TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

Saistošie noteikumi Tukuma novada domes konsolidētajā redakcijā uz 01.11.2026.

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2022. lēmumu (prot. Nr. 10, 3. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes 31.08.2022. lēmumu (prot. Nr. 14, 5. §)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 28.12.2023. lēmumu Nr. TND/23/751 (prot. Nr. 21, 2. §)

Grozīti ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

Grozīti ar Tukuma novada domes 29.10.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 26/2026

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 29. jūnijā **Nr. 47**
prot. Nr. 10, 3. §

Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu (turpmāk – Dzīvojamās telpas) klasifikāciju un īres maksas noteikšanas kārtību.

2. Dzīvojamās telpas tiek klasificētas:
2.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, tualete, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija;
2.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir divi vai trīs Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītie labiekārtojuma nosacījumi;
2.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – dzīvojamā telpa, kurā ir viens Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītais labiekārtojums.

3. Dzīvojamo telpu īres maksa Tukuma pilsētas teritorijā ir:
3.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 2,20 *euro*/m^2 mēnesī;
3.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,65 *euro*/m^2 mēnesī;
3.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 1,10 *euro*/m^2 mēnesī.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

4. *Svītrots ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026.*

5. Dzīvojamo telpu īres maksa Kandavas pilsētā ir:
5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,83 *euro*/m^2 mēnesī;
5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,10 *euro*/m^2 mēnesī;
5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,77 *euro*/m^2 mēnesī.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

6. Dzīvojamo telpu īres maksa Smārdes pagasta, Engures pagasta, Lapmežciema pagasta teritorijā ir:
6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,65 *euro*/m^2 mēnesī;
6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,10 *euro*/m^2 mēnesī;
6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,77 *euro*/m^2 mēnesī.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

7. Dzīvojamo telpu īres maksa Jaunpils pagasta, Kandavas pagasta, Tumes pagasta, Degoles pagasta, Slampes pagasta, Sēmes pagasta, Irlavas pagasta, Pūres pagasta, Jaunsātu pagasta, Zemītes pagasta teritorijā ir:
7.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,46 *euro*/m^2 mēnesī;
7.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,88 *euro*/m^2 mēnesī;
7.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,66 *euro*/m^2 mēnesī.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

8. Dzīvojamo telpu īres maksa Cēres pagasta, Džūkstes pagasta, Lestenes pagasta, Matkules pagasta, Vānes pagasta, Viesatu pagasta, Zantes pagasta, Zentenes pagasta teritorijā ir:
8.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,10 *euro*/m^2 mēnesī;
8.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,88 *euro*/m^2 mēnesī;
8.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,66 *euro*/m^2 mēnesī.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

8^1. Īres maksa dzīvojamās telpās, kas atrodas mājās, kurās veikti energoefektivitātes pasākumi, ja izpildīti pasākumi no energoaudita:
8^1.1. virs 50 %, tiek palielināta par 0,77 *euro*/m^2 mēnesī;
8^1.2. zem 50 %, tiek palielināta par 0,34 *euro*/m^2 mēnesī.
Papildināts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

8^2. Dzīvojamo telpu īres maksa no 2027. gada 1. augusta tiek palielināta visām dzīvokļu grupām par 45 %.
Papildināts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

9. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta divkāršā apmērā gadījumos, kad:
9.1. Tukuma novada dome ir pieņēmusi lēmumu par maksimālā termiņa pagarināšanu speciālistam izīrējamai dzīvojamai telpai saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā";
9.2. speciālists, kuram izīrēta speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa, ir zaudējis speciālista statusu un nav atbrīvojis dzīvojamo telpu termiņā, kas noteikts Tukuma novada domes pieņemtajā lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu vai īres līgumā, kura paraugs apstiprināts ar Tukuma novada domes lēmumu.
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

10. Dzīvojamo telpu īres maksas samaksu par kārtējo mēnesi īrnieks pilnā apmērā veic līdz katra mēneša pēdējam datumam.

11. Ja dzīvojamā telpa ir izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tad Noteikumos noteiktā Dzīvojamās telpas īres maksa tiek samazināta:

11.1. 70 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta kā sociālais dzīvoklis;

11.2. 90 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta bez vecāku gādības palikušam bērnam (personai), un to saglabā līdz personas 24 gadu vecuma sasniegšanai;

11.3. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta ģimenei, kura audzina bērnu ar invaliditāti;

11.4. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta daudzbērnu ģimenei;

11.5. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta personai ar I vai II grupas invaliditāti.

Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023

11.[1] Noteikumos noteiktā Dzīvojamās telpas īres maksa tiek samazināta 50 % apmērā atsevišķi dzīvojošai personai, kas sasniegusi 75 gadu vecumu un kura neīrē sociālo dzīvokli, neatkarīgi no Dzīvojamās telpas izīrēšanas juridiskā pamatojuma.

Papildināts ar Tukuma novada domes 29.10.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 26/2026

12. Lēmumu par Dzīvojamo telpu īres maksas samazināšanu pieņem institūcija, kas pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023

13. Papildus īres maksai īrniekam jāmaksā:

13.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

13.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

13.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

13.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi un maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums);

13.5. par individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru), dūmu detektoru un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomaiņu un to atkārtotu verificēšanu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023
Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2026

14. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

15. Ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumu 3., 4., 5., 6., 7., un 8. punkts tiek piemērots no 2023. gada 1. jūnija.

16. No jauna noslēdzamiem dzīvojamās telpas īres līgumiem noteikumos noteiktā īres maksa pilnā apmērā tiek piemērota ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

17. No 2023. gada 1. janvāra atzīt par spēku zaudējušiem:

17.1. Tukuma novada domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļas noteikšanu Tukuma pilsētā" (prot. Nr. 6, 38. §);

17.2. Tukuma novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā" (prot. Nr. 9, 12. §);

17.3. Tukuma novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksu Tukuma novada pagastu dzīvojamajā fondā" (prot. Nr. 15, 47. §);

17.4. Kandavas novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu "Par īres maksas daļas noteikšanu Kandavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu lietošanai" (prot. Nr. 7, 11. §);

17.5. Engures novada domes 2013. gada 17. decembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Engures pagastā" (prot. Nr. 16, p. 39).

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa