

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
“Komunālserviss TILDe”  
2025.gada pārskats

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN  
KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Tukumā  
2026

## Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Finanšu pārskats:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8-9
Pielikums pie finanšu pārskata	10-20
Revidenta ziņojums	21

## Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<b>Komunālserviss TILDe</b>
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</i>	50103420091, 24.05.2011.
<i>Reģistrēts komercreģistrā</i>	24.05.2011.
Reģistrēts PVN reģistrā	01.06.2011.
Adrese	Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Sabiedrības darbības galvenie veidi	3600 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 8110 Ēku uzturēšana un ekspluatācijas darbības
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Egils Bariss– valdes loceklis līdz 31.01.2025. Rolands Melderis- valdes loceklis no 01.02.2025.
Grāmatvede	Agija Līvmane- finanšu daļas vadītāja
Pārskata gads	01.01.2025.-31.12.2025.
Revidents	SIA “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002 Sertifikāta nr.30 Sandra Vilcāne Licences nr. 30
Valdes loceklis	Valde gada pārskatu parakstījusi 2026.gada 25.martā un gada pārskats neatspoguļo notikumus pēc šī datuma.
Grāmatvede	
2026. gada 25.martā	

SIA "Komunālserviss TILDe"  
Reģ. Nr. LV50103420091, PVN Reģ. Nr. LV50103420091  
Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV -3101, tel. 28734991, e-pasts:info@ktilde.lv

## Vadības ziņojums

### PAR SABIEDRĪBU

SIA "KomunālservissTILDe" (turpmāk – Sabiedrība) reģistrēts Latvijas Republikas komercreģistrā 2011.gada 1. jūnijā ar reģistrācijas numuru 50103420091. Sabiedrības pamatkapitāls uz 2024.gada 31.decembri ir 2 940110,00 EUR. Sabiedrības 100 % kapitālu daļu turētājs ir Tukuma novada pašvaldība. Sabiedrība darbojas saskaņā ar statūtiem un Tukuma novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Galvenās darbības nozares ir dzīvojamā fonda pārvaldīšana, ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, asenizācijas pakalpojumi, teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumi. Sabiedrības valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis. Vidējais nodarbināto skaits 2025. gadā - 27 strādājošie.

2024. gada 19. decembra Tukuma novada domes lēmums paredzēja Sabiedrības reorganizēšanu, nododot ūdens saimniecību SIA "Tukuma ūdens". Ar 2025. gada 1. februārī tika nodotas Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās esošās ūdenssaimniecības un ar 2025. gada 1. jūlijā tika nodotas Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu administratīvajās teritorijās esošās ūdenssaimniecības.

Sākot ar 2025. gada 1. februāri Tukuma novada pašvaldība pilnvaro jaunu valdes locekli.

### **DARBĪBAS FINANSIĀLIE REZULTĀTI UN FINANSIĀLAIS STĀVOKLIS**

2025. gadu Sabiedrība noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu - zaudējumiem 6 165 eiro apmērā. Salīdzinājumā ar 2024. gadu Sabiedrības darbības rezultāts ir uzlabojies par 42 808 eiro.

**Neto apgrozījums** 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, samazinājies par 498 813 eiro vai 22,94 %. Apgrozījums samazinājies ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanas rezultātā.

Sabiedrības būtisku aktīvu daļu veido no dzīvojamo māju pārvaldīšanas iekasētā maksas un to uzkrājumiem.

Sabiedrības **kopējā aktīvu summa** 2025. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājusies par 141 63 eiro vai aptuveni 3,6 %. Samazinājumu veido nolietoto un turpmākajai darbībai nevajadzīgo pamatlīdzekļu norakstīšana. Apgrozāmo līdzekļu sastāvā samazinājušies debitoru atlikumi, palielinājies naudas atlikums.

Sabiedrības **saistības** pārskata gada beigās ir 1 339 546 eiro, salīdzinot ar gada sākumu samazinājums par 135 466 eiro vai 9,2 %, kas saistīts īstermiņu kredīta saistību samazinājumu un kredītsaistību nodošanu SIA "Tukuma ūdens". **Pašu kapitāls**, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 6 165 eiro vai 0,25 % un 2025. gada 31. decembrī veido 2 462 365 eiro.

### **FINANSIĀLO REZULTĀTU RĀDĪTĀJI**

<b>1.LIKVIDITĀTE</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
1.1. Kārtējā likviditāte (CR)	2,3309	1.980	2.190
1.2. Ātrā likviditāte (QR)	2,2184	1.970	2.150
1.3. Absolūtā likviditāte (CAR)	1,1501	0.910	0.900
1.4. Tīrie apgrozāmie aktīvi	686342	582683	553717
<b>2.SAISTĪBU RĀDĪTĀJI</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
2.1. Visu saistību rādītājs (DR)	0,3523	0.37	0.36
2.2. Saistību attiecība pret pašu kapitālu (DER)	0,544	0.60	0.56
2.3. Peļņa pirms % un nodokļu atkaitīšanas jeb maksājamo procentu seguma koeficients	0,2475	-0.49	76.88
<b>3.RENTABILITĀTE (%)</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>

5.1. Komerציālā rentabilitāte (RGP) (*izmaksu metodei)			
Bruto peļņas rentabilitāte	-0,3678	8.66	-47.76
5.2. Realizācijas rentabilitāte (ROS)	-0,3678	-2.25	12.12
5.3. Ekonomiskā rentabilitāte (ROA)	-0,1621	-0.41	8.17
5.4. Finansiālā rentabilitāte (ROE) Pašu kapitāla rentabilitāte	-0,2503	-1.98	10.78

## **BŪTISKI RISKI UN NESKAIDRI APSTĀKĻI**

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksātspēja;
- Tirgus samazinājums (iedzīvotāju migrācija);
- Cenu svārstības energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts;

Sabiedrībai nepastāv likviditātes risks, Sabiedrības vadība nodrošina pietiekamu kontroli, lai nodrošinātu maksātspēju.

## **SABIEDRĪBAS TURPMĀKĀ ATTĪSTĪBA**

Turpmākie Sabiedrības attīstības pasākumi saistīti ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Tiks veikts aktīvs darbs, lai noslēgtu mājas pārvaldīšanas līgumus ar līdz šim neapsaimniekotām daudzdzīvokļu mājām. Turpinās darbs pie dokumentu sagatavošanas, lai spētu nekavējoties pieteikties uz valsts attīstības finanšu institūcijas "Altum" jauno atbalsta programmu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai brīdī, kad tiks atkārtoti atvērta pieteikšanās.

Tiks aktualizēts Sabiedrības sniegto pakalpojumu cenrādis.

Kā prioritāte tiek izvirzīta nepārtraukts un kvalitatīvs dzīvojamo un teritoriju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojums, efektīva finanšu līdzekļu izlietošana.

## **PASĀKUMI PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS JOMĀ**

Sabiedrībai nav paredzēti pasākumi pētniecības jomā.

## **FINANŠU RISKU VADĪBA**

Sabiedrība joprojām saskaras ar debitoru parādiem. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, Sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un kredītsaistības. Norēķini tiek veikti vienā valūtā eiro, līdz ar to sabiedrība nav pakļauta valūtas riskam. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

## **IETEIKUMS PEĻŅAS SADALEI**

Pārskata gads noslēgts ar zaudējumiem. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām.

Sabiedrība veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu. Valde iesaka ar pārskata gada zaudējumus pievienot iepriekšējo periodu zaudējumiem.

KOMUNĀLSERVISS TILDe SIA  
Reģistrācijas nr. 50103420091  
GADA PĀRSKATS PAR 2025. GADU.

**NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA GADA BEIGĀM**

Kopš pārskata perioda beigām nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata saturu un kā rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kas būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Valdes loceklis

Rolands Melderis

SIA “Komunālserviss TILDe”  
valdes loceklis

2026. gada 25.martā

## 2025.gada FINANŠU PĀRSKATS

### *Peļņas vai zaudējumu aprēķins*

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	<b>Piezīmes nr.</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
1. Neto apgrozījums: b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	1 675 941	2 174 754
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-1 563 010	-1 986 321
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>112 931</b>	<b>188 433</b>
4. Administrācijas izmaksas	3	-300 554	-282 551
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	258 642	95 319
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-62 370	-17 359
7. Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi			
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-24 908	-27 452
9. Reorganizācijas ieņēmumi		14 046	0
10. Reorganizācijas izmaksas		-91	0
11. Pārējie nodokļi NĪN		-3 861	-5 363
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>-6 165</b>	<b>-48 973</b>
<b>10. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-6 165</b>	<b>-48 973</b>

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Grāmatvede \_\_\_\_\_

2026. gada 25.martā

*Bilance*

<i>AKTĪVS</i>	<b>Piezīmes nr.</b>	<b>31.12.2025 EUR</b>	<b>31.12.2024 EUR</b>
<b><i>I Ilgtermiņa ieguldījumi</i></b>		7446	9 577
1.Nemateriālie ieguldījumi			
<b><i>Pamatlīdzekļi</i></b>			
1. Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		1 712 438	1 775 022
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		115 750	134 601
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		110 747	139 926
3.Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	14 652
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	<b>7</b>	<b>1 938 935</b>	<b>2 064 201</b>
Ilgttermiņa ieguldījumi- ilgtermiņa debitori		653 499	691 222
<b><i>Ilgttermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i></b>		<b>653 499</b>	<b>691 222</b>
<b><i>Ilgttermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b>2 599 880</b>	<b>2 765 000</b>
<b><i>II Apgrozāmie līdzekļi</i></b>			
<b><i>Krājumi</i></b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		5 147	5 500
2. Avansa maksājumi par precēm		0	0
3.Avansa maksājumi par pakalpojumiem		52 842	0
<b><i>Krājumi kopā</i></b>	<b>8</b>	<b>57 989</b>	<b>5 500</b>
<b><i>Debitoru parādi</i></b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		457 321	466 078
2. Citi debitori		1 233	81 471
3. Nākamo periodu izmaksas		4 133	746
4. Uzkrātie ieņēmumi- nodokļu pārmaksas		58 669	80 092
5. Īstermiņa aizdevumi dzīvokļu īpašniekiem		29 556	
<b><i>Debitori kopā</i></b>	<b>9</b>	<b>550 912</b>	<b>628 387</b>
<b><i>Nauda</i></b>	<b>10</b>	<b>593 130</b>	<b>544 655</b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b>1 202 031</b>	<b>1 178 542</b>
<b><i>Aktīvu kopsumma</i></b>		<b>3 801 911</b>	<b>3 943 542</b>

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Grāmatvede \_\_\_\_\_

2026. gada 25.martā

<b><u>PASĪVS</u></b>	<b>Piezīmes nr.</b>	<b>31.12.2025 EUR</b>	<b>31.12.2024 EUR</b>
<b><i>I Pašu kapitāls</i></b>			
1. Pamatkapitāls	11	2 940 110	2 940 110
2. Pārvērtēšanas rezerve			
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-471 580	-422 607
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		-6 165	-48 973
<b><i>Nesadalītā peļņa kopā</i></b>		<b>-477 745</b>	<b>-471 580</b>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	<b>12</b>	<b>2 462 365</b>	<b>2 468 530</b>
<b><i>II Saistības</i></b>			
<b><i>Ilgtermiņa parādi</i></b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	653 723	691 222
2. Citi aizņēmumi		0	12 906
3. Nākamo periodu ieņēmumi		170 134	175 025
<b><i>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā</i></b>		<b>823 857</b>	<b>879 153</b>
<b><i>Īstermiņa parādi</i></b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	29 807	33 248
2. Citi aizņēmumi		0	6 120
3. No pircējiem saņemtie avansi	15	44 176	34 277
4. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	16	161 257	173 713
5. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	17	16 677	34 879
6. Neatšifrētās saistības		0	136 680
7. Pārējie kreditori-algas		0	25 942
8. Nākamo periodu ieņēmumi	18	4 892	4 892
9. Klientu pārmaksas		13 496	
10. Uzkrātās saistības	19		146 108
11. Uzkrātās saistības atvaļinājumiem		35 083	
12. Uzkrājumi dzīvojamām mājām		210 301	
<b><i>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā</i></b>		<b>515 689</b>	<b>595 859</b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<b>1 339 546</b>	<b>1 475 012</b>
<b><i>Pasīvu kopsumma</i></b>		<b>3 801 911</b>	<b>3 943 542</b>

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Grāmatvede \_\_\_\_\_

2026. gada 25.martā

Finanšu pārskata pielikums no 10 līdz 20 lapai ir šī gada pārskata sastāvdaļa

## Finanšu pārskata pielikums

### 1. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	27
------	----------------------------	----

Pārskata periods 01.01.2025-31.12.2025

	Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:
	<p>Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".</p> <p>Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši izdevumu funkcijai.</p> <p>Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.</p> <p>Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);</li> <li>2) izmantotas tādas pašas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.</li> <li>3) finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievēroti šādi nosacījumi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūta peļņa,</li> <li>b) ņemti vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats ir parakstīts,</li> <li>c) aprēķinātas un ņemtas vērā visi aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;</li> <li>4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;</li> <li>5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;</li> <li>6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītas summas (sākuma atlikumi), kas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);</li> <li>7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;</li> <li>8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;</li> <li>9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;</li> <li>10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.</li> </ol> </li> </ol> <p>Izmaiņas grāmatvedības principos              Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.</p> <p>Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas naudas vienība euro (EUR). Naudas līdzekļi ir Latvijas Republikas komercbankās un Valsts kasē uzkrātie naudas līdzekļi euro, kā arī Sabiedrības kasē un nauda ceļā.</p>
	Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:
	nemateriālo ieguldījumu uzskaitē
	Nemateriālie ieguldījumi ietver datorprogrammu lietošanas tiesību jeb licenču iegādes izmaksas, no kurām atskaitīta uzkrātā amortizācija. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineāras metodes, pielietojot 25,00% nolietojuma likmi gadā.
	pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojum a likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas un būves, ūdens un kanalizācijas tīkli	2	Nekustamie īpašumi
Tīkli, kas izbūvēti no 1990.gada līdz 2000.gadam	2,5	Nekustamie īpašumi
Tīkli, kas izbūvēti līdz 1990.gadam	5	Nekustamie īpašumi
Malkas šķūniši	2,86	Nekustamie īpašumi
Žogi	5	Nekustamie īpašumi
Ūdens atsāļošanas un atdzelžošanas iekārtas	6,67	
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	10	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Transporta līdzekļi, traktori, to aprīkojums, dziļurbuma sūkņi, skaitītāji	10	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas, mazā tehnika, sūkņi, pārējie pamatlīdzekļi	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori lietoti, mobilie telefoni, mazā pļaušanas tehnika	25	Pārējie pamatlīdzekļi

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu (1) gadu. Pārvērtējot pamatlīdzekļus, to vērtības palielinājums tiek atspoguļots kā kustība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē. Uz ieņēmumiem peļņas un zaudējumu aprēķinā tā tiek attiecināta pie pamatlīdzekļu likvidācijas.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sabiedrības nav.

Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:

krājumu uzskaitē

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Krājumu atlikumus novērtē atbilstoši iegādes vai ražošanas pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks. Īpašos gadījumos – ja krājumu vienības ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinātas to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas – attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu inventarizācijas metode - nepārtrauktā inventarizācija- tiek reģistrēta katra ar krājumu kustību saistīta darbība. Krājumu iepirkumi tiek uzskaitīti bilances krājumu kontā, kas ļauj iegūt informāciju par krājumu daudzumu un vērtību noliktavā jebkurā brīdī. Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot FIFO metodi.

Debitoru parādi

Debitoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos debitoru parādu atlikumus bilancē tika norādīts atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem. Debitoru parādi ir reāli. Sabiedrības politika sakarā ar debitoru parādu atzīšanu par šaubīgiem vai bezcerīgiem ir tāda:

- debitoru parādi, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts, un uz bilances datumu tas ir 12 mēneši vai vairāk, debitors nav likvidēts, tam nav uzsākta bankrota procedūra, tādi parādi tiek atzīti par šaubīgiem un tiem izveidoti uzkrājumi 100% apmērā;
- tādi debitoru parādi, kas attiecas uz likvidētām sabiedrībām, tika atzīti par bezcerīgiem un norakstīti vai no uzkrājumiem, vai pa taisno izmaksās peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti par skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

	<p>Kreditoru parādi uzkrājumu veidošanas politika nedrošiem parādiem</p>
	<p>Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums.</p>
	<p>uzkrājumu veidošana atvaļinājumiem</p>
	<p>Postenī uzskaita aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotajām atvaļinājuma dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.</p>
	<p>kreditoru uzskaitē</p>
	<p>Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumi bilancē tika norādīti atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.                  Kreditoru parādi tiek atzīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros ar PVN.                  Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datumā, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu vai tālākiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".                   Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz Latvijas Republikas nodokļu likumdošanas prasībām.</p>
	<p>Ieņēmumu atzīšanas principi</p>
	<p>Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši parliedzībai par iespēju Uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, kuri tā pat saņemti vai būs saņemti.                  Par sabiedrības parasto darbību uzskata visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušas saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.                  Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā postenī "Neto apgrozījums".                  Neto apgrozījums ir ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu. Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un reķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.                   Pārējos ieņēmumos ir iekļauti aprēķinātie nokavējuma procenti, ieņēmumi no atgūtajām tiesu nodevām no debitoriem, ieņēmumi no bankas konta atlikuma, ieņēmumi no kredītprocentiem, kā arī dažādi koriģējoši iepriekšējo pārskata periodu grāmatojumi.                   Reorganizācijas ieņēmumos ir iekļauts SIA Tukuma Ūdens nodotais kredīta līguma atlikums EUR EUR 14046 saskaņā ar 27.03.2025. Nodošanas-Pieņemšanas aktu Nr.1.</p>
	<p>Izdevumu atzīšanas principi</p>
	<p>Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi.                   Pārējos izdevumos ir iekļauti samaksātie kredītprocenti, dzēstās kavējumu naudas, izdevumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas, nekustamā īpašuma nodoklis, kā arī dažādi koriģējoši iepriekšējo pārskata periodu grāmatojumi.                   Reorganizācijas izdevumos ir iekļauti izdevumi par degvielas atlikumiem automašīnu bākās. Automašīnas tika nodotas SIA Tukuma Ūdens pamatojoties uz 06.03.2025. Nodošanas un pieņemšanas aktu par centralizētās ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.</p>
	<p>Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti</p>
	<p>Uzņēmuma manta nav iekļāta vai kā citādi apgrūtināta.</p>
	<p>Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē</p>

Nepastāv nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē	
	Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā
Nepastāv būtiski notikumi vai apstākļi, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Realizācija ir samazinājusies sakarā ar uzņēmuma reorganizāciju un ūdenssaimniecības pilnīgu nodošanu SIA Tukuma Ūdens, bet arī izdevumi ir samazinājušies. Debitoru lielākā daļa maksājumus veic laicīgi, kreditori nav pārskatījuši norēķinu nosacījumus. Vadības ziņojumā sniegts vadības apliecinājums darbības turpināšanas principa pielietošanai.	

## 2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

2.1.	Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas
Korekcijas nav	

### 3. Skaidrojums par bilances posteņiem.

Aktīvs

Piezīme nr.7

<b>3.1.Nemateriālie ieguldījumi:</b>	
Iegādes (sākotnējās) izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	<b>Summa EUR</b>
pārskata gada sākumā	23 757
pārskata gada beigās	24 596
Pārskata gada vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	838
Pārskata gada vērtības samazinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas (nolietojums)	
pārskata gada sākumā	14 181
pārskata gada beigās	17 150
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	2 969

<b>Bilances vērtība:</b>	
<b>pārskata gada sākumā</b>	<b>9 577</b>
<b>pārskata gada beigās</b>	<b>7 446</b>

### 3.2. pamatlīdzekļi:

<b>3.2.1.Zemes gabali, ēkas, inženierbūves</b>	
Iegādes (sākotnējās) izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	<b>Summa EUR</b>
pārskata gada sākumā	2 281 232
pārskata gada beigās	2 267 351
Pārskata gada vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Pārskata gada vērtības samazinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-13 881

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas (nolietojums)	
pārskata gada sākumā	506 210
pārskata gada beigās	554 913
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	48 703

<b>Bilances vērtība:</b>	
<b>pārskata gada sākumā</b>	<b>1 775 022</b>
<b>pārskata gada beigās</b>	<b>1 712 438</b>

<b>3.2.2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces</b>	
Iegādes (sākotnējās) izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	<b>Summa EUR</b>
pārskata gada sākumā	368 124
pārskata gada beigās	345 656
Pārskata gada vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Pārskata gada vērtības samazinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-22 468

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas (nolietojums)	
pārskata gada sākumā	233 523
pārskata gada beigās	229 906
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-3 617

<b>Bilances vērtība:</b>	
<b>pārskata gada sākumā</b>	<b>134 601</b>
<b>pārskata gada beigās</b>	<b>115 750</b>

<b>3.2.3.Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs</b>	
Iegādes (sākotnējās) izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	<b>Summa EUR</b>
pārskata gada sākumā	424 562
pārskata gada beigās	395 180
Pārskata gada vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	802
Pārskata gada vērtības samazinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-30 184

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas (nolietojums)	
pārskata gada sākumā	284 636
pārskata gada beigās	284 433
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-203

<b>Bilances vērtība:</b>	
<b>pārskata gada sākumā</b>	<b>139 926</b>
<b>pārskata gada beigās</b>	<b>110 747</b>

<b>3.2.4. Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas</b>	
Iegādes (sākotnējās) izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	<b>Summa EUR</b>
pārskata gada sākumā	14 652
pārskata gada beigās	0
Pārskata gada vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0
Pārskata gada vērtības samazinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-14 652

<b>Bilances vērtība:</b>	
<b>pārskata gada sākumā</b>	<b>14 562</b>
<b>pārskata gada beigās</b>	<b>0</b>

3.3. Papildu skaidrojumi par bilances aktīva posteņiem

3.3.1 papildinformācija par bilances aktīva posteņiem, ja tāda nepieciešama patiesā un skaidra priekšstata

Bilances postenī Ilgtermiņa ieguldījumi- ilgtermiņa debitori ir daudzdzīvokļu māju Abavas 2 un Pūre 23 Pūres pagastā dzīvokļu īpašnieku saistības par māju renovāciju.

#### Piezīme nr.8

#### KRĀJUMI

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Materiāli-dažādi remontmateriāli	3651	3514
Kurināmais materiāls- granulas	711	1509
Degvielas atlikums	784	477
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	1120	
Avansa maksājumi par pakalp. SIA Tukuma Siltums	51722	

**Piezīme nr.9**

**Par šaubīgajiem debitoriem**

Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem perioda beigās sastāda 92060 EUR. 2025.gadā uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem nav ne samazināti ne palielināti.

**Uzkrājumi šaubīgiem parādiem**

<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi šaubīgiem parādiem" uz 31.12.2024.</b>	<b>92 060</b>
Uzkrājumu summas palielinājums par 2025.gada šaubīgu debitoru parādu	0
Uzkrājumu summas samazinājums par 2025.gada norakstītiem bezcerīgiem parādiem, kuriem bija iepriekš izveidoti uzkrājumi, kuri atbilst UIN atbrīvojuma kritērijiem	0
Uzkrājumu summas samazinājums 2025.gadā sakarā ar debitoru parādu apmaksāšanu un uzkrājumu pārveidošanu par ienākumu	0
Bezcerīgo debitoru parādu summas norakstīšana no uzkrājumu rēķina	0
<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 31.12.2025.</b>	<b>92 060</b>

Uzkrājumi šaubīgiem parādiem bilancē netiek uzrādīti.

**Piezīme nr.10**

Naudas līdzekļi bankās EUR - 397703.36, Kasē EUR - 4.35, Nauda ceļā - EUR 195422.33

**4. Skaidrojums par bilances posteņiem.**

**Pasīvs**

**Piezīme nr. 11**

Pamatkapitāls sastāv no 2940110 daļām, kur katras daļas vērtība 1 EUR.

Pamatkapitāls 100% pieder Tukuma novada pašvaldībai

**Piezīme Nr. 12**

**Pašu kapitāla pārskats:**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**EUR**

Nr. p.k	Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigas	Iepriekšējā pārskata gada beigas
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2 940 110	2 940 110
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3.	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums	0	0
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	<b>2 940 110</b>	<b>2 940 110</b>
<b>V. Rezerves</b>			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa		
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		

4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	0	0
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-471 580	-422 607
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3.	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	-6 165	-48 973
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-477 745	-471 580
<b>VII. Pašu kapitāls</b>			
1.	<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa</b>	<b>2 462 365</b>	<b>2 468 530</b>
2.	<b>Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.	<b>Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>2 462 365</b>	<b>2 468 530</b>

**Piezīme Nr. 13**

**Ilgtermiņa parādi**

**4.1. Kreditori**

4.1.1.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	EUR
	pārskata gada sākumā	175 025
	pārskata gada beigās	170 134
	izmaiņas	-4 892

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ERAF un ES Kohēzijas fonda EUR 213 337 apmērā ūdenssaimniecības un siltumtīklu rekonstrukcijai . Ražošanas objekti nodoti ekspluatācijā 2014.gadā. saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 4267.

2015.gadā sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda EUR 31251 apmērā siltumtīklu rekonstrukcijai .Ražošanas objekts nodots ekspluatācijai . 2015.gadā. saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados. Pārskata gadā uz uzņēmumu attiecinātu EUR 625.

4.1.2.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)		
	Aizņēmuma veids	Summa (EUR)	Papildus sniegtā informācija,
1	4.1.2.1. - Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	653 723	Attīstības finanšu institūcija ALTUM

**Piezīme Nr.14**

**Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	2025	2024
Īstermiņa daļa aizņēmumam no Attīstības finanšu institūcijas Altum par māju Abavas 2 un Pūre 23 Pūres pagastā renovāciju	29 807	33 248

**Piezīme Nr.15**

**No pircējiem saņemtie avansi**

	2025	2024
No pircējiem saņemtie avansi- iedzīvotāju vasaras avansa maksājumi par apkuri	44 176	34 277

**Piezīme nr.16**

**Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem**

	2025	2024
Saņemtie rēķini no piegādātājiem 2025.gada	161 257	173 713

decembrī		
----------	--	--

**Piezīme Nr.17**

**Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2024.	Aprēķināts 2025.gadā	Samaksāts 2025.gadā	Atlikums 31.12.2025.
PVN	10 895	85 156	92 251	3 800
VSAOI	15 302	133 984	139 491	9 794
IIN	7 291	47 236	51 452	3 075
UDRVN	16	112	120	8
DRN	1 375	1 551	2 926	0
<b>kopā</b>	<b>34 879</b>	<b>268 039</b>	<b>286 240</b>	<b>16 677</b>

**Piezīme nr.18**

**Nākamo periodu ieņēmumi**

Skaidrojums pie Piezīme Nr.13

**Piezīme Nr.19**

**Uzkrātās saistības**

	2025	2024
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	35 083	40 532
Uzkrājumi dzīvojamām mājām	210 301	53 973
Uzkrātās saistības piegādātāju rēķiniem	0	381
Uzkrājumi remontdarbiem(vecie)-neatšifrētās summas	0	51 222
<b>kopā</b>	<b>245 384</b>	<b>146 108</b>

**5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu**

**Piezīme nr.1**

**Neto apgrozījums**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par ūdeni</b>	124 102	211 939
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par kanalizāciju</b>	128 476	203 598
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par atkritumiem</b>	124 535	116 312
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par apkuri</b>	520 162	564 409
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par apsaimniekošanu</b>	395 452	419 748
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par elektrību</b>	28 062	27 322
<b>Ieņēmumi no pamatdarbības par īri</b>	77 582	80 902
<b>Ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas</b>	121 881	121 259
<b>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</b>	2 479	0
<b>Ieņēmumi no pašvaldības līdzfinansējuma dzīvojamām mājām</b>	56 360	22 414
<b>Pārējie ieņēmumi</b>	89 887	397 760
<b>Pamatlīdzekļu noma</b>	6 963	9091
<b>kopā</b>	<b>1 675 941</b>	<b>2 174 754</b>

**Piezīme nr.2**

**Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Materiālu iegāde</b>	36 954	81 653
<b>Siltuma piegāde</b>	514 389	561 504
<b>Degviela</b>	15 724	33 694

Transporta uzturēšana, remonts	13 679	33 443
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārpuses	353 340	243 168
Darbinieku algas un VSAOI	222 511	501 055
Pamatlīdzekļu nolietojuma un mazvērtīgā inventāra izmaksas	106 366	116 357
Dabas resursu nodoklis	1 551	6 075
Vides stāvokļa kontrole	2 232	11 732
Atkritumu savākšanas izdevumi	137 415	128 756
Elektroenerģija	71 033	141 863
Īres maksas	78 339	71 133
Citi izdevumi	9 477	55 888
<b>kopā</b>	<b>1 563 010</b>	<b>1 986 321</b>

**Piezīme nr.3**

**Administrācijas izmaksas**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pārvaldes personāla algas un VSAOI	251 646	232 890
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	2 969	1 896
Datortehnikas un programmatūru uzturēšanas izdevumi	10 939	19 107
Sakaru izdevumi	6 315	3 653
Biroja telpu noma un komunālie pakalpojumi	11 298	12 062
Izdevumi parādu piedziņai, valsts nodevas	5 370	6 139
Pārējie administrācijas izdevumi	12 017	6 804
<b>kopā</b>	<b>300 554</b>	<b>282 551</b>

**Piezīme nr.4**

**Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Ieņēmumi no depozītprocentiem	747	2 720
Nokavējuma procenti	30 238	36 085
Ieņēmumi no atgūtajām tiesu nodevām	2 285	283
Citi ieņēmumi	225 372	56 231
<b>Kopā</b>	<b>258 642</b>	<b>95 319</b>

**Piezīme nr.5**

**Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Dzēstas nepamatoti piestādītas kavējuma naudas	67	3 999
Citi izdevumi	50 509	13 360
Izdevumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	11 794	0
<b>kopā</b>	<b>62 370</b>	<b>17 359</b>

**Piezīme nr.6**

**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Procentu maksājumi par kredītu Altum, Swedbank	24 908	27 452

KOMUNĀLSERVISS TILDe SIA  
Reģistrācijas nr. 50103420091  
GADA PĀRSKATS PAR 2025. GADU.

SIA "KomunālservissTILDe" vadība ir atbildīga par sagatavoto gada pārskatu. Gada pārskats sagatavots atbilstoši grāmatvedības ierakstiem un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Grāmatvede \_\_\_\_\_

2026. gada 25.martā

# REVIDENTS UN GRĀMATVĒDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVĒDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.  
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcanefinanses@gmail.com

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks*

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" dalībniekiem

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" ("Sabiedrība")** pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 19. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci uz 2025. gada 31. decembri,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"** finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2025. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumus par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

### **Sabiedrība ar ierobežoto atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**

Licence Nr. 30

**Sandra Vilcāne**

Valdes loceklis

Atbildīgā zvērināta revidente

Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI  
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija

Sandra Vilcāne, t.29222562

s.vilcane2@gmail.com