

TUKUMA NOVADA DOMES SPECIFISKO ATBALSTA MĒRĶU PROJEKTU IDEJAS

Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” (SAM 3.3.1.) projektu idejas

Prioritārā projekta ideja SAM 3.3.1. Nr.1

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas sasaiste ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets,	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
1.	Rūpnieciskās zonas attīstība Jauntukuma rajonā	SAM 3.3.1. RV8	RV8	681 229,91	194 034,47	ERAF 430 720,42	-	Valsts budžeta dotācija 56 475,02	- Parādes ielas un tās krustojuma ar Jelgavas ielu pārbūve (727m), - izveidotas 10 jaunas darba vietas, - piesaistītas privātās investīcijas 472 015 euro apmērā, 1 labumu guvušais komersants	01.06.2016	31.01.2018	Atbildīgais - Tukuma novada Dome, sadarbības partneris – SIA “Tukuma ūdens”

Projekta idejas pamatojums:

Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Kā novada prioritāri attīstāmās teritorijas noteiktas investoriem pievilcīgas teritorijas pie transporta koridora Rīga – Ventspils (A10) un Tukumā, kur daļā jau notiek darbība un iespējama tālāka uzņēmējdarbības attīstība. Viena no novada rūpnieciskajām zonām izveidojusies Jauntukuma mikrorajonā, kur darbojas metālapstrādes uzņēmums AS “Komforts” (tā saistītie uzņēmumi AS “Eko Group”, SIA “Jauntukuma siltums”). Pilnvērtīgu uzņēmumu darbību apgrūtina neērtā transporta kustība pa Parādes ielu. Tā ir ļoti šaura, mazdārziņu ieskauda iela, līdz ar to nepiemērota lielgabarīta nestandarta smagu kravu pārvadāšanai (nereti policijas eskorta pavadībā), bet uzņēmumu darbība ir tieši saistīta ar smagu kravu pārvadāšanu gan izejvielu piegādē, gan saražotās produkcijas transportēšanā. Šī projekta ietvaros ir nepieciešams atbalstīt publiskās teritorijas infrastruktūras sakārtošanu Jauntukuma teritorijā, tas sekmēs strādājošo uzņēmumu darbības attīstību un nodrošinās teritorijas tālāku attīstību, paplašinot rūpniecības attīstības iespējas un publisko pieejamību.

Tukuma novada pašvaldības sarunās un uzņēmēju aptaujās par ražošanas attīstību kavējošajiem faktoriem, ko varētu novērst sadarbībā ar pašvaldību, kā svarīgākais minēta vājā ceļu infrastruktūra, kas rada problēmas izejvielu piegādē un saražotās produkcijas transportēšanā, kā arī darbaspēka piekļuvei.

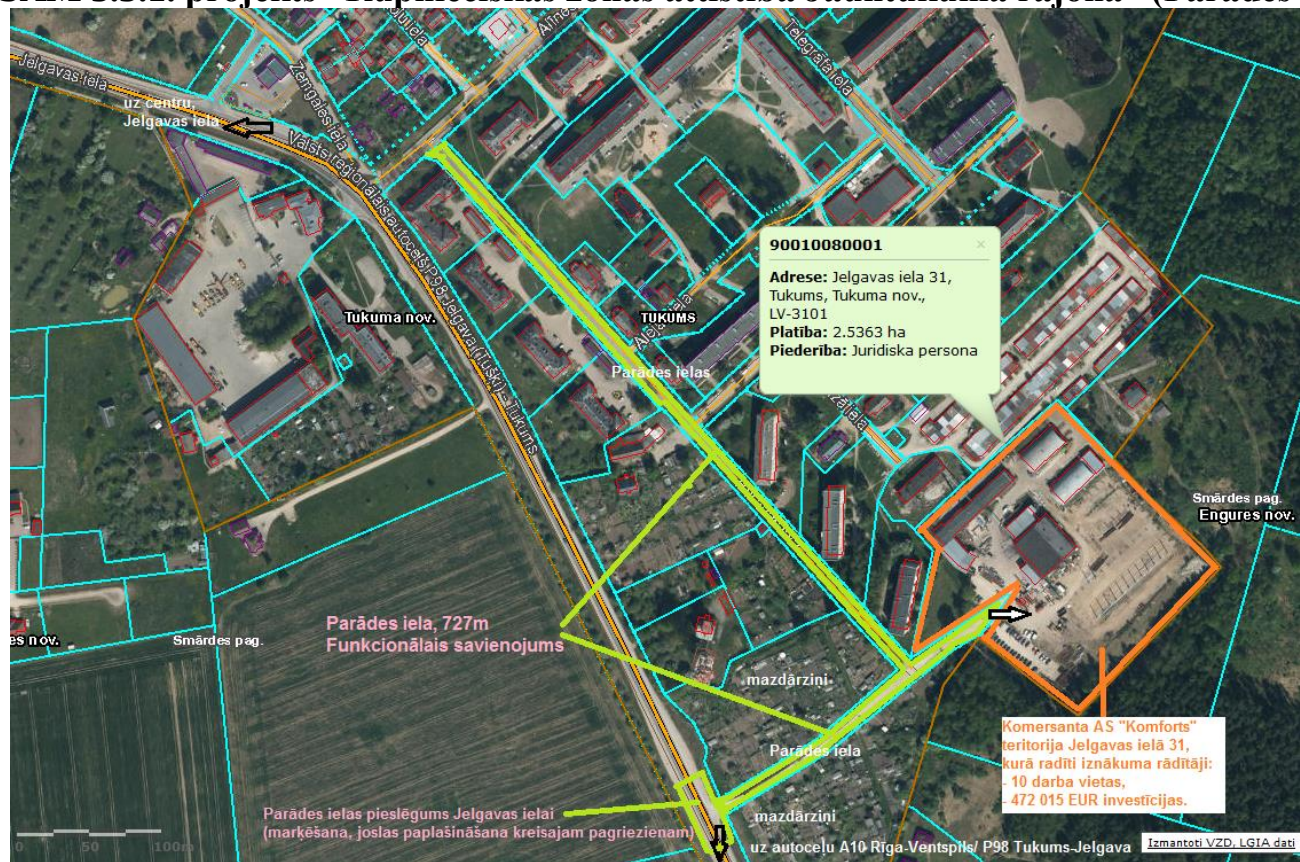
Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumos plānots radīt **10 jaunas** darbavietas un piesaistīt privātās investīcijas **472 015 euro** apmērā. Kā galvenais labuma guvējs izvirzīts 1 uzņēmējums - AS "Komforts", bet projekta darbības ir saistošas arī uzņēmumiem AS "Eko Group" un SIA "Jauntukuma siltums".

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Projekta darbību rezultātā pārbūvēta Parādes iela 727 metru garumā un veikti nelieli krustojuma ar Jelgavas ielu pārbūves darbi. Veikta ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve, apgaismojuma un lietusūdens kanalizācijas sistēmas izbūve, vājstrāvu tīklu pārbūve. Pirms būvdarbu veikšanas Parādes iela, pa kuru uzņēmumiem Jauntukumā tiek piegādātas izejvielas un transportēta saražotā produkcija, funkcionāli nespēja nodrošināt uzņēmumu transporta vajadzības (daļā ielas bija ļoti šaurs asfaltbetona segums, daļā grants-zemes segums, nepietiekama nestspēja). Parādes iela veic funkcionālā savienojuma funkciju un savieno rūpniecisko zonu ar Alīnes ielu Tukumā un ar P98 autoceļu Jelgava (Tušķi)-Tukums, kas ir reģionālas nozīmes autoceļš. Autoceļš P98 savukārt savieno ar tranzītielu - Jelgavas ielu Tukumā un ar valsts nozīmes autoceļu A10 Rīga-Ventspils.

2016.gada 20.jūnijā tika izsludināts iepirkums darbiem un iepirkuma rezultātā 10.08.2016. noslēgts līgums Nr.TND/2-58.1/16/16 par būvprojekta izstrādi, autoruzraudzības veikšanu un būvdarbu izpildi ar "Strabag" SIA. Būvprojekts "Parādes ielas posma Tukumā pārbūve" būvvaldē akceptēts 2017.gada 19.maijā. Būvdarbi uzsākti 23.05.2017. un 2017.gada 23.oktobrī parakstīts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

SAM 3.3.1. projekts "Rūpnieciskās zonas attīstība Jauntukuma rajonā" (Parādes ielas pārbūve)



Papildus projekta ideja 2019./2020.gadam SAM 3.3.1. Nr.2

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas sasaiste ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets,	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
2.	<i>Investīciju plānā var tikt precizēts projekts. Iesniegšana CFLA līdz 31.12.2020.</i> Uzņēmējdarbības atīstība Melezera ielā 1	SAM 3.3.1. papildus / snieguma ietvara rezerves projekta ideja RV 8	RV8	Ne mazāk kā 50 000	Pašvaldības budžets	ERAF 27 982,18 (snieguma ietvara rezerves 6,09...% apmērā)		Valsts budžeta dotācija	- Ēkas un teritorijas pārbūve/ pielāgošana uzņēmējdarbības veikšanai Melnezera ielā 1, Tukumā, - izveidotas 2 jaunas darba vietas, - piesaistītas privātās investīcijas 27985 euro apmērā, 1 labumu guvušais komersants	2020	2022	Atbildīgais - Tukuma novada Dome

Projekta idejas pamatojums:

Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Tukuma novada teritoriju šķērso valsts nozīmes autoceļš Rīga – Ventspils (A10), kas ir lielākais un nozīmīgākais ceļš novadā, valsts galvenais autoceļš Rīga – Skulte – Liepāja (A9), kā arī reģionālie (P104, P121, P131) autoceļi.

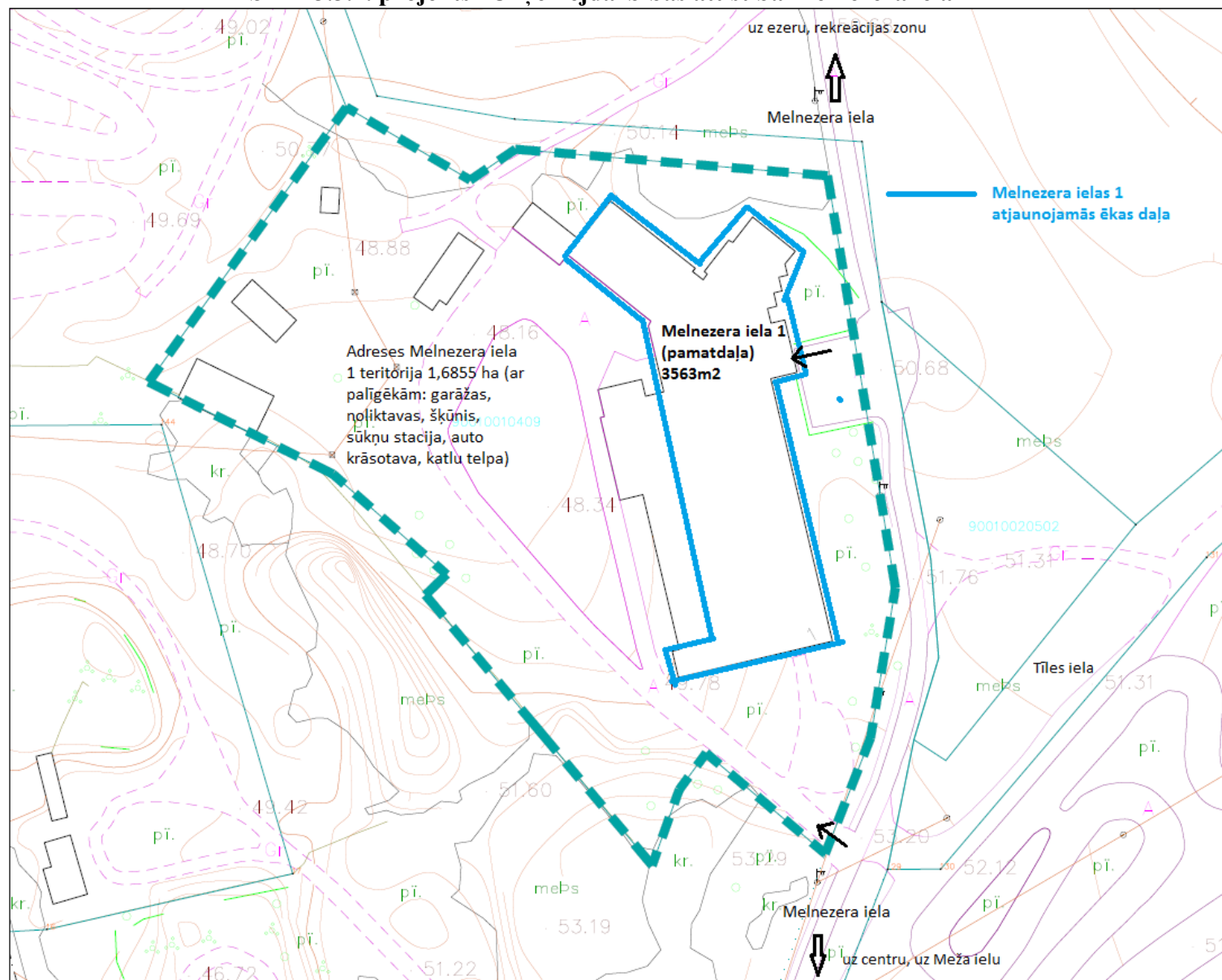
Uzņēmējdarbībai piemērotu telpu izveidei ir nepieciešams sakārtot pašvaldības ēku Melnezera ielā 1, Tukumā un tai piegulošās teritorijas infrastruktūru, kuru pēc tam nomas tiesību izsoles kārtībā plānots nodot komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai. Melnezera ielai apkārtesošā teritorija Teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam grozījumi noteikta kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un Degradēta teritorija (TIN8). Laika posmā 2007.-2010.gadam bijušajā DOSAF ēkā darbojās pašvaldības izveidots biznesa inkubators ar piesaistītu operatoru, bet mainoties atbalsta programmām biznesa inkubatoru attīstībai, minētajā ēkā inkubators darbību pārtrauca. Ēkas telpas daļa stāv tukšas, daļā izvietojušās nevalstiskās organizācijas, bet iepriekšējā pieredze rāda, ka telpu atrašanās vieta (centra tuvums vienlaikus atrodoties nomalē, piebraucamais ceļš, stāvlaukums, teritorijā iespējams nodrošināt noliktavu un garāžu pieejamību) un veids ir piemērots uzņēmējdarbībai (iepriekš telpās bija biroju telpas, neliela šūšanas darbnīca, projektēšanas biroji). Viena no pašvaldības vīzijām bija nākotnē ēkā izvietot sociālo inkubatoru, kas pat veiksmīgi varētu papildināt komersanta interesi nomāt telpas (mazaizsargāto sociālo grupu aroda apmācība, piesaistot kā darbaspēku).

Nodrošinot atbilstošu infrastruktūru no pašvaldības puses, komersantam būtu jānodrošina vismaz **2 jaunas** darbavietas un piesaistāmās privātās investīcijas noteiktas vismaz **27 985 euro** apmērā. Kā galvenais labuma guvējs un iznākumu rādītāju sasniedzējs tiks izvirzīts 1 komersants, bet veicamās darbības ir saistošas un būs pieejamas arī citiem uzņēmumiem.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Tukuma pilsētā nav pietiekams piedāvājums uzņēmējdarbībai piemērotu telpu nomas jomā. Ēkai Melnezera ielā 1, Tukumā nepieciešams telpu remonts un pārbūve un iekšējo tīklu sakārtošana, ēkai piegulošās teritorijas sakārtošana (tai skaitā paredzot piebraucamā ceļa un stāvlaukuma sakārtošanu un paplašināšanu). Projekta laikā veicamās darbības būtu būvprojekta izstrāde, ēkas un teritorijas pārbūve, autoruzraudzība, būvuzraudzība un publicitātes pasākumi.

SAM 3.3.1. projekts “Uzņēmējdarbības attīstība Melnezera ielā 1”



Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (SAM 5.6.2.) projektu idejas

Prioritārā projekta ideja SAM 5.6.2. Nr.1:

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas sasaiste ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
1.	Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktechnika - Tukums II	SAM 5.6.2. RV 8	RV8	3 693 620,90	611 684,94	ERAF 3 032 255,78		Valsts budžeta dotācija 140 695,17	76 jaunizveidotas darba vietas, 2 160 000 euro piesaistītās investīcijas, - revitalizēta degradētā teritorija zonā Lauktechnika - Tukums II 17,4 ha platībā: - Industriālās teritorijas sakārtošana starp Kandavas un Stacijas ielām - sakārtota un piemērota teritorija uzņēmējdarbības veikšanai un attīstībai. Stacijas un Dāņu ielu izbūve/ pārbūve, veikta ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu izbūve; - Vilkājas un Rūdas ielu posmu, Purva ielas un Upuru piemiņas gatves pārbūve/ izbūve (t.sk. ūdensvads, kanalizācija u.c. ārējie tīkli) uzņēmējdarbībai paredzētās teritorijas attīstībai.	21.08.2015.	08.10.2019.	Atbildīgais - Tukuma novada Dome, sadarbības partneris – SIA “Tukuma ūdens”

Projekta idejas pamatojums:

Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Kā novada prioritāri attīstāmās teritorijas noteiktas to izdevīgās atrašanās dēļ investoriem pievilcīgas teritorijas pie transporta koridora Rīga –

Ventspils (A10) un Tukumā. Taču daļa no tām, kas savulaik bijušas rūpniecības zonas, vērtējamās kā degradētas teritorijas un netiek pilnvērtīgi izmantotas, kā arī negatīvi ietekmē apkārtējo vidi. To sakārtošana veicinātu uzņēmējdarbības attīstību novadā. Lauktechnikas – Tukums II industriālajā zonā nepieciešams revitalizēt degradētās teritorijas. Esošā infrastruktūra nespēj pilnvērtīgi nodrošināt ne esošo uzņēmumu darbību, ne to attīstību, ne jaunu izveidošanu. Šī projekta ietvaros ir nepieciešams atbalstīt publiskās teritorijas infrastruktūras sakārtošanu lielākajiem ražojošajiem un eksportspējīgiem uzņēmumiem, kas strādā un plāno uzsākt darbību teritorijā, kā arī nodrošināt teritorijas tālāku attīstību (piemēram, SIA “CSK Steel”, SIA ”Dorno koks”, SIA “Alfa Trend”, SIA “United Oil”, SIA „Bajards”, Ceļu satiksmes drošības direkcija ar plānoto komersantu auto tehniskās apskates veikšanai, u.c.). Teritorija ir pievilcīga investoriem, jo ir tiešs dzelzceļa tuvums un pieejams papildus transportēšanas veids pa dzelzceļa atzaru uz staciju Tukums II, kas savieno ar dzelzeļu Rīga – Ventspils un Ventspils – Jelgava.

Tukuma novada pašvaldības sarunās ar uzņēmējiem un uzņēmēju aptaujās par ražošanas attīstību kavējošajiem faktoriem, kurus varētu novērst sadarbībā ar pašvaldību, kā svarīgākais minēts vājā ceļa infrastruktūra, kas rada problēmas izejvielu piegādē un saražotās produkcijas transportēšanā. Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru un sakārtojot piegulošās teritorijas, uzņēmumos plānots radīt **76 jaunas** darbavietas un piesaistīt privātās investīcijas vismaz **2 160 000 euro** apmērā. Revitalizējama degradētā teritorija zonā Lauktechnika - Tukums II **17,4 ha** platībā. Kā galvenie labuma guvēji izvirzīti šādi uzņēmējdarbības - SIA “CSK Steel”, SIA “Bajards”, SIA “Baltic Cars import&export”, SIA “JIMI Projekts”, CSDD ar piesaistītu komersantu, bet veicamās darbības ir saistošas un uzlabos darbību arī citiem apkārtnē esošiem un potenciālajiem investoriem un uzņēmumiem.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Degradētās teritorijas **17,4 ha** platībā revitalizācijai primāri nepieciešama ielu un tehniskās infrastruktūras izbūve un pārbūve no pašvaldības puses, lai esošie un jaunie investori varētu sakārtot viņu pārziņā esošo teritoriju uzņēmējdarbības veikšanai un attīstībai zonā Lauktechnika - Tukums II.

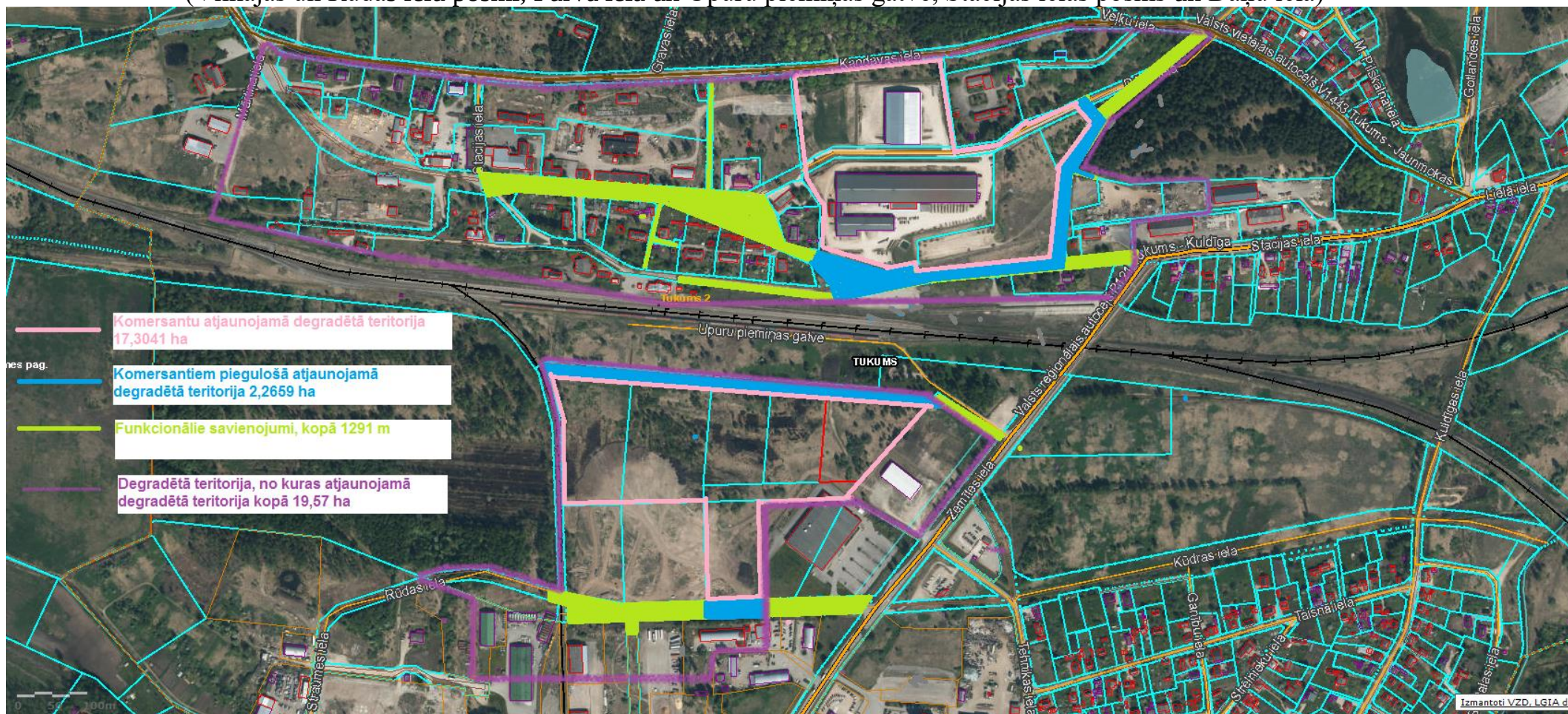
1. Industriālās teritorijas sakārtošana starp Kandavas un Stacijas ielām (notiek īstenošana)

Bez infrastruktūras sakārtošanas industriālajā teritorijā starp Kandavas un Stacijas ielām nav iespējama tālāka uzņēmējdarbības attīstība. Nepieciešama Stacijas ielas posma pārbūve un tās atzara uz Kandavas ielu izbūve (Dāņu ielas posma) ~980m garumā, kā arī ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu pārbūve/ izbūve. Ieguldījumi veicami, lai esošie uzņēmumi sakārtotu un piemērotu teritoriju uzņēmējdarbības veikšanai un attīstībai, savas darbības paplašināšanai.

2. Vilkājas un Rūdas ielu (~474m) posmu un Purva ielas un Upuru piemiņas gatves (~663m) izbūve/ pārbūve un tehniskās infrastruktūras izbūve (pabeigts)

Bez infrastruktūras sakārtošanas industriālajā teritorijā starp Vilkājas, Rūdas, Purva ielām nav iespējama pilnvērtīga uzņēmējdarbības attīstība. Funkcionālie savienojumi ir posms no Vilkājas ielas un Upuru piemiņas gatves posms, nodrošinot piekļuvi Purva ielai. Nepieciešama ielu izbūve un pārbūve, kā arī ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu izbūve. Ieguldījumi veicami, lai piesaistītu investorus, kuri varētu sakārtot un piemērot teritoriju uzņēmējdarbībai un uzsākt savu darbību, atbilstoši izstrādātajam teritorijas plānojumam un detālplānojumam.

SAM 5.6.2. projekts “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktechnika - Tukums II”
(Vilkājas un Rūdas ielu posmi, Purva iela un Upuru piemiņas gatve, Stacijas ielas posms un Dāņu iela)



Prioritārā projekta ideja SAM 5.6.2. Nr.2:

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas saiste ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
2.	Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela - Laustiķis	SAM 5.6.2. RV 8	RV8	609 483,30	235 374,36	ERAF 358 301,53		Valsts budžeta dotācija 15 807,41	25 jaunizveidotas darba vietas, 2 400 000 euro piesaistītās investīcijas, - revitalizēta degradētā teritorija zonā Melnezers - Laustiķis 1,75ha platībā - izbūvēts Melnezera ielas posms un Putniņu ielas posms (414m), izbūvēts ūdensvads, kanalizācija un siltumtīkli u.c. infrastruktūra uz uzņēmējdarbībai paredzētām teritorijām.	01.06.2016	30.11.2017	Atbildīgais - Tukuma novada Dome, maksājums sadarbības partneris – SIA “Tukuma ūdens”

Projekta idejas pamatojums:

Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Kā novada prioritāri attīstāmās teritorijas noteiktas to izdevīgās atrašanās dēļ investoriem pievilcīgas teritorijas pie transporta koridora Rīga – Ventspils (A10) un Tukumā. Taču daļa no tām vērtējamās kā degradētās teritorijas un netiek pilnvērtīgi izmantotas, kā arī negatīvi ietekmē apkārtējo vidi. To sakārtošana veicinātu uzņēmējdarbības attīstību novadā. Zonā Melnezera iela - Laustiķis ir nepieciešams revitalizēt degradēto teritoriju **1,75ha** platībā. Esošā infrastruktūra nespēj pilnvērtīgi nodrošināt ne esošo uzņēmumu darbību, ne to attīstību. Šī projekta ietvaros ir nepieciešams atbalstīt publiskās teritorijas infrastruktūras sakārtošanu uzņēmumiem (SIA “Ceļu emulsija”), kas strādā šajā teritorijā, kā arī nodrošināt teritorijas tālāku attīstību, piesaistot tai investorus (SIA „Lindstrom Prodem”).

Zonā Melnezera iela – Laustiķis esošā teritorija atrodas savulaik izveidotā bituma bāze un mazuta novietne. Šobrīd šeit strādā uzņēmums SIA “Ceļu emulsija”, kas ir gatava attīstīties, taču šobrīd tas nav iespējams nesakārtotās vides dēļ. Uzņēmums plāno paplašināt savu darbību uz jaunu tehnoloģiju un jaunu produktu ieviešanas rēķina. Teritorijai ir piesaistīts jauns investors - SIA „Lindstrom Prodem”, ar kuru izsoles rezultātā noslēgts zemes nomas līgums un kurš jau 2016.gadā plāno jaunas šūšanas ražotnes būvniecību.

Nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru, uzņēmumos plānots radīt **25 jaunas** darbavietas un piesaistīt privātās investīcijas vismaz **2 400 000 euro** apmērā. Kopumā pašvaldībai un investoram veicamas darbības **1,75ha** platībā - zonā Melnezera iela – Laustiķis, revitalizējot degradēto teritoriju. Kā galvenais labuma guvējs izvirzīts uzņēmējdarbības - SIA „Lindstrom Prodem”, bet veicamās darbības ir saistošas un uzlabos darbību arī citiem apkārtnē esošiem un potenciālajiem uzņēmumiem (piemēram, SIA “Ceļu emulsija”, VAS „Ceļu uzturētājs”, SIA „Dekšņi”, biznesa inkubators u.c.).

Projekta aktivitāšu pamatojums:

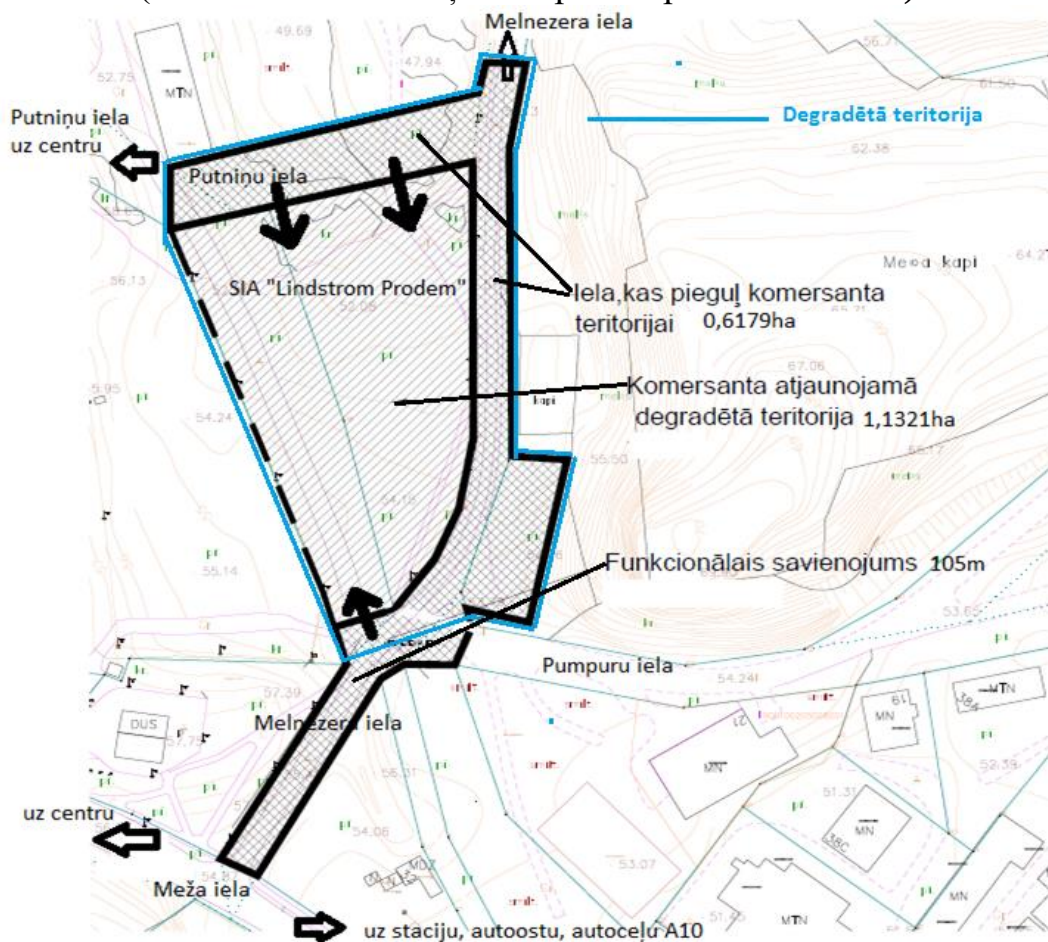
Bija nepieciešama Melnezera ielas posma un tās pieslēguma ielas - Putniņu ielas posma pārbūve Tukumā, jo bez infrastruktūras sakārtošanas industriālajā teritorijā starp Melnezera un Kluso ielu nav iespējama tālāka uzņēmējdarbības attīstība. Tika veikta 414m ielu pārbūve un gājēju-veloceliņa izbūve, kā arī ūdensvada, kanalizācijas, siltumtīklu, ielas apgaismojuma, lietusūdens novadīšanas sistēmas un vājstrāvu tīklu kanalizācijas pārbūve.

Iepirkuma rezultātā 18.07.2016. noslēgts līgums Nr.TND/2-58.1/16/12 par būvprojekta izstrādi, autoruzraudzības veikšanu un būvdarbu izpildi ar “Strabag” SIA. Būvdarbi uzsākti 26.09.2016. un 2017.gada 13.oktobrī parakstīts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Būvprojekts “Melnezera ielas Tukumā pārbūve” (1.kārta) būvvaldē akceptēts 2016.gada 21.septembrī. 2016.gada 20.jūnijā pašvaldība iegādājās zemes gabalu “Putnukalna ceļš”, lai izbūvētu Putniņu ielu, kas būvprojektā ir Melnezera ielas pieslēgums.

2017.gadā sasniegta vērtība “Atjaunoto degradēto teritoriju platība, kas pielāgota jaunu komersantu izvietošanai vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās” – **1,75 ha**.

Sasniegtā vērtība “Atbalstītajā teritorijā atrodošos komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos” **3 000 000 euro** apmērā 2016.gadā pārsniedz projekta idejā norādīto un saskaņoto Attīstības programmas investīciju plānā iekļauto vērtību, kura tika norādīta arī projekta iesniegumā.

SAM 5.6.2. projekts “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela – Laustiķis” (Melnezera un Putniņu ielu posmu pārbūve/ izbūve)



Prioritārā projekta ideja SAM 5.6.2. Nr.3:

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas saistība ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
3.	Degradētās teritorijas sakārtošana Jauntukuma mikrorajonā	SAM 5.6.2. RV 8	RV8	688 404,00	86 513,04	ERAF 576 458,97		Valsts budžeta dotācija 25 431,99	2 jaunizveidotas darba vietas, 1 450 000 euro piesaistītās investīcijas, - revitalizēta degradētā teritorija 3,1 ha platībā – pārbūvēta Slocenes iela pie uzņēmējdarbībai paredzētās teritorijas.	27.03.2017	05.09.2018	Atbildīgais - Tukuma novada Dome, sadarbības partneris – SIA “Tukuma ūdens”

Projekta idejas pamatojums: Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Kā novada prioritāri attīstāmās teritorijas noteiktas investoriem pievilcīgas teritorijas pie transporta koridora Rīga – Ventspils (A10) un Tukumā, kur daļā jau notiek darbība un iespējama tālāka uzņēmējdarbības attīstība. Taču daļa no tām vērtējamas kā degradētas teritorijas un netiek pilnvērtīgi izmantotas nepietiekamas infrastruktūras dēļ. To sakārtošana veicinātu uzņēmējdarbības attīstību novadā. Atbalsts publiskās teritorijas infrastruktūras sakārtošanā Jauntukuma mikrorajonā sekmēs strādājošo uzņēmumu darbības attīstību, kā arī nodrošinās teritorijas tālāku attīstību, paplašinot ražošanu un teritorijas publisko pieejamību. Tukuma novada pašvaldības veiktajās sarunās un aptaujās ar uzņēmējiem par ražošanas attīstību kavējošajiem faktoriem, kurus varētu novērst sadarbībā ar pašvaldību, prioritāri norādīts uz sliktu ielu un ceļu infrastruktūru. Viena no novada rūpnieciskajām zonām izveidojusies Jauntukuma mikrorajonā pie Slocenes ielas. Slocenes ielas infrastruktūra ir projektā iekļaujamā atjaunojamās degradētās teritorijas platība. Atjaunojamais ielas posms ir publiskās infrastruktūras sastāvdaļa. Diemžēl transporta kustība pa Slocenes ielu ir apgrūtināta. Iela ir šaura un satiksmes organizācijas līdzekļiem nepilnīgi regulēta iela, nav atrisināts lietusūdens atvades un stāvlaukumu jautājums, kas ietekmē darbaspēka piekļuvi darba vietai, privātpersonu garāžām un apskates objektiem Mālkalnā, bet galvenokārt iela nav piemērota smagajam autotransportam un lielpārvadāšanai. Apliecinājumu par interesi un rezultatīvo rādītāju sasniegšanu nodrošinās viens no labuma guvējiem AS “Tukuma Piens”. Piegulošajā teritorijā esošā uzņēmumu darbība ir saistīta ar kravu pārvadāšanu gan izejvielu piegādē, gan saražotās produkcijas transportēšanā. Projekta ietvaros ir nepieciešams atbalstīt publiskās teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, kas nodrošinās teritorijas tālāku attīstību. Izveidotā infrastruktūra atradīsies pašvaldības īpašumā un teritorijas plānojumā tā ir atzīmēta kā publiskā infrastruktūra, kas arī turpmāk būs publiski pieejama un tā nebūs norobežota, īpaši pielāgota vai izmantojama tikai AS “Tukuma Piens” vajadzībām. Uzņēmumā plānots izveidot **2 jaunas** darbavietas un piesaistīt privātās investīcijas vismaz **1 450 000 euro** apmērā. Kopumā pašvaldībai veicamas darbības **3,1 ha** platībā, revitalizējot degradēto teritoriju..

Projekta aktivitāšu pamatojums:

Bija nepieciešama Slocenes ielas posma Tukumā (no krustojuma ar Jelgavas ielu līdz Slocenes ielai 4) pārbūve 316 metru garumā, t.sk. komunikāciju pārbūve. Iela piegūl komersanta paplašināšanai paredzētajai teritorijai un savieno pašvaldības noteikto rūpniecisko zonu ar tranzītielu Jelgavas ielu Tukumā (pakārtoti ar P98 autoceļu Jelgava (Tušķi)-Tukums, kas ir reģionālas nozīmes autoceļš un ar valsts nozīmes autoceļu A10 Rīga-Ventspils).

Iepirkuma rezultātā 27.03.2017. noslēgts līgums Nr.TND/2-58.8.2/17/9 par būvprojekta izstrādi, autoruzraudzības veikšanu un būvdarbu izpildi ar "Strabag" SIA. Būvprojekts "Slocenes ielas Tukumā pārbūve (1.kārta)" Tukuma novada būvvaldē akceptēts 26.06.2017. Pēc tā izstrādes uzsākti ielas pārbūves darbi. Būvdarbi pabeigti 15.06.2018. un objekts nodots ekspluatācijā 09.08.2018. Saskaņā ar izpildmērījumu, ielas pārbūve veikta 316m garumā.

2018.gadā sasniegta vērtība "Atjaunoto degradēto teritoriju platība, kas pielāgota jaunu komersantu izvietojšanai vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās" – kopējā atjaunotās degradētās teritorijas platība ir **3,2148ha** (nedaudz pārsniedz plānoto), no kuras pašvaldības atjaunotā degradētā teritorija ielu infrastruktūras daļā, kas pieguļ komersanta atjaunojamajai teritorijai, ir 0,5148ha platībā.

SAM 5.6.2. projekts "Degradētās teritorijas sakārtošana Jauntukuma mikrorajonā" (Slocenes ielas posma pārbūve)



Papildus projekta ideja 2019./2020.gadam SAM 5.6.2. Nr.4

N.p.k.	Projekta nosaukums	Projekta idejas sasaiste ar specifiskajiem atbalsta mērķiem (SAM) un rīcības virzieniem (RV)	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt papildinātību ar citiem investīciju plāna projektiem)	Indikatīvā summa (euro)	Finanšu instruments, (euro vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneri)
					Pašvaldības budžets,	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
4.	<i>Investīciju plānā var tikt precizēts projekts. Iesniegšana CFLA līdz 31.12.2020.</i> Degradētās teritorijas sakārtošana Melnezera ielas zonā	SAM 5.6.2. papildus / snieguma ietvara rezerves projekta ideja RV 8	RV8	Attiecināmo izmaksu summa, ja ERAF 85% 988 634,96 vai 643 663,39	Pašvaldības budžets	ERAF 840 339,72 vai 547 113,88 (jo snieguma ietvara rezerve ir 6,09...% jeb 293 225,84 EUR līdz EK lēmumam)		Valsts budžeta dotācija	2 jaunizveidotas darba vietas, 300 000 euro piesaistītās investīcijas, - revitalizēta degradētā teritorija Pļavas ielas zonā 0,75ha platībā - Melnezera ielas pārbūve, 2.kārta 311m un ēkas daļas Melnezera ielā 1 pārbūve	2019	2022	Atbildīgais - Tukuma novada Dome, sadarbības partneris – SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums”

Projekta idejas pamatojums:

Viens no Tukuma novada stratēģiskās attīstības mērķiem ir saistīts ar konkurētspējīgas uzņēmējdarbības sekmēšanu, īpaši novada specializācijas jomās (t.sk. rūpniecībā, loģistikā). Tukuma novada teritoriju šķērso valsts nozīmes autoceļš Rīga – Ventspils (A10), kas ir lielākais un nozīmīgākais ceļš novadā, valsts galvenais autoceļš Rīga – Skulte – Liepāja (A9), kā arī reģionālie (P104, P121, P131) autoceļi.

Tukums pēdējā desmitgadē ir strauji augošs reģiona attīstības centrs un pilsētas viesi priecājas par Tukuma smukumu. Diemžēl pilsētas centrā vēl no padomju laikiem ir saglabājušās izteikti degradētas teritorijas, kur reiz bijušas naftas bāzes, militārās celtnes, rūpnīcas un ražošanas ēkas, bet šobrīd palikušas vien drupas, grausti un neizmantotas un novecojušas ēkas. Viena no tām ir bijusī padomju savienības DOSAF bāze armijas militārajām vajadzībām. Šobrīd tā ir nesakopta degradēta teritorija **0,75 ha** platībā. Uzņēmējdarbībai piemērotu telpu izveidei ir nepieciešams sakārtot pašvaldības ēku Melnezera ielā 1, Tukumā un tai piegulošās teritorijas infrastruktūru, kuru pēc tam nomas tiesību izsoles kārtībā plānots nodot komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai. Ar laiku ir plānots teritorijā nojaukt vecās cisternas, bunkurus, pussagruvušās būves, veikt teritorijas labiekārtošanas pasākumus un teritoriju veidot kā pievilcīgu vidi rekreācijai, publiskajiem pakalpojumiem un vieglās ražošanas uzņēmējdarbības attīstībai. Melnezera ielai apkārtesošā teritorija Teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam grozījumi noteikta kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un Degradēta teritorija (TIN8). Laika posmā 2007.-2010.gadam bijušajā DOSAF ēkā darbojās pašvaldības izveidots biznesa inkubators ar piesaistītu operatoru, bet mainoties atbalsta programmām biznesa inkubatoru attīstībai, minētajā ēkā inkubators darbību pārtrauca. Ēkas telpas daļa stāv tukšas, daļā izvietojušās nevalstiskās organizācijas, bet iepriekšējā pieredze rāda, ka telpu atrašanās vieta (centra tuvums vienlaikus atrodoties nomalē, piebraucamais ceļš, stāvlaukums, teritorijā iespējams nodrošināt noliktavu un garāžu pieejamību) un veids ir piemērots uzņēmējdarbībai (iepriekš telpās bija biroju telpas, neliela šūšanas darbnīca, projektēšanas biroji). Viena no pašvaldības

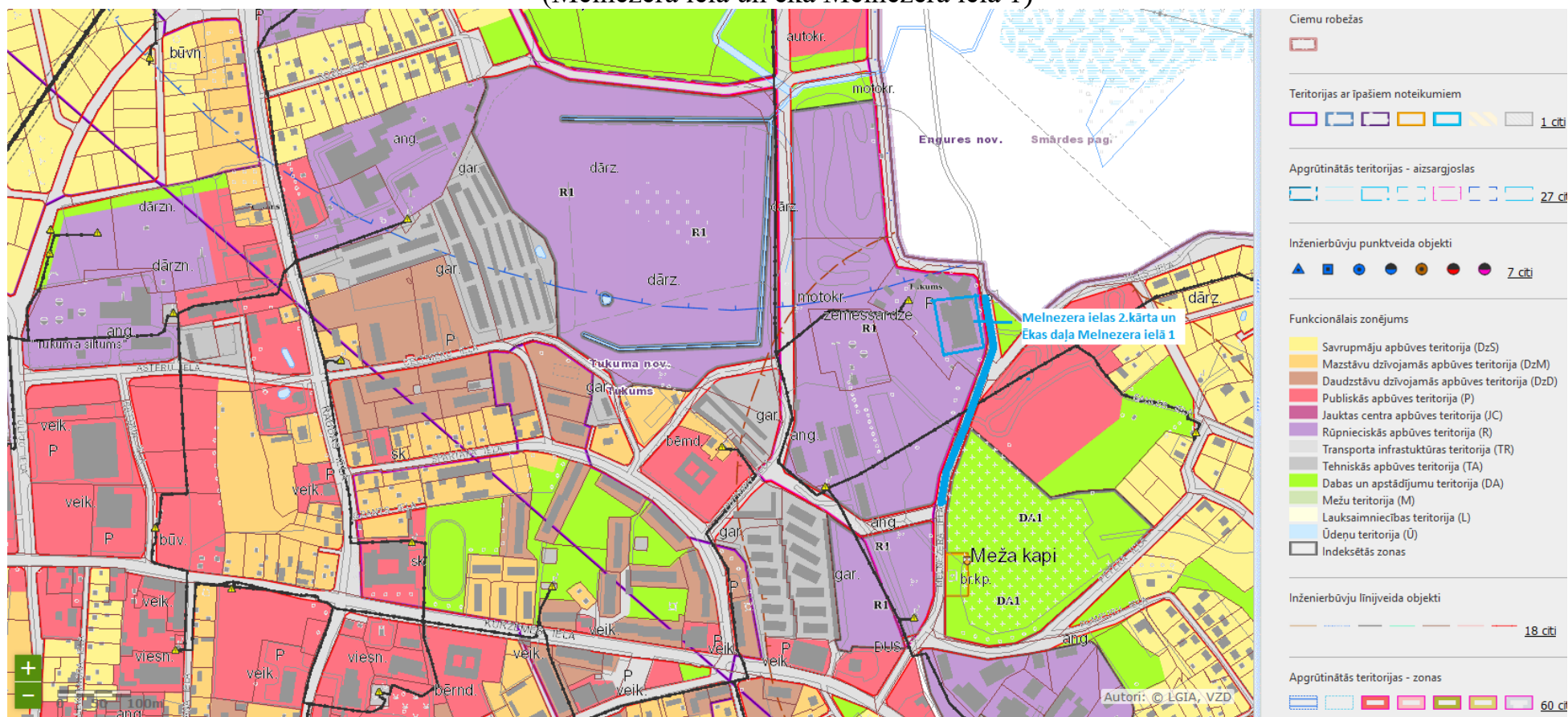
vīzijām bija nākotnē ēkā izvietot sociālo inkubatoru, kas pat veiksmīgi varētu papildināt komersanta interesi nomāt telpas (mazaizsargāto sociālo grupu aroda apmācība, piesaistot kā darbspēku).

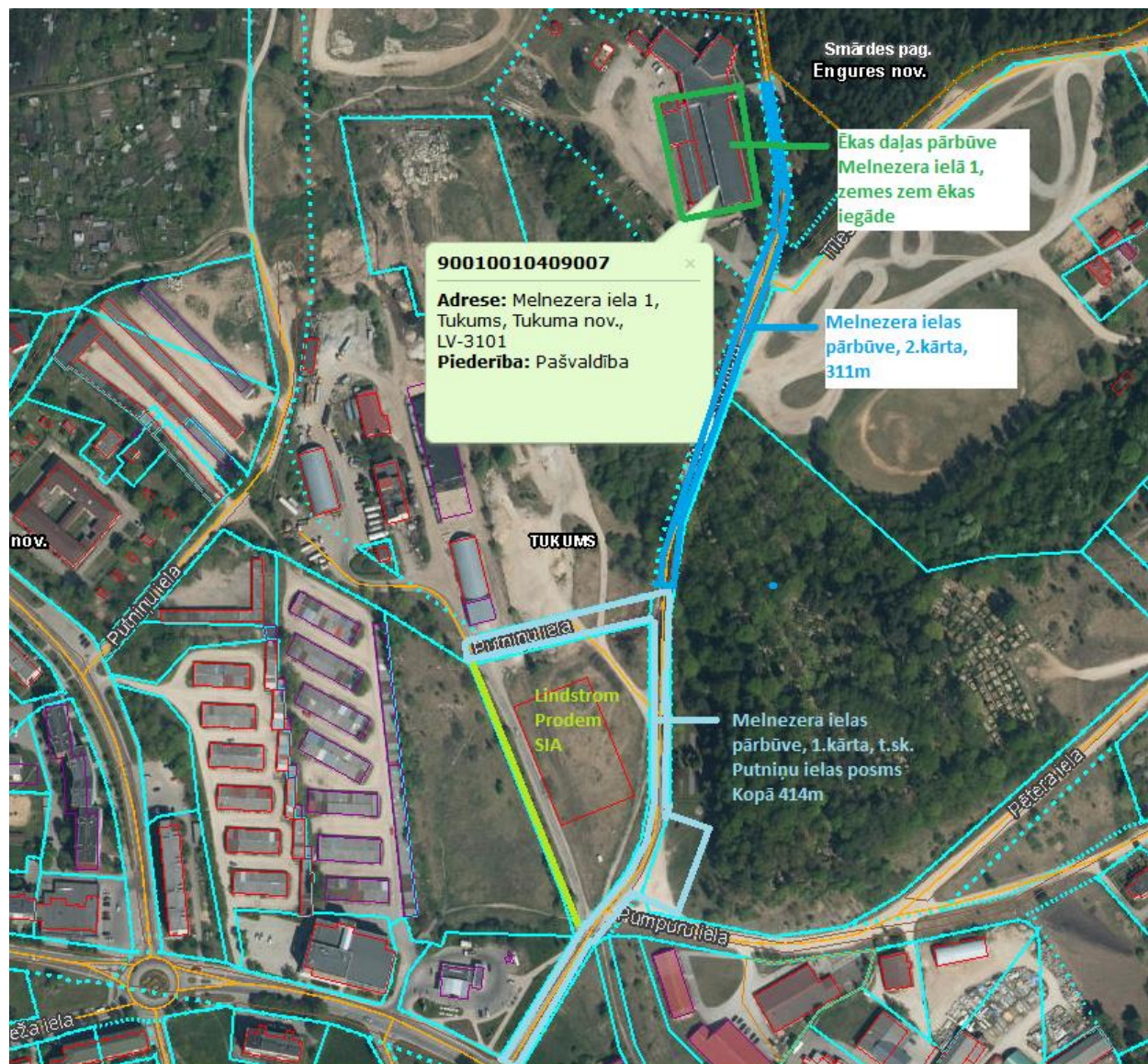
Pašvaldībai nodrošinot atbilstošu publisko infrastruktūru (ielu) un pārbūvējot ēkas daļu uzņēmējdarbības veikšanai (nomas tiesību izsole projekta īstenošanas laikā), plānots radīt ne mazāk kā **2 jaunas** darbavietas un piesaistīt privātās investīcijas ne mazāk kā **300 000 euro** apmērā.

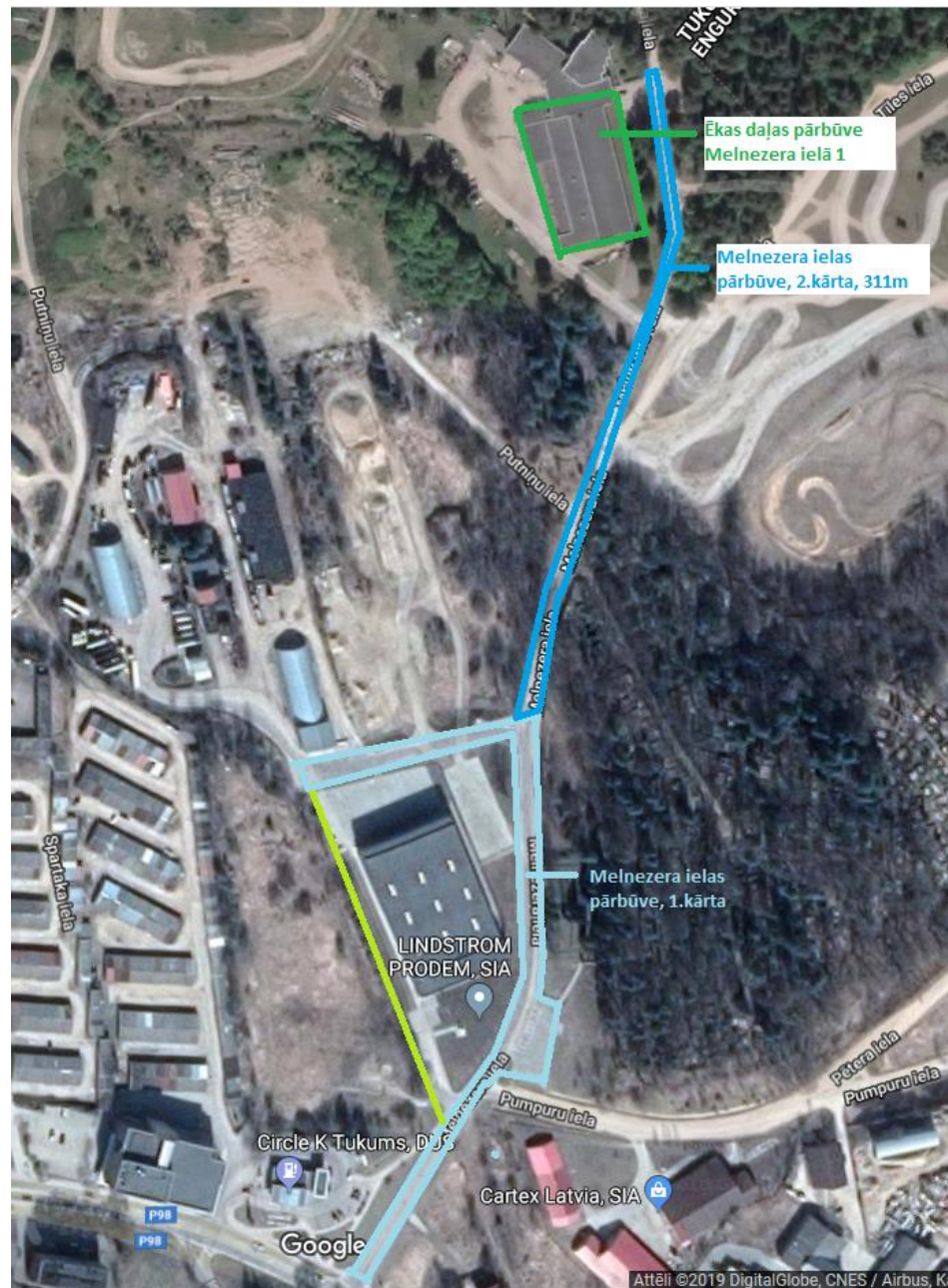
Projekta aktivitāšu pamatojums:

Tukuma pilsētā nav pietiekams piedāvājums uzņēmējdarbībai piemērotu telpu nomas jomā. Ēkai Melnezera ielā 1, Tukumā nepieciešams telpu remonts un pārbūve un iekšējo tīklu sakārtošana, ēkai piegulošās teritorijas sakārtošana (tai skaitā paredzot piebraucamā ceļa un stāvlaukuma sakārtošanu un paplašināšanu). Jāparedz zemes zem ēkas pirkšana. Piekļuvei ir nepieciešams investēt infrastruktūras sakārtošanā, kas ietver ielas pārbūvi (kalpo kā funkcionālais savienojums un daļēji pieguļ degradētajai teritorijai), ūdensvada, kanalizācijas, siltumtrases, ielas apgaismojuma, vājstrāvu, lietussūdens kanalizācijas tīklu izbūvi. Projekta laikā veicamās darbības būtu būvprojekta izstrāde ēkai, ielas, ēkas un teritorijas pārbūve, autoruzraudzība, būvuzraudzība un publicitātes pasākumi. Ielas pārbūves būvprojekts ir izstrādāts 2017.gadā.

SAM 5.6.2. projekts “Degradētās teritorijas sakārtošana Melnezera ielas zonā” (Melnezera iela un ēka Melnezera ielā 1)







google.maps