



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr. 2026-DS-5

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 "Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes"" izdošanu	TND/26/286	Dace Adiņa
2.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 "Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu"" izdošanu	TND/26/304	Gundars Važa
3.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 "Lokālpārvaldības, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"	TND/26/330	Gundars Važa
4.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.5)	TND/26/292	Gundars Važa
5.	Par Tukuma novada pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA""	TND/26/320	Gundars Važa
6.	Par atbalstu projektam "Kandavas poliklīnikas pakalpojumu pieejamības uzlabošana"	TND/26/297	Gundars Važa
7.	Par projekta iesnieguma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā" iesniegšanu	TND/26/276	Gundars Važa
8.	Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Pepija" ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 2. kārtā" īstenošanai	TND/26/307	Gundars Važa
9.	Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās - atlikušo iestāžu apgaismojuma nomaiņu uz LED, veicot vienreizēju iepirkumu ar 5 gadu garantiju	TND/26/324	Gundars Važa
10.	Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu	TND/26/323	Gundars Važa

11.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29.janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos	TND/26/296	Gundars Važa
12.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/26/321	Gundars Važa
13.	Par Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu	TND/26/290	Dace Adiņa
14.	Par kultūras projektu konkursa 2026. gada I kārtas rezultātiem	TND/26/283	Dace Adiņa
15.	Par literatūras nozares projektu konkursa 2026. gada rezultātiem	TND/26/280	Dace Adiņa
16.	Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 termiņa pagarināšanu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"	TND/26/282	Imants Valers
17.	Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" nolikumā	TND/26/285	Imants Valers
18.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/456 "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai" (prot. Nr. 10, 66. §) un 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13	TND/26/278	Imants Valers
19.	Par publiskās apspriešanas "Par koku ciršanu Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā" rezultātiem un rekomendācijām būvprojekta izstrādei	TND/26/305	Imants Valers
20.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Zītari" - 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/299	Gundars Važa
21.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības" - 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/300	Gundars Važa
22.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/302	Gundars Važa
23.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/303	Gundars Važa
24.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/301	Gundars Važa
25.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1 - 79, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/312	Gundars Važa

26.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/315	Gundars Važa
27.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Pasta iela 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/329	Gundars Važa
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Leveste 1” - 37, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/317	Gundars Važa
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Leveste 1” - 38, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/318	Gundars Važa
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Īmulas iela 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/308	Gundars Važa
31.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/314	Gundars Važa
32.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/316	Gundars Važa
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.	TND/26/313	Gundars Važa
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3–15A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/319	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/325	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.	TND/26/322	Gundars Važa
37.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2020.gada 30.septembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai “Tukuma novada sociālais dienests” (prot.Nr.22, 49.§.)	TND/26/284	Inga Priede
38.	Par papildu telpas iznomāšanu Santas Zaļmežas ģimenes ārsta praksei Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā.	TND/26/279	Imants Valers
39.	Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalnos”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/311	Gundars Važa
40.	Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Ostas ielā 18, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/26/295	Gundars Važa

41.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/800 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 21, 44. §)	TND/26/309	Imants Valers
42.	Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu	TND/26/310	Gundars Važa
43.	Par biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” iesniegumu	TND/26/281	Dace Adiņa
44.	Par finansiālu atbalstu Biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” sportistu Arvja Švēdera-Kūlas un Sandija Joksta dalībai Eiropas minifutbola čempionātā SOCCA EURO CUP 2026	TND/26/277	Dace Adiņa
45.	Par biedrības “Karpu Makšķernieku biedrība” iesniegumu	TND/26/289	Dace Adiņa
46.	Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 10 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi	TND/26/328	Gundars Važa
47.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	TND/26/270	Imants Valers
48.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/298	Imants Valers
55.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm	TND/26/331	Ivars Liepiņš

Sēdes slēgtā daļa:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
49.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/26/275	Inga Priede
50.	Par Rolanda Lejas iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/26/326	Inga Priede
51.	Par Edgara Koncevoja iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/26/327	Inga Priede
52.	Par pagaidu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc ugunsgrēka	TND/26/291	Inga Priede
53.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/26/269	Inga Priede
54.	Par bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā	TND/26/294	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

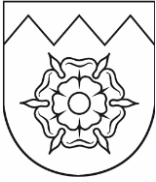
Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir palielināt Tukuma novada pašvaldības atbalstu privātām pirmsskolas izglītības iestādēm, kas papildus licencētas pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai realizē speciālās pirmsskolas izglītības programmas, kā arī nodrošina dienas centra darbību, sekmējot bērnu pilnvērtīgu brīvā laika pavadīšanu, sociālo prasmju attīstību un iekļaujošas vides nodrošināšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu ietekmē nebūtiski. Paredzamais papildu izdevumu apjoms ap 5690 <i>euro</i> 2026. gadā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Paredzama labvēlīga sociālā ietekme, jo papildu finansiāls atbalsts no pašvaldības gadījumos, kad privāta pirmsskolas izglītības iestāde ne tikai īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu, bet arī nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu dienas centrā, būs stimuls privātām pirmsskolas izglītības iestādēm apsvērt piedāvāto pakalpojumu daudzveidības palielināšanu, kas savukārt radīs labvēlīgu ietekmi uz pirmsskolas vecuma bērnu attīstību, izglītību un ārpus ģimenes loka pavadītā laika kvalitāti.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā nav paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Izglītības pārvalde un Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Paredzami ieguvumi ir samērīgi papildu izmaksām.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 16. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/26/2 (prot. Nr. 4, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laika posmā no 2026. gada 20. aprīļa līdz 4. maijam neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr. ..

(prot. Nr. ..., ... §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra
saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem,
kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”**

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma
17. panta 2.⁴ daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” šādu grozījumu:

- izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Ar atsevišķu Tukuma novada domes lēmumu var noteikt atbalstu:

4.1. līdz 50 % apmērā no attiecīgajā gadā noteiktās atbalsta summas izglītības iestādēm, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu darbdiēnās no 6 līdz 12 stundām dienā;

4.2. līdz 70 % apmērā no attiecīgajā gadā noteiktās atbalsta summas izglītības iestādēm, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu darbdiēnās no 6 līdz 12 stundām dienā un papildus tam īsteno speciālās pirmsskolas izglītības programmas, kā arī nodrošina dienas centra darbību, sekmējot bērnu pilnvērtīgu brīvā laika pavadīšanu, sociālo prasmju attīstību un iekļaujošas vides nodrošināšanu.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. augustā.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

5. Uzdot Komunālajai nodaļai un visām pagastu pārvaldēm sadarbībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekiem dzīvojamo telpu īres līgumos noteiktā kārtībā organizēt Tukuma novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku informēšanu līdz 2026. gada 1. jūlijam par dzīvojamo telpu īres maksas paaugstināšanu no 2026. gada 1. augusta un līdz 2027. gada 1. jūlijam – no 2027. gada 1. augusta, norādot īres maksas izmaiņas Saistošajos noteikumos noteiktajā apmērā.

6. Par lēmuma 3., 4. punkta izpildi atbildīgā persona ir Lietvedības un IT nodaļas vadītāja Sanita Bļodniece. Par lēmuma 5. punkta izpildi atbildīgā persona – pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir: a) izdarīt grozījumus saistošo noteikumu Nr. 47 13. punktā, nodrošinot tā atbilstību Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrās daļas prasībām, saskaņā ar kurām dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu; 3) pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde. Līdz ar to, no 13.4. apakšpunkta svītrojama prasība, ka pašvaldības dzīvojamās telpas īrniekam jāmaksā maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšanai, b) svītrot atsauci 9. punktā uz Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3, kas zaudējuši spēku 01.07.2024., c) papildināt 9. punktu ar subjektu, kam pašvaldība īres maksu aprēķina divkārsa apmērā. Tas ir īrnieks, kuram dzīvojamā telpa izīrēta kā speciālistam, bet kurš pēc speciālista statusa zaudēšanas speciālistam izīrētu dzīvojamo telpu nav atbrīvojis termiņā, kas noteikts administratīvajā aktā par dzīvojamās telpas izīrēšanu vai īres līgumā, kura paraugs apstiprināts ar Tukuma novada domes lēmumu, d) paaugstināt īres maksas apmēru no 2026. gada 1. augusta un no 2027. gada 1. augusta.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžeta izdevumu daļu sakarā ar 13.4. apakšpunkta izmaiņām ir nebūtiska – ap 12 410 <i>euro</i> gadā. Maksājumus par pašvaldību dzīvojamo telpu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un ar to saistītiem kredītiem veiks pašvaldība kā dzīvokļu īpašnieks. Plānotie ieņēmumi no īres maksas paaugstināšanas – ap 342 285 <i>euro</i> 2026. gadā (rēķinot no 2026. gada 1. augusta).
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, konkurenci. Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbības vidi, jo mazinās atšķirība starp īres maksas tirgus cenām un maksu par pašvaldības dzīvojamās telpas īri. Labvēlīga sociālā ietekme, jo pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekam mājā, kur veikti pasākumi, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, nebūs jāsedz maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi un šiem pasākumiem ņemto kredītu dzēšanu.

	Vienlaikus konstatējama negatīva sociālā ietekme, jo tiek paaugstināta īres maksa, tātad izdevumi par mājokļa īri īrniekiem palielināsies.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcijām, kas izraksta rēķinus par dzīvojamo telpu īri, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas sniegto informāciju, būs jāveic īres maksas aprēķins divkārsā apmērā tiem pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem, kam dzīvojamā telpa izīrēta kā speciālistiem un kas īres līguma darbības laikā speciālista statusu ir zaudējuši, bet viena mēneša laikā nav atbrīvojuši dzīvojamo telpu, kā nosaka Tukuma novada domes lēmums par dzīvojamās telpas izīrēšanu. Pašvaldības Komunālajai nodaļai un pagastu pārvaldēm sadarbībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekiem būs pienākums informēt visus pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par īres maksas paaugstināšanu no 2026. gada 1. augusta un 2027. gada 1. augusta. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija, Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, dzīvojamo māju pārvaldnieki, ar kuriem pašvaldībai ir noslēgts pārvaldīšanas līgums.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-6.1/26/1 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts 17 (septiņpadsmit) dienas no publikācijas dienas. Laika posmā, kurā saistošie noteikumi bija publicēti sabiedrības viedokļa noskaidrošanai – no 2026. gada 27. aprīļa līdz 2026. gada 13. maijam – neviens viedoklis nav reģistrēts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmumu Nr. TND/_____ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres
likuma 31. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. svītrot 3. punktā tekstu iekavās “(izņemot dzīvojamo māju Dārzniecības ielā 2A, Tukuma pilsētā)” un aizstāt skaitli “1,20” ar skaitli “2,20”, skaitli “0,90” ar skaitli “1,65”, skaitli “0,60” ar skaitli “1,10”,
2. svītrot 4. punktu,
3. aizstāt 5. punktā skaitli “1,00” ar skaitli “1,83”, skaitli “0,70” ar skaitli “1,10”, skaitli “0,50” ar skaitli “0,77”,
4. aizstāt 6. punktā skaitli “0,90” ar skaitli “1,65”, skaitli “0,65” ar skaitli “1,10”, skaitli “0,40” ar skaitli “0,77”,
5. aizstāt 7. punktā skaitli “0,80” ar skaitli “1,46”, skaitli “0,60” ar skaitli “0,88”, skaitli “0,40” ar skaitli “0,66”,
6. aizstāt 8. punktā skaitli “0,60” ar skaitli “1,10”, skaitli “0,45” ar skaitli “0,88”, skaitli “0,30” ar skaitli “0,66”,
7. Papildināt Noteikumus ar 8.¹ un 8.² punktiem šādā redakcijā:
“8¹. Īres maksa dzīvojamās telpās, kas atrodas mājās, kurās veikti energoefektivitātes pasākumi, ja izpildīti pasākumi no energoaudita:
8¹.1. virs 50 %, tiek palielināta par 0,77 *euro/m²* mēnesī;
8¹.2. zem 50 %, tiek palielināta par 0,34 *euro/m²* mēnesī.
8². Dzīvojamo telpu īres maksa no 2027. gada 1. augusta tiek palielināta visām dzīvokļu grupām par 45 %.”

8. izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta divkārtšā apmērā gadījumos, kad:

9.1. Tukuma novada dome ir pieņēmusi lēmumu par maksimālā termiņa pagarināšanu speciālistam izīrējamai dzīvojamai telpai saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”;

9.2. speciālists, kuram izīrēta speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa, ir zaudējis speciālista statusu un nav atbrīvojis dzīvojamo telpu termiņā, kas noteikts Tukuma novada domes pieņemtajā lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu vai īres līgumā, kura paraugs apstiprināts ar Tukuma novada domes lēmumu.”,

9. svītrot 13.4. apakšpunktā tekstu “citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšanai” un aizstāt vārdus “kā arī” ar saikli “un”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada
26. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Lokālpārvaldības,
ar kuru groza Kandavas novada teritorijas pārvaldību,
nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

Tukuma novada dome 2026. gada 26. martā pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/113 “Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas pārvaldību, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” (prot. Nr. 3, 6. §), ar kuru apstiprināja lokālpārvaldību nekustamajam īpašumam “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 un izdeva Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta saistošos noteikumus Nr.12 “Lokālpārvaldības, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas pārvaldību, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 12).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk –TAPL) 25. panta 2.¹ daļa noteic, ka vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS). Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas. Savukārt TAPL 25. panta ceturtā daļa noteic, ka šajā pantā minētie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas šā likuma [27. panta](#) trešajā daļā minētās darbības.

TAPL 27. panta trešajā daļā norādīts, ka mēneša laikā no dienas, kad beidzies iesniegumu iesniegšanas termiņš, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija izvērtē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā iesniegtos iesniegumus. Ja, izskatot iesniegumu, tiek konstatēti teritorijas pārvaldības, lokālpārvaldības vai to daļas izstrādes procedūras pārkāpumi vai neatbilstība normatīvo aktu prasībām, ministrs izdod rīkojumu apturēt saistošos noteikumus, informējot par to iesnieguma iesniedzēju. Ja pārkāpumi nav konstatēti, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija sniedz atbildi uz iesniegumu. Uz iesniegumu dotā atbilde nav izskatāma administratīvā procesa kārtībā. Par to, ka pārkāpumi nav konstatēti, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija informē arī vietējo pašvaldību un vienlaikus nosaka dienu, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 14. maijā ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2026. gada 14. maija vēstuli Nr. B-2-1/2272 (turpmāk – Vēstule) “Par lokālpārvaldību Priedītes”, kurā VARAM norāda, ka pamatojoties uz TAPL noteikto kārtību, VARAM ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas

informācijas sistēmā un tās publiskajā daļā pieejamo lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Priedītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums), teritorijas dokumentāciju un norāda, ka iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālplānojumu, nav saņemti.

VARAM Vēstulē norāda, ka atbilstoši TAPL 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam Lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā un Lokālplānojums īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas tā neatbilstības augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem.

VARAM Vēstulē norāda:

1) ja spēku zaudē teritorijas plānojums, tad arī šī plānošanas dokumenta grozījumi, tai skaitā, kas veikti, izstrādājot Lokālplānojumu, zaudē spēku. Lokālplānojums nevar noteikt, kāda būs teritorijas izmantošana jaunajā teritorijas plānojumā, ņemot vērā, ka, stājoties spēkā jaunajam Tukuma TP, Kandavas TP un Lokālplānojums zaudē spēku. Līdz ar to Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 58. punkts, kas nosaka, ka Lokālplānojums var tikt integrēts Tukuma TP un atcelts līdz ar tā apstiprināšanu, un nodrošinot Lokālplānojuma teritorijā galveno atļautās izmantošanas veidu – Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), nevar radīt palāvību, ka pēc Tukuma TP spēkā stāšanās, būs šāda teritorijas izmantošana.

2) Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) pieļauj katrai funkcionālajai zonai noteikt indeksētās apakšzonas, kurās noteikumos noteikto atļauto izmantošanas veidu klāstu un izmantošanas veidu aprakstu var samazināt atbilstoši attiecīgās teritorijas plānotajai attīstībai un specifikai. Apbūves noteikumu funkcionālajā zonā *Rūpniecības apbūves teritorija (R3)* noteikto teritorijas galveno un papildizmantošanas izmantošanas veidu skaitā ir tādi, kas neatbilst Lokālplānojuma mērķim un arī teritorijas faktiskajai ģeogrāfiskajai situācijai.

3) Noteikumu Nr. 240 153. punkts izvirza prasību lokālplānojumā vai detālplānojumā norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. Lokālplānojuma dokumentācijā šāda informācija nav rodama.

4) Apbūves noteikumu 53. punkts paredz pašvaldības nosacījumu ievērošanu gadījumā, ja plānota atklāta (āra) uzglabāšana, nenosakot, kur un kurā brīdī tādi saņemami. Savukārt apbūves noteikumu 55. punktā izvirzīts nosacījums, ka cita starpā lokālplānojumā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Pretēji Noteikumu Nr. 240 144. punktam, kas nosaka, ka drošības attālumus no atkritumu poligona nosaka no dzīvojamās un publiskās apbūves, apbūves noteikumu 56. punkts drošības attālumu nosaka no zemes vienības robežas, kurā galvenā teritorijas izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija saistošos noteikumus Nr. ____ “Grozījumi Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta saistošajos noteikumos Nr. 12 “Lokālplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu. Lokālplānojuma redakcija pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv/geo/tapis#document_33970, hipersaite ar unikālo identifikatoru:

2. lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Nosūtīt :

- Attīst. nod.

Sagatavoja Attīst.n. I.Tramdaha



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Grozījumi Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta saistošajos noteikumos Nr. 12
“Lokālplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā
īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109,
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
[10. panta](#) pirmās daļas 1. punktu,
[Teritorijas attīstības plānošanas likuma](#)
[25. panta](#) pirmo daļu

Izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta saistošajos noteikumos Nr. 12
“Lokālplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma
“Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109,
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” šādus grozījumus, hipersaite ar
unikālo identifikatoru https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33970 :

1. Svītrot 30. punktu.
2. Svītrot 34. punktu.
3. Svītrot 36. punktu.
4. Svītrot 33. punktu.
5. Svītrot 55. punktā tekstu “Lokālplānojumā, detālplānojumā vai”.
6. Izteikt 56. punktu šādā redakcijā:
“56. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums nedrīkst būt mazāks
par 50 m no dzīvojamās apbūves, izņemot inženiertehniskās apgādes būvju un iekārtu
izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu”.
7. Svītrot 58. punktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.5)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.5) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. novembrī saņēma Talsu novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 112 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “PIEJŪRA”” pamatkapitāla palielināšanu un izšķirošās ietekmes iegūšanu” (turpmāk – Talsu novada domes lēmums) (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/25/9748), ar kuru Talsu novada dome nolēma atsavināt un ieguldīt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – SIA “AAS “PIEJŪRA””) pamatkapitālā nekustamo īpašumu Dzelzupes iela 2, Talsos, Talsu novadā (1,0207 ha) (turpmāk – Dzelzupes iela 2, Talsi) par kopējo vērtību 31 600,00 *euro* un nekustamo īpašumu “Rojas atkritumu šķirošanas stacija”, Rojas pagasts, Talsu novads (2,62 ha) (turpmāk – Rojas atkritumu šķirošanas stacija, Rojas pagasts) par kopējo vērtību 57 600,00 *euro*, pretī saņemot 89200 kapitāla daļas un iegūstot izšķirošo ietekmi SIA “AAS “PIEJŪRA””.

[1] Pašvaldība konstatē, ka:

1.1. ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.–2027. gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (prot. Nr. 14, 2. §), pašvaldība saglabāja līdzdalību SIA “AAS “PIEJŪRA”” un noteica tai stratēģisko mērķi – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā tādā veidā, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu;

1.2. SIA “AAS “PIEJŪRA”” 2025. gada 29. jūlija dalībnieku sapulcē (Nr. DAL_SAN_PROT-2025-1-2-6) visi dalībnieki konceptuāli atbalstīja SIA “AAS “PIEJŪRA”” pamatkapitāla palielināšanu ar kapitāla daļu turētāja Talsu novada pašvaldības mantisko ieguldījumu, ieguldot Dzelzupes ielu 2, Talsi;

1.3. ar Talsu novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. 112 Talsu novada pašvaldība veiks mantisko ieguldījumu SIA “AAS “PIEJŪRA”” pamatkapitālā, ieguldot Dzelzupes ielu 2, Talsos, par kopējo vērtību 31 600,00 *euro*, lai izbūvētu atkritumu dalītās vākšanas laukumu Talsu pilsētā aptuveni 600 m² platībā, ar ūdensnecaurīdīgu segumu, elektroniskiem auto svariem, konteinera tipa biroja moduli, nojumēm liela izmēra atkritumu un lietošanai derīgo priekšmetu apmaiņai, un Rojas atkritumu šķirošanas staciju, Rojas pagastā, par kopējo vērtību 57 600,00 *euro*, lai sekmētu nacionālo un starptautisko mērķu atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu, aprites ekonomikas attīstības veicināšanu, kā arī Talsu novada pašvaldības attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības plānā ietverto mērķu

sasniegšanu, kā arī nodrošinātu izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu SIA "AAS "PIEJŪRA"" saimnieciskās darbības veikšanai.

Pašvaldība kopumā atbalsta Talsu novada pašvaldības 2025. gada 30. oktobra lēmumā Nr. 112 norādītos mērķus, tostarp mērķi sekmēt atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību, aprites ekonomikas principu īstenošanu, kā arī SIA "AAS "PIEJŪRA"" saimnieciskajai darbībai nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšanu. Pašvaldības ieskatā nekustamo īpašumu ieguldīšana SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitālā var būt pamatota ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" darbības nodrošināšanas un attīstības vajadzībām, tostarp, lai nodrošinātu vienotu īpašuma struktūru objektos, kas tiek izmantoti atkritumu apsaimniekošanas funkciju izpildei;

1.4. uz šā lēmuma sagatavošanas dienu SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāls ir 1 444 754,00 *euro*, kas sadalīts 1 444 754 kapitāla daļās un pašvaldībai pieder 50,42402 % jeb 728 503 kapitāla daļas, Talsu novada pašvaldībai pieder 49,39962 % jeb 713 703 kapitāla daļas, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai pieder 0,17636 % jeb 2 548 kapitāla daļas;

1.5. pēc Dzelzupes ielas 2, Talsos un Rojas atkritumu šķirošanas stacijas, Rojas pagastā, ieguldīšanas SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitālā, pašvaldībai piederēs 47,49184 % jeb 728 503 kapitāla daļas, Talsu novada pašvaldībai piederēs 52,34205 % jeb 802 903 kapitāla daļas, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederēs 0,16611 % jeb 2 548 kapitāla daļas, kā rezultātā Talsu novada pašvaldība iegūs izšķirošo ietekmi SIA "AAS "PIEJŪRA"".

Līdz ar to SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanas rezultātā pašvaldība zaudēs balsstiesību vairākumu un izšķirošo ietekmi SIA "AAS "PIEJŪRA"", ko iegūs Talsu novada pašvaldība.

Ne Pārvaldības likums, ne Komerclikums nesniedz jēdziena "izšķiroša ietekme" skaidrojumu, taču, kā atzīts judikatūrā (Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2014. gada 12. marta spriedums lietā Nr. A42994709 SKA-80/2014), jēdziens "izšķiroša ietekme" tulkojams atbilstoši Koncernu likuma 3. pantam. Saskaņā ar minētā likuma panta pirmo daļu izšķirošā ietekme rodas uz koncerna līguma pamata, kā arī šā panta trešajā daļā noteiktajos gadījumos uz līdzdalības pamata. Savukārt norādītā likuma panta trešā daļa noteic, ka uzņēmumam ir izšķirošā ietekme sabiedrībā uz līdzdalības pamata, ja pastāv vismaz viens no šādiem apstākļiem:

- 1) uzņēmumam sabiedrībā ir balsstiesību vairākums;
- 2) uzņēmumam kā sabiedrības dalībniekam ir tiesības iecelt vai atcelt sabiedrības izpildinstitūcijas vai pārraudzības institūcijas locekļu vairākumu;
- 3) uzņēmums ir sabiedrības dalībnieks un, izmantojot vienīgi savas dalībnieka tiesības, pārskata gada laikā ir iecēlis sabiedrības izpildinstitūcijas vai pārraudzības institūcijas locekļu vairākumu;
- 4) uzņēmums ir sabiedrības dalībnieks un, pamatojoties uz vienošanos ar citiem dalībniekiem, viens pats kontrolē balsstiesību vairākumu sabiedrībā.

Pārvaldības likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija.

SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšana, kuras rezultātā pašvaldības līdzdalība SIA "AAS "PIEJŪRA"" samazināsies no 50,42402 % līdz aptuveni 47,49184 %, pēc būtības rada tiesiskas sekas, kas kvalificējas kā pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšana SIA "AAS "PIEJŪRA"". Līdz ar to pirms pašvaldības pārstāvis SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulcē balso par pamatkapitāla palielināšanu un attiecīgiem statūtu grozījumiem, nepieciešams pašvaldības domes kā pašvaldības augstākās lēmējinstītūcijas lēmums par izšķirošās ietekmes izbeigšanu SIA "AAS "PIEJŪRA"".

Pašvaldības līdzdalība SIA "AAS "PIEJŪRA"" pēc pamatkapitāla palielināšanas netiek izbeigta. Pašvaldība arī turpmāk saglabās būtisku līdzdalību SIA "AAS "PIEJŪRA"" 728 503 kapitāla daļas jeb aptuveni 47,49184 % no SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla. Pašvaldības ieskatā izšķirošās ietekmes izbeigšana konkrētajā gadījumā ir pieļaujama, jo tā ir saistīta ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" darbībai nepieciešamās infrastruktūras ieguldīšanu SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitālā un SIA "AAS "PIEJŪRA"" spējas nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma īstenošanu stiprināšanu. Turklāt pašvaldība arī pēc izšķirošās

ietekmes izbeigšanas saglabās būtisku līdzdalību SIA "AAS "PIEJŪRA"" un līdz ar to arī iespēju piedalīties SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulces kompetencē esošo jautājumu izlemšanā atbilstoši normatīvajiem aktiem un Sabiedrības statūtiem.

Pašvaldības dome atzīst, ka ir pamats lemt par pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanu SIA "AAS "PIEJŪRA"", vienlaikus atbalstot SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu par 89 200 EUR, Talsu novada pašvaldībai veicot mantisko ieguldījumu SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitālā.

[2] Papildus SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanai ir sagatavoti SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtu grozījumi. Spēkā esošajā SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtu redakcijā nav paredzēts īpašs dalībnieku sapulces kvorums vai kvalificēts balsu vairākums dalībnieku sapulces kompetencē esošo jautājumu izlemšanai, tāpēc pašvaldības ieskatā nepieciešams grozīt spēkā esošos SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtus, nodrošinot tādu SIA "AAS "PIEJŪRA"" pārvaldības modeli, kas paredz, ka lēmumi, kuriem statūtos nav noteikts kvalificētais balsu vairākums, dalībnieku sapulcē tiek pieņemti, ja par to nobalsojuši 75 % no klātesošajiem dalībniekiem. Savukārt attiecībā uz būtiskiem SIA "AAS "PIEJŪRA"" darbības un attīstības jautājumiem (par grozījumu izdarīšanu statūtos, par valdes iecelšanu vai atcelšanu, kā arī SIA "AAS "PIEJŪRA"" stratēģisko mērķu noteikšanu, t. i., jaunu darbības veidu uzsākšanu, darbības uzsākšanu vai pārtraukšana kādā no administratīvajām teritorijām, par pamatkapitāla izmaiņām, par daļu nodošanu atsavināšanai un ieķīlāšanu) nosakāms, ka lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso ne mazāk nekā 75 % no balsstiesīgā pamatkapitāla. Statūtos būtu izdarāmi grozījumi attiecībā uz situāciju, ja dalībnieku sapulce statūtos noteiktajā kārtībā nobalso par daļu atsavināšanu, paredzot, ka priekšrocības tiesības iegādāties pārdodamās daļas ir SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībniekiem.

Grozījumu izdarīšana statūtos ir nepieciešama un īpaši nozīmīga, jo SIA "AAS "PIEJŪRA"" ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kuras dalībnieki ir vairākas pašvaldības un kuras darbība ir saistīta ar sabiedrības interesēm būtisku funkciju nodrošināšanu, tostarp Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbību, kā arī atkritumu apsaimniekošanu Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmās daļas izpratnē. Tādējādi SIA "AAS "PIEJŪRA"" pārvaldības jautājumi skar ne tikai viena dalībnieka mantiskās intereses, bet arī vairāku pašvaldību iedzīvotāju intereses un sabiedrībai būtisku pakalpojumu nepārtrauktību.

Sagatavotajā statūtu jaunajā redakcijā ietvertais regulējums ir vērsts uz SIA "AAS "PIEJŪRA"" pārvaldības stabilitāti un dalībnieku interešu līdzsvarošanu pēc pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanās. Tas nodrošina, ka pēc pamatkapitāla palielināšanas būtiski SIA "AAS "PIEJŪRA"" darbības, pārvaldības, kapitāla struktūras un stratēģiskās attīstības jautājumi nevar tikt izlemti vienpusēji tikai ar viena dalībnieka balsu vairākumu, bet tiem nepieciešams plašāks dalībnieku atbalsts. Šāds regulējums neierobežo SIA "AAS "PIEJŪRA"" ikdienas saimniecisko darbību, jo valdes kompetencē esošie vadības jautājumi arī turpmāk ir īstenojami likumā un statūtos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot norādīto, atzīstams, ka SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtu grozījumi ir saistīti ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu un pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanu. Tie kalpo kā pārvaldības līdzsvara mehānisms, lai gan šobrīd, gan nākotnē pēc dalībnieku kapitāla daļu proporciju maiņas nodrošinātu pašvaldības, Talsu novada pašvaldības un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzdalību būtisku SIA "AAS "PIEJŪRA"" jautājumu izlemšanā. Ņemot vērā minēto, SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtu grozījumi ir atbalstāmi, jo tie nodrošina samērīgu un publiski privātai kapitālsabiedrībai atbilstošu pārvaldības modeli pēc SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanas un pašvaldības izšķirošās ietekmes izbeigšanās.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra noteikumu Nr. 4 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 5.2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu par 89 200 *euro*, Talsu novada pašvaldībai veicot mantisko ieguldījumu SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitālā,

2. izbeigt pašvaldības izšķirošo ietekmi SIA "AAS "PIEJŪRA"", saglabājot pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "AAS "PIEJŪRA"" 728 503 kapitāla daļu,

3. pilnvarot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi Ivaru Liepiņu SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulcē balsot par SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu un statūtu grozījumu, kas saistīti ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu, apstiprināšanu,

4. atbalstīt grozījumus SIA "AAS "PIEJŪRA"" statūtos attiecībā uz dalībnieku sapulces lēmumu pieņemšanas kārtību un SIA "AAS "PIEJŪRA"" kapitāla daļu pirkuma tiesību noteikšanu, pilnvarojot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi Ivaru Liepiņu SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulcē balsot par attiecīgo statūtu grozījumu apstiprināšanu.

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības politikas jautājumos Imantam Valeram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par atbalstu projektam “Kandavas poliklīnikas pakalpojumu pieejamības uzlabošana”

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru, 2. kārtā” ietvaros 2026. gada 8. aprīlī izsludināta atklāta projektu iesniegumu atlase ar iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 11. jūnijam.

Projekta mērķis ir uzlabot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, attīstot vides pieejamības infrastruktūru Kandavas poliklīnikas ēkai, kas tiek izmantota ģimenes ārstu un ārstu speciālistu veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai.

Projekta ietvaros paredzēta lifta izbūve un esošā ieejas mezgla grīdas līmeņu pārbūve Kandavas poliklīnikas ēkā, lai nodrošinātu vides pieejamību un uzlabotu primārās veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks uzlabota veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība divās ģimenes ārstu praksēs, kā rezultātā tiks nodrošināta vienlīdzīga piekļuve veselības aprūpei un stiprināta veselības aprūpes sistēma.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV3 “Veselība un sports”, uzdevumam Nr. U.3.1/11 “Kandavas poliklīnikas pakalpojumu pieejamības uzlabošana”.

Kopējās plānotās projekta izmaksas ir 125 442,61 EUR (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 61 cents), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 51 000,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis *euro*) un pašvaldības līdzfinansējums 74 442,61 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 61 cents).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Kandavas poliklīnikas pakalpojumu pieejamības uzlabošana”,

2. projekta apstiprināšanas gadījumā Tukuma novada pašvaldības finansējuma daļu 74 442,61 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 61 cents) paredzēt 2027. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par projekta iesnieguma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā” iesniegšanu

Centrālā finanšu un līguma aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumiem Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, ir uzaicinājusi Tukuma novada pašvaldību sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu.

Projekta “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir uzlabot mācību vidi Engures vidusskolā, veicot telpu atjaunošanu, inženiertīklu modernizāciju un mācību aprīkojuma uzstādīšanu, lai nodrošinātu mūsdienīgu, drošu un energoefektīvu infrastruktūru vispārējās izglītības īstenošanai, vienlaikus sekmējot resursu efektīvu izmantošanu, kā arī uzlabojot piekļuvi kvalitatīviem izglītības pakalpojumiem.

Projekta ietvaros plānots veikt ieguldījumus Engures vidusskolas ēkā Skolas ielā 7, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (kadastra apzīmējums 9050 005 0848 001), telpu atjaunošanā, inženiertīklu izbūvē un aprīkojuma uzstādīšanā, tā modernizējot Engures vidusskolas mācību vidi, uzlabojot ēku tehnisko stāvokli, nodrošinot atbilstošu un mūsdienīgu mācību vidi vispārējās izglītības programmas īstenošanai. Projekta īstenošana veicinās kvalitatīvāka un mūsdienu prasībām atbilstošākas izglītības procesa ieviešanu, kā arī uzlabos izglītības pieejamību un veicinās skolēnu mācību sasniegumus Tukuma novadā.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1/9.1 “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā”.

Kopējās projekta izmaksas atbilstoši CFLA uzaicinājuma vēstulei ir 1 392 463,53 *euro* (viens miljons trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro* un 53 centi), no kurām 85 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums jeb 1 183 594,00 *euro* (viens miljons viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro*) un 15 % jeb 208 869,53 *euro* (divi simti astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 53 centi) Tukuma novada domes līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2026. gada 23. marta noteikumiem Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu iesniegumu atlasē, iesniedzot projekta iesniegumu "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā",

2. noteikt Projekta īstenošanas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim,

3. apstiprināt projekta "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē Engures vidusskolā" kopējās izmaksas 1 392 463,53 *euro* (viens miljons trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro* un 53 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 1 183 594,00 *euro* (viens miljons viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro*) un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums ir 208 869,53 *euro* (divi simti astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 53 centi),

4. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2027. un 2028. gada budžetā ieplānot Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 208 869,53 *euro* (divi simti astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 53 centi) no Tukuma novada pašvaldības budžeta vai piesaistot aizņēmumu Valsts kasē,

5. Projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 118 359,40 *euro* (viens simts astoņpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *euro* un 40 centi) jeb 10 % apmērā no 3. punktā noteiktā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma summas segt no Tukuma novada pašvaldības 2027. un 2028. gada budžeta.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma PII "Pepija" ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 2. kārtā" īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 17. aprīlī izsludināja atklātu konkursu "Ēkas fasādes atjaunošana PII "Pepija 2. kārtā" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/39). Būvdarbu iepirkumā "Ēkas fasādes atjaunošana PII "Pepija 2. kārtā" piedāvājumus iesniedza četri pretendenti. Par saimnieciski izdevīgāko atzīts ir SIA "Amatnieks", reģ.nr. 49203000191, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 272 085,16 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2026. gada 10. maijā izsludināja atklātu konkursu "Būvuzraudzības veikšana ēkas fasādes atjaunošanas darbiem PII "Pepija" II kārtā un teritorijas labiekārtošanas būvdarbiem PII "Vālodzīte" Tukuma novadā" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/49). Būvuzraudzības iepirkuma 1. daļā "Būvuzraudzības veikšana ēkas fasādes atjaunošanas darbiem PII "Pepija" 2. kārtā Tukuma novadā" piedāvājumus iesnieguši 3 pretendenti. Saimnieciski izdevīgākais ir SIA "Euro Lux", reģ. Nr. 40003992128 piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 6 048,79 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas ietvertas 2023. gada 19. decembrī noslēgtā līgumā Nr. TND/2-58.5/23/567 ar SIA "BALTS un MELNS" par pirmsskolas izglītības iestādes "Pepija" ēkas fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres izstrādi un autoruzraudzību". Līguma summas sadalījums būvniecības kārtās precizēts pie līguma noslēgtās 2025. gada 5. jūnija vienošanās Nr. TND/2-58.5/23/567-2 ietvaros. Autoruzraudzības izmaksas ēkas fasādes atjaunošanas darbiem PII "Pepija" 2. kārtā ir 1 210,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta "Tukuma PII "Pepija" ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 2. kārtā" ietvaros plānots Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Pepija" ēkā turpināt atjaunot laika gaitā bojāto fasādes apdāri. Ēkas 2. kārtas būvdarbus plānots veikt pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, cokola apdares un apmales izbūvi, fasāžu siltumizolācijas un apdares izbūvi, parapeta nosegskārdu izbūvi un fasāžu apgaismojuma izbūvi.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanas investīciju projektiem, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

c) ir sniegts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,

d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1./59 “Tukuma PII “Pepija” ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 2. kārtā”.

Būvdarbu kopējā summa ir 279 343,95 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 251 409,55 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 27 934,40 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi	272 085,16
Būvuzraudzība	6 048,79
Autoruzraudzība	1 210,00
<i>Pašvaldības līdzfinansējums 2026. gadā</i>	<i>23 934,40</i>
<i>Pašvaldības līdzfinansējums 2027. gadā</i>	<i>4 000,00</i>
Nepieciešamais aizņēmums 2026. gadā	215 409,55
Nepieciešamais aizņēmums 2027. gadā	36 000,00

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 1. pielikumu, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 1. pielikumu atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai **ņemt aizņēmumu Valsts kasē 251 409,55 EUR** (divi simti piecdesmit viens tūkstošis četri simti deviņi *euro*, 55 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt **2026. gadā 215 409,55 EUR, 2027. gadā 36 000,00 EUR;**

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējums 23 934,40 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri *euro*, 40 centi) tiek nodrošināts no Attīstības nodaļas 2026. gada pamatbudžeta pozīcijas TNDPR139,

4. pamatbudžetā 2027. gadā paredzēt 4 000,00 EUR (četri tūkstoši *euro*) pašvaldības līdzfinansējuma segšanai,

5. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

6. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par energotaupības pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības ēkās - atlikušo iestāžu apgaismojuma nomaiņu uz LED, veicot vienreizēju iepirkumu ar 5 gadu garantiju

Šobrīd Tukuma novada pašvaldības ēkās ir liels skaits esošo spuldžu un gaismekļu, kas ir morāli novecojušas un energoneefektīvas, veido augstu elektroenerģijas patēriņu, apgaismojuma līmenis ir neatbilstošs, gaismekļu veidi ir dažādi, kas apgrūtina gaismekļu centralizētu iegādi. Lai sakārtotu atlikušo iestāžu iekštelpu apgaismojumu, nepieciešamas apjomīgas investīcijas.

Veicot apgaismojuma nomaiņu uz videi draudzīgu LED apgaismojuma sistēmu, ir iespējams ekonomiski, lietderīgi un efektīvi izmantot pašvaldības resursus, uzlabot apgaismojuma kvalitāti Tukuma novada pašvaldības iestāžu telpās, būtiski samazināt elektroenerģijas patēriņu, kā arī mazināt telpu apgaismojuma radītās CO2 emisijas atbilstoši pieņemtajam Tukuma novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata politikas rīcības plānam 2020.–2030. gadam.

Ekonomiskais pamatojums:

	kWh/gadā	EUR/kWh	EUR/gadā
Esošā situācija	321 070	0,16	52 905
Pēc gaismekļu nomaiņas	131 929	0,16	22 057
Ietaupījums pēc LED	189 140	0,16	30 848
Kopējais elektroenerģijas izmaksu ietaupījums 3 gados			92 545
Kopējais elektroenerģijas izmaksu ietaupījums 5 gados			154 241

Veicot gaismekļu nomaiņu uz LED, piecu gadu laikā prognozētais elektroenerģijas izmaksu ietaupījums ir aptuveni 154 241 EUR. Projekta īstenošanai nepieciešams paredzēt finansējumu pašvaldības budžetā vienreizēja LED apgaismojuma iepirkuma veikšanai.

Ēkas, kurās paredzēts veikt gaismekļu nomaiņu uz LED apgaismojumu:

Nr.1	Durbes pils saimniecība, Tukums	Nr.20	KBJSŠ Kandava
Nr.2	Dzūkstes pagasta 1. bibliotēka	Nr.21	Komunālā saimniecība Engure
Nr.3	Dzūkstes pagasta 2. bibliotēka	Nr.22	Pūres pamatskola
Nr.4	Dzūkstes pagasta biedrības nams	Nr.23	Sarkanais krusts "Irlava"
Nr.5	Engures saieta nams	Nr.24	Sēmes pagasta pārvaldes ēka
Nr.6	Galerija "Durvis", Tukums	Nr.25	Sēmes sākumskola
Nr.7	Irlavas sociālais centrs	Nr.26	Tukuma dienas aprūpes centrs "Saimīte"
Nr.8	Irlavas sporta zāle	Nr.27	Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola

Nr.9	Irlavas pamatskola	Nr.28	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija
Nr.10	Jaunpils pagasta "Ērgelnieki"	Nr.29	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas sporta zāles
Nr.11	Jaunpils pagasta pārvalde	Nr.30	Tukuma novada sociālais dienests
Nr.12	Jaunsātu doktorāts	Nr.31	Tukuma Sporta skolas šautuve
Nr.13	Jaunsātu pagasta pārvaldes ēka	Nr.32	Tumes pagasta kultūras nams
Nr.14	Jaunsātu pakalpojumu centrs	Nr.33	Tumes pagasta pamatskolas sākumskola
Nr.15	Kandavas bāriņtiesa	Nr.34	Zemgales vidusskola
Nr.16	Kandavas bibliotēka	Nr.35	Jaunpils pagasta Jauniešu centrs & doktorāts
Nr.17	Kandavas pagasta pārvaldes ēka	Nr.36	SIA "Komunālserviss TILDe", Spartaka 2A
Nr.18	Kandavas senioru dienas centrs	Nr.37	Tukuma novada pašvaldība, Talsu 4
Nr.19	Kandavas Sociālā māja	Nr.38	Šlokenbekas muiža

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt videi draudzīga LED apgaismojuma sistēmu nomaiņu pašvaldības iestāžu telpās;
2. uzdot Attīstības nodaļai sadarbībā ar Iepirkumu komisiju sagatavot iepirkuma nolikumu un organizēt publisku iepirkumu par LED apgaismojuma piegādi un uzstādīšanu pašvaldības iestāžu telpās, paredzot 5 gadu garantijas termiņu;
3. Finanšu nodaļai paredzēt nepieciešamo finansējumu Tukuma novada pašvaldības 2027. gada budžetā projekta īstenošanai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi noteic, ka mēnešalgu darbinieka amatam nosaka atbilstošās mēnešalgu grupas intervāla ietvaros, ņemot vērā amata klasifikāciju (saimi, apakšsaimi un līmeni) un ņemot vērā Pašvaldības noteiktos Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas kritērijus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu Pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmajai daļai pašvaldības personālam mēnešalgu nosaka, ņemot vērā amata vērtību (atbildības līmeni un sarežģītību) un konkrētās amatpersonas (darbinieka) individuālās kvalifikācijas, kompetenču un darba snieguma līmeni, nepārsniedzot attiecīgajam amatam noteikto mēnešalgu grupas intervāla maksimumu. Amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Tukuma novada dome 2023. gada 26. janvārī apstiprināja mēnešalgu intervālu tabulu ar 15 mēnešalgu grupām un 7 individuālajām pakāpēm. Tabulā grozījumi izdarīti trīs reizes. Piemērojot spēkā esošo mēnešalgu intervālu tabulu, atsevišķās grupās novērojamas nevienmērīgas algu progresijas, ierobežotas iespējas diferencēt atalgojumu pēc snieguma.

Lai nodrošinātu vienmērīgāku algu progresiju starp pakāpēm, nepieciešams apstiprināt mēnešalgu intervālu tabulu ar 9 individuālajām mēnešalgu pakāpēm.

Individuālās mēnešalgas būtība ir atbilstoši atalgot darbinieka ieguldījumu (kvalifikāciju un kompetences), rezultātu (kvalitatīvu darba sniegumu), veicināt to pastāvīgu pieaugumu, kā arī noteikt regulārajai darba slodzei atbilstošu mēnešalgu tādējādi, lai ikviena darbinieka mēnešalga atbilstu viņa ieguldījumam un darba rezultātiem. Mēnešalgu intervālu tabula ar 9 individuālajām mēnešalgu pakāpēm uzlabos iekšējo taisnīgumu, būs vienmērīgāka algu progresija starp pakāpēm veicinās darbinieku motivāciju, būs skaidri definēta karjeras attīstības trajektorija un saprotams atalgojuma pieauguma mehānisms, nodrošinās elastīgāku personāla vadību, būs lielākas iespējas diferencēt atalgojumu pēc pieredzes, darba snieguma un kompetencēm. Jaunās mēnešalgu intervālu tabulas ieviešana veicinās darba efektivitāti, stiprinās iestādes reputāciju kā darba devējam un veicinās darba devēja iespējas diferencēt atalgojumu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi" 4.2. punktu (*dome nosaka Pašvaldības izpilddirektora, Pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Iestāžu vadītāju un Darbinieku mēnešalgu intervālus*) un 33. punktu (*Mēnešalgu intervālus apstiprina Dome, ņemot vērā iestādes atalgojuma budžeta iespējas*), ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt mēnešalgu intervālus, kas izteikti kā koeficienti pret bāzes mēnešalgu (pielikumā),
2. Tukuma novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi,
3. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) ar grozījumiem,
4. lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā,
5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __, __. §)

Mēnešalgu intervāli Tukuma novada pašvaldībā

Mēnešalgu grupa	Mēnešalgu intervāli (koeficienti pret bāzes mēnešalgu)								
Tukuma novada pašvaldība	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (Valsts max)
1.	0.6305	0.6305	0.6305	0.6305	0.655	0.671	0.687	0.718	0.755
2.	0.6305	0.6305	0.6305	0.643	0.671	0.687	0.707	0.732	0.769
3.	0.6305	0.6305	0.647	0.655	0.733	0.794	0.854	0.915	1.059
4.	0.6305	0.647	0.685	0.771	0.857	0.913	0.970	1.027	1.080
5.	0.6305	0.659	0.733	0.825	0.917	0.977	1.038	1.099	1.156
6.	0.6305	0.686	0.784	0.880	0.978	1.044	1.110	1.175	1.236
7.	0.673	0.820	0.938	1.031	1.134	1.225	1.315	1.406	1.479
8.	0.726	0.875	1.002	1.103	1.213	1.309	1.406	1.503	1.579
9.	0.901	1.048	1.153	1.268	1.394	1.512	1.630	1.747	1.817
10.	1.120	1.267	1.394	1.533	1.687	1.829	1.970	2.111	2.197
11.	1.434	1.581	1.739	1.913	2.104	2.281	2.459	2.637	2.743
12.	1.821	1.968	2.165	2.381	2.620	2.809	2.998	3.187	3.276
13.	2.293	2.440	2.685	2.953	3.128	3.301	3.626	3.951	4.062
14.	2.774	2.921	3.074	3.362	3.650	3.938	4.225	4.513	4.860
15.	3.143	3.290	3.454	3.778	4.101	4.424	4.748	5.071	5.475

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 8 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību nodrošināt sociālo pakalpojumu – ilgstošas sociālās aprūpes un ārpusģimenes aprūpes pakalpojumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Tukuma novada pašvaldības administrācija” grozījumus no 2026. gada 1. jūnija pārceļot 104. punktu amata vietu “Civīlās aizsardzības speciālists” 8. amatu saime IV līmenis 1,0 amata vieta no struktūrvienības “Pašvaldības policija” uz struktūrvienību “Administrācija” un izteikt to šādā redakcijā:

	Civīlās aizsardzības vadītājs	19., III B	1	11	
--	-------------------------------	------------	---	----	--

1.1. pielikumā attiecīgi papildināt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 2. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādus grozījumus:

2.1. papildināt ar jaunu sadaļu “BĒRNU UN JAUNIEŠU CENTRS “SAPŅI 2”” šādā redakcijā no 2026. gada 1. jūlija:

72.	Sociālais darbinieks	43.1., V A	1.00	9	
-----	----------------------	------------	------	---	--

73.	Aprūpētājs	43.1., I A	1.00	4	Tiek piemērota stundas likme
74.	Sociālais aprūpētājs	43.1., III B	4.00	6	

2.2. pielikumā attiecīgi papildināt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 44. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda” šādus grozījumus:

3.1. no 2026. gada 1. jūnija izteikt 18. punktu amata vietu “aprūpētājs” saime 43.1., IA līmenis, vienādo amata vietu skaits 64,00 šādā redakcijā:

18.	Aprūpētājs	43.1., I A	71	4	
-----	------------	------------	----	---	--

3.2. 2026. gada 1. jūnijā svītrot 24. punktu – amata vietu “elektriķis” saime 16., IV līmenis, vienādo amata vietu skaits 1,00 (ilgstoša vakance);

3.3. pielikumā attiecīgi mainīt numerāciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par papildinājumiem un grozījumiem

Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 7, 37. §) 8. pielikumā “**Sēmes un Zentenē pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

- aizstāt 1. punktā ciparus “9,09” ar cipariem “11,21”;
- aizstāt 2. punktā ciparus “3,31” ar cipariem “4,21”;
- aizstāt 3. punktā ciparus “12,40” ar cipariem “15,75”;
- aizstāt 4. punktā ciparus “9,92” ar cipariem “13,44”;
- aizstāt 6. punktā ciparus “1,61” ar cipariem “1,69”;

2. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 6, 31. §) 36. pielikumā “**Tumes un Degoles pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

- aizstāt 1. punktā ciparus “25,43” ar cipariem “32,74”;
- aizstāt 2. punktā ciparus “33,91” ar cipariem “43,65”;
- aizstāt 3. punktā ciparus “30,96” ar cipariem “39,01”;
- aizstāt 4. punktā ciparus “41,28” ar cipariem “52,02”;
- aizstāt 5. punktā ciparus “9,97” ar cipariem “12,83”;
- aizstāt 6. punktā ciparus “12,13” ar cipariem “15,29”;
- papildināt cenrādi ar 7. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
7.	Telpu noma Skolas iela 1B	1 kvadrātmeters	1,69

3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. jūnijā,

4. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

5. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība konkursu “Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkurss” (turpmāk – Konkurss) organizē ar mērķi veicināt Tukuma novada jauniešu līdzdarbību, personīgo izaugsmi, talantu pilnveidi un piederības sajūtu kopienai, nodrošinot daudzveidīgas brīvā laika un praktisko prasmju apguves iespējas.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Lai sasniegtu Konkursa mērķi, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Konkursa nolikumu (pielikumā),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §)

Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa

NOLIKUMS

Tukumā

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un Tukuma novada Domes 23.11.2017. lēmuma "Par Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursu" (prot. Nr. 19, 21. §) 1. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums) noteic kārtību, kādā tiek iesniegti un novērtēti Tukuma novada pašvaldības finansēto jauniešu iniciatīvu projektu (turpmāk – Projekts) pieteikumi un finansiāli atbalstīta projektu īstenošana ikgadēja Tukuma novada jauniešu iniciatīvu konkursa (turpmāk – Konkurss) ietvaros.

2. Mērķis un uzdevumi.

2.1. Mērķis – veicināt Tukuma novada jauniešu līdzdarbību, personīgo izaugsmi, talantu pilnveidi un piederības sajūtu kopienai, nodrošinot daudzveidīgas brīvā laika un praktisko prasmju apguves iespējas.

2.2. Uzdevumi:

2.2.1. finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas un projektus;

2.2.2. veicināt jauniešu iniciatīvas kultūrā, mākslā, sportā un izglītībā;

2.2.3. sekmēt jauniešu interesi par karjeras iespējām un uzņēmējdarbību;

2.2.4. veicināt videi draudzīgu lēmumu pieņemšanu un ilgtspējīgu domāšanu;

2.2.5. veicināt emocionālo piesaisti skolai, kopienai, pagastam, pilsētai vai novadam;

2.2.6. veicināt projektu vadības prasmju apguvi caur praksi, apgūt projektu sagatavošanas, īstenošanas un izvērtēšanas kompetences, attīstīt spēju uzņemties atbildību;

2.2.7. veicināt jauniešu savstarpējo sadarbību un iekļaušanu, veidojot vienotu informatīvo un atbalsta tīklu pieredzes apmaiņai.

3. Konkursu organizē Tukuma novada pašvaldība un Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa (turpmāk – Pašvaldība). Konkurss var tikt organizēts divās kārtās.

4. Prioritātes:

4.1. jauniešu ar ierobežotām iespējām līdzdarbošanās;

4.2. līdzdalība politiskajos procesos;

4.3. drošs un veselīgs dzīvesveids;

4.4. vides uzlabošana un vides jautājumu risināšana;

4.5. saturīga brīvā laika pavadīšana;

4.6. jaunietis jaunietim;

- 4.7. neformālās izglītības aktivitātes;
- 4.8. garīgās/mentālās veselības veicināšanas aktivitātes.

5. Projekta iesniedzējs (turpmāk – Iesniedzējs) ir neformāla jauniešu grupa (grupā vismaz trīs 13–30 gadus veci jaunieši) vai biedrība, vai nodibinājums, kas veic darbu ar jaunatni Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ar šādiem nosacījumiem:

- 5.1. grupā vai jaunatnes organizācijā ir vismaz viens jaunietis vecumā no 18–30 gadiem, kas ir arī mentors nepilngadīgajiem jauniešiem, ja tāds nepieciešams;
- 5.2. ja grupā nav neviena 18–25 gadus veca jaunieša, grupai ir piesaistīta pilngadīga atbalsta persona – mentors, kas uzrauga un konsultē jauniešus Projekta īstenošanas gaitā, taču neīsteno Projektu jauniešu vietā.

6. Sadarbība ar iestādēm, nodibinājumiem:

- 6.1. iesniedzējs drīkst sadarboties ar valsts un pašvaldības iestādēm Projekta aktivitāšu īstenošanas nolūkos;
- 6.2. Projekta īstenošanai un papildu finansējuma ieguvei Iesniedzējs var piesaistīt sadarbības partnerus un sponsorus.

7. Konkurss tiek izsludināts un Nolikums tiek publicēts Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

8. Projekta Pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 15 darba dienas no Projekta izsludināšanas brīža.

9. Projektu aizstāvēšana notiek ne vēlāk kā 10 darba dienas no Projekta iesniegšanas termiņa pēdējās dienas.

10. Projektu rezultātu paziņošana notiek ne vēlāk kā 20 darba dienas no Projekta iesniegšanas termiņa pēdējās dienas. Paziņojums tiek izsūtīts Projekta pieteikumā norādītajā e-pasta adresē.

11. Projekta īstenošanas laiks ir ne vairāk kā 6 (seši) kalendārie mēneši no rezultātu paziņošanas dienas.

12. Projekta atskaišu un finanšu dokumentu iesniegšana ir noteikta 15 darba dienu laikā no Projekta noslēguma brīža.

13. Pašvaldība nekomerciāliem nolūkiem ir tiesīga izmantot foto un video materiālus, kas tapuši Konkursa organizēšanas un Konkursa Projektu ietvaros.

II. Projektu pieteikumu iesniegšanas kārtība

14. Projekta iesniedzējs aizpildītu Projekta pieteikuma anketu (1. pielikums) (turpmāk – Pieteikums) iesniedz atbilstoši Nolikuma 8. punktam:

14.1. personīgi Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā – Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kopiju (neparakstītu) nosūtot elektroniskā formā uz e-pastu pasts@tukums.lv);

14.2. nosūtot pa pastu uz adresi: Tukuma novada pašvaldībai, Tukuma novada jauniešu iniciatīvu konkursam, Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (par dokumentu iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu), (kopiju (neparakstītu) nosūtot elektroniskā formā uz e-pastu pasts@tukums.lv);

14.3. elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi

pasts@tukums.lv ar norādi “Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursam” (par iesniegšanas brīdi uzskata laiku, kad dokumenti ir nosūtīti).

15. Pieteikumi, kas iesniegti pēc noteiktā termiņa, netiek izskatīti un tiek atdoti Iesniedzējam.

16. Iesniedzējs ir tiesīgs iesniegt ne vairāk kā vienu Pieteikumu.

III. Pieteikumu vērtēšanas kārtība

17. Pieteikumu vērtēšanu veic ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta Projektu vērtēšanas darba grupa (turpmāk – Darba grupa) ne mazāk kā piecu personu sastāvā. Darba grupas sastāvā ir vismaz viens Pašvaldības speciālists, Tukuma novadā jaunatnes jomā strādājošais, jaunatnes lietu konsultatīvās padomes loceklis un jaunieši. Pēc nepieciešamības Darba grupā var tikt pieaicināti citi speciālisti.

18. Darba grupa desmit darba dienu laikā pēc Nolikuma 9. punktā norādītā termiņa beigām veic attiecīgajā gadā iesniegto Pieteikumu izvērtēšanu atbilstoši Nolikuma 18. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem 20.1.–20.9.

19. Darba grupai ir tiesības divu darba dienu laikā no Projekta aizstāvēšanas brīža papildināt vērtējumu atbilstoši vērtēšanas kritērijiem 20.10. un 20.11., kā arī koriģēt vērtējumu kritērijiem 20.1.–20.9.

20. Vērtēšanas kritēriji:

Nr. p. k.	Vērtēšanas kritērijs	Maksimālais punktu skaits
20.1.	Projekts atbilst Konkursa mērķiem un prioritātēm atbilstošas aktivitātes	3
20.2.	Projekta mērķis un aktivitātes ir skaidri saprotamas, pamatotas un izpildāmas	3
20.3.	Projekta laikā iesaistīta plašāka sabiedrība	3
20.4.	Projektā ir izvērtēti riski, paredzēti samērīgi risinājumi, ja kāds no riskiem iestājas	3
20.5.	Projekta īstenošanai pieprasītais finansējums ir atbilstošs un samērīgs	3
20.6.	Projekta ietekme un rezultāti ir pamatoti, saprotami un atbilstoši	3
20.7.	Ir paredzēta atbilstoša Projekta publicitāte	3
20.8.	Projekta iesniedzējs (vecākais grupas dalībnieks) ir vecumā no 13–16 gadiem, (3 p.), 17–20 gadiem (2 p.), 21–25 gadiem (1 p.), 26–30 gadiem (0 p.)	3
20.9.	Projekta komanda ir piedalījusies mācībās “Jauniešu iniciatīvu nakts”	2
KOPĀ		26
20.10.	Projekta prezentācija (saturs un noformējums)	3
20.11.	Projekta idejas aizstāvēšana (t. sk. spēja atbildēt uz jautājumiem. Projekta ideju prezentē iesniedzējs.	10
KOPĀ		13
PAVISAM KOPĀ		39

21. Atbalstīti tiek tie Projekti, kas saņem lielāko punktu skaitu lejupejošā secībā saskaņā ar Nolikuma 20. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Ja Konkursa līdzfinansēšanai noteiktais līdzekļu apjoms ir beidzies, Pieteikumi ar zemāko punktu skaitu netiek atbalstīti.

22. Izvērstis Pieteikuma noraidīšanas pamatojums Projekta iesniedzējam tiek sniegts, pamatojoties uz Projekta iesniedzēja rakstisku pieprasījumu Iesniegumu likumā noteiktajā kārtībā.

23. Konkursa rezultāti tiek publicēti Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Pašvaldības sociālajos tīklos.

24. Ar Projekta Iesniedzēju, kas saņēmis pozitīvu lēmumu, Pašvaldība piecu dienu laikā pēc rezultātu paziņošanas slēdz līgumu par Tukuma novada jauniešu iniciatīvu Projekta īstenošanu (turpmāk – Līgums).

IV. Projektu finansēšanas kārtība

25. Konkursam finanšu līdzekļus piešķir Pašvaldība no kārtējā gada budžeta.

26. Maksimālais vienam Projektam pieejamais finansējums ir 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*). Kopējais pieejamais Konkursa finansējums ir 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*) kalendārajā gadā.

27. Plānojot Projekta budžetu, Iesniedzējam jāparedz izmaksas, iekļaujot visus nodokļus.

28. Konkursa ietvaros inventāra iegādei var plānot izmantot ne vairāk kā 50 % projekta finansējuma un tikai tādā gadījumā, ja tas ir nepieciešams kādas aktivitātes īstenošanai un tas ir finansiāli izdevīgākais risinājums. Finanšu līdzekļi netiek piešķirti aktivitātēm, kas var apdraudēt dalībnieku drošību, veselību vai dzīvību. Plānojot Projekta aktivitātes, organizatoriem jāparedz, kā tiks nodrošināta Projektā iesaistīto personu drošība.

29. Projektā tiek segtas izmaksas, kas saistās ar Projekta aktivitātēm.

30. Projektā netiek segtas izmaksas, kas saistītas ar atalgojumu Projekta iesniedzējiem, mentoram vai dalībniekiem.

31. Projekta īstenošanai plānotos maksājumus veic:

31.1. Pašvaldības Finanšu nodaļa, apmaksājot iesniegtos maksājumu dokumentus par preču iegādi vai saņemtajiem pakalpojumiem;

31.2. Projekta iesniedzējs vai pilngadīgā, atbildīgā persona, ja Līgumā paredzēta Projekta finansējuma priekšapmaksa. Šajā gadījumā maksājuma dokumentos tiek norādīti Pašvaldības rekvizīti (nosaukums, reģistrācijas Nr. un juridiskā adrese) un tie tiek pievienoti gala atskaitē.

V. Projektu īstenošana un uzraudzība

32. Projektu īstenošanas uzraudzību veic Pašvaldība.

33. Projekta Iesniedzējs nodrošina Projekta īstenošanu Nolikuma 11. punktā noteiktajā termiņā atbilstoši Nolikuma noteikumiem un Līguma nosacījumiem.

34. Projekta Iesniedzējs ir atbildīgs par Projekta noslēguma atskaites (turpmāk – Atskaite) atbilstoši Nolikuma 2. pielikumam sagatavošanu un iesniegšanu ne vēlāk kā 15 darba dienu laikā pēc Projekta īstenošanas pabeigšanas. Atskaiti iesniedz Pašvaldībā vai elektroniski parakstītu uz pasts@tukums.lv un elektroniskā versija, kopā ar 3–5 foto attēliem un parakstu lapām (ja tādas

paredzētas), kas apliecina Projekta īstenošanas gaitu un aktivitāšu norisi, nosūtot uz e-pastu pasts@tukums.lv.

35. Pašvaldības kontaktpersona Projektu iesniegšanas un īstenošanas laikā ir Pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas jaunatnes lietu speciālists.

VI. Noslēguma jautājums

36. Ar šā Nolikuma apstiprināšanas dienu spēku zaudē Tukuma novada Izglītības pārvaldes 2025. gada 2. marta nolikums “Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novada domes ____ .05.2026.
nolikumam "Tukuma novada jauniešu
iniciatīvu projektu konkursa nolikums"

**Tukuma novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss
PROJEKTA PIETEIKUMA ANKETA**

1. Projekta nosaukums		
2. Iesniedzēja nosaukums		
<i>(neformālas jauniešu grupas nosaukums/biedrības vai nodibinājuma, kas strādā ar jauniešiem, nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.)</i>		
3. Projekta kontaktpersonas		
3.1. Projekta koordinators vārds, uzvārds		
Adrese		
Tālrunis		
E-pasts		
3.2. Mentora vārds, uzvārds <i>(ja koordinators ir nepilngadīga persona.)</i>		
Tālrunis		
E-pasts		
4. Ziņas par darba grupu, t.sk. projekta koordinators, atbalsta personu		
<i>(pēc nepieciešamības pievienojiet papildus rindīņas.)</i>		
Vārds, uzvārds	Dzimšanas datums	Īss interešu un pieredzes apraksts <i>(ne vairāk kā 3 rindas)</i>
5. Kāpēc vēlaties īstenot šo projektu?		
<i>(Aprakstiet, kādu problēmu vai vajadzību projekts risinās, kādēļ jums, kā jauniešu grupai tas ir nozīmīgi. Ne vairāk kā 10 rindas.)</i>		

6. Projekta īstenošanas termiņš (par projekta sākumu uzskatāma diena, kad sākas sagatavošanās, bet ne ātrāk kā datumā, kad noslēdzas projektu konkurss, beigu datums – kad noslēgusies pēdējā projektā paredzētā aktivitāte, tajā skaitā publicitātes pasākumi, bet ne vēlāk kā 6 mēneši pēc projektu konkursa noslēguma.)		Projekta sākuma datums:
		Projekta beigu datums:
7. Projekta konkursā pieprasītais finansējums		 <i>euro</i>
8. Galvenās prioritātes (atzīmējiet 1–3 prioritātes, kas attieksies uz jūsu projektu.)		☐ Jauniešu ar ierobežotām iespējām līdzdarbošanās; ☐ Līdzdalība politiskajos procesos; ☐ Drošs un veselīgs dzīvesveids; ☐ Vides uzlabošana un vides jautājumu risināšana; ☐ Saturīga brīvā laika pavadīšana; ☐ Jaunietis jaunietim; ☐ Neformālās izglītības aktivitātes; ☐ Garīgās/mentālās veselības veicināšanas aktivitātes.
9. Projekta mērķis <i>(mērķim jāatspoguļo, ko vēlaties panākt ar šo projektu.)</i>		
10. Mērķauditorija <i>(lūdzu, precizējiet, kas projektā piedalīsies un kas būs projekta ieguvēji. Norādiet plānoto aptuveno projektā iesaistīto dalībnieku skaitu.)</i>		
11. Projekta aktivitāšu apraksts <i>(lūdzu, uzskaitiet visas paredzamās aktivitātes un sniedziet to detalizētu aprakstu. Uzrakstiet aktivitātes norises laiku un tās aprakstu. Aktivitātēm jābūt vērstam uz projekta mērķa sasniegšanu (pieteikuma 9. punkts). Pēc nepieciešamības pievienojiet papildus rindīņas.)</i>		
Norises laiks	Aktivitātes nosaukums	Aktivitātes detalizēts apraksts

12. Paredzamie rezultāti un ietekme <i>(lūdzu, aprakstiet projekta rezultātus un pamatojiet to ietekmi uz mērķauditoriju.)</i>			
13. Projekta publicitāte <i>(lūdzu, aprakstiet veidus, kā popularizēsiet savu projektu, reklamēsiet pasākumus, aicināsi cilvēkus iesaistīties. Publicitātes pasākumus vēlams izvērst visa projekta laikā. Neaizmirstiet par sociālajiem tīkliem!)</i>			
14. Tāme <i>(pēc nepieciešamības pievienojiet papildus rindiņas.)</i>			
Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Aprēķins	Kopējā summa <i>euro</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
KOPĀ:			
15. Sadarbības partneri un/vai atbalstītāji (ja ir paredzēti) <i>(ja projektā plānojat iesaistīt sadarbības partnerus un/vai atbalstītājus, aprakstiet viņu lomu projektā.)</i>			
16. Projekta kopsavilkums <i>(aprakstā jāiekļauj projekta mērķis, galvenās aktivitātes, mērķauditorija, paredzamie rezultāti, 5–10 līnijas)</i>			

17. Paraksts <i>(projektu paraksta koordinators un atbalsta persona (ja attiecināms) atbilstoši pieteikuma 3. un 3.a punktam. Ja projektu iesniedz biedrība vai nodibinājums, kas strādā ar jauniešiem, tad projektu paraksta organizācijas juridiskais pārstāvis.)</i>	
Projekta koordinators vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	
Atbalsta personas vārds, uzvārds <i>(ja koordinators ir nepilngadīga persona.)</i>	
Paraksts	
Datums	
Organizācijas juridiskā pārstāvja vārds, uzvārds <i>(ja projektu iesniedz biedrība vai nodibinājums.)</i>	
Paraksts	
Datums	

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Tukuma novada domes __.05.2026. nolikumam
"Tukuma novada jauniešu iniciatīvu projektu
konkursa nolikums"

Tukuma novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkurss
PROJEKTA ATSKAITE

1. Projekta nosaukums	
2. Iesniedzēja nosaukums	
3. Projekta koordinators vārds, uzvārds	
Tālrunis	
E-pasts	
3a. Mentora vārds, uzvārds <i>(ja atbildīgā persona nav pilngadīga.)</i>	
Tālrunis	
E-pasts	
4. Projekta īstenošanas termiņš (līgumā norādītie datumi.)	
5. Projekta reālās kopējās izmaksas	Pašvaldības finansējums: euro
	Papildus piesaistītais finansējums (ja ir): euro
6. Projekta īstenošanas gaita <i>(lūdzu, uzskaitiet projekta laikā īstenotās aktivitātes, tās īsi raksturojiet. Aprakstiet, kas projekta gaitā atšķīrās no sākotnēji plānotā.)</i>	
7. Projekta rezultāti un ietekme <i>(lūdzu, aprakstiet projekta rezultātus un to ietekmi uz mērķauditoriju un sabiedrību kopumā. Īsi aprakstiet, kā ir īstenots sākotnēji izvirzītais mērķis, kāds ir aptuvenais projektā iesaistīto dalībnieku skaits.)</i>	

8. Publicitāte (lūdzu, uzskaitiet un aprakstiet, kā popularizējāt projektu. Atskaitei pievienojiet publikāciju kopijas vai no laikrakstiem/citiem resursiem, kur atspoguļots projekts. Ja publikācija ir tīmekļvietnēs, pievienojiet ekrānšāviņus).			
9. Ar kādiem izaicinājumiem saskārāties, realizējot projektu? Ko darītu savādāk? (Lūdzu, pastāstiet par grūtībām, ar ko saskārāties, realizējot projektu. Sniedziet ieteikumus, lai šo konkursu varētu organizēt arvien veiksmīgāk.)			
10. Projekta budžeta izlietojums (pēc nepieciešamības pievienojiet papildus rindiņas.)			
Nr.p.k.	Pavadzīmes/Rēķina Nr.	Pavadzīmes/Rēķina datums	Summa <u>euro</u>
1.			
2.			
3.			
....			
KOPĀ:			
11. Ar šo apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa:			
Projekta koordinators vārds, uzvārds			
Paraksts			
Datums			
Atbalsta personas vārds, uzvārds (ja koordinators ir nepilngadīga persona.)			
Paraksts			
Datums			
Organizācijas juridiskā pārstāvja vārds, uzvārds (ja projektu iesniedz biedrība vai nodibinājums.)			
Paraksts			
Datums			
Uz e-pastu pasts@tukums.lv nosūtiet atskaites kopiju un ar 3–5 foto attēliem un parakstu lapām (ja tādas paredzētas), kas apliecina Projekta īstenošanas gaitu un aktivitāšu norisi.			

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
 #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par kultūras projektu konkursa 2026. gada I kārtas rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, kino, foto, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2026. gada Konkursa I kārtā notika no 1. aprīļa līdz 25. aprīlim un Konkursā saņemti 20 (divdesmit) projektu pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija septiņu cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors, un 43. punkts noteic, ka pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

N.p. k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums <i>euro</i>	Punkti
1.	Dokumentālās filmas “Vai te var dabūt alu? Post Scriptum” pēcapstrāde un montāža	SIA “SĀGA FILMS”	3000	31,43
2.	“Ciema svētki Ragaciemā”	IB “EVENT”	3000	30,43
3.	Radošā vasara Tukku Magi pagalmā	Biedrība “Pasaules kultūru telpa Tukumā”	2700	30,14
4.	“Dzīvā vēsture. Tukuma un apkaimes zudušie dārgumi”	SIA “DIGI RD”	2610	29,86
5.	Ekspozīcijas “Viesatu pagasta Zudušās mājas” izveidošana	Viesatu pagasta biedrība “KAMENE”	1000	29,83
6.	Ziedu gleznošanas radošā darbnīca skolēniem ar gleznotāju Aldu Štolceri	Biedrība “7 BALLE”	2998,71	29,14
7.	VEĻU LAIKA MISTĒRIJAS	Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”	3000	29
8.	“Tukuma mākslinieku grupas katalogs” izdevums drukātā formātā	Linda Strujevica	2746,66	28,86

9.	Zvejnieku sēta Engures Zušuciema parkā	Arnita Kraukle	2936	28
10.	Jūras Elpa. Mazā osta.	Biedrība "Piekrastes Konvents"	2950	27,86
11.	"Spoku vakars Zentenē: "Melnās rozes maskarāde"	Līga Ratniece-Vanaga	1995	27,71
12.	Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija II	Jaunsātu pagasta attīstības biedrība	2050	27,14
13.	Kad Tukums svin (Fotogrāfijas no dažādiem svētkiem Tukuma novadā)	Edgars Juka	1634	26,57
14.	TIKAI JUST EZERA KONCERTS	SIA "GO HANSEATIC"	3000	26,14
15.	Retro Jūrmala Engurē	Latvijas klasisko automobiļu klubs	3000	24,42
16.	"Krāsu elpa Tukumā" – jauniešu gleznošanas plenērs dabā	Biedrība "Samts"	2850	22,57
Projekti, kas netika vērtēti neatbilstības Konkursa nolikumam dēļ				
17.	Sikspārņu nakts	SIA "Ecosystem Solutions Latvia"	2616	0
18.	"No ritma līdz skaņai: izglītojošs mūzikas projekts bērniem un jauniešiem"	Biedrība "Mēs – sabiedrībai un kultūrvidei biedrība LIRA"	2800	0
19.	Tukuma 48 h kino komūna Cinevillā	Biedrība "Virtuālā studija URGĀ"	3000	0
20.	Mūzikas festivāls "FĀZE '26"	Biedrība "FĀZE events"	3000	0

Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktu, kas paredz, ka komisija iesaka domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu, un 45. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem domes deputāti nākamajā domes sēdē, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:

1.1. SIA "SĀGA FILMS", reģ. Nr. 40203427516, projekts – "Dokumentālās filmas "Vai te var dabūt alu? Post Scriptum" pēcapstrāde un montāža". Piešķirtais finansējuma apjoms 3000,00 *euro*;

1.2. SIA "IB EVENT", reģ. Nr. 40203455914, projekts – "Ciema svētki Ragaciemā". Piešķirtais finansējuma apjoms 3000,00 *euro*;

1.3. Biedrībai "Pasaules kultūru telpa Tukumā", reģ. Nr. 40008278088, projekts – "Radošā vasara Tukku Magi pagalmā". Piešķirtais finansējuma apjoms 2700,00 *euro*;

1.4. SIA "DIGI RD", reģ. Nr. 40203601792, projekts – "Dzīvā vēsture. Tukuma un apkāmes zudušie dārgumi". Piešķirtais finansējuma apjoms 2610,00 *euro*;

1.5. Viesatu pagasta biedrībai KAMENE, reģ. Nr. 40008123360, projekts – "Ekspozīcijas "Viesatu pagasta Zudušās mājas" izveidošana". Pieprasītais finansējuma apjoms 1000,00 *euro*,

2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā biedrībai "7 BALLEŠ", reģ. Nr. 40008164481, projektam "Ziedu gleznošanas radošā darbnīca skolēniem ar gleznotāju Aldu Štolceri". Piešķirtais finansējuma apjoms 2690,00 *euro*, samazinot nenoteiktas budžeta pozīcijas pieejamā finansējuma ietvaros,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 30. jūnijam organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

5. piešķirt finansējumu ar lēmuma 1. un 2. punktu atbalstītajiem projektiem 15 000 *euro* no 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem,

6. noraidīt finansējuma piešķiršanu komisijas atbalstītiem projektiem, kas saņēma mazāk punktus, ņemot vērā plānoto finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

6.1. Lindai Strujevicai, projekts “Tukuma mākslinieku grupas katalogs” izdevums drukātā formātā”;

6.2. Arnitai Krauklei, projekts “Zvejnieku sēta Engures Zušuciema parkā”;

6.3. biedrībai “Piekrastes Konvents”, projekts “Jūras Elpa. Mazā osta.”;

6.4. Līgai Ratniecei-Vanagai, projekts “Spoku vakars Zentenē: “Melnās rozes maskarāde””;

6.5. Jaunsātu pagasta attīstības biedrībai, projekts “Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija II”;

6.6. Edgaram Jukam, projekts “Kad Tukums svin (Fotogrāfijas no dažādiem svētkiem Tukuma novadā)”;

6.7. SIA “GO HANSEATIC”, projekts “TIKAI JUST | EZERA KONCERTS”;

6.8. biedrībai “Latvijas klasisko automobiļu klubs”, projekts “Retro Jūrmala Engurē”;

6.9. biedrībai “Samts”, projekts ““Krāsu elpa Tukumā” – jauniešu gleznošanas plenērs dabā”;

7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 21. un 22. punktu un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:

7.1. SIA “Ecosystem Solutions Latvia”, projekts “Sikspārņu nakts” – neatbilstība Nolikuma 21.1. un 21.2. apakšpunktam – nav saskaņojumu par norises vietu un iesaistīto personālu;

7.2. biedrībai “FĀZE events”, projekts “Mūzikas festivāls “FĀZE '26”” – neatbilstība Nolikuma 21.1. un 21.2. apakšpunktam – nav saskaņojumu par norises vietu un iesaistīto personālu;

7.3. biedrībai “Virtuālā studija URGĀ”, projekts “Tukuma 48 h kino komūna Cinevillā” - neatbilstība Nolikuma 22. punktam – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas),*

8. noraidīt finansējuma piešķiršanu biedrībai “Mēs – sabiedrībai un kultūrvidei biedrība LIRA”, projekts “No ritma līdz skaņai: izglītojošs mūzikas projekts bērniem un jauniešiem”. Komisija iesaka sadarboties ar kultūras iestādēm un iesaistīties kultūras pieejamības programmās, piemēram, “Latvijas koncerti”, “Skolas soma” u. c., lai skolēniem nodrošinātu augstvērtīgu koncertu apmeklēšanas iespējas,

9. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

10. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par literatūras nozares projektu konkursa 2026. gada rezultātiem

Tukuma novada literatūras nozares projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem literatūras nozares projektiem.

2026. gada Konkurss notika no 1. aprīļa līdz 25. aprīlim un Konkurss saņēmi 11 (vienpadsmit) projektu pieteikumi. Kopējā pieejamā summa – 10 000 euro.

Konkurss nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 46. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

Nr. p. k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums euro	Punkti
1.	Kēdes dzejolis – poēma “Ligzdo Kurzemē”	Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”	1266,68	40,2
2.	“Tukuma stāsti. Literāro maršrutu platforma”	Guntis Zariņš	2122,60	38,33
3.	Autores Irīnas Pumpures dzejas grāmatas bērniem “Šekurnekurija” manuskripta sagatavošana publicēšanai un izdošana grāmatā	Irīna Pumpure	2103,60	35,92
4.	Eko dzejas festivāls “Lielais dumpis”	SIA “Ecosystem Solutions Latvia”	2784,00	34,5
5.	D. Gudriķes dzejas krājums “Spoguļoties virsmā”	Dagnija Gudriķe	1185,05	32,8
6.	“Literāti enkurojas Engurē” otrā sezona	Engures senioru biedrība “Engures līcis”	1298,67	31,17
7.	Grāmata “Vēstules Irlavai”	Biedrība “Irlavas interešu klubiņš”	2994,00	30
8.	Īsstāsta izdevums “Spēlmanis”	Juris Siliņš	528,00	25,17
Projekti, kas netika vērtēti neatbilstības nolikumā dēļ				
9.	Pasaka uz sejas	SIA “Solly”	3000,00	0
10.	“Dzejnieku spiets 2025” – dzejas grāmatas izdošana	Zane Zonberga	607,00	0

11.	Gvido Drages dzejas krājums “Slēgts melanholijas stundā”	Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”	1818,54	0
-----	--	--------------------------------------	---------	---

Pamatojoties uz Nolikuma 47. punktu, kas paredz, ka *komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu*, un 48. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, *gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:
 - 1.1. Biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģ. Nr. 40008185229, projekts “Ķēdes dzejolis – poēma “Ligzdo Kurzemē””. Piešķirtais finansējuma apjoms 1266,68 *euro*;
 - 1.2. Guntim Zariņam, projekts “Tukuma stāsti. Literāro maršrutu platforma”. Piešķirtais finansējuma apjoms 2122,60 *euro*;
 - 1.3. Irīnai Pumpurei, projekts – “Autores Irīnas Pumpures dzejas grāmatas bērniem “Šekurnekurija” manuskripta sagatavošana publicēšanai un izdošana grāmatā”. Piešķirtais finansējuma apjoms 2103,60 *euro*;
 - 1.4. Dagnijai Gudriķei, projekts – “D. Gudriķes dzejas krājums “Spoguļoties virsmā””. Piešķirtais finansējuma apjoms 1185,05 *euro*,
2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā:
 - 2.1. SIA “Ecosystem Solutions Latvia”, reģ. Nr. 50203490451, projekts “Eko dzejas festivāls “Lielais dumpis””. Piešķirtais finansējuma apjoms 2356,74 *euro* (Nolikuma 24.4. punkts – *Neattiecināmās izmaksas*);
 - 2.2. Engures senioru biedrība “Engures līcis”, reģ. Nr. 40008332933, projekts – “Literāti enkurojas Engurē” otrā sezona. Piešķirtais finansējuma apjoms 965,33 *euro* (*samazinot autoratlīdzības summu, ievēroti valstī noteiktie autoratlīdzības griesti līdzvērtīgos pasākumos, par pamatu ņemot VKKF noteikto maksimālo atbalstīto honorāra summu literātiem, tiekoties ar lasītājiem*),
3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,
4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 30. jūnijam organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,
5. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 10 000 *euro* apmērā no 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem literatūras nozares projektiem,
6. noraidīt finansējuma piešķiršanu komisijas atbalstītiem projektiem, kas saņēma mazāk punktus, ņemot vērā finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:
 - 6.1. Biedrībai “Irlavas interešu klubiņš”, projekts “Grāmata “Vēstules Irlavai””,
 - 6.2. Jurim Siliņam, projekts “Īsstāsta izdevums “Spēlmanis”” (*Projektu komisija iesaka iesaistīties literātu u.c. radošo rakstīšanu veicinošos pasākumos un iesniegt pieteikumu Radošo stipendiju konkursā, lai pilnvērtīgi sagatavotu manuskriptu un ar pilnveidotu startētu konkursā nākamgad*),
7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar:
 - 7.1. Nolikuma 38.5. apakšpunktu (*pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija*) un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:
 - 7.1.1. SIA “Solly”, projekts “Pasaka uz sejas”,

7.1.2. Zanei Zonbergai, projekts ““Dzejnieku spiets 2025” – dzejas grāmatas izdošana”,

7.2. Nolikuma 6. punktu (*Piedalīties Konkursā un pretendēt uz finansējuma saņemšanu var juridiska persona, juridisku personu apvienība, kā arī fiziska persona, kura sasniegusi 18 gadu vecumu. Katrs pretendents Konkursā var saņemt finansējumu vienam projektam kalendārajā gadā*): Biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, projekts “Gvido Drages dzejas krājums “Slēgts melanholijas stundā” – dzejas grāmatas izdošana”,

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma
Nr. TND/2-58.5/22/302 termiņa pagarināšanu ar
SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada 11. maijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/302 par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Matkules un Vānes pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes administratīvajās teritorijās esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (turpmāk – Līgums), kas ir spēkā līdz 2026. gada 31. maijam.

Tukuma novada dome 2026. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizāciju” (prot. Nr. 4, 11. §):

- uzsākt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizāciju no 2026. gada 1. jūlija, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanai (turpmāk – pakalpojums), nodot to SIA “Komunālserviss TILDe”;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darījumi saistībā ar pakalpojumu no 2026. gada 1. jūlija tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības SIA “Komunālserviss TILDe” darījumiem;

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” līdz 2026. gada 30. jūnijam pilda visas ar pakalpojumu noteiktās saistības, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām.

Tā kā Līgums ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ir spēkā līdz 2026. gada 31. maijam, bet SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” reorganizācija ir paredzēta no 2026. gada 1. jūlija, nepieciešams pagarināt Līguma termiņu uz 1 (vienu) mēnesi, lai SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” varētu nodrošināt nepārtrauktu pakalpojuma sniegšanu līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolēm:

1. pagarināt Līguma termiņu līdz 2026. gada 30. jūnijam,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2026. gada 1. jūnijam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

Vienošanās Nr. TND/2-58.5/22/302-4

Pie 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses, no vienas puses un

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekļa Rolanda Meldera personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par 2022. gada 11. maija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 termiņa pagarināšanu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 11. maija līguma Nr. TND/2-58.5/22/302 6.3. punktu, Puses vienojas:

1. Izteikt turpmāk Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:
“6.1. Līguma darbības termiņš – **no 2022. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 30. jūnijam.**”.
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Ivars Liepiņš

Pilnvarnieks:

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

“Robežkalni”, Kandavas pagasts,
Tukuma novads, LV-3120
Reģ. Nr. 41203006844
Banka: AS “SEB banka”
Kods: UNLALV2X
Konts: LV92UNLA001100050860

Rolands Melderis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/186 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienību reorganizāciju” (prot. Nr. 4, 24. §) nolemts no 2026. gada 1. jūnija izveidot jaunu nodaļu – Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 11. punktu, kas paredz, ka pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūru nosaka domes apstiprināts nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt 12.5.¹ apakšpunktā tekstu iekavās ar tekstu “Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļa”,

1.2. papildināt ar 19.16. apakšpunktu šādā redakcijā:
“19.6. Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļa”;

1.3. papildināt pielikumu (struktūras shēmu) ar Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu, nosakot tai pašvaldības izpilddirektora pakļautību,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada
26. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/456 “Par nedzīvojamo
telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai” (prot. Nr. 10,
66. §) un 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-
58.2.3/25/13**

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/456 “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstību aģentūrai” (prot. Nr. 10, 66. §) Latvijas Investīciju un attīstību aģentūrai, reģistrācijas Nr. 90001739473, juridiskā adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1011 (turpmāk – LIAA) bezatlīdzības lietošanā nodota nedzīvojamā telpa – birojs 3. stāvā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,2 m² (telpu grupa 001, telpa Nr. 60, saskaņā ar 2017. gada 20. decembra ēkas tehniskās inventarizācijas lietu, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001) uz laiku no 2025. gada 1. jūlija līdz 2030. gada 30. jūnijam. Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un LIAA 2025. gada 4. augustā noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.2.3/25/13 par minētās biroja telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Starp Pašvaldību un LIAA 2023. gada 5. septembrī noslēgts sadarbības līgums Nr. 16.1-3-SL-2023/15 (turpmāk – Sadarbības līgums), lai īstenotu darbības programmas “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākumu “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai”. Sadarbības līgums paredz izveidot LIAA reģionālā biznesa inkubatora atbalsta vienību Pašvaldībai piederošās telpās, kuras mērķis ir Pasākuma ietvaros atbalstīt jaunu, dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību Pašvaldības administratīvajā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nodrošinot fiziskas personas un komersantus ar uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai nepieciešamo vidi (telpām), konsultācijām, apmācībām un pasākumiem par vispārīgiem uzņēmējdarbības jautājumiem, ekspertu konsultācijām, mentoru atbalstu un grantu līdzfinansējumu komersantu darbības izmaksām. Līguma termiņš 2029. gada 31. decembris. Sadarbības līguma 4.1.1.1. apakšpunkts nosaka Pašvaldībai pienākumu tai piederošās telpas nodot LIAA telpas bezatlīdzības lietošanā, slēdzot patapinājuma līgumu uz visu Sadarbības līguma darbības laiku.

Nemot vērā lietderības apsvērumus un secinot, ka nodotā nedzīvojamā telpa 3. stāvā ir nepieciešama Pašvaldībai, Pašvaldība piedāvājusi nodot LIAA bezatlīdzības lietošanā citu nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 (telpa Nr. 5 – 5,9 m²) ar kopējo platību 5,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001, saskaņā ar 2026. gada 24. aprīļa Kadastra informācijas teksta un telpiskie dati par Kadastrā reģistrēto ēku lietu; turpmāk – Telpa), kopā ar citām koplietošanas un apspriežu telpām. Pašvaldība 2026. gada 11. maijā saņēma e-pasta vēstuli no LIAA Reģionālās pārstāvniecības vadītājas Līgas Raitumas, kura apstiprināja, ka piekritt telpu maiņai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka *Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas*

ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, bet 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā likuma 5. panta trešā daļa noteic, Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumu Nr. 857 "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums" 1. punktu un 2. punktu LIAA ir ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kuras darbības mērķis ir sekmēt Latvijas uzņēmumu konkurētspēju un eksportspēju starptautiskajos tirgos, veicināt zināšanu ietilpīgu preču un pakalpojumu attīstību un eksportu, veicināt ārvalstu investīciju apjoma pieaugumu, īstenot tūrisma attīstības valsts politiku un valsts politiku inovāciju jomā un veicināt Latvijas pozitīvu starptautisko atpazīstamību.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu (*Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā*), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un trešo daļu, Tukuma novada dome nolēm:

1. nodot bezatlīdzības lietošanā LIAA Tukuma novada pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu – biroju Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001) 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 esošo telpu Nr. 5 (platība 5,9 m²) uz laiku no 2026. gada 1. jūnija līdz 2030. gada 30. jūnijam,

2. izdarīt šādus grozījumus Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/456 "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai" (prot. Nr. 10, 66. §):

2.1. izteikt 1. lapas ceturto rindkopu šādā redakcijā:

"Pašvaldība ir izvērtējusi pieejamās nedzīvojamās telpas un atzinusi, ka Aģentūrai nododama bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamā telpa Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 (telpa Nr. 5 – 5,9 m²) ar kopējo platību 5,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001, saskaņā ar 2026. gada 24. aprīļa Kadastra informācijas teksta un telpiskie dati par Kadastrā reģistrēto ēku lietu) kopā ar koplietošanas un apspriežu telpām.";

2.2. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

"1. nodot Aģentūrai bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001), 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 esošo telpu Nr. 5 (platība 5,9 m²), no 2026. gada 1. jūnija līdz 2030. gada 30. jūnijam";

2.3. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

"3. uzdot Attīstības nodaļai līdz 2026. gada 29. maijam organizēt vienošanās noslēgšanu ar Aģentūru par šā lēmuma 1. punktā minētās telpas lietošanu (vienošanās projekts pievienots)";

2.4. aizstāt 4. punktā vārdu "patapinājuma" ar tekstu "telpas bezatlīdzības lietošanas";

2.5. papildināt ar pielikumu – vienošanās projektu pie līguma Nr. TND/2-58.2.3/25/13.

3. izdarīt līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13 šādus grozījumus:

3.1. izteikt 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošu nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 (telpa Nr. 5 – 5,9 m²) ar kopējo platību 5,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001, saskaņā ar 2026. gada 24. aprīļa Kadastra informācijas teksta un telpiskie dati par Kadastrā reģistrēto ēku lietu), izmantošanai citas koplietošanas un apspriežu telpas.

Telpas uz ĪPAŠNIEKA vārda reģistrētas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 323).”;

3.2. izteikt Līguma 1.3. punktu šādā redakcijā:

“1.3. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas un Telpu lietošana tiek uzsākta no 2026. gada 1. jūnija, par ko Puses sagatavo pieņemšanas un nodošanas aktu.”.

3.3. izteikt 7.8. punktu šādā redakcijā:

“7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības speciāliste Inga Krūtaine, tālr. 26125521, e-pasta adrese: inga.krutaine@tukums.lv.”,

3.4. izteikt 7.9. punktu šādā redakcijā:

“7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Reģionālās pārstāvniecības vadītāja (Kuldīga, Talsi, Tukums) Līga Raituma, mobilais tālr. +371 27842532, e-pasta adrese Liga.Raituma@liaa.gov.lv.”,

4. uzdot Attīstības nodaļai organizēt Vienošanās (pielikumā) parakstīšanu līdz 2026. gada 29. maijam,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Pielikums
Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmum Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

VIENOŠANĀS Nr.1

par grozījumiem 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13
par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.2.3/25/13-1

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr. 90001739473, juridiskā adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1015, kuras vārdā atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 857 “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums” rīkojas Eksporta un inovāciju pakalpojumu departamenta direktora p.i. Vita Balode-Andrūsa (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/456 “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai” (prot. Nr. 10, 66. §) un 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2025. gada 4. augustā noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.2.3/25/13 ar Latvijas Investīciju un attīstību nekustamā īpašuma nodošanai bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Līgums) 7.2. punktu, Puses vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošu nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 (telpa Nr. 5 – 5,9 m²) ar kopējo platību 5,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001, saskaņā ar 2026. gada 24. aprīļa Kadastra informācijas teksta un telpiskie dati par Kadastrā reģistrēto ēku lietu), izmantošanai citas koplietošanas un apspriežu telpas. Telpas uz ĪPAŠNIEKA vārda reģistrētas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 323).”.
2. Izteikt Līguma 1.3. punktu šādā redakcijā:
“1.3. Puses vienojas, ka ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas un Telpu lietošana tiek uzsākta no 2026. gada 1. jūnija, par ko Puses sagatavo pieņemšanas un nodošanas aktu.”.
3. Izteikt Līguma 7.8. punktu šādā redakcijā:
“7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības speciāliste Inga Krūtaine, tālr. 26125521, e-pasta adrese: inga.krutaine@tukums.lv.”.
4. Izteikt Līguma 7.9. punktu šādā redakcijā:
“7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Reģionālās pārstāvniecības vadītāja (Kuldīga, Talsi,

Tukums) Līga Raituma, mobilais tālr. +371 27842532, e-pasta adrese Liga.Raituma@liaa.gov.lv.”.

5. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas dienā un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
7. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās dienu.
8. Vienošanās sagatavota uz divām lapām un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejama elektroniski parakstītā vienošanās.
9. Vienošanās neatņemama sastāvdaļa un pielikums ir telpu plāns (1. pielikums) (uz vienas lapas), nodošanas un pieņemšanas akts (2. Pielikums) (uz vienas lapas), pieņemšanas un nodošanas akts (3. pielikums) (uz vienas lapas).

Īpašnieks:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

(paraksts) I. Liepiņš

Lietotājs:

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra
Reģ. Nr. 90001739473
Pērses iela 2, Rīga, LV-1015
Tālr. _____
e-pasts: _____

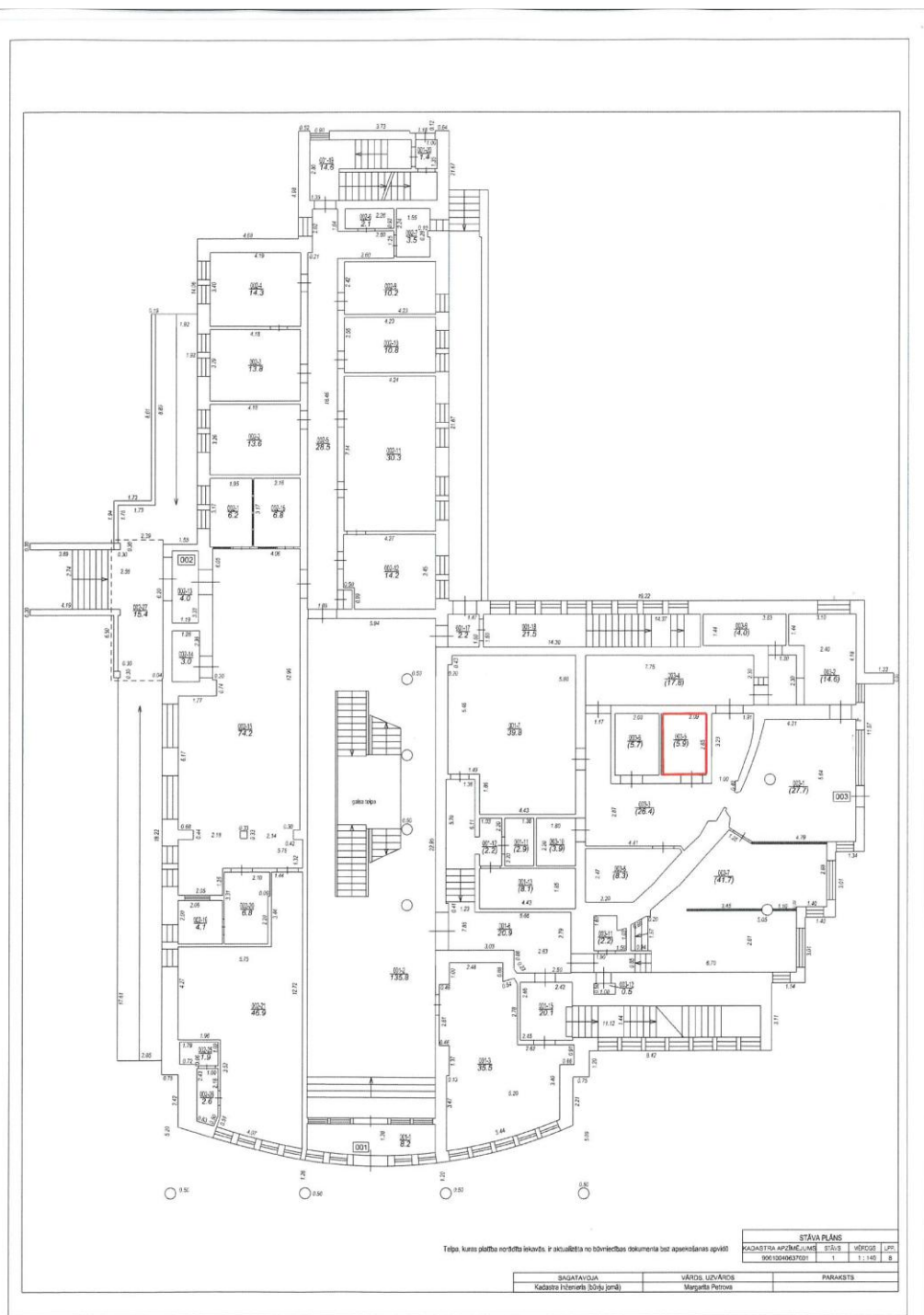
(paraksts) V. Balode-Andrūsa _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
 pie Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/25/13-1 par grozījumiem
 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13
 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, Tukuma novadā
2026. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģ. Nr. 90001739473, juridiskā adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1015, kuras vārdā atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 857 “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums”, rīkojas tās Eksporta un inovāciju pakalpojumu departamenta direktora p.i. Vita Balode-Andrūsa (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (**turpmāk – Vienošanās**) **1. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):**

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā **nedzīvojamās telpas** Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 003 (telpa Nr. 5 – 5,9 m²) ar kopējo platību 5,9 m² (turpmāk – Telpa).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/ nav pretenzijas).

3. LIETOTĀJS ar parakstu apliecina uz AKTA, ka ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai Vienošanās paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

4. LIETOTĀJS ar parakstu apliecina uz AKTA, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minēto Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

ĪPAŠNIEKS: _____ Ivars Liepiņš

LIETOTĀJS: _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, Tukuma novadā
20__ . gada __ . _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģ. Nr. 90001739473, juridiskā adrese Pērses iela 2, Rīga, LV-1015, kuras vārdā atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 857 “Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums”, rīkojas tās Eksporta un inovāciju pakalpojumu departamenta direktora p.i. Vita Balode-Andrūsa (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/25/13-1 par grozījumiem 2025. gada 4. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/25/13 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Vienošanās) 1. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. LIETOTĀJS nodod un ĪPAŠNIEKS pieņem nedzīvojamo telpu – biroju 3. stāvā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,2 m² (telpu grupa 001, telpa Nr. 60, turpmāk – Telpa).

2. ĪPAŠNIEKS apliecina ar savu parakstu uz AKTA, ka ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir atbilstošā stāvoklī.

3. ĪPAŠNIEKS apliecina ar savu parakstu uz AKTA, ka LIETOTĀJS ir nodevis ĪPAŠNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu Telpā.

4. AKTS sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

ĪPAŠNIEKS: _____ Ivars Liepiņš

LIETOTĀJS: _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par publiskās apspriešanas “Par koku ciršanu Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā” rezultātiem un rekomendācijām būvprojekta izstrādei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti SIA “VĪTOLI AMI”, reģ. Nr. 49202000828, juridiskā adrese Rīgas iela 77, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegumi, reģistrēti Pašvaldībā 2026. gada 5. martā ar Nr. TND/6-17.3/26/1793 un 2026. gada 30. martā ar Nr. TND/4-9.1.1/26/2486, ar lūgumu izsniegt atļauju prognozējamo koku nozāģēšanai un piekļuves risināšanai īpašumā Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā.

Pašvaldība ir izskatījusi iesniegumus par prognozējamo koku ciršanu un piekļuves risinājumu plānotajai būvniecības iecerei SIA “VĪTOLI AMI” piederošā zemesgabalā Jelgavas ielā 15B, Tukumā (kadastra numurs 90010080020) un Pašvaldībai piederošā zemesgabalā Jelgavas ielā 15A, Tukumā (kadastra numurs 90010080331).

Attiecībā uz satiksmes organizāciju Pašvaldībai nav iebildumu piekļuves organizēšanai no Jelgavas ielas 15A stāvlaukuma uz īpašumu Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā, nodrošinot tās atbilstību normatīvo aktu prasībām un satiksmes drošības nosacījumiem.

Piekļuves (iebrauktuves/izbrauktuves) izbūvei uz Pašvaldībai piederošas zemes Jelgavas ielā 15A, Tukumā, Ierosinātājam būs nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu ar Pašvaldību. Līguma nosacījumos nepieciešams paredzēt, ka Ierosinātājs par saviem līdzekļiem projektē un izbūvē attiecīgo piekļuvi, kā arī par saviem līdzekļiem projektē un izbūvē esošā stāvlaukuma Jelgavas ielā 15A, Tukumā, palielinājumu par iebraucamā ceļa ierīkošanai likvidēto stāvvietu apjomu. Papildu tehniskie risinājumi un nosacījumi precizējami būvniecības ieceres izstrādes procesā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8. punktu un 13. punktu no 2026. gada 23. aprīļa līdz 8. maijam (10 darba dienas, 16 kalendārās dienas) tika rīkota publiskā apspriešana par izcērtamiem kokiem Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā. Publikācijas par publiskās apspriešanas norisi publicētas:

- 2026. gada 21. aprīlī vietējā laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas”,
- 2026. gada 20. aprīlī pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
- 2026. gada 20. aprīlī Facebook,

kā arī publiskās apspriešanas laikā zemesgabalā bija izvietotas divas planšetes (Mālkalna stāvlaukumā un pie Zemgales ielas) un viena planšete atradās Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Talsu ielā 4, Tukumā.

Pašvaldības ainavu arhitekta M. Fogeles ir apkopojusi publiskās apspriešanas rezultātus. Saņemti 16 fizisku personu priekšlikumi un iebildumi, no tiem 8 iebilst, 1 daļēji iebilst un 7 piekrīt koku ciršanai Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 14. punktu, *Komisija 10 (desmit) darbdienā laikā pēc publiskās apspriešanas procedūras pabeigšanas apkopo publiskās apspriešanas rezultātus un*

iesniedz tos apstiprināšanai Tukuma novada domei. Publiskās apspriešanas rezultātus apstiprina Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt publiskās apspriešanas “Koku ciršanas publiskā apspriešana Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā” rezultātus (pievienoti) par 70 Āra bērzu nociršanu,

2. uzdot būvniecības ieceres ierosinātajiem būvprojekta izstrādes gaitā izvērtēt iespēju saglabāt iespējami lielāku esošo koku apjomu, apzaļumošanas projektā paredzēt kompensējošus apstādījumus (virsizmēra koku rindu un grupu stādījumus, liela izmēra lapu kokaugu rindu un grupu stādījuma funkcionālu un dekoratīvu apstādījumu veidošanai) un pilnveidot satiksmes organizācijas risinājumus, ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus,

3. aicināt Ierosinātāju ņemt vērā būvprojekta izstrādes gaitā šādas rekomendācijas:

3.1. jaunbūves risinājumam jāiekļaujas apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, kompozīcijas principus un apbūves vizuālo saikni ar ielas un laukuma urbāno telpu;

3.2. maģistrālo ielu malās jānodrošina atbilstoša fasāžu arhitektoniskā kvalitāte. Tā kā Jelgavas iela ir C kategorijas jeb maģistrālā iela, kas kalpo kā dienvidu iebrauktuve pilsētā, ielas perspektīvā paredzētajām jaunbūvēm jāveido reprezentatīvs tēls;

3.3. lai nodrošinātu tirdzniecības ēkas integrāciju esošajā apbūvē un piegulošā parka teritorijā, jāizvairās no monotona fasāžu industriālā dizaina, apdarē izmantojot mūsdienīgus un arhitektoniski estētiskus materiālus (piemēram, kokmateriālu, klinkeru, metālu, HPL paneļus u.tml.), īpašu uzmanību pievēršot ieejas mezgliem un fasādēm, kas vērstas pret ielām un gājēju zonām;

3.4. ja ēkas nesošajās konstrukcijās tiek izmantoti sendvičpaneļi, to ārējai virsmai nav ieteicams kalpot kā eksponētam fasādes apdares slānim publiski redzamajās zonās. Jānodrošina papildu dekoratīvās fasādes sistēmas (ventilējamā fasāde) izveide vai paneļu integrācija ar citiem apdares materiāliem ne mazāk kā 30 % apjomā no kopējās fasādes platības.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Publiskās apspriešanas “Par koku ciršanu Jelgavas ielā 15B, Tukumā, Tukuma novadā” rezultāti

Informācija par publisko apspriešanu

- Būvniecības iecere – “Lielveikala, automazgātavas un stāvlaukuma izbūve Jelgavas ielā 15B, Jelgavas ielā 15A, Tukumā, Tukuma novadā”.
- Ierosinātāji:
 - SIA “VĪTOLI AMI”, reģ. Nr. 49202000828, Rīgas iela 77, Tukums, LV-3101;
 - SIA “InvestG”, reģ. Nr. 40103616611, Sīpeles iela 41, Rīga, LV-1058;
- Projektētājs: SIA “EPB Dizains”, reģ. Nr. 40203213410, “Ligzdiņas”, Tīnūžu pagasts, Ogres novads, LV-5015.
- Ieceres adrese:
 - Jelgavas iela 15B, kadastra Nr. 90010080020, Tukums, Tukuma novads;
 - Jelgavas iela 15A, kadastra Nr. 90010080331, Tukums, Tukuma novads.
- Publiskās apspriešanas norises laiks: no 23.04.2026. līdz 08.05.2026.
- Prognozējams cērtamo koku skaits – ap 70 āra bērzi.

Publiskā apspriešana organizēta, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”.

Publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums

Saņemtas 16 anketas:

- 11 aizpildītas veidlapas;
- 3 elektroniskā pasta iesniegumi;
- 2 brīvas formas iesniegumi.

Nr.p.k.	Viedoklis par paredzēto koku ciršanu un būvniecības ieceri	Skaits
1.	Atbalsta projektu un koku ciršanu	7
2.	Atbalsta daļēji / ar nosacījumiem	1
3.	Iebilst pret koku ciršanu un projektu	8

Biežāk izteiktie iebildumi

- Nepieciešams saglabāt esošo zaļo zonu un vērtīgos kokus;
- Bažas par satiksmes intensitātes pieaugumu;
- Troksnis un gaisa piesārņojuma palielināšanās;
- Nepietiekama rekreācijas teritoriju saglabāšana;
- Uzskats, ka pilsētā jau ir pietiekams veikalu skaits.

Biežāk izteiktie priekšlikumi

- Maksimāli saglabāt lielos kokus;
- Veidot kompensējošus apstādījumus;

- Pilnveidot satiksmes organizāciju;
- Izveidot gājēju un rekreācijas zonas;
- Sakārtot publisko ārtelpu un infrastruktūru.

Biežāk izteiktais atbalsts

- Tiek atbalstīta teritorijas attīstība;
- Jaunu pakalpojumu un veikalu pieejamība;
- Jaunu darba vietu radīšana;
- Teritorijas sakārtošana un infrastruktūras uzlabošana.

Sagatavoja ainavu arhitekta Maija Fogeļa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Zītari” - 11, Pienavā, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Zītari” - 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0283, 29,7 m² platībā, kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 001, kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/86 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Zītari” - 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 33. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 200,00 euro (divi tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 760,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 7. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 760,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Zītari” – 11, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads.
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0283
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 29,7 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1967. gadā), - kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 005 0164 001), - kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 005 0164).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,60 m; - istaba – 17,1 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts; - virtuve – 17,1 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - sanitārais mezgls – 3,1 m ² , sienas – krāsotas, griesti – balsināti, grīdas – flīzes, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 2,4 m ² , sienas – krāsotas, griesti – balsināti, grīdas – linolejs, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 760,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **176,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta datums un laiks

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Zītari” – 11, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0283, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 313 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 29,7 m², kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 001, kopīpašuma 297/5342 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu
pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un
otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0018, 63,0 m² platībā, kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 28. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/85 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 32. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2 400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 7. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **2 400,00 euro** (divi tūkstoši četri simti *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu
pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības” - 20, Viesatās, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0018
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 20, ar kopējo platību 63 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā (ēka celta 1963. gadā), - kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m, - istaba – 11,9 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 6,9 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 17,3 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts - virtuve – 9,0 m ² , sienas – tapetes, griesti – putaplāsta, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,3 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts;

		- tualete – 0,9 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – flīzes, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - vannas istaba – 2,5 m ² , sienas – flīzes, griesti – balsināti, grīdas – flīzes, durvis – koka, stāvoklis – slikts - gaitenis – 8,4 m ² , sienas – tapetes, griesti – putaplata, grīdas – preskartons, stāvoklis – slikts; - skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 3,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,6 m ² .
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāju Baibu Rasu, tālr. 20204694.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 400,00 *euro*** (divi tūkstoši četri simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **240,00 *euro*** (divi simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības” – 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku

reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta datums un laiks

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības” – 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības” – 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0018, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 20, un sastāv no dzīvokļa Nr. 20 ar platību 63 m², kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma, Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4598, 39,5 m² platībā, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/870 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 21. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/80 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 27. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 8 640,00 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 4 320,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2026. gada 7. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,
2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **4 320,00 euro** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4598
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 13, ar kopējo platību 39,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 2. stāvā, ēka celta 1890. gadā, - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 001), - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 002), - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0515).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,70 m, - virtuve – 6,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 13,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 19,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgādes nav, kanalizācijas nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 320,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **432,00 *euro*** (četri simti trīsdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kreditēstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta datums un laiks

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukumā Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4598, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1132 13, un sastāv no dzīvokļa Nr. 13 ar platību 39,5 m², kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējam ir pienākums un Pircējs apņemas desmit dienu laikā pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā noslēgt dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Harmonijas ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un
trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma, Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4594, 20,2 m² platībā, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja *neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/872 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 23. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/81 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 28. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 880,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 440,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2026. gada 7. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 1. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 440,00 euro** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4594
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 15 ar kopējo platību 20,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. stāvā, ēka celta 1890. gadā, - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 001), - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 002), - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0515).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,20 m, - apdzīvota virtuve – 20,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, stāvoklis – ļoti slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 440,00 *euro*** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **144,00 *euro*** (viens simts četrdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”.***
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā ievienotā
droša elektroniskā paraksta datums un laiks

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4594, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1132 15, un sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 20,2 m², kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējam ir pienākums un Pircējs apņemas desmit dienu laikā pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā noslēgt dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Harmonijas ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4380, 22,4 m² platībā, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/869 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 42. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/79 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 26. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 880,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 440,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2026. gada 7. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 12. marta līdz 2026. gada 13. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 440,00 euro** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma
novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 26 k-1-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4380
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 22,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā (ēka celta 1923. gadā), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 001), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 002), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 003), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0662).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,45 m, - virtuve – 7,4 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, stāvoklis – ļoti slikts, - istaba – 15,0 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.
------	------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 440,00 *euro*** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **144,00 *euro*** (viens simts četrdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta datums un laiks

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4380, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 22,4 m², kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējam ir pienākums un Pircējs apņemas desmit dienu laikā pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā noslēgt dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Lielā ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/ reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
telpas Ed. Veidenbauma ielā 1 - 79, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. novembrī saņemts XX, dzīvo Ed. Veidenbauma ielā 1 - 79, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/9751) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Ed. Veidenbauma ielā 1 - 79, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1072 79, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 79 ar kopējo platību 53,8 m²,
- kopīpašuma 522/46181 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368 001,
- kopīpašuma 522/46181 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 27. aprīlī pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpa izīrēta XX no 2003. gada, pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes Sociālo jautājumu komitejas 2003. gada 11. septembra lēmumu “Par dzīvokļu jautājumiem” (prot. Nr. 9, 8. §). 2025. gada 9. decembrī pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 301 uz noteiktu laiku - līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2003. gada 29. septembra ir norādīta XX, no 2024. gada 1. oktobra viņas mazbērniem XX (dzimusi 2017. gadā), XX (dzimis 2013. gadā), no 2024. gada 14. oktobra meitai XX (dzimusi 1987. gada 11. maijā). XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XX iesniedza 2026. gada 23. janvāra notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 249), kas noslēgta starp XX un XX, kur XX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 79, Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XX neiebilst, ka XX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 21. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 24 300,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo vērtību – 10 919,00 *euro* (desmit tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ed. Veidenbauma ielā 1 – 79, Tukumā, Tukuma novadā, ir 954,98 *euro* (deviņi simti piecdesmit četri *euro*, 98 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND205, inventāra Nr. TND1512205).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ed. Veidenbauma ielā 1 - 79, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 322,08 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit divi *euro*, 08 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND519, inventāra Nr. TND1511519).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 24 451,25 *euro* (divdesmit četriem tūkstošiem četriem simtiem piecdesmit vienu *euro*, 25 centiem).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 79 (kadastra numurs 9001 900 4404) ar kopējo platību 53,8 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 522/46181 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368 001, kopīpašuma 522/46181 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368, par nosacīto cenu **24 451,25 euro** (divdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 79,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Lielā ielā 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 24. martā saņemts XX, dzīvo Lielā ielā 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. KCP/4-9.2.2/26/100) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Lielā ielā 7 – 3, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 283 3, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 32,1 m²,
- kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515 001,
- kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515 002,
- kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra saistošie noteikumi Nr. 3 “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3. punkts noteic, ka, *atsavināšanai, pēc īrnieka vai pašvaldības iniciatīvas, tiek nodota dzīvojamā telpa, kas atbilst šādiem kritērijiem: 3.1. izīrēta atsavināšanas ierosinātājam vai viņa ģimenes loceklim pirms ne mazāk kā desmit gadiem, skaitot no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas; 3.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu; 3.3. ir atsavināšanas ierosinātāja lietošanā nepārtraukti saskaņā ar spēkā esošu dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot, ja dzīvojamā telpa ir vienīgais pašvaldības īpašums ēkā; 3.4. par tās lietošanu nav īres, apsaimniekošanas, pamatpakalpojumu (ūdens, kanalizācijas, apkures un atkritumu apsaimniekošanas) maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu [..].*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto XX (dzimusi 1941. gadā). Dzīvojamās telpas īres līgums ar XX noslēgts, pamatojoties uz Kandavas novada Domes 2011. gada 28. jūlija sēdes protokola Nr.7. 12. §, saskaņā ar Kandavas pilsētas izpildkomitejas 1985. gada rīkojumu. 2024. gada 13. augustā īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 31. augustam. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret XX par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1985. gada 8. augusta ir norādīta XX.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 2. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 352,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. maiju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1558, inventāra Nr. KPP110010515001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. maiju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2858, inventāra Nr. KPP1219-2858).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 7 - 3, Kandavā, Tukuma novadā, ir 731,92 *euro* (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 92 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0387, inventāra Nr. KPP90110010515).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Saistošo noteikumu 8. punkts noteic, ka, *persona, kas vēlas iegādāties dzīvojamo telpu, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu, apņemas veikt nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) apmērā. Kamēr nodrošinājuma iemaksa netiek veikta, atsavināšanas ierosinājums tiek atstāts bez virzības. XX nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) veikusi 2026. gada 24. martā.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, kā arī XX pašvaldībai iemaksāto nodrošinājuma naudu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) un Saistošo noteikumu 11. punktā noteikto, ka *Dzīvojamās telpas pirkuma summā tiek ieskaitīta nodrošinājuma iemaksa*, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3201,25 *euro* (trīs tūkstoši divi simti viens *euro*, 25 centi) ($3200,00 \text{ euro} + 151,25 \text{ euro} - 150,00 \text{ euro} = 3201,25 \text{ euro}$).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Saistošo noteikumu 10., 11., 12. punktu, Komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra Nr. 9011 900 0916) ar kopējo platību 32,1 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515 001, kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515 002, kopīpašuma 321/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0515, par nosacīto cenu **3 201,25 euro** (trīs tūkstoši divi simti viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu jāmaksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamo telpu,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma
4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no
tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Pasta ielā 10 - 5, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 31. oktobrī saņemts XX, dzīvo Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/9553) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1685 5, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 5 ar kopējo platību 67,1 m²,
- kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 001,
- kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 002,
- kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 006,
- kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 27. aprīlī pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpa izīrēta XX, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2012. gada 26. jūlija lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” (prot. Nr. 9, 28. §). Ar XX 2025. gada 14. novembrī pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 283 uz laiku līdz 2028. gada 31. decembrim. Dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2012. gada 30. jūlija ir norādīta XX, XX (dzimis 1999. gada 30. decembrī), XX (dzimusi 2006. gada 2. februārī), XX (dzimis 1972. gada 21. novembrī). XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā 2026. gada 27. aprīlī saņemts dzīvojamās mājas Pasta iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotāja SIA “Tukuma nami” remontdarbu tāme, par kopējo summu 1884,62 *euro* (viens tūkstošis astoņi simti astoņdesmit četri *euro*, 62 centi) ar PVN. Tāme sagatavota sakarā ar to, ka augšējā stāva kaimiņš daļēji nopludinājis dzīvokli Nr. 5 kā rezultātā radušies zaudējumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

2025. gada 27. novembrī XX pašvaldībā iesniegusi notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2764), kas noslēgta starp XX, XX, XX un XX kur XX, XX un XX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 5, Pasta ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XX, XX un XX neiebilst, ka XX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 14 300,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 8 012,00 *euro* (astoņi tūkstoši divpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND931, inventāra Nr. TND1512931).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1067 inventāra Nr. TND15121067).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1068, inventāra Nr. TND15121068).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Pasta ielā 10 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 531,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit viens *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1245, inventāra Nr. TND15111245).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), 2026. gada 7. maija sēdē pieņēma lēmumu, neņemt vērā augstākminēto 2026. gada 23. aprīļa remontdarbu tāmi, par kopējo summu 1 884,62 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit četri *euro*, 62 centi) ar PVN, jo XX dzīvoklī nav veikusi nekādus materiālus ieguldījumus saskaņā ar remontdarbu tāmi. Ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, komisija iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 14 451,25 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas*

nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – Pasta ielā 10 - 5, Tukumā Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 5 (kadastra numurs 9001 900 4214) ar kopējo platību 67,1 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 001, kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 002, kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 006, kopīpašuma 671/1990 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0740 par nosacīto cenu **14 451,25 euro** (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Pasta ielā 10, Tukumā, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 5,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Leveste 1” - 37, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 25. jūnijā saņemts XX, dzīvo “Leveste 1” - 37, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/25/107) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Leveste 1” - 37, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 377 37, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 37 ar kopējo platību 42,9 m²,
- kopīpašuma 429/33433 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099 001,
- kopīpašuma 429/33433 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Jaunpils pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 23. aprīlī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona, XX (dzimusi 1963. gada 20. janvārī). Dzīvojamā telpa XX izīrēta, pamatojoties uz 2026. gada 1. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. JPP/2-58.2/26/4, ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldi (pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1./26/160 “Par īres līguma pirmreizēju noslēgšanu”, turpmāk – domes lēmums). Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 26. aprīlim. Domes lēmuma 1.1. punkts noteic – *atzīt, ka XX ir dzīvojamās telpas “Leveste 1”-37, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, faktiskā lietotāja no 1993. gada 11. maija.*

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 20. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 496,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 1. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Leveste 1” - 37, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 1 321,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit viens *euro*), pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP121140169).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 151,25 *euro* (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 37 (kadastra numurs 9056 900 0474) ar kopējo platību 42,9 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 429/33433 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099 001, kopīpašuma 429/33433 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099, par nosacīto cenu **3 151,25 *euro*** (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 37,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Leveste 1” - 38, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 26. jūnijā saņemts XX, dzīvo “Leveste 1” - 38, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5386) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Leveste 1” - 38, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 377 38, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 38 ar kopējo platību 39,0 m²,
- kopīpašuma 390/33433 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099 001,
- kopīpašuma 390/33433 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Jaunpils pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 23. aprīlī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona XX (dzimis 1988. gada 9. oktobrī). Dzīvojamā telpa XX izīrēta, pamatojoties uz 2026. gada 1. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. JPP/2-58.2/26/5, noslēgtu ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldi (pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1./26/160 “Par īres līguma pirmreizēju noslēgšanu”, turpmāk – domes lēmums). Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku uz līdz 2027. gada 26. aprīlim. Domes lēmuma 2.1. punkts noteic - *atzīt, ka XX dzīvojamā telpā “Leveste 1”-38, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvojis no 1988. gada.*

Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 20. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1496,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 1. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Leveste 1” - 38, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 1349,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit deviņi *euro*), (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP121140170).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 151,25 *euro* (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 38 (kadastra numurs 9056 900 0475) ar kopējo platību 39,0 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 309/33433 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099 001, kopīpašuma 309/33433 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099, par nosacīto cenu **3 151,25 *euro*** (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskosultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 38,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2025. gada 15. jūlijā saņemts XX (deklarētā adrese: Imulas iela 3, Matkule, Matkules pag., Tukuma nov., LV-3132) iesniegums (reģistrācijas Nr. MVP/1-24/25/52), ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu XX iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9070 003 0202. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un XX iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 7. maijā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9070 003 0202, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0202, 0,1342 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954216 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0202 atrodas XX piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9070 503 0011, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000851416. XX ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtais daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma*

samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.1 panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa noteic, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 2. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1 300,00 euro (viens tūkstotis trīs simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 644,00 euro (seši simti četrdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 1 542,00 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,1342 ha platībā, kadastra numurs 9070 003 0202, kadastra apzīmējums 9070 003 0202 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu 1 542,00 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemi uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.1 panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi Imulas ielā 3, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,1342 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 27. janvārī saņemts XX pilnvarotās personas XX (pilnvaras Nr. 137), dzīvo “Saulstari” - 8, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/642), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145, 4329 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un XX iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu zemesgabalu “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 011 0145, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 7. maija sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0145, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145, 4329 m² platībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000952704 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145 atrodas XX piederošs ēku/būvju īpašums “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145 001 (dzīvojamā māja) un 9080 011 0145 002 (kūts), kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941670. XX nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *[..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu,*

44.¹ panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 7. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1135,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *“Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”*

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, 37. panta piekto daļu un 44. panta ceturto daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 4 442,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 011 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145, 4329 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **4 442,00 *euro*** (četri tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Podnieki”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0145, 4329 m² platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Kandavas novada domē 2019. gada 24. janvārī (reģistrācijas Nr. 3-12-2/179) un Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 20. maijā (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/3990) saņemti XX (deklarētā adrese: ”Grantiņi”, Vānes pag., Tukuma nov., LV-3131) iesniegumi, ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu XX iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9088 001 0192. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un XX iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 7. maijā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9088 001 0192, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0560, 0,91 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587171 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0560 atrodas XX piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9088 501 0019, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583140. XX ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas*

paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamā samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Šā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 2. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 6 500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 3 174,00 euro (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 6 742,00 euro (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, 2026. gada 7. maija komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 0,91 ha platībā, kadastra numurs 9088 001 0192, kadastra apzīmējums 9088 001 0560 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **6 742,00 euro** (seši tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi “Grantiņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 0,91 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

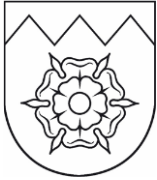
7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās mājas Slocenes ielā 11, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 30. janvārī saņemts XX, dzīvo Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4 - 17/26/765) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 007 0001 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17, un sastāv no:

- zemes 2071,0 m² kopplatībā,
- dzīvojamās mājas ar kopējo platību 90,8 m² un četrām palīgceltņiem.

Nekustamais īpašums nav iekļauts Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmais īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 11. februārī pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka nekustamais īpašums XX izīrēts no 2018. gada 20. februāra, pamatojoties uz Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas 2018. gada 20. februāra lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” (prot. Nr. 3, 3. §). Īres līgums pārslēgts ar XX, jo atbildīgā īrniece XX mirusi. Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1997. gada 24. septembra ir norādīta XX, no 1998. gada 20. oktobra dēlam XX (dzimis 1998. gadā), no 2002. gada 7. maija meitai XX (dzimusi 2002. gadā), no 2023. gada 1. novembra mazdēlam XX (dzimis 2023. gadā). 2026. gada 27. janvārī nekustamā īpašuma īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 28. februārim. XX nav parādu par nekustamā īpašuma īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XX iesniedzis 2026. gada 9. februāra notariāli apliecinātu vienošanos par nekustamā īpašuma atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem nekustamā īpašuma īrniekiem par izīrētā nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no nekustamā īpašuma īrniekiem (Reģistra Nr. 398), kas noslēgta starp XX, XX un XX, kur XX un XX atsakās no īrētā nekustamā īpašuma, Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta

ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XX un XX neiebilst, ka XX izpērk minēto nekustamo īpašumu vienpersoniski uz sava – XX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 14. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo vērtību – 18 392,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai mājai Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 9 229,07 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit deviņi *euro*, 07 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5919, inventāra Nr. TND15125919).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 165,59 *euro* (viens simts sešdesmit pieci *euro*, 59 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5920, inventāra Nr. TND15125920).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 198,33 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 33 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5921, inventāra Nr. TND15125921 - 1).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 12,91 *euro* (divpadsmit *euro*, 91 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5921, inventāra Nr. TND15125921).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem siltumnīcai Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3,92 *euro* (trīs *euro*, 92 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5922, inventāra Nr. TND15125922).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 7 583,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND5917, inventāra Nr. TND15115917).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 29 242,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu*

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2026. gada 7. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – Slocenes iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no zemes 2071 m² platībā, dzīvojamās mājas un četrām palīģceltnēm (kadastra numurs 9001 007 0001) (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **29 242,00 euro** (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Slocenes ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3-15A,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – nedzīvojamā telpa Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4484, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 775 15A un sastāv no:

- nedzīvojamās telpas Nr. 15A ar platību 12,8 m²,
- kopīpašuma 128/37386 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0352 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka nedzīvojamā telpa ar kopējo platību 12,8 m² atrodas piecstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un apkure, ūdens padeve un kanalizācija nedzīvojamā telpā nav ierīkota. Nedzīvojamā telpa ir labā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Nedzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 7. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 6 003,00 *euro* (seši tūkstoši trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi

par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Nedzīvojamās telpas Kurzemes iela 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. aprīli saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 5 539,70 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi *euro*, 70 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND11919, inventāra Nr. TND11919).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 7. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4484, 12,8 m² platībā un kopīpašuma 128/37386 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0352 001, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **6 200,00 *euro*** (seši tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Kurzemes iela 3-15A, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4484
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- nedzīvojamā telpa Nr. 15A ar kopējo platību 12,8 m ² atrodas piecstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1978. gadā), - kopīpašuma 128/37386 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0352 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	- Nedzīvojamā telpa – 12,8 m ² , sienas – krāsotas, griesti – krāsoti, grīda – flīzes, durvis – koka, logs – pakešveida, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, apkure. Nedzīvojamā telpā nav ūdens un kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv, tālr. 26001624).

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % **euro**.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6 200,00 euro** (seši tūkstoši divi simti **euro**).

8. Izsoles solis ir **25,00 euro** (divdesmit pieci **euro**).

9. Izsoles dalības maksa ir **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **620,00 euro** (seši simti divdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nedzīvojamā telpa Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. jūnija plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 13. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā šai termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta datums

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Kurzemes ielā 3-15A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4484, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 775 15A, un sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 15A ar platību 12,8 m², kopīpašuma 128/37386 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0352 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējam ir pienākums un Pircējs apņemas desmit dienu laikā pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā noslēgt nedzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības īpašums – saimniecības ēkas ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 006, 143,80 m² platībā un 9054 002 0161 007, 70,30 m² platībā (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19) 214,10 m² kopplatībā atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas). Nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000944050.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības ekonomistes 2026. gada 30. aprīlī veikto aprēķinu nedzīvojamām ēkām – saimniecības ēkām nomas maksa ir noteikta 0,22 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas, ar kopējo platību **214,10 m²**, ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007,

2. noteikt nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas tiesību izsoles sākumcenu **0,22 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. uzdot nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __,

___ §)

NEDZĪVOJAMO ĒKU – SAIMNIECĪBAS ĒKU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.

(prot. Nr. __, ___ §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku
“Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā
nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošiem īpašumiem – saimniecības ēkām, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 214,10 m², ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – saimnieciskā darbība.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **0,22 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,01 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trim gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts ar Tukuma novada domes lēmumu, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā.
15. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.
16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.
17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:
 - 17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu;
 - 17.2. 2. pielikums – pieteikums;
 - 17.2. 3. pielikums – nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas līguma projekts.
18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 19.2. izsoles laiku un vietu,
 - 19.3. izsoles sākumcenu,
 - 19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,
 - 19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,
 - 19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
21. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:
 - 22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos
 - 22.2. Izsoles pretendents nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, izņemot gadījumus, ja pretendents ar Valsts ieņēmumu dienestu ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
 - 22.3. ja uz izsoles pretendentu nav attiecināms izsoles noteikumu 18. punkts.
23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, “Svētēļi”,

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2026. gada 10. jūnijā** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.00**, Vitražu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,01 *euro*.

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura

nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 214,10 m ² , ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,22 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Papildu maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināts elektrības pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Nomas līguma termiņš	Trīs gadi. Nomniekam nomas līguma darbības laikā ir tiesības lūgt līguma termiņu pagarināt.
Izsoles solis	0,01 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē 2026. gada 10. jūnijā, plkst. 14.00 , Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00 .
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, sazinoties ar Irlavas pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. Nr. 29405027.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.

Citi noteikumi	Nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā.
----------------	--

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku, ar kopējo platību 214,10 m², ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Mazsapņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2026. gada 10. jūnijā, plkst. 14.00**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – saimnieciskā darbība,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

NEDZĪVOJAMO ĒKU – SAIMNIECĪBAS ĒKU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2026. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments" 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ĪAPK/_____"Par _____" (prot. Nr., §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas, ar adresi "Mazsapņi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 214,10 m², ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Mazsapņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar pievienoto nomas ēku plānu (1. pielikums), turpmāk – ēkas.

1.2. Iznomāto ēku stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem ēkas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās ēkas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot ēkas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka ēkas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Ēku izmantošanas mērķis: saimnieciskā darbība.

Citādei ēku izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī ēkas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Ēku nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz LĪGUMĀ noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei. Ēkas tiek iznomātas NOMNIEKAM uz trīs gadiem: no 2026. gada _____ līdz 2029. gada ____.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums ar lūgumu pagarināt LĪGUMA termiņu un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome vai tās deleģēta institūcija.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒKINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par ēku nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nomas maksa ēkām (ēku kopējo platību) – _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas, saskaņā ar skaitītāja rādījumu.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS sagatavo un iesniedz NOMNIEKAM elektroniski sagatavotus rēķinus, iekļauj visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Rēķinu samaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo ēku apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt ēkās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai ēkas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves ēkās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus ēkās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA “Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot ēkas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA ēku lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot ēkas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt ēku pārbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var ēkās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot ēku tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt ēkas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt ēkas;

5.2.4. nodot ēkas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēku fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie ēkām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas, bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot ēku lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt ēkas, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut ēku tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar ēku remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt ēku pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms ēku remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par ēkā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ēkā un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši ēku izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot ēkas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi ēku stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēku piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti ēkām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas;

6.2.2. iestājas LĪGUMA 7.1. punktā minēta nepārvarama vara, kuras sekū dēļ kādai no Pusēm zūd iespēja turpināt LĪGUMA saistības ilgāk par trim mēnešiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS ēkas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai ēkas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod ēkas vai to daļu apakšnomā;

6.3.3. NOMNIEKS nepilda LĪGUMA noteikumus un turpina to darīt arī pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

6.3.4. LĪGUMA nepildīšana ir apzināta vai ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.5. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā un apmērā vai neveic citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo ēkas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM ēkas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās ēku pārbūves un ēku saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina ēku normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo ēkas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz ēku atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārija, katastrofa, epidēmija, terora akts, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama Puses LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ LĪGUMA saistības nav iespējams turpināt, LĪGUMA darbība beidzas pati no sevis un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu. Šā punkta neizpildes gadījumā otra Puse neuzņemas atbildību par sekām, kas radušās šā punkta neizpildes rezultātā.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis
Nr. _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis
Nr. _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1.1. pielikums – Ēku plāns;

8.10.2.2. pielikums – Ēku pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3.3. pielikums – Ēku pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts: LV _____

Kods: HABALV22

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

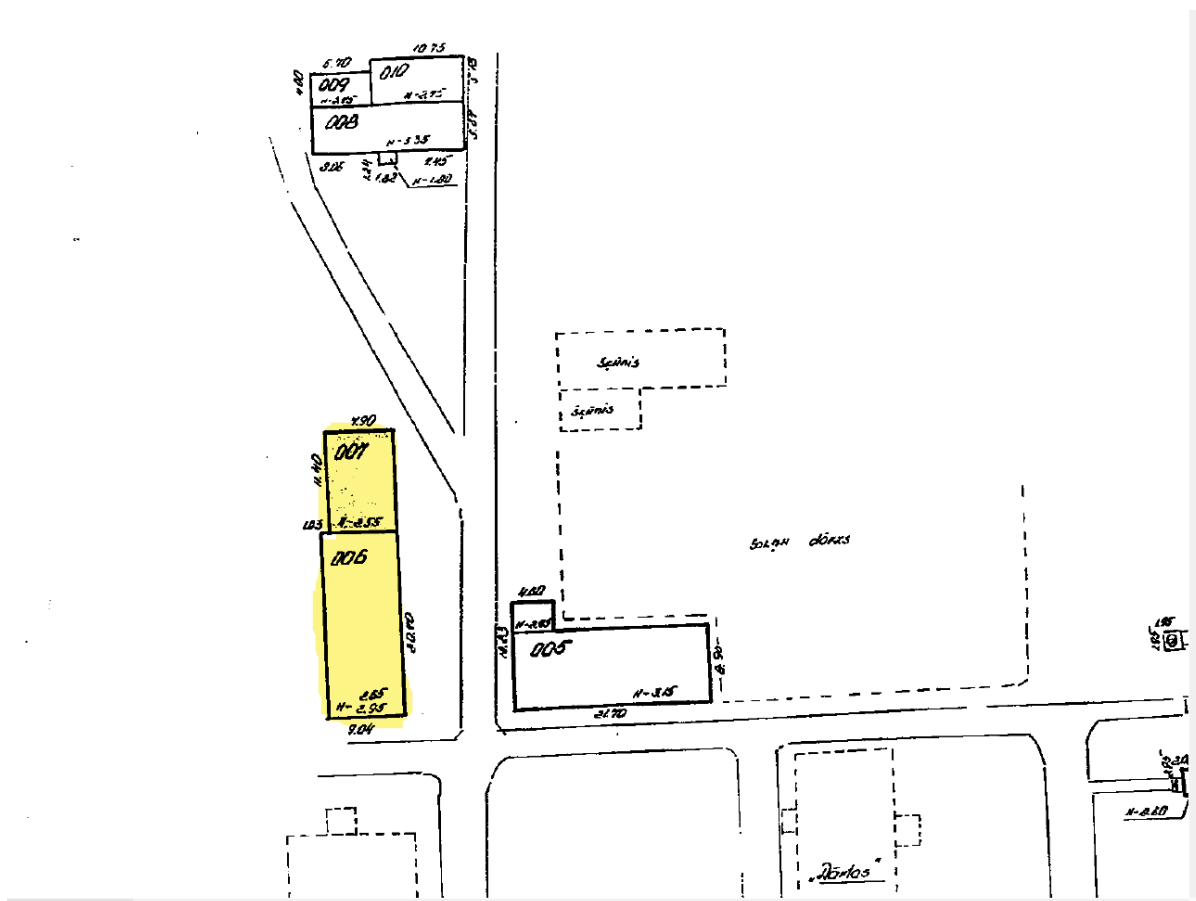
_____ I. Liepiņš

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

ĒKAS PLĀNS



#LEMUMA_PAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PAKSTITAJA1_UZVARS#

2. pielikums
NEDZĪVOJAMO ĒKU – _____
NOMAS LĪGUMAM
Nr. _____

ĒKU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

2026. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas – saimniecības telpas “Mazsapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 214,10 m², ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, turpmāk – telpas. Iznomātās telpas:

- telpa – 143,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 006,
- telpa – 70,3 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 007.

2. . Ēku nomas maksa sāks aprēķināt no 2026. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par ēku tehnisko stāvokli un par tās lietošanas nodošanu (ir / nav) pretenzijas. Pretenzijas: _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis ēkas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM atslēgas, lai NOMNIEKS iekļūtu ēkās un tur esošajās telpās;

4.3. elektrības skaitītāja rādījums uz 2026. gada ____ ir : _____.

5. NOMNIEKS apņemas lietot ēkas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sagatavots uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

I. Liepiņš

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
NEDZĪVOJAMO ĒKU – _____
NOMAS LĪGUMAM
Nr. _____

ĒKU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā
20 ____ . gada ____ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada ____ . ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo ēku – _____ nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem ēkas, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 214,10 m², kadastra apzīmējumi 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, turpmāk – ēkas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis ēkas un tajās esošās telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM atslēgas, lai iekļūtu ēkās un telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un uz 20 ____ . gada ____ . ____ NOMNIEKAM nav parādu par ēku nomu;

2.4. elektrības skaitītāja rādījums uz ____ . gada ____ ir : _____ .

3. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības īpašums – kokapstrādes darbnīca, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 005, 153,4 m² platībā (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19) atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nedzīvojamā ēka – kokapstrādes darbnīca). Nedzīvojamā ēka – kokapstrādes darbnīca reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944050.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības ekonomistes 2026. gada 30. aprīlī veikto aprēķinu nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas maksa ir noteikta 0,48 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamo ēku – kokapstrādes darbnīcu, ar kopējo platību 153,4 m², kadastra apzīmējums 9054 002 0161 005,

2. noteikt Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas tiesību izsoles sākumcenu **0,48 *euro*** par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2026.
lēmumu Nr. TND/26/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – KOKAPSTRĀDES DARBNĪCAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 28. maijā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes
darbnīcas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajam īpašumam – kokapstrādes darbnīcai, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 153,4 m², ēka ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 005 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – saimnieciskā darbība.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **0,48 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,01 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trijiem gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts ar Tukuma novada domes lēmumu, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā.
15. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.
16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.
17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:
- 17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu;
- 17.2. 2. pielikums – pieteikums;
- 17.2. 3. pielikums – nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas līguma projekts.
18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
- 19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu;
- 19.2. izsoles laiku un vietu;
- 19.3. izsoles sākumcenu;
- 19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku;
- 19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.
20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, "Svētēļi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
21. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:
- 22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos
- 22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- 22.3. uz izsoles pretendentu nav attiecināms izsoles noteikumu 18. punkts.
23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā vai Irlavas pagasta pārvaldē, "Svētēļi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2026. gada 10. jūnijā** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.15**, Vitrāžu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists, protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktā minēto gadījumu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,
- 56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,
- 56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,
- 56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,
- 56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,
- 56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;
- 56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,
- 56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,
- 56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamā ēka – kokapstrādes darbnīca, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 153,4 m ² , ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 005, atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,48 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Papildu maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināts elektrības pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Nomas līguma termiņš	Trīs gadi. Nomniekam nomas līguma darbības laikā ir tiesības lūgt līguma termiņu pagarināt.
Izsoles solis	0,01 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē 2026. gada 10. jūnijā, plkst. 14.15. Persona, kas vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2026. gada 8. jūnijam plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, sazinoties ar Irlavas pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.
Citi noteikumi	Nedzīvojamās ēkas – kokapstrāde darbnīcas nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu

	apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā.
--	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas, ar adresi "Mazsapņi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 153,4 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 005, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Mazsapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2026. gada 10. jūnijā, plkst. 14.15**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – saimnieciskā darbība,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – KOKAPSTRĀDES DARBNĪCAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2026. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ĪAPK/_____ “Par _____” (prot. Nr. __, __. §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo ēku – kokapstrādes darbnīcu**, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 153,4 m², kadastra apzīmējums 9054 002 0161 005, saskaņā ar pievienoto ēkas plānu (1. pielikums), turpmāk – ēka.

1.2. Iznomātās ēkas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem ēku tādā stāvoklī, kādā tā ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto ēku NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot ēku nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka ēka nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Ēkas izmantošanas mērķis: saimnieciskā darbība.

Citādam ēkas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Ēka pieder IZNOMĀTĀJAM un uz tā vārda reģistrētas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944050.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz LĪGUMĀ noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei. Ēka tiek iznomāta NOMNIEKAM uz trīs gadiem: no 2026. gada _____ līdz 2029. gada _____.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums ar lūgumu pagarināt LĪGUMA termiņu un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome vai tās deleģēta institūcija.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par ēkas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nomas maksa ēkai (ēkas kopējo platību) – _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas, saskaņā ar skaitītāja rādījumu.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS sagatavo un iesniedz NOMNIEKAM elektroniski sagatavotus rēķinus, iekļauj visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Rēķinu samaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo ēkas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt ēkā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves ēkā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA “Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot ēku, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA ēkas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot ēku atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt ēkas pārbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var ēkā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot ēkas tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt ēku bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt ēku;

5.2.4. nodot ēku vai tās daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas, bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot ēkas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt ēku, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar ēkas remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt ēkas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms ēkas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par ēkā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot ēku IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti ēkai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas;

6.2.2. iestājas LĪGUMA 7.1. punktā minēta nepārvarama vara, kuras seku dēļ kādai no Pusēm zūd iespēja turpināt LĪGUMA saistības ilgāk par trim mēnešiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS ēku lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai ēka tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod ēku vai tās daļu apakšnomā;

6.3.3. NOMNIEKS nepilda LĪGUMA noteikumus un turpina to darīt arī pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

6.3.4. LĪGUMA nepildīšana ir apzināta vai ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.5. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā un apmērā vai neveic citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo ēka un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM ēka ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un ēkas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina ēkas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo ēku Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz ēkas atbrīvošanai un nodošanai.

7. ATBILDĪBA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārija, katastrofa, epidēmija, terora akts, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Nepildot LĪGUMĀ minētos pienākumus, Puses ir atbildīgas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.3. LĪGUMA saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

7.4. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

7.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos telpām vai to tehniskajām komunikācijām.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Pusei Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā paziņot otram Pusei par rekvizītu maiņu. Šī punkta neizpildes gadījumā otra Puse neuzņemas atbildību par sekām, kas radušās šā punkta neizpildes rezultātā.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, ko Puses apliecina ar parakstiem.

8.8. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu labprātīgu vienošanos.

8.9. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____
tālrunis Nr. _____, e-pasts _____.

8.10. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____
tālrunis Nr. _____, e-pasts _____.

8.11. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.11.1. 1. pielikums – Ēkas plāns;

8.11.2. 2. pielikums – Ēkas pieņemšanas un nodošanas akts, noslēdzot LĪGUMU;

8.11.3. 3. pielikums – Ēkas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts: LV _____

Kods: HABALV22

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____. I. Liepiņš

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS –
KOKAPSTRĀDES DARBNĪCAS NOMAS LĪGUMAM
Nr.

[illegible]

#LEMUMA_PAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PAKSTITAJA1_UZVARS#

2. pielikums
NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – KOKAPSTRĀDES
DARBNĪCAS NOMAS LĪGUMAM
Nr. _____

ĒKAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

2026. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu Ēkas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto ēku un tajā esošās nedzīvojamās telpas – kokapstrādes darbnīcas telpas “Mazsapņi”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 153,4 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 005, turpmāk – ēka.

2. Ēkas nomas maksa sākas aprēķināt no 2026. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par ēkas tehnisko stāvokli un par tās lietošanas nodošanu (ir / nav) pretenzijas. Pretenzijas: _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis ēku un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM atslēgas, lai NOMNIEKS iekļūtu ēkā un tur esošajās telpās;

4.3. elektrības skaitītāja rādījums uz 2026. gada ____ ir : _____.

5. NOMNIEKS apņemas lietot ēku saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sagatavots uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

I. Liepiņš

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – KOKAPSTRĀDES
DARBNĪCAS NOMAS LĪGUMAM
Nr. _____

ĒKAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

_____. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, _____ personā, kas rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas – kokapstrādes darbnīcas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem ēku “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 153,4 m², kadastra apzīmējums 9054 002 0161 005, turpmāk – ēka.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis ēku un tajā esošās telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM atslēgas, lai iekļūtu ēkā un telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un uz 20 ____ gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par ēkas nomu;

2.4. elektrības skaitītāja rādījums uz ____ gada ____ ir : _____.

3. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumā “Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai “Tukuma novada sociālais dienests”” (prot. Nr. 22, 49. §)

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai “Tukuma novada sociālais dienests”” (prot. Nr. 22, 49. §), bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) tika nodotas nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 90010040919005), cokolstāva telpas (būvju kadastrālās uzmērīšanas lietā telpu grupas Nr. 68) ar kopējo platību 514,3 m² (turpmāk – Telpas), dienas aprūpes centra “Saime” un dienas centra “Saimīte” funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma novada domes pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” likvidāciju un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” izveidošanu” (prot. Nr. 24, 47. §) 2. punktu Tukuma novada sociālais dienests ir Tukuma novada domes pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” tiesību, saistību, funkciju un mantas pārņēmējs.

Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” 29. punkts un 30.3. apakšpunkts nosaka – *dienas aprūpes centra pakalpojums ir sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums, kurš personām ar funkcionāliem traucējumiem vai sociālām problēmām nodrošina pasākumu kopumu dienas centrā tādu praktisku nodarbību un konsultāciju veidā, kas ietver sociālo prasmju attīstību, izglītošanu un brīvā laika pavadīšanas iespējas. Dienas aprūpes centra pakalpojumu Tukuma novada sociālais dienests ģimenēm ar bērniem, līdzatkarīgajiem ģimenes locekļiem un nepilngadīgajām māmiņām sniedz dienas centrā “Saimīte”.*

Tukuma novada sociālais dienests 2026. gada 24. aprīlī ir saņēmis biedrības “Vienoti dažādībai”, reģistrācijas Nr. 40008339039, juridiskā adrese: “Kurši” - 18, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119, iesniegumu (reģ. Nr. SOC/2-6.6/26/1051) ar lūgumu ļaut izmantot vienu no Tukuma novada sociālā dienesta lietošanā esošajām Telpām, lai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto personu sociālo integrāciju, izmantojot sociālās inovācijas” 4.4.1.1. pasākuma “Atbalsts jaunām pieejām sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanā” projekta “Psihosociālās rehabilitācijas pakalpojums Tukuma novada bērniem ar autiskā spektra traucējumiem un viņu ģimenes locekļiem, pedagogiem, atbalsta personām izglītības iestādēs, atbalsts centrs “Citādie” (projekta Nr. 4.4.1.1/1/24/I/001) īstenošanas ietvaros varētu veikt dažādas aktivitātes Tukuma novada iedzīvotājiem.

Tukuma novada sociālais dienests ir izvērtējis Telpu izmantošanas intensitāti un izmantošanas iespējas, un ir secinājis, ka atsevišķos gadījumos, kad nevalstisko organizāciju īstenoto pasākumu mērķis un personu grupa ir saistīta sociālo pakalpojumu, kurš tiek sniegts attiecīgajā sociālā pakalpojuma sniegšanas vietā, saskaņojot aktivitāšu laikus, būtu iespējams Telpas izmantot gan sociālā pakalpojuma sniegšanai, gan nevalstisko organizāciju aktivitāšu īstenošanai. Šāda pieeja būtu lietderīga iedzīvotājiem, jo iedzīvotājiem būtu plašākas iespējas vienā vietā saņemt dažādus pakalpojumus, iesaistīties vairākās aktivitātēs. Tas ir atbalstāms, jo Telpas tiktu izmantotas efektīvāk, kā arī biedrībai tās aktivitāšu īstenošanai nebūtu nepieciešams piešķirt citas telpas.

Lai Tukuma novada sociālais dienests varētu nodot Telpas lietošanai nevalstiskai organizācijai, ir nepieciešams izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai "Tukuma novada sociālais dienests"" (prot. Nr. 22, 49. §) un noteikt, ka Tukuma novada sociālajam dienestam, individuāli izvērtējot katra pasākuma sniegšanas mērķi un saturu, kā arī Telpu pieejamību, ir tiesības nodot lietošanā Telpas un tajā esošo inventāru, sabiedriskā labuma organizācijām, lai īstenotu sabiedriskā labuma organizācijas pasākumus Tukuma novada iedzīvotājiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*, savukārt otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *5. panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam*. Saskaņā ar minētā likuma 5. panta piektā un sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, tiek slēgts rakstveida līgums uz laiku, kamēr nevalstiskajai organizācijai ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, nosakot attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt bezatlīdzības lietošanā nodotā manta tiek izmantota atbilstoši.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, saskaņā ar kuru tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Tukuma novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai "Tukuma novada sociālais dienests"" (prot. Nr. 22, 49. §) šādu grozījumu:

1. papildināt ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

"1.¹ noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests", izvērtējot individuāli katru gadījumu, plānoto aktivitāšu mērķi un Telpu pieejamību, ir tiesības slēgt līgumu un nodot Telpas lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, ar mērķi īstenot atsevišķas attiecīgās sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma aktivitātes Tukuma novada iedzīvotājiem.",

2. uzdot Tukuma novada sociālajam dienestam, pirms lēmuma 1. punktā noteiktā līguma slēgšanas, līgumu saskaņot ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoru.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par papildu telpas iznomāšanu Santas Zaļmežas ģimenes
ārsta praksei Skolas ielā 1B, Tumē,
Tumes pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 17. martā saņemts Santas Zaļmežas ģimenes ārsta prakse, nodokļu maksātāja kods 160271-11111, juridiskā adrese Skolas ielā 1B, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – S. Zaļmežas ģimenes ārsta prakse), iesniegums (reģistrēts Tumes un Degoles pagastu pārvaldē ar Nr. TDP/4-9.5.1/26/27) ar lūgumu rast iespēju samazināt piemēroto nomas maksu S. Zaļmežas ģimenes ārsta praksei iznomātajām telpām Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, un lūdz papildus izīrēt telpu ģimenes ārsta prakses primārās veselības pakalpojumu nodrošināšanai Tumes pagasta un Tukuma novada iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2019. gada 28. marta lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot. Nr. 4, 31. §) 2. punktu, 2019. gada 17. aprīlī Tumes un Degoles pagastu pārvalde ar S. Zaļmežas ģimenes ārsta praksi noslēgusi Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TD/4-27/19/6 par 1. stāva telpu Nr. 3, Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7 (ar kopējo platību 22,9 m²) nomu Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā. Līguma termiņš ir 2029. gada 31. marts.

Pašvaldība secina, ka S. Zaļmežas ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai iespējams iznomāt papildu telpu Nr. 13 (ar platību 15,2 m²), kas atrodas 2. stāvā pašvaldībai piederošā ēkā Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā. Nekustamais īpašums Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder pašvaldībai, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000417675. Saskaņā ar 2021. gada 11. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ēkā ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0266 002, esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5. punkts noteic, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, savukārt 87.5. apakšpunkts noteic, ka Iznomātajam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi maksa par telpas Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, vienu kvadrātmetru ir 1,69 *euro* mēnesī (bez PVN). Nomas maksa par 15,2 m² ir 25,69 *euro* mēnesī (bez PVN).

Tukuma novada dome secina, ka noslēgto telpu nomas līgumu administrēšanas vienkāršošanas nolūkā, kā arī, lai nodrošinātu līguma atbilstību MK noteikumu Nr. 97 prasībām, ir lietderīgi pārjaunot starp Tukuma novada pašvaldību un S. Zaļmežas ģimenes ārsta praksi noslēgto nedzīvojamo telpu līgumu, papildus iekļaujot telpu Nr. 13, nemainot iepriekš noteikto līguma termiņu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5., 10., 12. punktu un 87.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Santas Zaļmežas ģimenes ārsta praksei papildu telpu Nr. 13 15,2 m² platībā Skolas ielā 1B, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā (ēkā ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0266 002), 2. stāvā uz laiku no 2026. gada 1. jūlija līdz 2029. gada 31. martam,

2. noteikt no 2026. gada 1. jūlija visu iznomāto telpu nomas maksu 1,69 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī un piemērot nomas maksas atlaidi 50 % apmērā,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 20. jūnijam sagatavot pārjaunotu Nedzīvojamo telpu nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam un organizēt tā noslēgšanu,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 11. maijā saņemts SIA “Jaunā Jaunpils Aptieka”, reģistrācijas Nr. 40002025827, juridiskā adrese “Zemdegas”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/1-23/26/60) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu “Jaunkalnos”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu turpmākai saimnieciskās darbības veikšanai (aptiekas darbības nodrošināšanai).

Nedzīvojamās telpas “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrētas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 70.

Jaunpils novada dome ar Nomnieku 2010. gada 1. martā noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1 par nedzīvojamo telpu Nr. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 un Nr. 15, “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomu. Nomas līguma termiņš 2016. gada 21. aprīlī pagarināts līdz 2026. gada 1. aprīlim, noslēdzot jaunu Telpu nomas līgumu Nr. 5-32.4/2. Telpu Nr. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10 un Nr. 15 kopējā platība ir 85,3 m². Telpu izmantošanas mērķis – aptiekas pakalpojumu sniegšana. Telpu nomas līguma Nr. 5-32.4/2 2.16. punkts paredz, ka, līguma termiņam izbeidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas iznomātajam.

2020. gadā pēc telpu remonta veikta ēkas kadastrālā uzmērīšana, kuras rezultātā telpām ir mainīta numerācija un precizētas telpu platības. Saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu aptiekas darbības nodrošināšanai tiek izmantotas telpu grupas 002 telpas Nr. 1, 2, 3 un 4 un telpu grupas 901 telpas Nr. 4 un 6. Iznomāto telpu kopējā platība ir 77 m².

Nomnieks Telpu nomas līguma Nr. 5-32.4/2 darbības laikā ir pienācīgi pildījis līgumsaistības, tai skaitā savlaicīgi veicis nomas maksājumus. Nomniekam nav nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumus, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

Pārvalde informējusi, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas Pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt Nomniekam, lai nodrošinātu Jaunpils pagasta iedzīvotājiem aptiekas pakalpojuma pieejamību, un nerīkot publisku nomas tiesību izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [..] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.* Saskaņā ar šo punktu izdevumi par sertificēta vērtētāja pakalpojumu 287,98 euro (ar PVN) jāsedz Nomniekam. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" 2026. gada 18. maija atzinumu nedzīvojamo telpu "Jaunkalnos", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa ir 0,63 euro/m² par telpu grupas 002 telpām (68,3 m²) un 0,45 euro/m² par telpu grupas 901 telpām (8,7 m²) (bez PVN) mēnesī. Kopējā nomas maksa par 77 m² ir 46,94 euro (četrdesmit seši euro un 94 centi) mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21., 22., 101. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas: telpu grupas 002 telpas Nr. 1, 2, 3 un 4 un telpu grupas 901 telpas Nr. 4 un 6 ar kopējo platību 77 m², "Jaunkalnos", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0004 001, SIA "Jaunā Jaunpils Aptieka" uz desmit gadiem – no 2026. gada 2. aprīļa līdz 2036. gada 1. aprīlim,

2. noteikt no 2026. gada 2. aprīļa telpu nomas maksu 0,63 euro/m² par telpu grupas 002 telpām (68,3 m²) un 0,45 euro/m² par telpu grupas 901 telpām (8,7 m²) (bez PVN) mēnesī. Kopējā nomas maksa par 77 m² no 2026. gada 2. aprīļa ir 46,94 euro (četrdesmit seši euro, 94 centi) mēnesī (bez PVN),

3. papildus nomas maksai Nomnieks par telpām maksā:

3.1. nekustamā īpašuma nodokli;

3.2. par saņemtajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens un kanalizācija, patērētā elektroenerģija);

3.3. 287,98 euro par sertificēta vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" 2026. gada 18. maija atzinumu. Tas ir vienreizējs maksājums, kas veicams Nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā un termiņā.

4. Uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam atbilstoši šim lēmumam līdz 2026. gada 1. jūnijam sagatavot parakstīšanai Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Jaunā Jaunpils Aptieka" (līguma projekts pievienots),

5. Uzdot Pārvaldei un Finanšu nodaļai ne vēlāk kā līdz 2032. gada 1. martam veikt telpu nomas maksas pārrēķinu un nosūtīt attiecīgu paziņojumu Nomniekam, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 101. punktā noteikto kārtību.

6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 28.05.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/_

(prot. Nr. __, __. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

SIA “Jaunā Jaunpils Aptieka”, reģistrācijas Nr. 40002025827, juridiskā adrese: “Zemdegas”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, kuras vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas valdes locekle Guna Zandersone, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamajā īpašumā “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9056 008 0004 001), esošās telpas: telpu grupas 002 telpas Nr. 1, 2, 3 un 4 un telpu grupas 901 telpas Nr. 4 un 6 ar kopējo platību 77 m², turpmāk – Telpas.

1.2. Telpu lietošanas mērķis – aptiekas pakalpojumu sniegšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei. Telpas NOMNIEKAM tiek iznomātas uz desmit gadiem – no 2026. gada 1. aprīļa līdz 2036. gada 1. aprīlim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas Līguma noslēgšanas dienā ir 70 (septiņdesmit) gadi. Uz Līguma noslēgšanas dienu NOMNIEKS Telpas jau ir nomājis vairāk kā 16 (sešpadsmit) gadus.

2.2. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas no IZNOMĀTĀJA nomā kopš 2010. gada 1. marta, tādēļ Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un Telpas šā Līguma noslēgšanas brīdī netiek nodotas NOMNIEKAM ar Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu.

2.3. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības slēgt jaunu līgumu par Telpu nomu, ja NOMNIEKS ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.4. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa, maksa par sertificēta vērtētāja pakalpojumu un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa ir 0,63 euro/m² par telpu grupas 002 telpām (68,3 m²) un 0,45 euro/m² par telpu grupas 901 telpām (8,7 m²) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Kopējā nomas maksa

par 77 m² ir **46,94 euro** (četrdesmit seši euro, 94 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt nekustamā īpašuma nodokli, par apkuri, ūdeni un kanalizāciju, par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma numuru. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,2 % apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.7. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

3.8. IZNOMĀTĀJS Nomas maksu pārskata ne retāk kā reizi sešos gados un par to paziņo IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 101. punktā noteikto kārtību.

3.9. Nomas maksa ir noteikta, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" 2026. gada 18. maija atzinumu, un IZNOMĀTĀJAM radītie izdevumi par šo pakalpojumu ir **287,98 euro** (ar PVN). NOMNIEKS minēto summu sedz IZNOMĀTĀJAM līdz 2026. gada 27. jūnijam ar vienreizēju maksājumu, uz IZNOMĀTĀJA izrakstīta rēķina pamata. Apmaksājot šo rēķinu, NOMNIEKS norāda rēķina numuru.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pārskatīt nomas maksu, rakstiski brīdinot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā nomas maksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u. c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.4. IZNOMĀTĀJS par saviem līdzekļiem veic ēkas, kurā atrodas Telpas, civiltiesisko apdrošināšanu.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības u. tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāmas vai izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt (nodot apakšnomā) vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. atlīdzināt zaudējumus par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildu vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Arnis Kārkliņš, tālr. 20229092, e-pasts: arnis.karklins@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Guna Zandersone, tālr. 63162135, e-pasts: perte@inbox.lv.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām un parakstīts ar elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstītais Līgums.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

I. Liepiņš

NOMNIEKS:

SIA "Jaunā Jaunpils Aptieka"

Reģ. Nr. 40002025827

"Zemdegas", Jaunpils, Jaunpils pagasts,

Tukuma novads, LV-3145

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tālr. 63162135

e-pasts: perte@inbox.lv

G. Zandersone

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Ostas ielā 18, Engurē,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 8. maijā saņemts XX, deklarētās dzīvesvietas adrese Ostas iela 18, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/216) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Ostas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieka vietas izpildītājs Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa 2026. gada 17. martā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/169 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ostas ielā 18, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Ostas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/216);

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 7. maija aktu Nr. 1-12/187 par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmernieks.lv” 2026. gada 24. aprīlī veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ostas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 497,75 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 75 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 2 x 100,00 EUR = 200,00 EUR,
- 2) kanalizācijas cauruļvada (21,89 m) izbūve – 21,89 x 35,00 EUR = 766,15 EUR,
- 3) ūdensapgādes cauruļvada (19,08 m) izbūve – 19,08 x 20,00 EUR = 381,60 EUR,
- 4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts paredz, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts paredz, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 497,75 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 75 centi) nekustamā īpašuma Ostas ielā 18, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 8. maija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/216) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada
30. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/800 “Par pašvaldības
līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes
un centralizētajai kanalizācijas sistēmai”**

Tukuma novada dome 2025. gada 30. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/800 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 21, 44. §) (turpmāk – Lēmums).

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 23. septembrī īpašuma īpašnieces XX iesniegtajā tāmē norādītās kopējās izmaksas īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai bija 2696,90 *euro*. Tukuma novada dome ar Lēmumu piešķirusi XX pašvaldības līdzfinansējumu 1618,14 *euro*, kas ir 60 % no 2696,90 *euro*. Pēc darbu pabeigšanas Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, veikti izpildmērījumi un iesniegts SIA “Tukuma ūdens” 2026. gada 19. janvāra akts Nr. 1-12/7, kurā konstatēts, ka izpildītā darba apjomi ir mazāki, nekā sākotnēji iesniegtajā tāmē.

Pašvaldības Komunālā nodaļa veikusi pārrēķinu par darbu apjomiem, kas norādīti SIA “Tukuma ūdens” 2026. gada 19. janvāra aktā Nr. 1-12/7. Kopējās darbu izmaksas saskaņā ar pārrēķinu ir 1638,33 *euro*. Līdz ar to, pašvaldības līdzfinansējuma summa īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai ir samazināma.

Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” 11.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro). 60 % no 1638,33 euro ir 983,00 euro.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Lēmuma sesto rindkopu jaunā redakcijā:

“Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/206 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz zemesgabalam Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā. Pēc darbu pabeigšanas Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, veikti izpildmērījumi un iesniegts SIA “Tukuma ūdens” 2026. gada 19. janvāra akts Nr. 1-12/7, kurā konstatēts, ka izpildītā darba apjomi ir mazāki, nekā sākotnēji iesniegtajā tāmē. Kopējās darbu izmaksas saskaņā ar pārrēķinu ir 1638,33 *euro*. 60 % no 1638,33 *euro* ir 983,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit trīs *euro*).”

2. izdarīt Lēmuma 1. punktā šādu grozījumu:

- aizstāt skaitli un tekstu “1618,14 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņpadsmit *euro* 14 centi)” ar skaitli un tekstu “983,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit trīs *euro*)”,

3. uzdot Juridiskajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā saskaņā ar šo lēmumu sagatavot vienošanos par grozījumu starp Pašvaldību un XX 2025. gada 13. novembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/25/677 2.1. apakšpunktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) apstiprināts pašvaldībai piederošo neatsavināmo dzīvojamo telpu saraksts.

2025. gada 6. martā stājās spēkā likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” grozījumi par likuma papildināšanu ar V nodaļu, kurā ir paplašinātas pašvaldības pilnvaras, lemjot par tai piederošas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvos aktus par publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu. Savukārt Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība noteikta Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi), kuru izdošanas mērķis ir veicināt pašvaldības dzīvojamā fonda racionālu pārvaldību, noteikt vienotu kārtību kādā Tukuma novada pašvaldība atsavina īpašumā esošās izīrētās dzīvojamās telpas. Saistošo noteikumu 4.4. apakšpunkts noteic, ka *Atsavināšanai netiek nodota dzīvojamā telpa: kura ar Tukuma novada domes lēmumu iekļauta neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu sarakstā, kuru pašvaldība publicē tīmekļvietnē.*

Komunālā nodaļa sadarbībā ar pagastu pārvaldēm ir apkopojusi pašvaldības dzīvojamo telpu sarakstu par pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām, kuras būtu saglabājamās pašvaldības funkciju nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu 4.4. apakšpunktu, Tukuma novada nolemj:

1. apstiprināt neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu sarakstu (pielikumā),
2. uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §),
3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nodrošināt lēmuma pielikuma “Neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksts” publikāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksts

Degoles pagasts:

1. "Rubeņi" - 9, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads,

Džūkstes pagasts:

2. "Upeslejas" - 2, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads,
3. "Upeslejas" - 5, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads,
4. "Upeslejas" - 6, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads,
5. "Atmodas" - 4, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads,
6. "Atmodas" - 6, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads,

Engures pagasts:

7. Jūras iela 12 - 5, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads,

Irlavas pagasts:

8. "Snapēni" - 1, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
9. "Snapēni" - 3, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
10. "Snapji" - 3, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
11. "Snapji" - 4, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
12. "Snapji" - 8, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
13. "Snapji" - 9, Irlavas pagasts, Tukuma novads,
14. "Snapji" - 10, Irlavas pagasts, Tukuma novads,

Jaunpils pagasts:

15. "Laimas" - 3, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
16. "Laimas" - 6, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
17. "Rotas" - 11, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
18. "Rotas" - 16, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
19. "Rotas" - 17, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
20. "Kristāli" - 2, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
21. "Leveste 2" - 9, Leveste, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
22. "Leveste 2" - 18, Leveste, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,

Kandavas pilsēta:

23. Lielā iela 23 - 1, Kandava, Tukuma novads,
24. Ziļu iela 12 - 12, Kandava, Tukuma novads,
25. Ziļu iela 12 - 50, Kandava, Tukuma novads,

Lapmežciema pagasts:

- 26. Liepu iela 1 - 8, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,
- 27. Stadiona iela 34 - 10, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,
- 28. Stadiona iela 41 - 6, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,
- 29. Jaunā iela 31 - 15, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,

Pūres pagasts:

- 30. "Pūre 20" - 9, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 31. Abavas iela 2 - 17, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 32. Abavas iela 2 - 19, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 33. Abavas iela 2 - 22, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 34. Abavas iela 2 - 24, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 35. Abavas iela 2 - 27, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 36. Abavas iela 2 - 43, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 37. Abavas iela 2 - 58, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,
- 38. Abavas iela 2 - 50, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads,

Sēmes pagasts:

- 39. Ezera iela 4 - 4, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 40. Ezera iela 4 - 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 41. Ezera iela 4 - 11, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 42. Ezera iela 4 - 12, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 43. Ezera iela 14 - 1, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 44. Ezera iela 14 - 5, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 45. Ezera iela 14 - 7, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 46. Ezera iela 14 - 13, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 47. Ezera iela 14 - 16, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads,
- 48. Ezera iela 14 - 25, Sēme, Sēmes pagasts: Tukuma novads,

Smārdes pagasts:

- 49. Meža iela 4 - 14, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads,
- 50. Meža iela 4 - 16, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads,
- 51. "Šlokenbeka 11" - 11, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads,
- 52. Stacijas iela 1 - 2, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads,
- 53. Stacijas iela 1 - 4, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads,
- 54. Stacijas iela 1 - 5, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads,

Tukuma pilsēta:

- 55. Brīvības laukums 13 - 1, Tukums, Tukuma novads,
- 56. Brīvības laukums 13 - 2, Tukums, Tukuma novads,
- 57. Brīvības laukums 13 - 3, Tukums, Tukuma novads,
- 58. Celtnieku iela 10 - 3, Tukums, Tukuma novads,
- 59. Celtnieku iela 10 - 4, Tukums, Tukuma novads,
- 60. Celtnieku iela 10 - 5, Tukums, Tukuma novads,
- 61. Celtnieku iela 10 - 6, Tukums, Tukuma novads,
- 62. Celtnieku iela 10 - 7, Tukums, Tukuma novads,
- 63. Celtnieku iela 10 - 8, Tukums, Tukuma novads,
- 64. Celtnieku iela 10 - 9, Tukums, Tukuma novads,

65. Celtnieku iela 10 - 10, Tukums, Tukuma novads,
66. Celtnieku iela 10 - 11, Tukums, Tukuma novads,
67. Celtnieku iela 10 - 12, Tukums, Tukuma novads,
68. Celtnieku iela 10 - 14, Tukums, Tukuma novads,
69. Celtnieku iela 10 - 15, Tukums, Tukuma novads,
70. Celtnieku iela 10 - 17, Tukums, Tukuma novads,
71. Celtnieku iela 10 - 19, Tukums, Tukuma novads,
72. Celtnieku iela 10 - 20, Tukums, Tukuma novads,
73. Celtnieku iela 10 - 21, Tukums, Tukuma novads,
74. Celtnieku iela 10 - 24, Tukums, Tukuma novads,
75. Celtnieku iela 10 - 25, Tukums, Tukuma novads,
76. Celtnieku iela 10 - 27, Tukums, Tukuma novads,
77. Celtnieku iela 10 - 28, Tukums, Tukuma novads,
78. Celtnieku iela 10 - 30, Tukums, Tukuma novads,
79. Celtnieku iela 10 - 30, Tukums, Tukuma novads,
80. Celtnieku iela 10 - 32, Tukums, Tukuma novads,
81. Celtnieku iela 10 - 33, Tukums, Tukuma novads,
82. Celtnieku iela 10 - 34, Tukums, Tukuma novads,
83. Celtnieku iela 10 - 35, Tukums, Tukuma novads,
84. Celtnieku iela 10 - 38, Tukums, Tukuma novads,
85. Celtnieku iela 10 - 40, Tukums, Tukuma novads,
86. Celtnieku iela 10 - 41, Tukums, Tukuma novads,
87. Celtnieku iela 10 - 42, Tukums, Tukuma novads,
88. Celtnieku iela 10 - 43, Tukums, Tukuma novads,
89. Celtnieku iela 10 - 44, Tukums, Tukuma novads,
90. Celtnieku iela 10 - 45, Tukums, Tukuma novads,
91. Celtnieku iela 10 - 48, Tukums, Tukuma novads,
92. Celtnieku iela 10 - 49, Tukums, Tukuma novads,
93. Celtnieku iela 10 - 51, Tukums, Tukuma novads,
94. Celtnieku iela 10 - 52, Tukums, Tukuma novads,
95. Celtnieku iela 10 - 53, Tukums, Tukuma novads,
96. Celtnieku iela 10 - 55, Tukums, Tukuma novads,
97. Celtnieku iela 10 - 57, Tukums, Tukuma novads,
98. Celtnieku iela 10 - 58, Tukums, Tukuma novads,
99. Celtnieku iela 10 - 59, Tukums, Tukuma novads,
100. Celtnieku iela 10 - 60, Tukums, Tukuma novads,
101. Celtnieku iela 10 - 62, Tukums, Tukuma novads,
102. Celtnieku iela 10 - 67, Tukums, Tukuma novads,
103. Celtnieku iela 10 - 69, Tukums, Tukuma novads,
104. Celtnieku iela 10 - 70, Tukums, Tukuma novads,
105. Celtnieku iela 10 - 73, Tukums, Tukuma novads,
106. Celtnieku iela 10 - 74, Tukums, Tukuma novads,

Tumes pagasts:

107. Ievu iela 1 k-1 - 2, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads,

Vānes pagasts:

108. "Kraujas" - 1, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,
109. "Kraujas" - 13 Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,
110. "Kraujas" - 14, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,
111. "Kraujas" - 15, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,

- 112. "Kraujas" - 20, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,
- 113. "Lazdas" - 10, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,
- 114. "Lazdas" - 17, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads,

Viesatu pagasts:

- 115. "Draudzības" - 11, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,
- 116. "Draudzības" - 13, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,
- 117. "Draudzības" - 15, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,
- 118. "Draudzības" - 17, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,,
- 119. "Draudzības" - 18, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,
- 120. "Draudzības" - 36, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads,

Zantes pagasts:

- 121. Skolas iela 9 - 2, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads,
- 122. Skolas iela 9 - 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads,
- 123. Liepu iela 9 - 1, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads,

Zemītes pagasts:

- 124. Upes iela 5 - 8, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads,
- 125. Upes iela 5 - 13, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads,
- 126. Upes iela 5 - 14, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads,
- 127. Upes iela 5 - 20, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads,

Zentenes pagasts:

- 128. "Avoti" - 3, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 129. "Avoti" - 9, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 130. "Avoti" - 16, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 131. "Avoti" - 18, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 132. "Avoti" - 19, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 133. "Avoti" - 21, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 134. "Ziemeļi" - 1, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 135. "Ziemeļi" - 7, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 136. "Ziemeļi" - 11, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads,
- 137. "Ziemeļi" - 12, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” iesniegumu

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 27. martā saņēmusi biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” (turpmāk – biedrība), reģ. Nr. 40008025619, juridiskā adrese: Kr. Barona iela 99C, Rīga, LV-1012, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 2454) par finansiālu atbalstu “Turība University Cup Kandava. Lite Quest” starptautiska turnīra Latvijas Jaunatnes čempionāta U-19 un U-14 meitenēm un zēniem organizēšanai, kas notiks no 28. maija līdz 31. maijam.

Kopējais finansējums turnīriem ir paredzēts 18 440,00 *euro*, no kuriem lielāko daļu sedz Latvijas Basketbola savienība. Lai nodrošinātu kvalitatīvu pasākuma norisi, Tukuma novada pašvaldībai izteikts lūgums sniegt finansiālu atbalstu 5000 *euro* apmērā pielikumā pievienotajā tāmē minēto izdevumu segšanai.

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina neatbalstīt ar līdzfinansējumu “Turība University Cup Kandava. Lite Quest” turnīra Latvijas Jaunatnes čempionāta U-19 un U-14 meitenēm un zēniem organizēšanu, jo šim pasākumam Tukuma novada pašvaldība jau bija piešķīrusi līdzfinansējumu sporta pasākumu iniciatīvās 2026. gada budžetā biedrībai “Kandavas attīstība”, kur biedrība šiem turnīriem finansējumu neparedzēja.

2026. gada 21. maijā uz Tukuma novada domes Finanšu komitejas sēdi, tika uzaicināts biedrības “Latvijas Basketbola Savienības” pārstāvis Kristaps Gotfrīds, kurš Finanšu komitejas deputātiem prezentēja no 28. maija līdz 31. maijam Kandavā notiekošo basketbola turnīrus. Pēc prezentācijas, Tukuma novada domes Finanšu komitejas deputāti konceptuāli atbalstīja ar līdzfinansējumu 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Latvijas Basketbola Savienība” līdzfinansējumu 2 500,00 *euro* no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” (TND35) “Turība University Cup Kandava. Lite Quest” starptautiskā turnīra organizēšanai, Latvijas Jaunatnes čempionāta U-19 un U-14 vecuma meitenēm un zēniem,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Basketbola Savienība”,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par finansiālu atbalstu Biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” sportistu XX un XX dalībai Eiropas minifutbola čempionātā SOCCA EUROCUP 2026

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) ir saņēmusi biedrības “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667, juridiskā adrese Strēlnieku iela 1-3, Rīga, LV-1010, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3286) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistus XX (dzimis 18.04.1992., deklarētā dzīves vieta: Kurzemes iela 18-14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101) un XX (dzimis 18.08.1995., deklarētā dzīves vieta: Raudas iela 43A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101), kuri iekļauti Latvijas izlases delegācijas sastāvā dalībai Eiropas minifutbola čempionātā SOCCA EUROCUP 2026, kas no 2026. gada 20. maija līdz 24. maijam norisināsies Albānijas galvaspilsētā Tirānā.

Sakarā ar sporta amatieru statusu visus izdevumus, kas saistīti ar dalībnieku ceļa izdevumiem un naktsmītnēm čempionāta laikā, dalībnieki sedz paši.

Viena dalībnieka paredzami minimālie izdevumi ir ap 651 *euro*:

- 1) ceļa izdevumi (lidojums Rīga–Tirāna–Rīga) 285 *euro*;
- 2) dzīvošana viesnīcā 6 nakts ar brokastīm x 45 *euro*, kopā 270 *euro*;
- 3) pusdienas 6 dienas x 8 *euro* ir 48 *euro*;
- 4) vakariņas 6 dienas x 8 *euro* ir 48 *euro*.

Latvijas Minifutbola Asociācija sedz:

- 5) komandas dalības maksu 3500 *euro*;
- 6) ekipējumu izlasei (spēļu forma, divas krāsas, treniņtērpi, polo, somas u. c.) 3000 *euro*;
- 7) nepieciešamo apdrukāšanu uz ekipējuma 1000 *euro*;
- 8) obligātās TV translāciju tiesības 600 *euro*;
- 9) citus izdevumus 2000 *euro*.

Domes Sporta komisija 2026. gada 7. maijā ir izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt Tukuma novada sportistus XX un XX dalībai Eiropas minifutbola čempionātā SOCCA EUROCUP 2026, kas no 2026. gada 20. maija līdz 24. maijam norisināsies Albānijas galvaspilsētā Tirānā, ar līdzfinansējumu katram sportistam 300 *euro*, kopā 600 *euro*, izmaksājot finansējumu biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta ceturtais daļa noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” 600,00 *euro* XX un XX dalībai Eiropas minifutbola čempionātā SOCCA EURO CUP 2026,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667, par līdzfinansējumu izmaksu un atskaites iesniegšanas kārtību,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par biedrības “Karpu Makšķernieku biedrība” iesniegumu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) ir saņēmusi biedrības “Karpu Makšķernieku biedrība”, reģ. Nr. 40008358824, juridiskā adrese: Skolas iela 3-2, Ķegums, Ogres novads LV-5020) iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3567) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu XX (deklarētā dzīvesvietas adrese: Dzirņu iela 14, Tukums, Tukuma novads), kurš ir iekļauts jauniešu Latvijas U-25 izlases sastāvā dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā. Sacensības norisināsies no 2026. gada 1. jūlija līdz 5. jūlijam Latvijā, Baļotes ezerā (Jēkabpils novads). Biedrība lūdz sniegt atbalstu 1000,00 *euro*, kuri paredzēti sportista dalības maksas un citu izdevumu daļējai segšanai.

Domes Sporta komisija ierosina konceptuāli neatbalstīt ar līdzfinansējumu XX dalību Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā jauniešiem U-25, kas norisināsies no 2026. gada 1. jūlija līdz 5. jūlijam Latvijā, Baļotes ezerā, jo šīs sacensības notiek šeit pat Latvijā. Iepriekšējā gadā XX tika atbalstīts ar līdzfinansējumu ceļa izdevumiem, jo sacensības notika Itālijā.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

- neatbalstīt biedrību “Karpu Makšķernieku biedrība” ar līdzfinansējumu sportista XX dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā jauniešiem U-25 grupā.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 10 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) un SIA “INVESTO” 2026. gada 3. marta Sadarbības līguma Nr. TND/2-58.8.1/26/11 “Projekta “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukuma I”, Tukumā” īstenošanai” izpildi.

Dome konstatē, ka:

- nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 10 k-3 (VZD NĪVKIS datos Dzelzceļa iela 3B), Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0094) (turpmāk – nekustamais īpašums) pieder SIA “INVESTO” un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000039242 uz SIA “INVESTO” vārda. Īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas – veikala (kadastra apzīmējums 9001 004 0781 003);

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 14. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 67 600,00 *euro* (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*);

- nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz 2026. gada 1. maiju ir 6 972,00 *euro*.

Īpašums atrodas stratēģiski svarīgā vietā Tukuma pilsētā pie Pasta un Dzelzceļa ielu krustojuma, Dzelzceļa stacijas Tukums I. Pašvaldības plānā ir veikt satiksmes punktu un mezglu uzlabošanu Pasta un Dzelzceļa ielu krustojumā, sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveidi, ar sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību saistītās mikromobilitātes infrastruktūras izveidi, lietus ūdeņu notek sistēmas sakārtošanu.

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 9. martā ir iesniegusi Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” īstenošanas noteikumi otrajā konkursa atlasē projekta pieteikumu “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojuma punktu pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā, vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti. Projekta galvenā mērķa grupa ir satiksmes dalībnieki, pilsētas un novada iedzīvotāji.

Projekta ietvaros plānots veikt Tukuma pilsētas Dzelzceļa, Pasta un Jelgavas ielu krustojuma pārbūvi un Dzelzceļa ielas infrastruktūras attīstību, paredzot mūsdienīgus, standartiem atbilstošus infrastruktūras un labiekārtojuma risinājumus, tādējādi, uzlabojot sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību, paredzot dzelzceļa stacijas un autoostas funkciju apvienošanu vienā ēkā, nodrošinot piemērotu nepieciešamo infrastruktūru. Projekta ietvaros plānots veikt jaunu auto stāvlaukumu, jaunu autobusu pieturu platformu, autobusu stāvvietu, apgaismojuma izbūvi un lietus ūdens kanalizācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi, tai skaitā, veikt teritorijas

labiekārtošanas darbus, gājēju un velo celiņu izbūvi, nodrošinot mikromobilitāti un to savienojamību ar kopējo infrastruktūras tīklu pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”.

Īpašuma iegāde nepieciešama saskaņā ar iesniegto Projekta pieteikumu CFLA un Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.1/9 “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā”.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā*, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu*. Minētā likuma 8. pants noteic, ka *publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t. sk. pretplūdu pasākumiem, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Nemot vērā minēto, pašvaldībai nekustamais īpašums nepieciešams iegādāties savu funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. piekrist SIA “INVESTO” piedāvājumam un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3., 19. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai iegādāties nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 10 k-3, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 504 0094) par pirkuma cenu **67 600,00 euro** (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro),

2. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 19. jūnijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA “INVESTO” un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. pirkuma summu piešķirt no pašvaldības budžetā Attīstības nodaļā paredzētajiem līdzekļiem tāmē TNDPR157,

4. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Nekustamais īpašums “Pļavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 004 0083), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 004 0055, 1,95 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 26. martā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma daļa Matkules pagasta pakalpojumu centra ēkā 2026. gada 26. martā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 20. aprīlim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 20. aprīlim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no zemnieku saimniecības “Plostiņi”.

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 20. aprīlī saņemts Matkules pagasta zemnieku saimniecības “PLOSTIŅI”, reģistrācijas numurs 49201010829, juridiskā adrese “Plostiņi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrēts Matkules un Vānes pagastu pārvaldē ar Nr. MVP/2-67.2/26/46) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Pļavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9070 004 0055).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Matkules pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Matkules pagasta zemnieku saimniecībai “PLOSTIŅI” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. iznomāt Matkules pagasta zemnieku saimniecībai "PLOSTIŅI" nekustamā īpašuma "Pļavas", Matkules pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,95 ha platībā (kadastra apzīmējums 9070 004 0055) uz 6 (sešiem) gadiem, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām līguma termiņu pagarināt, nosakot nomas maksu 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Tukuma novada Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Matkules pagasta zemnieku saimniecību "PLOSTIŅI" līdz 2026. gada 15. jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Matkules pagasta zemnieku saimniecības "PLOSTIŅI" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

2. Nekustamais īpašums "Ogas", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0007), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0303, 1,0 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 8. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Vānes pagasta pārvaldes ēkā 2026. gada 8. aprīlī ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 22. aprīlim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 22. aprīlim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no SIA "Aizupes Zeme".

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 15. aprīlī saņemts SIA "Aizupes Zeme", reģistrācijas Nr. 50003819901, juridiskā adrese "Cīruļi", Satiķi, Gaiķu pagasts, Saldus novads, iesniegums (reģistrēts Matkules un Vānes pagastu pārvaldē ar Nr. MVP/2-67.2/26/40) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu "Ogas", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9088 001 0303).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA "Aizupes Zeme" nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. iznomāt SIA "Aizupes Zeme" nekustamā īpašuma "Ogas", Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,0 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9088 001 0303) uz 3 (trīs) gadiem no 2026. gada 1. jūlija līdz 2029. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Noteikt, ka zemes nomas līguma termiņš pagarināms ne vairāk kā uz trim gadiem.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Tukuma novada Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām un aicināt SIA "Aizupes Zeme" līdz 2026. gada 29. jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja SIA "Aizupes Zeme" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

3. Nekustamais īpašums "Ūpi", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0105), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0105, 4,7 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav

nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības daļas 3,9 ha platībā iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 8. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Vānes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2026. gada 8. aprīlī ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 22. aprīlim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 22. aprīlim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no SIA “Aizupes Zeme”.

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 15. aprīlī saņemts SIA “Aizupes Zeme”, reģistrācijas Nr. 50003819901, juridiskā adrese “Cīruļi”, Satiķi, Gaiķu pagasts, Saldus novads, iesniegums (reģistrēts Matkules un Vānes pagastu pārvaldē ar Nr. MVP/2-67.2/26/39) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabala daļu “Ūpji”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9088 001 0105).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA “Aizupes Zeme” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. iznomāt SIA “Aizupes Zeme” nekustamā īpašuma “Ūpji”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,9 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9088 001 0105) uz 6 (sešiem) gadiem: no 2026. gada 1. jūlija līdz 2032. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām līguma termiņu pagarināt, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Tukuma novada Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām

un aicināt SIA "Aizupes Zeme" līdz 2026. gada 29. jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja SIA "Aizupes Zeme" vainas dēļ līgums par zemes vienības daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

4. Nekustamais īpašums "Pabērzi", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 005 0019), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0019, 9,3 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545811). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības daļas 8,4 ha platībā iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 8. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma daļa Vānes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2026. gada 8. aprīlī ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 22. aprīlim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 22. aprīlim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no SIA "Aizupes Zeme".

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 15. aprīlī saņemts SIA "Aizupes Zeme", reģistrācijas Nr. 50003819901, juridiskā adrese "Cīruļi", Satiķi, Gaiķu pagasts, Saldus novads, iesniegums (reģistrēts Matkules un Vānes pagastu pārvaldē ar Nr. MVP/2-67.2/26/38) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabala daļu "Pabērzi", Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9088 001 0019).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA "Aizupes Zeme" nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu

Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

4.1. iznomāt SIA “Aizupes Zeme” nekustamā īpašuma “Pabērzi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 8,4 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9088 005 0019) uz 6 (sešiem) gadiem: no 2026. gada 1. jūlija līdz 2032. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām līguma termiņu pagarināt, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Nomas līguma termiņš nav pagarināms.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

4.2. uzdot Tukuma novada Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 4.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt SIA “Aizupes Zeme” līdz 2026. gada 29. jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja SIA “Aizupes Zeme” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

5. Nekustamais īpašums “Pienenes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 005 0088), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038, 9,7 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 8. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Vānes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2026. gada 8. aprīlī ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 22. aprīlim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 22. aprīlim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no Vānes pagasta zemnieku saimniecības “Smilgas”.

Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 13. aprīlī saņemts Vānes pagasta zemnieku saimniecības “Smilgas”, reģistrācijas Nr. 40001024928, juridiskā adrese “Madaras”, Vānes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Matkules un Vānes pagastu pārvaldē ar Nr. MVP/2-67.2/26/36) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Pienenes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9088 005 0038).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne

ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Vānes pagasta zemnieku saimniecībai “Smilgas” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

5.1. iznomāt Vānes pagasta zemnieku saimniecībai “Smilgas” nekustamā īpašuma “Pienenes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 9,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 9088 005 0038) uz 6 (sešiem) gadiem: no 2026. gada 1. jūlija līdz 2032. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām līguma termiņu pagarināt, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Noteikt, ka zemes nomas līguma termiņš nav pagarināms.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Tukuma novada Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 5.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Vānes pagasta zemnieku saimniecību “Smilgas” līdz 2026. gada 29. jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Vānes pagasta zemnieku saimniecības “Smilgas” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti;

5.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē saņemts XX, dzimušas 1987. gada 12. oktobrī, adrese "Oriņi", Kandavas pagasts, Tukuma novads, turpmāk – XX, 2026. gada 17. aprīļa iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/4-9.1.7/26/3059) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabala "Jaunbenčas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, 7,1473 ha platībā, kadastra apzīmējums 9062 015 0140, nomu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2020. gada 28. maijā ar XX ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/56/2020 un līguma termiņš ir beidzies 2026. gada 30. aprīlī. XX zemes gabalu "Jaunbenčas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, nomā kopš 2020. gada 13. aprīļa. Kopējais nomas līguma termiņš ar XX uz 2026. gada 28. maiju ir seši gadi, 1 mēnesis un 15 dienas.

Nekustamais īpašums "Jaunbenčas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9062 015 0140), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 7,1473 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" 1.8. apakšpunktu Kandavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

XX nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēm:

1.1. turpināt iznomāt XX zemes vienību “Jaunbenčas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, 7,1473 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0140 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 142,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit divi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu Zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt XX līdz 2026. gada 15. jūnijam noslēgt līgumu. Ja XX vainas dēļ Zemes nomas līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz 2026. gada 15. jūnijam, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad ir noslēgts pārjaunots Zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Džūkstes pagasta pārvaldē 2026. gada 18. maijā saņemts Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības “Spriguļi”, reģ. Nr. 48501019546, juridiskā adrese “Ūpītes”, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV-3717 (turpmāk – ZS “Spriguļi”) ZS “Spriguļi” īpašnieka XX iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2/26/41) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem zemes gabalam “Naftas vads Polocka - Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9048 007 0036).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ZS “Spriguļi” 2021. gada 1. jūlijā ir noslēgusi Vienošanās Nr. SDP/2-58.2.1/21/37 pie 2016. gada 7. jūnija zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42, ar termiņu līdz 2026. gada 6. jūnijam. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “Spriguļi” līdz 2026. gada 6. jūnijam ir 10 (desmit) gadi. Zemes nomas līgums noslēgts, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2016. gada 26. maija lēmumu “Par zemes nomu” (prot. Nr. 8, 34. §), un līguma termiņš pagarināts uz pieciem gadiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (prot. Nr. 10, 32. §).

Nekustamais īpašums “Naftas vads Polocka - Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9048 007 0036), ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no 7,3 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību ir plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un*

samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

ZS "Spriguļi" nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, Zemes nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Džūkstes pagasta pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 38., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt ZS "Spriguļi", reģ. Nr. 48501019546, īpašuma "Naftas vads Polocka - Ventspils 377 km", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9048 007 0036), zemes vienību 7,3 ha platībā, tai skaitā 5,9 ha lauksaimniecības zeme, ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036), uz pieciem gadiem – no 2026. gada 7. jūnija līdz 2031. gada 6. jūnijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 170,00 EUR/ha (viens simts septiņdesmit *euro* par 1 ha) bez PVN līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2016. gada 7. jūnija Zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42 saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu;

2.3. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei līdz 2026. gada 5. jūnijam noslēgt ar ZS "Spriguļi" vienošanos pie Zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42. Ja ZS "Spriguļi" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

3. Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2026. gada 12. maijā saņemts XX, personas kods XXXXXX-XXXXX, dzīvesvietas adrese "Ozoli", Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135, iesniegums (reģistrēts Nr. ZZP/2-67.2/26/42) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Mazaizstrauti", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 003 0110), 1,7 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka Kandavas novada dome ar XX 2020. gada 28. jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 9-2/61 uz sešiem gadiem. Zemes nomas līguma termiņš beidzas 2026. gada 31. jūlijā.

Nekustamais īpašums “Mazaizstrauti”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 003 0110), 1,7 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

XX nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai un Zemes nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēm:

3.1. turpināt iznomāt XX nekustamā īpašuma “Mazaizstrauti”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0110 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. augusta līdz 2031. gada 31. jūlijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un aicināt XX līdz 2026. gada 31. jūlijam noslēgt līgumu. Ja XX vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#