summa:

AS Citadele – mainīga, EUR 1442,

AS SEB banka, Nr.2025004204 – mainīga, EUR 28372,

AS SEB banka, Nr.2025006940 - mainīga, EUR 8639.

13.2	Īstermiņa citi aizņēmumi	2025	2024
		Valsts Kase Lapmežciems	9920
Valsts Kase ERAF	134052	134052	
KOPĀ	143972	143972	

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Procentu likme, procentu summa:

VK Lapmežciems – mainīga, EUR 4265,

VK ERAF – mainīga, EUR 16110.

Piezīme nr.14 No pircējiem saņemtie avansi

	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
Saņemtie avansi par apkuri TN	247183	238507
Saņemtie avansi par apkuri Smeltere	3	
Saņemtie avansi par apkuri Milzkalnieki	360	
Saņemtie avansi par apkuri KsT	57188	55051
PVN par saņ.avansu TN	-26484	-25554
PVN par saņ.avansu KsT	-6127	-5898
PVN par saņ.avansu Smeltere		
PVN par saņ.avansu Milzkalnieki	-39	

KOPĀ	272084	262106
-------------	---------------	---------------

Piezīme nr. 15 Nodokļu pārskats

Nodokļa veids	Atlikums	Aprēķināts	Saņemts	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2024				31.12.2025
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	62	123		148	37
Pievienotās vērtības nodoklis	23281	357921	46987	290558	43657
Sociālās iemaksas	23558	214214		214770	23002
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12268	94978		96697	10549
Uzņēmējdarbības riska nodeva	16	143		145	14
Dabas resursu nodoklis	32887	21173		45152	8908
Kopā	92072	688552	46987	647470	86167

Piezīme nr.16 Nākamo periodu ieņēmumi

Īstermiņa	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
ERAF līdzfinansējums, projekts 2.2.3.7/1/24/A/005	10924	
ERAF līdzfinansējums, projekts 4.3.1.0/17/A/073	10823	10823
ERAF līdzfinansējums, projekts 3.5.2.1.1/13APIA/LIAA/020	6680	6680
LVAf līdzfinansējums, būvprojekta sagatavošanai	1423	1423
ERAF līdzfinansējums, projekts 3.5.2.2.1./09/APIA/MA/020	65621	65621
ERAF līdzfinansējums, projekts VPD1/ERAF/CFLA/05/APK/1.1.4.2./000054/028	6300	6300
KF līdzfinansējums, projekts 3DP/3.5.2.1.0./09/APIA/MA/021	1382	1382
KF līdzfinansējums, projekts PCS/3.5.2.1.1/11/03/026	3682	3682
KOPĀ	106835	95911

Piezīme nr.17 Uzkrātās saistības

	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
Uzkrātās saistības Electric SIA	1130	1130
Uzkrātās saistības IoT LAB SIA	293	232
Uzkrātās saistības Balta AAS	5249	4576
Uzkrātās saistības Šlokenbeka SIA		1785
Uzkrātās saistības R un G SIA	2500	2500
Uzkrātās saistības Moller AUTO SIA	48	
Uzkrātās saistības LMT SIA	237	211
Uzkrātās saistības Valsts Kase	6643	11041
Uzkrātās saistības Telegrupa Baltijā SIA	35	41
Uzkr.saistības atvaļinājumam	25866	25224
Uzkr. saistības atvaļinājumam DD VSAOI	6102	5950
KOPĀ	48103	52690

5 Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

Piezīme nr.1 Neto apgrozījums

	31.12.2025	31.12.2024
Sabiedrības pamatdarbības veidiem - pakalpojumi	3760326	4012719

Piezīme nr.2 . Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
Materiālu iepirkšanas un piegādes izdevumi	1869598	1796185
Personāla atalgojuma izmaksas	446577	419249
Personāla VSAOI izmaksas	103555	96945
Piemaksas 3 pensiju līmenī	6392	6792
Saimnieciskās darbības izmaksas	27040	50265
Pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	442960	380454
Elektroenerģijas izmaksas	167657	139781
Iepirktais siltumenerģijas izmaksas	309686	791280
DRN un sabiedrisko pakalpojumu regulators	34690	22744
Ūdens izmaksas	4678	4620
Remontdarbu izmaksas	24514	29032
Katlu māju noma	52500	31113
Iepirkto ārējo pakalpojumu izmaksas	43962	41809
Nekustamā īpašuma nodoklis	1239	1239
KOPĀ	3535048	3811508

Piezīme nr.3 Administrācijas izdevumi

	31.12.2025	31.12.2024
Personāla atalgojuma izmaksas	184501	174975
Personāla VSAOI izmaksas	42889	40660
Piemaksas 3 pensiju līmenī	5040	4860
Gada bpārskata un revīzijas izdevumi	2500	2500
Sakaru izdevumi	1409	1417
Biroja uzturēšanas, materiālu un komandējuma izdevumi	19289	22544
Valsts kases un bankas apkalpošanas maksa	10059	6272
Juridiskie pakalpojumi	21970	0
Nekustamā īpašuma novērtēšana	11475	0
KOPĀ	299132	253228

Piezīme nr.4 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2025	31.12.2024
Ieņēmumi no pārējiem pakalpojumiem	9131	18479
Nākamo periodu ieņēmumi iekļauti pārskata gada ieņēmumos	97731	96120
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	34711
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru apmaksas	1300	1100
Ieņēmumi no AS Profe un SIA Šlokenbeka iegādes (noma)	59806	0
Ieņēmumi no PSIA Jaunpils KS pārņemšanas	0	85454

Ieņēmumi no saules paneļiem	942	942
Citi ieņēmumi	2	287
KOPĀ	168912	237093

Piezīme nr.5 Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2025	31.12.2024
Norēķini ar darbiniekiem un VSAOI	234	0
Materiālu iepirkšanas izmaksas un elektr.pārējiem pakalp.	5297	13480
Pamatlīdzekļu vērtības nolietojums ES KF finansētiem pamatlīdzekļiem	126329	93160
Komisijas atlīdzība par maksājumu iekasēšanu	12618	13587
Izdevumi no PSIA Jaunpils KS pārņemšanas	0	19861
Izdevumi no saules paneļiem	942	942
Transporta noma	6485	0
Citas izmaksas	6269	4324
KOPĀ	158174	145354

Piezīme nr.6 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
Procentu maksājumi par aizdevumiem	47360	53789
KOPĀ	47360	53789

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai ir aktīvi, kas būtu iekļāti vai citādi apgrūtināti

"Kīlas numurs:2025004204/H-1 un 2025004204/H-2.	Ķīlasņēmējs: AS SEB banka
---	---------------------------

Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa: EUR 1374761.30.

Iekļātās mantas apraksts: Zeme un būves Asteru ielā 6, Tukumā

Cita informācija: Komerckīlasņēmējam ir tiesības pārdot iekļāto mantu bez izsoles.

Aizliegts atkārtoti iekļāt komercķīlas priekšmetu."

Informācija par Sabiedrības Līzingsa saistībām

Sabiedrībai ir noslēgti viens operatīvās nomas līgums.

Līzingsa devējs - Swedbank Līzings SIA.

Līzingsa objekts - vieglā pasažieru automašīna.

Līguma periods - 60 mēneši.

Papildus sniegtā informācija:

	2025. EUR	2024. EUR
Atlīdzība par darbu	41384	41336
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9762	9751
	51146	51087
Personāla darba samaksa		
Atlīdzība par darbu	631078	594224
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	146444	137606
Personāla izmaksas kopā	777522	731830

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa, EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi
Latvijas vides aizsardzības fonda administrācija	2006	28457	Centrālās katlu mājas Asteru 6 rekonstrukcija	Uzraudzība un kontrole 5 gadus Visi objekti
Latvijas investīciju attīstības aģentūra	2008	173789	Siltumtīklu Lielās un Celtnieku ielas rekonstrukcija	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra	2011	40659	Siltumtīklu rekonstrukcija Baložu ielā	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2012	1257731	Centrālās katlu mājas Asteru 6 rekonstrukcija	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2013	73184	Aleksandra ielas rajona siltumtīklu rekonstrukcija	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2014	165285	Katlu mājas Zemīte ielā 5 rekonstrukcija	
Centrālā finanšu līgumu aģentūra	2019	210147	Kurzemes ielas siltumtīklu rekonstrukcijai	
Centrālā finanšu līgumu aģentūra	2025	218481	Elektrostatiskā filtra uzstādīšana centrālajā katlu mājā Asteru ielā 6	

Informācija par darījumiem ar saistītajām pusēm, ja tie ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem
 Sabiedrībai nav darījumu ar saistītajām pusēm, kas ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā
 Nepastāv būtiski notikumi vai apstākļi, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.
 Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Realizācija ir samazinājusies, debitori maksājumus veic laicīgi, kreditori nav pārskatījuši norēķinu nosacījumus.

Vadības ziņojumā sniegts vadības apliecinājums darbības turpināšanas principa pielietošanai.
 Informācija par riskiem un apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Globālie ģeopolitiskie notikumi ir radījuši būtiskas izmaiņas un ietekmējušas ekonomiskas attīstību valstī. Sabiedrība turpinās sekot līdzi pasaules un Latvijas ekonomikas procesiem, izvērtēs riskus, kuri var ietekmēt saimniecisko darbību, bet globālo procesu ietekmi nav iespējams prognozēt un nenoteiktība pastāv, kura var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas savukārt atstāj iespaidu uz Sabiedrības darbību.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un šī pārskata parakstīšanu nav bijuši būtiski notikumi, kas ietekmētu pārskata gada rezultātus.

SIA "Tukuma siltums" vadība ir atbildīga par sagatavoto gada pārskatu. Gada pārskats sagatavots atbilstoši grāmatvedības ierakstiem un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis G.Kūla

Grāmatvede V.Reinbaha

2025. gada 19.martā

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcanefinanses@gmail.com

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"** ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 10. līdz 21. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci uz 2025.gada 31.decembri,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"** finansiālo stāvokli 2025.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2025.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrība ar ierobežoto atbildību
“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”
Licence Nr.30

Sandra Vilcāne
Valdes locekle
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks