



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/26/6

Domes kārtējā sēde sasaukta 2026. gada 25. jūnijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā). Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 17 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Kristaps Gotfrīds (no plkst. 9.05), Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Sandis Poga, Agnese Ritene (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa;

(nepiedalās trīs balsstiesīgie deputāti:

Guntars Indriksons – atrodas ārpus Latvijas Republikas,

Mārtiņš Limanskis – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,

Inga Priede – sakarā ar Saeimas apstiprinātajām 14. Saeimas deputāta pilnvarām.

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Krista Bērziņa (līdz darba kārtības 16. punktam), Ilze Blanka, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Maija Fogle (par darba kārtības 5. punktu), Katrīna Lagzdiņa-Sprūdža (par darba kārtības 5. punktu), Līga Liepa, Ivars Liepiņš, Dace Rudēvica, Iveta Skrastiņa (par darba kārtības 9.–11. punktu), Jeļena Šnikvalde (par darba kārtības 9.–11. punktu), Tamāra Vaļuka, Daina Vilmane, Arturs Vinbergs.

- citi:

Liene Zērvēna – Tukuma novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja (par darba kārtības 1., 2. punktu).

UZAICINĀTI:

- par darba kārtības 4. punktu

Dace Ernšteine – Tukuma bibliotēkas direktora amata pretendente;

- par darba kārtības 5. punktu:

Ģirts Runis – SIA "LANDSHAPE" ainavu arhitekts,

Mārtiņš Ošāns – SIA "MARK arhitekti" arhitekts (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom).

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par deputāta stāšanos Ingas Priedes vietā.
2. Par Ingas Priedes atbrīvošanu no Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori.
4. Par Tukuma bibliotēkas direktora iecelšanu amatā.
5. Informatīvs – Brīvības laukuma skulptūras idejas prezentācija.
6. Par lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpilnojuma "Jumpravas pļavas", Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.6)
8. Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
9. Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu" izdošanu.
10. Par noteikumu "Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" izdošanu.
11. Par Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra "Brīvā laika un izaugsmes centrs" dibināšanu.
12. Par Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkursa 2026. gada rezultātiem.
13. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2026" rezultātu apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi".
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos.
16. Par projekta pieteikuma "Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā" iesniegšanu.
17. Par atbalstu projektam "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā".
18. Par atbalstu projekta pieteikumam pasākumā "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" un tā īstenošanā.
19. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" teritorijas labiekārtošanas būvdarbi" īstenošanai.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Veļu laika mistērijas" īstenošanai.
21. Par nekustamā īpašuma "Likteņi", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
22. Par nekustamo īpašumu Apiņu ielā 12, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, un Apiņu ielā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, iegādi.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
25. Par likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības "DZIRKSTELE" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai.

26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 5 – 19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabaliem Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
34. Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par līguma termiņa pagarināšanu par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram.
36. Par nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu biedrībai “Vienoti dažādībai”.
37. Par nedzīvojamo telpu – garāža Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
38. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
39. Par Gundara Važas komandējumu uz Šēseli.
40. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

41. Par lēmuma par apstrīdētu administratīvo aktu izdošanas termiņa pagarināšanu.
42. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
43. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
44. Par speciālistiem izīrētu dzīvojamo telpu maiņu.
45. Par pagaidu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc ugunsgrēka.
46. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Darba kārtības papildu jautājums:

47. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §).

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa aicina sēdes darba kārtībā kā papildu jautājumu iekļaut Finanšu komitejas sēdē izskatīto lēmuma projektu, kas tehnisku iemeslu dēļ nav ticis iekļauts domes sēdes darba kārtībā.

Iesniegts priekšlikums:

- iekļaut darba kārtībā 47. punktu (lēmuma projekts TND/26/376 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §)”).

Balsojums par priekšlikumu “Iekļaut darba kārtībā 47. punktu (lēmuma projekts TND/26/376 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §)”):

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par deputāta stāšanos Ingas Priedes vietā.
2. Par Ingas Priedes atbrīvošanu no Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori.
4. Par Tukuma bibliotēkas direktora iecelšanu amatā.
5. Informatīvs – Brīvības laukuma skulptūras idejas prezentācija.
6. Par lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālpilnojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.6)
8. Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
9. Par noteikumu “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu” izdošanu.
10. Par noteikumu “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” izdošanu.
11. Par Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” dibināšanu.
12. Par Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkursa 2026. gada rezultātiem.

13. Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” rezultātu apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi”.
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos.
16. Par projekta pieteikuma “Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā” iesniegšanu.
17. Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”.
18. Par atbalstu projekta pieteikumam pasākumā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” un tā īstenošanā.
19. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” īstenošanai.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Veļu laika mistērijas” īstenošanai.
21. Par nekustamā īpašuma “Likteņi”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
22. Par nekustamo īpašumu Apiņu ielā 12, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, un Apiņu ielā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, iegādi.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
25. Par likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības “DZIRKSTELE” dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai.
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 5 – 19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabaliem Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
34. Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

35. Par līguma termiņa pagarināšanu par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram.
36. Par nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu biedrībai “Vienoti dažādībai”.
37. Par nedzīvojamo telpu – garāža Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
38. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
39. Par Gundara Važas komandējumu uz Šēseli.
40. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
47. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §).

Sēdes slēgtā daļa:

41. Par lēmuma par apstrīdētu administratīvo aktu izdošanas termiņa pagarināšanu.
42. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
43. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
44. Par speciālistiem izīrētu dzīvojamo telpu maiņu.
45. Par pagaidu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc ugunsgrēka.
46. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

1. §

Par deputāta stāšanos Ingas Priedes vietā

ZIŅO: Liene Zērvēna – Tukuma novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/275 “Par deputāta stāšanos Ingas Priedes vietā” (lēmums pievienots).

Deputāts Kristaps Gotfrīds no plkst. 9.05 piedalās domes sēdē un reģistrējas elektroniskajā balsošanas sistēmā dokumentu vadības programmā “LIETVARIS”.

2. §

Par Ingas Priedes atbrīvošanu no Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu pildīšanas

ZIŅO: Liene Zērvēna – Tukuma novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/276 "Par Ingas Priedes atbrīvošanu no Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu pildīšanas" (lēmums pievienots).

3. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda.

ATBILDES: Baiba Pļaviņa.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/277 "Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori" (lēmums pievienots).

4. §

Par Tukuma bibliotēkas direktora iecelšanu amatā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Dace Ernšteine – Tukuma bibliotēkas direktora amata pretendente.

Dace Ernšteine saka paldies par izvirzīšanu amatam un pauž viedokli, ka jāturpina iesāktais un arvien vairāk jāattīsta kultūras joma Tukumā, lai pakalpojumi kļūst iedzīvotājiem pieejamāki un ērtāk izmantojami. Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/278 "Par Tukuma bibliotēkas direktora iecelšanu amatā" (lēmums pievienots).

Informatīvs – Brīvības laukuma skulptūras idejas prezentācija

ZIŅO:	Gundars Važa – domes priekšsēdētājs, Maija Fogeļe – Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas ainavu arhitekta.
UZAICINĀTI:	Ģirts Runis – SIA “LANDSHAPE” ainavu arhitekts, Mārtiņš Ošāns – SIA “MARK arhitekti” arhitekts.
JAUTĀJUMI:	Laura Kancāne, Agnese Ritene, Mārtiņš Grīnbergs, Kaspars Gribusts, Renārs Stančiks.
ATBILDES:	Katrīna Lagzdīņa-Sprūdža, Ģirts Runis, Maija Fogeļe, Mārtiņš Ošāns.
IZSAKĀS:	Sergejs Kovaļovs, Imants Valers, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Zane Selivanoviča, Agnese Ritene, Gundars Važa.

Ģirts Runis informē par speciālistu grupas paveikto, izstrādājot Brīvības laukuma, Tukumā, rekonstrukcijas projektu, un prezentē Brīvības laukuma strūklakas un tās skulptūras idejas konceptu. Atbild uz deputātu jautājumiem un piebilst, ka nav jābaidās no skulptūras – balerīnas – kailuma. Skaidro, ka skulptūrai izvēlēts materiāls – pulētais tērauds, kas nenosūbē un lieliski atspoguļo apkārtējo vidi.

Katrīna Lagzdīņa-Sprūdža, atbildot Agnesei Ritenei, skaidro speciālistu viedokli, ka iecerētā skulptūra neietekmēs vecpilsētu, neuzliks papildu prasības laukumam piegulošo ēku īpašniekiem.

Maija Fogeļe piebilst, ka savulaik par ieceri daudz diskutēts. Paskaidro, ka dabā skulptūras figūra nebūs tik naturāla, jo skulptūrai izvēlētais materiāls atspulgos strūklakas ūdens atspīdumus un apkārtējo vidi. Par iespējamo sabiedrības nostāju piebilst, ka vienaldzīgo nebūs, lai kāds būs izpildījums. Atgādina, ka mākslas būtība ir neatstāt vienaldzīgus.

Rimants Liepiņš pauž viedokli, ka drosmīgais mākslinieciskais risinājums vajadzīgs un noteikti ietekmēs tūristu interesi.

Agnese Ritene izsakās, ka nespēj šo strūklakas skulptūras tēlu sasaistīt ar Tukuma vecpilsētu. Ierosina, līdzīgi kā Saldū, izmantot, piemēram, kādu tēlu no Tukuma mākslinieka Alberta Franciska Pauliņa darbiem.

Atbildot Kasparam Gribustam, Gundars Važa paskaidro, ka skulptūras izmaksas nav iekļautas Brīvības laukuma rekonstrukcijas projekta izmaksās. Piekrīt, ka klimatiskajiem apstākļiem piemērotākais materiāls ir nerūsējošais tērauds.

Mārtiņš Ošāns atzinīgi izsakās par iecerēto skulptūru, kas nebūs kariķējoša, bet atbrīvojoša, un daudzslāņaina. Informē par apsvērtajiem skulptūras izgatavošanas materiālu variantiem un izvēlēto – nerūsējošo tēraudu. Piebilst, ka nerūsējoša tērauda figūras izliešana Eiropā izmaksā ļoti, ļoti dārgi, lētāk to izgatavot un atvest no Ķīnas. Skaidro nerūsējoša tērauda figūras priekšrocības uzturēšanā un apkopē. Uzsver, ka demonstrētais ir tikai skulptūras makets, tēlnieka darba procesā var rasties izmaiņas. Atbildot Laurai Kancānei par skulptūras izmaksām, paskaidro par sagatavoto tām, kur izmaksas aptuveni 140 tūkstoši *euro* bez atmuitošanas izdevumiem. Norāda uz gatavību diskutēt par tām iekļautajām izmaksām. Ja lēmums par skulptūru tiks pieņemts tuvākajā laikā, gatavi skulptūru uzstādīt pavasarī, kad Brīvības laukumā tiks atklāta strūklaka.

Gundars Važa aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Laura Kancāne, Agnese Ritene)

NOLEMJ: pieņemt zināšanai informāciju un Brīvības laukuma skulptūras idejas prezentāciju.

6. §

Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/279 “Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” (lēmums pievienots).

7. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.6)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/280 “Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.6)” (lēmums pievienots).

8. §

Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/281 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

9. §

Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu" izdošanu

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/282 "Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu" izdošanu" (lēmums pievienots).

10. §

Par noteikumu "Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" izdošanu

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/283 "Par noteikumu "Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" izdošanu" (lēmums pievienots).

11. §

Par Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra

“Brīvā laika un izaugsmes centrs” dibināšanu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.
JAUTĀJUMI: Sergejs Kovaļovs, Laura Kancāne, Sandis Poga,
ATBILDES: Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.
IZSAKĀS: Sandis Poga, Dace Lebeda, Baiba Pļaviņa, Laura Kancāne, Dace Adiņa, Gundars Važa.

Laura Kancāne jautā par iespējām mērķi sasniegt mazāk apgrūtinātiem līdzekļiem, nedibinot jaunu izglītības iestādi. Pauž viedokli, ka jaunas iestādes radīšana ar plašu funkciju klāstu nav pamatota, īpaši valstī noteiktajos taupības apstākļos. Atgādina, ka Finanšu komitejā jau norādījusi uz interešu konflikta pazīmi, skaidro, kur saskata pretrunas un riskus.

Baiba Pļaviņa paskaidro, ka Tukuma novada Izglītības pārvalde nav iestāde, bet pašvaldības administrācijas nodaļa. Lai startētu un īstenotu projektus, nepieciešama iestāde. Īstenošanas vietas netiek mainītas, tiek apvienoti spēki, lai soli pa solim iecerī īstenotu no nākamā mācību gada – 1. septembra. Skaidro, ka tiek stiprināts iestādes nolikums. Attiecībā uz mērķdotācijas sadali jau ir detalizēti noteikumi un tie tiek pielietoti jau tagad.

Sandis Poga skaidro, ka, iedziļinoties jomā, gūts secinājums, ka ar šādas iestādes dibināšanu iekavēts četrus vai piecus gadus. Interešu izglītībai liels valsts finansējums, bet īstenošana atkarīga no cilvēkiem, šobrīd ir sastopamas nejēdzības. Rosina šo soli uztvert kā investīciju, lai sakārtotu interešu izglītības jomu, veicinot jauniešu un bērnu iespēju kvalitatīvi darboties visā novada teritorijā. Lai centrs ir iestāde ar ambīcijām, kas darbojas.

Gundars Važa, atbildot Sergejam Kovaļovam par izmaksām iestādes izveidei un uzturēšanai, paskaidro, ka nepieciešams finansējums tikai centra vadītāja algai, kas ir aptuveni 20 tūkstoši *euro*.

Dace Lebeda izsaka bažas par mobilajiem pulciņu vadītājiem. Brīdina, ka var notikt kā Sociālajā dienestā, kur braukāšanas dēļ no darba aizgāja labi speciālisti.

Baiba Pļaviņa norāda, ka neviens pulciņa vadītājs netiks piespiests. Izaicinājums būs dialogs un labo speciālistu uzrunāšana, lai jēgpilni un efektīvi nodrošinātu interešu izglītību visā novadā, arī profesionālajās skolās. Piebilst, ka 1. septembris tikai darba sākums, priekšā intensīvs darbs.

Laura Kancāne bilst, ka arī līdz šim novada interešu izglītības pulciņi strādājuši labi un koordinēti. Slikti ir tas, ka vecākiem pašiem jāizvadā bērni uz pulciņiem, jo sabiedriskais transports nav saskaņots ar nodarbtību laikiem.

Gundars Važa atgādina par pašvaldības piemaksu vecākiem par transporta izdevumiem. Piekrīt, ka bērniem laukos situācija sliktāka, jo nav pieejams sabiedriskais transports kā pilsētā.

Notiek debates par iespējām kvalitatīvu interešu izglītību saņemt bērniem un jauniešiem visā novadā, par iecerī izveidot novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centru interešu izglītības jomas koordinēšanai, par izmaksām.

Par lēmumu balso:

14 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Sergejs "PAR" - Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Laura Kancāne)

"ATTURAS" - 2 (Kristaps Gotfrīds, Dace Lebeda)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/284 “Par Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” dibināšanu” (lēmums pievienots).

Par Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkursa 2026. gada rezultātiem

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/285 “Par Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkursa 2026. gada rezultātiem” (lēmums pievienots).

13. §

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/286 “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” rezultātu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

14. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atbildības noteikumi”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne.

ATBILDES: Gundars Važa, Dace Rudēvica, Krista Bērziņa.

Laura Kancāne jautā, vai ir īstais brīdis pacelt algas, ja valstī ir noteikts taupības režīms, jo koeficienta piemērošana ir algu palielināšana. Piekrīt ierosinājumam par veselības apdrošināšanu darbiniekiem, bet iebilst par atalgojumu komiteju priekšsēdētāju vietniekiem.

Gundars Važa paskaidro, ka deputātiem atalgojums nav mainīts no 2023. gada.

Dace Rudēvica, Krista Bērziņa paskaidro koeficienta piemērošanu un radīto izmaksu palielinājumu. Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Laura Kancāne)

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Grīnbergs)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/287 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi"" (lēmums pievienots).

15. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,
Krista Bērziņa – Personāla nodaļas vadītāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/288 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos" (lēmums pievienots).

16. §

Par projekta pieteikuma "Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā" iesniegšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/289 "Par projekta pieteikuma "Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā" iesniegšanu"

17. §

Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.

ATBILDES: Gundars Važa.

Gundars Važa, atbildot Renāram Stančikam, paskaidro, ka uz ēku J. Raiņa ielā 24, Tukumā, plānots pārcelt Pašvaldības policiju un pašvaldības administrācijas Komunālo nodaļu. Piebilst par sīrēnu izvietojšanas nepieciešamību uz pašvaldības administrācijas ēkas. Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/290 “Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”” (lēmums pievienots).

18. §

Par atbalstu projekta pieteikumam pasākumā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” un tā īstenošanā

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/291 “Par atbalstu projekta pieteikumam pasākumā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” un tā īstenošanā” (lēmums pievienots).

19. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, "PAR" - Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Agnese Ritene)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/292 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" teritorijas labiekārtošanas būvdarbi" īstenošanai" (lēmums pievienots).

20. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Veļu laika mistērijas" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, "PAR" - Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/293 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Veļu laika mistērijas" īstenošanai" (lēmums pievienots).

Plkst. 10.44 sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu līdz plkst. 10.55.
Plkst. 10.55 sēde turpina darbu.

21. §

Par nekustamā īpašuma "Likteni", Lestēnē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, "PAR" - Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/294 “Par nekustamā īpašuma “Likteņi”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (lēmums pievienots).

22. §

Par nekustamo īpašumu Apiņu ielā 12, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, un Apiņu ielā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, iegādi

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/295 “Par nekustamo īpašumu Apiņu ielā 12, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, un Apiņu ielā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmums pievienots).

23. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/296 “Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

24. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/297 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei" (lēmums pievienots).

25. §

Par likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības "DZIRKSTELE" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/298 "Par likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības "DZIRKSTELE" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai" (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 26., 27. un 28. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/26/358, TND/26/365, TND/26/359.

Lēmumus par pašvaldības īpašumu atsavināšanu un izsoļu noteikumu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības īpašumu atsavināšanu un izsoļu noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

26. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/26/359)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/299 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/26/365)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/300 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

28. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/26/358)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

29. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/302 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema

pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 30., 31., 32. un 33. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/26/355, TND/26/370, TND/26/364, TND/26/368.

Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

30. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 5 - 19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/303 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 5 - 19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

31. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/26/355)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/304 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

32. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabaliem Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/26/364)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/305 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabaliem Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

(TND/26/368)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/306 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

34. §

Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Sergejs Kovaļovs.

ATBILDES: Gundars Važa, Dace Lebeda.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/307 “Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

35. §

Par līguma termiņa pagarināšanu par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/308 “Par līguma termiņa pagarināšanu par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram” (lēmums pievienots).

36. §

Par nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu biedrībai “Vienoti dažādībai”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/309 “Par nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu biedrībai “Vienoti dažādībai”” (lēmums pievienots).

37. §

Par nedzīvojamo telpu – garāža Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/310 “Par nedzīvojamo telpu – garāža Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

38. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/311 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

39. §

Par Gundara Važas komandējumu uz Šēseli

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/312 “Par Gundara Važas komandējumu uz Šēseli” (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina pārskatu par darbiem starp domes sēdēm uzklaut sēdes noslēgumā. Deputātiem nav iebildumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.19.

41. §

Par lēmuma par apstrīdētu administratīvo aktu izdošanas termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Imants Valers, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kristaps Gotfrīds, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Kaspars Gribusts)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/313 “Par lēmuma par apstrīdētu administratīvo aktu izdošanas termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).**

42. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/314 “Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (lēmums pievienots).

43. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne.

ATBILDES: Dace Lebeda, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/315 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

44. §

Par speciālistiem izīrētu dzīvojamo telpu maiņu

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/316 “Par speciālistiem izīrētu dzīvojamo telpu maiņu” (lēmums pievienots).

45. §

Par pagaidu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc ugunsgrēka

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/317 “Par pagaidu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc ugunsgrēka” (lēmums pievienots).

46. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/318 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 11.30 turpinās atklātā sēde.

47. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda.

ATBILDES: Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/319 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §)” (lēmums pievienots).

40. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,
Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš informē par pārskatā iekļauto.

Gundars Važa papildina informāciju par paveikto, tai skaitā par saunām ar Aizsardzības ministriju par Melnezera ielu Tukumā, ar Klimata un enerģētikas ministriju un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par teritorijas plānojumu, kā arī sarunām ar Finanšu ministriju par pašvaldību izlīdzināšanas fonda modeļa izmaiņām. Piebilst, ka šīs sarunas ļoti smagas, jo pašvaldību starpā nav vienotības.

Atbild uz Lauras Kancānes jautājumiem par SIA “Tukuma slimnīca” valdes locekles D. Putniņas iecelšanu uz laiku par SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” valdes locekli, informē par situāciju, lēmumu pieņemot vērā ņemtajiem aspektiem. Dara zināmu, ka deputāti tiks iepazīstināti.

Atbildot Sergejam Kovaļovam un Laurai Kancānei par iespējām apvienot Irlavas Sarkanā Krusta slimnīcu ar Tukuma slimnīcu vai sociālās aprūpes centru “Rauda”, Ivars Liepiņš paskaidro, ka turpinās kapitālsabiedrības izvērtēšana. Baiba Pļaviņa papildina, ka lēmums tiks pieņemts kopīgi, bet nopietni jāpārdomā risinājumi, lai netiktu samazināts valsts finansējums.

Gundars Važa aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adīņa, Kristaps Gotfrīds, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai pārskatu par darbiem starp domes sēdēm (pievienots).

Sēdes noslēgumā Dace Lebeda pastāsta, ka sabombardētajā sadraudzības pilsētā Izjum Ukrainā turpina ziedēt pašvaldības dāvinātās Tukuma rozes.

Sēde tiek slēgta plkst. 12.17.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 30.06.2026.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Pārskats par būtiskākajiem darbiem no 28.05.2026. līdz 25.06.2026.

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā

1) Kapitālsabiedrību pārraudzība

- Tikšanās ar Veselības ministriju par slimnīcu reformu saistībā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 555.
- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” dalībnieku sapulce – pamatkapitāla palielināšana, statūtu izmaiņas utt.
- SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” valdes locekļa atcelšana no amata pienākumiem, pagaidu valdes locekļa nozīmēšana.

2) Administratīvie un saimnieciskie jautājumi

- Nodaļu vadītāju sapulce.
- Organizētas sapulces par kultūras un attīstības jautājumiem Tukuma pilsētā.
- Kalibrēšanas darba grupa.
- Darba grupa par sociālo pakalpojumu deleģēšanu.

3) Izglītība

- Dalība svinīgajā pasākumā, lai godinātu Tukuma novada skolēnus un pedagogus par izciliem sasniegumiem, ieguldīto darbu un izaugsmi.
- Sanāksme par Lamiņu skolas ēkas turpmāko izmantošanu.
- Tikšanās ar Jaunatnes lietu komisiju par Brīvā laika un izaugsmes centru (BLICE).
- Tikšanās par Tukuma novada pamatskolas “Spārni” reorganizāciju.
- Tikšanās ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par mērķdotāciju ieviešanu skolās.

4) Infrastruktūras un attīstības jautājumi

- Iepriekšējā mēnesī publicēti 7 iepirkumi, izvērtēti 11, vērtēšanā 12.
- Šobrīd izpildē ir 62 projekti.
- Sporta manēžas spēļu svētki.
- Atklāts gājēju un velosipēdistu celiņš starp Tukumu un Milzkalni.
- Atklāta uzņēmuma “Stiga RM” akustisko plātņu rūpnīca.
- Sapulce par Tukums 1. multimodālā punkta izveides projektu.
- Sanāksme par Tukuma industriālā parka projektēšanas uzdevumu.
- Tikšanās par jaunās piebūves tehnisko specifikāciju (“Avotiņi”, “Sapņi”, “Saimīte”).
- Kurzemes plānošanas reģiona tikšanās ar Zemessardzes 4. Kurzemes brigādi par civilo aizsardzību.
- Saziņa ar Aizsardzības ministriju par Zemessardzes atbalsta punktu.

5) Pārvalžu un teritoriju jautājumi

- Pārvalžu vadītāju ikmēneša tikšanās.
- Tikšanās ar iedzīvotājiem: Irlavā, Lestenē un Degolē.
- Tikšanās Slampē ar iedzīvotājiem par Ķemeru Nacionālā parka apsaimniekošanu.
- Tikšanās Klimata un enerģētikas ministrijā par teritorijas plānojumu.

6) Uzņēmējdarbības veicināšana un sadarbība

- Tikšanās ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pārstāvjiem par Tukuma industriālā parka aktualitātēm.
- Tukuma novada uzņēmēju konsultatīvās padomes sēde.

7) Dalība sēdēs un komisijās

- Finanšu komiteja.
- Domes pastāvīgo komiteju sēdes.
- Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.
- Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija.
- Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēde – nomas tiesību izsoles.
- Dzīvokļu komisija.
- Darbs iepirkumu komisijā.
- Darījumu ar lauksaimniecības zemēm komisijas sēdes.
- Kurzemes plānošanas reģiona sabiedriskā transporta konsultatīvās padomes sēde.

8) Dažādi

- Dalība Valsts drošības dienesta organizētajā seminārā par Valsts iekšējo drošību.
- Atceres brīdis piemiņas vietā pie “Tukums II”, pieminot komunistiskā genocīda upurus.
- Dalība Džūkstes pamatskolas svinīgajā pasākumā.
- Latvijas Pašvaldību savienības tikšanās ar Ministru prezidentu Andri Kulbergu.
- Latvijas Pašvaldību savienības un Labklājības ministrijas sarunas.
- Seminārs “Aktualitātes jūras vides politikā”.
- Tukuma novada uzņēmēju sveikšana Līgo svētkos.
- Jaunatnes spartakiāde Valmierā.
- Zantes skolai 65 gadu jubileja.
- Kandavas pilsētas svētki.
- Latvijas Pašvaldību savienības un Reģionālās attīstības centru apvienības tikšanās ar ministru Edgaru Tavaru.

- Iekšlietu ministrijas sporta spēļu atklāšana.
- Latvijas Pašvaldību savienības un Finanšu ministrijas pārstāvju tikšanās par budžetu.
- Izlaidums Smārdes pamatskolā.

Cieņā,

Gundars Važa

Imants Valers

Baiba Pļaviņa

Ivars Liepiņš

Egīls Dude

2026. gada 25. jūnijā



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/275

(prot. Nr. 6, 1. §)

Par deputāta stāšanos Ingas Priedes vietā

2026. gada 11. jūnijā saņemts Tukuma novada domes deputātes Ingas Priedes, kas pārstāv politisko partiju “Latvijas Zaļā partija”, iesniegums (reģ. Nr. TVK/1-11.3.4/26/221) par deputāta pilnvaru nolikšanu uz laiku sakarā ar to, ka 2026. gada 11. jūnijā Saeima apstiprinājusi Ingai Priedei 14. Saeimas deputāta pilnvaras.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 3.¹ panta pirmo daļu: *Domes deputātam, kurš iestājies Saeimas sastāvā uz laiku, kamēr Saeimas loceklis nolicis deputāta mandātu uz Ministru prezidenta, Ministru prezidenta biedra, ministra, īpašu uzdevumu ministra amata pildīšanas laiku, ir pienākums nolikt deputāta pilnvaras uz Saeimas locekļa amata pildīšanas laiku, un piekto daļu: Ja domes deputāts uz laiku nolicis deputāta pilnvaras, viņa vietā Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. pantā noteiktajā kārtībā stājas nākamais kandidāts, Pašvaldību domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu: Ja ievēlētais domes deputāts [...] nolicis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts, nepieciešams apstiprināt Tukuma novada pašvaldības domes deputāta nomaiņu sakarā ar to, ka deputāte Inga Priede uz laiku nolikusi pašvaldības domes deputāta mandātu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai, ka Inga Priede uz 14. Saeimas deputāta pilnvaru laiku nolikusi Tukuma novada domes deputāta mandātu,

2. pieņemt zināšanai, ka, pamatojoties uz Tukuma novada Vēlēšanu komisijas 2026. gada 17. jūnija sēdes protokolu Nr. 3 un Kristapa Gotfrīda 2026. gada 18. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. TVK/1-11.3.4/26/223), deputātes Ingas Priedes vietā no partijas “Latvijas Zaļā partija” saraksta uz laiku stājas **Kristaps Gotfrīds**.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/276
(prot. Nr. 6, 2. §)

Par Ingas Priedes atbrīvošanu no Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu pildīšanas

Nemot vērā, ka deputāte Inga Priede uz laiku nolikusi Tukuma novada domes deputāta mandātu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 15. panta pirmo daļu: *Deputāts izbeidz darbību komitejā, ja pēc deputāta rakstveida iesnieguma saņemšanas dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas*, atbrīvojot Ingu Priedi no:

1. Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanas,
2. Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa pienākumu pildīšanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/277

(prot. Nr. 6, 3. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma bibliotēka” direktores Irēnas Morītes 2026. gada 2. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-32.9/26/507), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2026. gada 30. jūnijā (pēdējā darba diena 2026. gada 30. jūnijs) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma bibliotēka” direktori **Irēnu Morīti**,

2. Finanšu nodaļai 2026. gada 30. jūnijā izmaksāt I. Morītei:

2.1. darba samaksu par laiku līdz 2026. gada 30. jūnijam, ieskaitot;

2.2. atvaļinājuma kompensāciju par neizmantotā atvaļinājuma 24.95 darba dienām par atvaļinājuma periodu no 02.01.2025. – 30.06.2026.,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma bibliotēkas direktori.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/278

(prot. Nr. 6, 4. §)

Par Tukuma bibliotēkas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Tukuma bibliotēkas direktora amatu. Konkursā kopumā pieteicās seši pretendenti, visi tika uzaicināti uz konkursa nākamo kārtu – pārrunām. Tukuma bibliotēkas direktora amatam pretendentu izvērtēšanas komisija izvirza esošo Tukuma bibliotēkas Krājuma attīstības nodaļas vadītāju Daci Ernšteinu, kura starp pretendentiem ieguvusi augstāko punktu skaitu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Daci Ernšteinu** Tukuma bibliotēkas direktores amatā no 2026. gada 1. jūlija,
2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Tukuma bibliotēkas direktori uz nenoteiktu laiku.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/279

(prot. Nr. 6, 6. §)

Par lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālpilnojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

Lokālpilnojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/861 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas pilnojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 22, 12. §) (turpmāk – Lokālpilnojums). Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir noteikt atbilstošas funkcionālās zonas, izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, veidojot harmonisku un apkārtējā vidē iederīgu apbūvi, kā arī plānot labiekārtotu, publiski pieejamu ārtelpu.

Valsts vides dienests 2026. gada 17. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 11.14/AP/397/2026 par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

Lokālpilnojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/169 “Par lokālpilnojuma “Jumpravas pļavas” 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 4, 7. §), kas norisinājās no 2026. gada 11. maija līdz 2026. gada 8. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 21. maijā plkst. 17.00 attālināti ZOOM platformā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts viens fiziskas personas priekšlikums, kurš tika izskatīts, bet netika ņemts vērā, jo neattiecās tieši uz lokālpilnojuma teritoriju un neietekmēja plānotos risinājumus kopumā. Tika saņemti arī visu institūciju atzinumi, kas noteikti Darba uzdevumā, un kopumā tie ir pozitīvi, ar atsevišķiem norādēm par nepieciešamiem redakcionāliem labojumiem.

Pēc publiskās apspriešanas Lokālpilnojuma 1.0 redakcijā, ņemot vērā institūciju atzinumos norādīto, veikti redakcionāli labojumi, kuru pamatojums norādīts Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja 2026. gada 10. jūnija pamatojumā – tie neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Lokālpilnojuma projekta pamatrisinājumi.

Lokālpilnojuma precizētā redakcija ir izskatīta un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 86. un 86¹. punktu ir sagatavots Lokālpilnojuma izstrādes vadītājas ziņojums par Lokālpilnojuma turpmāko virzību ar priekšlikumu apstiprināt Lokālpilnojuma redakciju.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 91. punktu un 88.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt lokālpārplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, 1.1 redakciju. Lokālpārplānojuma projekts publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34130.

2. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 19 “Lokālpārplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pielikumā),

3. noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam,

4. pieņemto lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. paziņojumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”. Pašvaldības tīmekļvietnē nodrošināt saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

6. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas vadītāju Ingu Tramdahu,

7. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/279
(prot. Nr. 6, 6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 19
(prot. Nr. 6, 6. §)

Lokālplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 91. punktu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprinātas lokālplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukuma pilsētā un Tumes pagastā, saistošās daļas – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā ar unikālo identifikatoru https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34130.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/280

(prot. Nr. 6, 7. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.6)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.6) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/281

(prot. Nr. 6, 8. §)

Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un 74. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu (pielikumā),
2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt Tukuma novada pašvaldības 2025. gada publisko pārskatu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt paziņojumu par pārskata apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/282

(prot. Nr. 6, 9. §)

Par noteikumu “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu” izdošanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir spēkā 2024. gada 25. jūlija noteikumi Nr. 52 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” (turpmāk – noteikumi), kuros noteikts, kā pašvaldības izglītības iestādēs tiek aprēķināts pašvaldības finansējums pedagogu darba slodzēm. Ņemot vērā, ka noteikumus nepieciešams papildināt ar jauniem nosacījumiem, lai nodrošinātu skaidru, vienotu un pārskatāmu regulējumu, Izglītības pārvalde secinājusi, ka nepieciešams izdot jaunus noteikumus “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu”. Jaunā normatīvā akta redakcija nodrošinās vienveidīgu pieeju finansējuma aprēķināšanai, pedagogu darba slodžu noteikšanai un finansējuma sadalei pašvaldības izglītības iestādēs, kā arī sekmēs efektīvu un caurskatāmu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izdot iekšējos normatīvos aktus likumā noteiktā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, un ceturtā daļa paredz, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots. Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. punkts noteic, ka *pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamās no budžeta*.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. 40 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu” (pievienoti),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas iestādes Izglītības pārvaldes vadītājam Ivetai Skrastiņai informēt Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, profesionālās izglītības ievirzes un vispārējās izglītības iestādes ar pirmsskolu par noteikumu stāšanos spēkā,

3. atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija noteikumus Nr. 52 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” (prot. Nr. 10, 4. §),

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt noteikumus Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē piecu darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 25.06.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/282
(prot. Nr. 6, 9. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 40
(prot. Nr. 6, 9. §)

Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 9.1. apakšpunktu, 26. punktu, 29.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi "Par pašvaldību finansēto pedagogu darba slodzēm un finansējumu" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs (turpmāk – izglītības iestāde) tiek aprēķināts pašvaldības finansējums pedagogu darba slodzēm.

2. Noteikumi piemērojami attiecīgā kalendārā gada valsts un pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma ietvaros. Finansējuma aprēķini tiek veikti, pamatojoties uz izglītojamo skaitu izglītības iestādē kārtējā gada 1. septembrī, iekļaujot pirmsskolas vecuma bērnus, kuri pirmsskolas izglītības programmas apguvi uzsāks līdz kārtējā gada 31. decembrim (reģistrēts VIIS uz kārtējā mācību gada 1. septembri) un profesionālās ievirzes izglītības iestādēs pēc izglītojamo skaita uz kārtējā gada 1. oktobri.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu principu ievērošanu, nosakot amata slodžu apmērus, lai nodrošinātu kvalitatīvas izglītības pieejamību visās pašvaldības izglītības iestādēs.

4. Par Noteikumu ieviešanu, īstenošanu un racionālu darba slodžu izmantošanu izglītības iestādes darba nodrošināšanai ir atbildīgs izglītības iestādes vadītājs vai direktors (turpmāk – Vadītājs).

5. Pašvaldības finansējumu izglītības iestādei pedagogu darba samaksai var piešķirt, ja izglītības procesa īstenošanai nav paredzēts vai ir nepietiekams valsts budžeta mērķdotācijas finansējums un gadījumos, kas nav noteikti Noteikumos, ja Vadītājs iesniedzis Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) argumentētu pamatojumu (jaunas izglītības programmas atvēršana, u. c. svarīgi iemesli) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

II. Pirmsskolas iestāžu vadītāju, vadītāju vietnieku, pedagogu un atbalsta personāla darba slodžu sadalījums

6. Vadītājam nosaka vienu slodzi.

7. Vadītāja vietnieka (pirmsskolas jomā) slodzi nosaka, ņemot vērā bērnu skaitu izglītības iestādē kā noteikts Noteikumu 2. punktā un atbilstoši Noteikumu 1. tabulai.

1. tabula

Vadītāja vietnieks	Bērnu skaits				
	31-49	50-75	76-100	101-150	151 un vairāk
Slodze	0,3	0,45	0,6	0,85	1

8. Izglītības iestādes Vadītāja vietniekam pirmsskolas izglītības iestādēs par Vadītāja aizvietošanu prombūtnes laikā (darbnespējas un atvaļinājuma laikā), izņemot periodu, kad izglītības iestāde ir slēgta, nosaka piemaksu līdz 30 % apmērā no Vadītāja vietniekam noteiktās mēnešalgas.

9. Pirmsskolas izglītības skolotāju slodzes tiek piešķirtas, ņemot vērā bērnu kopējo skaitu, kā noteikts Noteikumu 2. punktā:

9.1. 1,844 pirmsskolas izglītības skolotāju likmes uz vienu grupu, ja bērnu skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir 15 un vairāk bērni grupā un no divu gadu vecuma 18 un vairāk bērni grupā;

9.2. 1,764 pirmsskolas izglītības skolotāju likmes uz vienu grupu, ja bērnu skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir līdz 15 bērni grupā un no divu gadu vecuma līdz 18 bērni grupā;

9.3. 2,646 pirmsskolas izglītības skolotāju likmes iestādē, ja izglītības iestādē vienā adresē ir vairākas pirmsskolas izglītības grupas un to kopējais izglītojamo skaits grupās ir līdz 36 izglītojamajiem;

9.4. Noteikumu 9.1., 9.2. un 9.3. apakšpunktu nosacījumi piemērojami arī gadījumos, ja nav pietiekams valsts budžeta mērķdotācijas finansējums;

9.5. slodžu skaits pirmsskolas izglītības skolotājiem Noteikumu 9.2. un 9.3. apakšpunktā noteikts pirmsskolas izglītības iestādēm un vispārizglītojošām skolām (īsteno pirmsskolas izglītības programmu), kurās noteikts 12 (divpadsmit) stundu izglītības iestādes darba laiks pirmsskolas programmu īstenošanai, pārējās izglītības iestādēs slodžu skaits tiek aprēķināts proporcionāli grupas darba laikam.

10. Katru gadu līdz 31. maijam Izglītības pārvalde, izvērtējot Tukuma novadā Pirmsskolu rindā reģistrēto bērnu skaitu, ievērojot izglītības iestāžu telpu platību, plānoto finansējumu un izglītības iestāžu izvietojumu, izdod rīkojumu par grupu komplektu skaitu un bērnu skaitu pirmsskolas izglītības iestādēs jaunajā mācību gadā. Pirmsskolas grupu var atvērt, ja esošās grupas ir nokomplektētas atbilstoši telpu platību prasībām, saskaņojot ar pašvaldību, un mācību gada laikā plānotais uzņemamo izglītojamo skaits ir ne mazāk kā 10 (desmit) bērni.

11. Pirmsskolas izglītības mūzikas un sporta skolotājiem kopējo slodzi nosaka 0,2 slodzes uz vienu grupu.

12. Kopējais maksimālais atbalsta personāla (skolotājs logopēds, speciālais pedagogs, izglītības psihologs, pedagoga palīgs, attīstošo nodarbību speciālists, u. c. atbalsta personāls) slodzi nosaka – 1,8 likmes (54 stundas) uz 100 bērniem.

13. Papildus Noteikumu 12. punktā noteiktajam piešķir pedagoga palīga slodzi, ņemot vērā izglītojamo skaitu, kuri apgūst speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgas veselības traucējumiem (01015711), ne vairāk kā vienu slodzi (30 stundas) uz grupu, neatkarīgi no izglītojamo skaita.

14. Izglītības iestādēs, kas īsteno speciālās izglītības programmas, pirmsskolas izglītības skolotājiem, kuri nodrošina atbalsta pasākumus izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām, nosaka piemaksu 3 % no zemākās mēneša darba algas likmes.

15. Izglītības psihologu nodrošina Izglītības pārvaldes Izglītības atbalsta centrs.

16. Skolotāja palīgam (auklīte) nosaka vienu slodzi uz grupu un divi skolotāja palīgi uz grupu, kurā ir bērni vecumā no 1,5 līdz 2 gadiem. Jauktajā vecuma grupā (īpatsvars 1,5 līdz 2 gadi).

17. Gadījumos, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt Noteikumu 9. punktā minētās slodzes, vienā grupā programmas īstenošanu nodrošina viens pirmsskolas izglītības skolotājs, kuram nosaka vienu likmi un 30 % piemaksu par papildu pedagoģisko darbu no noteiktās mēnešalgas.

18. Vakanto Vadītāja vietnieka darba slodzi, piemērojot attiecīgā pedagoga darba algas likmi, var izmantot cita pedagoģiskā darbinieka amata slodzes tarifificēšanai.

19. Internāta/dienesta viesnīcas skolotāja slodzi nosaka – viena slodze uz 14 internātā/dienesta viesnīcā dzīvojošajiem izglītojamajiem.

20. Lai nodrošinātu speciālās izglītības attīstības centra piešķiršanas kritērijiem noteiktās prasības un sniegtu atbalstu speciālās izglītības realizēšanai novada izglītības iestādēs, Vadītājs Izglītības pārvaldē iesniedz argumentētu pamatojumu saskaņā ar Noteikumu 5. punktu.

III. Pedagoģiskās slodzes profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

21. Profesionālās ievirzes izglītības iestādes direktoram nosaka vienu slodzi.

22. Profesionālās ievirzes izglītības iestādē direktora vietnieka un metodiķa slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu profesionālās ievirzes izglītības programmās, iesaistīto pedagogu skaitu, programmu virzienus, pakāpes, skaitu un īstenošanas vietu skaitu:

22.1. profesionālās ievirzes izglītības iestādēs mākslā, mūzikā un dejā atbilstoši 2. tabulai:

2. tabula

Iestāde	Direktora vietnieks (slodze)	Metodiķis (slodze)
Engures Mūzikas un mākslas skola	1	0,5
Kandavas Mākslu skola	1	0,5
Tukuma Mākslas skola	1	0,5
Tukuma Mūzikas skola	1	0,25

22.2. profesionālās ievirzes izglītības iestādēs sportā atbilstoši 3. tabulai:

3. tabula

Iestāde	Direktora vietnieks (slodze)	Metodiķis (slodze)
Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola	1	
Tukuma Sporta skola	1	1

23. Profesionālās ievirzes skolotājam/trenerim slodzes nosaka, ņemot vērā valsts mērķdotācijas apjomu, izglītojamo skaitu un izglītības programmas īstenošanai nepieciešamo pedagoģisko likmju skaitu.

IV. Finansējuma apmērs pedagogu slodzēm

24. Pedagogiem, treneriem un metodiķiem finansējums darba samaksai tiek piešķirts atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pedagogu darba samaksu.

25. Izglītības iestādes Vadītāja vietniekam mēneša darba algas likmi nosaka ne vairāk kā 80 procentu apmērā no izglītības iestādes Vadītājam noteiktās mēneša darba algas.

26. Izglītības iestādes Vadītāja mēnešalgas noteikšanai tiek piemēroti Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4. panta trešās daļas un Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” nosacījumi, pielīdzinot Izglītības iestādes Vadītāja amatu 1.2. apakšsaimes I līmenim un 12. mēnešalgu grupai.

27. Lai noteiktu izglītības iestādes Vadītāja individuālās mēnešalgas pakāpi, ņem vērā izglītojamo skaitu, pirmsskolas izglītības programmu skaitu, profesionālās ievirzes izglītības novirzienu (māksla, mūzika, deja, sports) skaitu, programmas īstenošanas vietu/adrešu skaitu, pedagogu skaitu atbilstoši Noteikumu 4. tabulai:

4. tabula

Nosacījumi		Skaitis	Punkti	Skaitis	Punkti	Skaitis	Punkti
Izglītojamo skaits	pirmsskolā	līdz 100	1	no 101 līdz 150	2	vairāk par 151	3
	profesionālās ievirzes izglītības iestādēs	līdz 200	1	no 201 līdz 400	2	vairāk par 401	3
Programmu/novirzienu skaits		viena	0,5	divas	1	trīs un vairāk	1,5
Programmu īstenošanas vietu/adrešu skaits		viena	0,5	divas līdz trīs	1	četras un vairāk	1,5
Pedagogu skaits		līdz 20	1	no 21 līdz 40	2	vairāk par 41	3

28. Atbilstoši Noteikumu 4. tabulā noteiktajai punktu kopsummai nosaka izglītības iestādes Vadītāja mēnešalgas pakāpi:

28.1. līdz 5 punktiem – 1. pakāpe;

28.2. no 5,5 līdz 7,5 punktiem – 2. pakāpe;

28.3. virs 8 punktiem – 3. pakāpe;

29. Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” vadītāja mēnešalgu nosaka atbilstīgi 12. mēnešalgu grupas 1. individuālās mēnešalgas pakāpei.

V. Noslēguma jautājumi

30. Izglītības iestādes Vadītājs piešķirtā finansējuma ietvaros lemj par pedagoģisko slodžu sadalījumu un darba kārtību iestādē.

31. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.

32. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija noteikumi Nr. 52 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm” (prot. Nr. 10, 4. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/283

(prot. Nr. 6, 10. §)

Par noteikumu “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” izdošanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir spēkā 2022. gada 31. augusta noteikumi Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”, kuros noteikts, kā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs tiek sadalīta valsts mērķdotācija vispārējās izglītības iestādēm.

No 2026. gada 1. septembra valsts budžeta finansējums vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai tiks aprēķināts atbilstoši jaunā modeļa metodoloģijai un Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumiem Nr. 205 “**Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs**”.

Nemot vērā minēto, nepieciešams izdot jaunus Tukuma novada domes noteikumus “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”, izsakot tos jaunā redakcijā un nodrošinot to atbilstību spēkā esošajam valsts normatīvajam regulējumam, tostarp finansēšanas modelim “Programma skolā”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izdot iekšējos normatīvos aktus likumā noteiktā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, un ceturtā daļa paredz, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. 41 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” (pievienoti),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas iestādes Izglītības pārvaldes vadītājam Ivetai Skrastiņai informēt Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes par noteikumu stāšanos spēkā,

3. atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumus Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” (prot. Nr. 14, 13. §),

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt noteikumu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv piecu darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 25.06.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/283
(prot. Nr. 6, 10. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 41
(prot. Nr. 6, 10. §)

Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumu Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 7.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 28.2., 29.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka veidu, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju (turpmāk – mērķdotācija) Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēm (turpmāk – izglītības iestādēm) bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai.

2. Mērķdotācija izglītības iestādēm tiek aprēķināta un sadalīta saskaņā ar šiem noteikumiem un citiem uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa) sagatavo un iesniedz pārskatus par valsts budžeta mērķdotāciju izlietojumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Noteikumi piemērojami valsts un pašvaldības budžeta attiecīgajam gadam apstiprinātā finansējuma ietvaros atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka pedagogu darba samaksas aprēķina kārtību.

II. Mērķdotācijas aprēķināšanas un sadales kārtība

5. Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – ministrija) mērķdotāciju aprēķina katrai pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādei (turpmāk – izglītības iestāde) atbilstoši tās īstenotajām izglītības programmām, izglītojamo skaitam un klašu komplektu skaitam.

6. Izglītības iestādēm mērķdotāciju aprēķina ministrija un sadala Finanšu nodaļa, ievērojot šādus rādītājus:

- 6.1. bērnu no piecu gadu vecuma vai izglītojamo skaitu izglītības pakāpē;
- 6.2. pašvaldības administratīvajai teritorijai piemērojamo reģionālo koeficientu;

6.3. finansējumu atbalsta personāla un izglītības iestādes direktora un direktora vietnieku darba samaksai.

7. Izglītības iestādes vadītājs nodrošina pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros atbilstoši pedagogu tarifikācijai un ievada informāciju informācijas sistēmā.

8. Izglītojamo skaitu un klašu komplektu skaitu nosaka pēc Valsts izglītības informatizācijas sistēmas (turpmāk – VIIS) datu bāzē reģistrētā izglītojamo skaita. Par informācijas par izglītojamiem ievadišanu VIIS līdz attiecīgā gada 5. septembrim atbild katras izglītības iestādes vadītājs. Izglītības pārvalde līdz attiecīgā gada 5. septembrim nodrošina VIIS ievadītās informācijas par izglītojamo skaitu attiecīgā gada 1. septembrī izglītības iestādēs (pa klasēm (grupām) un izglītības programmām) apstiprināšanu.

9. Finanšu nodaļa sadala finansējumu atbalsta personālam (pedagoga palīgam, izglītības psihologam, skolotājam logopēdam, pedagogam karjeras konsultantam, izglītības iestādes bibliotekāram, speciālajam pedagogam un sociālajam pedagogam) vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmās, tostarp speciālās izglītības programmās (izņemot tālmācības izglītības programmas), ņemot vērā informācijas sistēmā reģistrēto izglītojamo skaitu izglītības iestādē, īstenojamās speciālās izglītības programmas, izglītojamo skaitu tajās uz kārtējā gada 1. septembri.

10. Finanšu nodaļa no atbalsta personālam aprēķinātās mērķdotācijas 9 % no katras izglītības iestādes mērķdotācijas atbalsta personālam novirza Izglītības atbalsta centra speciālistu darba samaksai.

11. Finanšu nodaļa izglītības iestādes vadītāja un vadītāja vietnieku slodzi nosaka:

11.1. ņemot vērā izglītojamo skaitu izglītības programmās atbilstoši Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumu Nr. 205 4. pielikuma 1. tabulai;

11.2. Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijai papildus viena direktora vietnieka slodzi metodiskās funkcijas nodrošināšanai.

12. Finanšu nodaļa izglītības iestādes direktora un direktora vietnieku darba samaksas finansējumu aprēķina atbilstoši izglītojamo skaitam izglītības iestādē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības programmās atbilstoši Ministru kabineta 2026. gada 14. aprīļa noteikumu Nr. 205 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 4. pielikuma 2. tabulai.

13. Izglītības iestādes vadītāja mēneša algas likme var tikt paaugstināta, ņemot vērā izglītības iestādes vadītāja profesionālās darbības novērtēšanas rezultātu, nosakot piemaksu atbilstoši novērtējuma iegūtiem punktiem un personīgo ieguldījumu izglītības iestādē.

14. Izglītības iestāžu vadītāja vietniekiem mēneša darba algas likmi nosaka ne vairāk kā 80 % apmērā no iestādes vadītāja pamata mēneša darba algas.

15. Mērķdotācijas apmēru Tukuma novada pamatskolas “Spārni” pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātām iemaksām (turpmāk – VSAOI) kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikto speciālās izglītības iestāžu finansēšanas kārtību.

16. Pirmsskolas izglītības skolotājiem slodzes tiek piešķirtas, ņemot vērā bērnu kopējo skaitu, kā noteikts šajos noteikumos:

16.1. 1,844 pedagoģiskās likmes uz vienu grupu, ja bērnu skaits no piecu līdz sešu gadu vecumam ir 15 un vairāk bērni grupā;

16.2. 1,764 pedagoģiskās likmes uz vienu grupu, ja bērnu skaits no piecu līdz sešu gadu vecumam ir līdz 15 bērni grupā;

17. Mērķdotāciju pašvaldībai interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un VSAOI sadala Pārvaldes izveidota komisija atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

18. Finanšu nodaļa no pašvaldībai piešķirtās mērķdotācijas pedagogu darba samaksai un VSAOI finansēšanai atlikuma pārskata perioda beigās veido mērķdotācijas rezerves fondu 1 % apmērā.

19. Rezerves fonda finansējums var tikt izlietots izglītības kvalitātes veicināšanai, papildus mācību nodarbību finansēšanai, atbalsta personāla darba samaksai, metodiskā atbalsta nodrošināšanai, izglītības procesa nodrošināšanas vajadzībām vispārējās pamatizglītības un

vispārējās vidējās izglītības iestādēs u. c., ja to nav iespējams finansēt no izglītības iestādes rīcībā esošās valsts mērķdotācijas.

20. Papildu finansējuma saņemšanai izglītības iestādes vadītājs iesniedz Pārvaldē argumentētu pamatojumu.

21. Par papildu finansējuma piešķiršanu lemj Pārvalde.

22. Izglītības iestādei nav tiesību saņemt papildu finansējumu pedagogu darba samaksai, ja no mērķdotācijas pedagogu darba samaksai tā noteikusi augstākas pedagogu mēneša algas likmes nekā Ministru kabineta noteiktās zemākās pedagoga mēneša darba algas likmes.

23. Izglītības iestādēs klašu atvēršanu, dalīšanu paralēlklasēs un mācību priekšmetu dalīšanu grupās veic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un licencētajām izglītības programmām izglītības iestādei apstiprinātā finansējuma ietvaros.

III. Valsts budžeta mērķdotācijas sadales un pedagogu mēneša darba algas likmju noteikšanas principi

24. Izglītības iestādes vadītājs pedagogu mērķdotāciju sadala atbilstoši izglītības iestādes izstrādātajai un ar dibinātāju saskaņotai kārtībai, nodrošinot mērķdotācijas sadales atklātību.

25. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās mērķdotācijas racionālu un efektīvu izlietojumu, nodrošinot mācību priekšmetu u. c. izglītības programmās paredzēto nodarbību apmaksu un izglītības procesa kvalitatīvu norisi.

26. Pedagogu mēneša darba algas likmes laikposmam no kārtējā gada 1. septembra līdz nākamā gada 31. augustam nosaka izglītības iestādes vadītājs. Izglītības iestādes vadītājam, saskaņā ar iestādē apstiprinātajiem kritērijiem izvērtējot pedagoga darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, iekļaujoties katrai izglītības iestādei apstiprinātajā pedagogu darba samaksai un VSAOI paredzētajā valsts budžeta mērķdotācijā, ir tiesības noteikt līdz 60 % augstāku pedagoga mēneša darba algas likmi par Ministru kabineta noteikto zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi. Izglītības iestādes vadītājs, nosakot mēneša darba algas likmi, var ņemt vērā pedagoga pedagoģiskā darba stāžu.

27. Izglītības iestādes vadītājs izglītības iestādei piešķirtā finansējuma ietvaros ar iekšējo normatīvo aktu nosaka piemaksas par pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas pakāpēm atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

28. Izglītības iestāde piešķirtās mērķdotācijas ietvaros ir tiesīga pārdalīt līdz 2 % starp mērķdotācijām, kas paredzētas skolotāju, atbalsta personāla, izglītības iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksai.

IV. Tarifikāciju sastādīšana un saskaņošana

29. Izglītības iestādes vadītājs nodrošina pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros, veicot tarifikāciju Ministru kabineta noteikumos un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā pa finansējuma veidiem un izglītības pakāpēm (valsts budžeta finansējums, pirmsskolas izglītības pedagogu tarifikācija, vispārējās izglītības pedagogu tarifikācija, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu tarifikācija, interešu izglītības pedagogu tarifikācija).

30. Veicot tarifikāciju, izglītības iestādes vadītājs pārliecinās VIIS par pedagogu profesionālās kvalifikācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un, ja nepieciešams, līdz tarifikācijas saskaņošanai veic darbības šīs atbilstības nodrošināšanai.

31. Izglītības iestādes vadītājs gadījumā, ja pedagoga profesionālā kvalifikācija neatbilst normatīvo aktu prasībām, Pārvaldē iesniedz apliecinājumu par pedagogu profesionālās kvalifikācijas atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanu.

32. Lai nodrošinātu tarifikācijas atbilstību piešķirtajam finansējumam, izglītības iestādes vadītājs elektroniski saskaņo tarifikāciju ar Finanšu nodaļu un Pārvaldes speciālistiem.

33. Pārvalde nosaka izglītības iestāžu tarifikāciju iesniegšanas laiku un saskaņošanas kārtību.

34. Izglītības iestādes vadītāja un vadītāja kā pedagoga tarifikāciju apstiprina Pārvaldes vadītājs, iesniedzot saskaņošanai pārtarifikāciju, uzstādot izdrukas atzīmi visām personām un amata vienībām, kas pārtarifikācijas brīdī tarificētas norādītajā finansējumā.

V. Noslēguma jautājumi

35. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.

36. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumi Nr. 53 "Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" (prot. Nr. 14, 13. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/284

(prot. Nr. 6, 11. §)

Par Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” dibināšanu

Pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem pieejamu un kvalitatīvu izglītību, tostarp interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, kā arī īstenot darbu ar jaunatni pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt interešu izglītības pieejamību, un saskaņā ar 4. panta pirmās daļas 8. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot darbu ar jaunatni.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu pašvaldība dibina interešu izglītības iestādes un profesionālās ievirzes izglītības iestādes un saskaņā ar 17. panta trešās daļas 1.² punktu nodrošina pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā atbilstoši valsts noteiktajiem mērķiem un personas vajadzībām.

Izglītības likuma 23. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju vai attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 22. punktu pašvaldība veido un īsteno politiku pieaugušo izglītībā, nodrošina pieaugušo izglītībai paredzētā finansējuma sadali.

Saskaņā ar Profesionālās izglītības likuma 10. panta pirmo daļu pašvaldība piedalās profesionālās izglītības īstenošanā, sekmē komercdarbības attīstību savā teritorijā, sadarbojas ar darba devēju organizācijām, piedalās to jautājumu risināšanā, kas saistīti ar prakses vietu nodrošināšanu izglītojamajiem attiecīgās pašvaldības teritorijā.

Jaunatnes likuma 5. pants noteic, ka pašvaldība veic darbu ar jaunatni tā, lai aptvertu dažādas jauniešu mērķgrupas un sasniegtu pēc iespējas vairāk pašvaldības jauniešu. Pašvaldība ievēro jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī izstrādā pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, plāno darbu ar jaunatni un nodrošina institucionālu sistēmu darbu ar jaunatni īstenošanai, tostarp veicina jauniešu iniciatīvu, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un jauniešu personīgo attīstību. Pašvaldība nosaka par darbu ar jaunatni atbildīgo pašvaldības institūciju, kā arī nodrošina institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni.

“Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam” virsmērķis ir:

“Nodrošināt ilgtspējīgu, iekļaujošu un nākotnes vajadzībās balstītu izglītības sistēmu Tukuma novadā, kas nodrošina kvalitatīvu, pieejamu un personalizētu izglītību katram izglītojamajam mūža garumā, veicina izglītības personāla profesionālo izaugsmi un labklājību, stiprina sadarbību starp dažādām iesaistītajām pusēm, sniedzot iespējas ikvienam Tukuma novada iedzīvotājam attīstīt radošumu, kritisko domāšanu un spēju pielāgoties dinamiskajai un mainīgajai pasaulei.”.

Lai nodrošinātu vienotu un efektīvu interešu izglītības, pieaugušo izglītības un darba ar jaunatni īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams dibināt Tukuma novada pašvaldības profesionālo tālākizglītības centru “Brīvā laika un izaugsmes centrs”.

Plānots, ka iestāde nodrošinās:

- interešu izglītības programmu īstenošanu bērniem un jauniešiem;
- mūžizglītības un pieaugušo profesionālās un neformālās izglītības organizēšanu;
- jaunatnes politikas īstenošanu;
- darba ar jaunatni īstenošanu;
- jauniešu iniciatīvu un līdzdalības veicināšanu;
- sadarbību ar valsts institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, citām izglītības iestādēm, kā arī ar citām fiziskām un juridiskām personām.

Interesu izglītības programmu īstenošana tiks nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 28. augusta noteikumiem Nr. 382 “Interesu izglītības programmu un valsts nozīmes interešu izglītības iestāžu finansēšanas kārtība”.

Izvērtējot pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pieprasījumu pēc interešu izglītības, pieaugušo izglītības un darba ar jaunatni pakalpojumiem, secināms, ka jaunas iestādes dibināšana ir lietderīga, tā veicinās efektīvāku resursu izmantošanu un nodrošinās iedzīvotājiem pieejamus un kvalitatīvus pakalpojumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, Jaunatnes likuma 5. pantu, domei ir tiesisks pamats dibināt Tukuma novada pašvaldības profesionālo tālākizglītības centru “Brīvā laika un izaugsmes centrs” interešu izglītības, pieaugušo izglītības un darba ar jaunatni organizēšanai Tukuma novadā.

Tukuma novada dome nolemj:

1. dibināt Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centru “Brīvā laika un izaugsmes centrs”, nosakot, ka iestādes juridiskais statuss ir pašvaldības dibināta izglītības iestāde,
2. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” iestādes nolikumu (pievienots),
3. noteikt iestādes juridisko adresi: Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
4. nodrošināt izveidoto iestādi ar tās darbības nodrošināšanai nepieciešamajiem finanšu līdzekļiem no budžeta tāmes TIP01 Izglītības pārvalde – uzturēšana,
5. uzdot Izglītības pārvaldes vadītājam Ivetai Skrastiņai koordinēt ar iestādes dibināšanas un reģistrēšanas procesu saistītās darbības, nosūtīt šo lēmumu saskaņošanai Izglītības un zinātnes ministrijai,
6. uzdot Personāla nodaļai organizēt konkursu uz dibinātās iestādes vadītāja amata vietu un sagatavot lēmuma projektu uz jūlija domes sēdi par dibinātās iestādes amata vietām,
7. uzdot lēmuma izpildes kontroli Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/284

(prot. Nr. 6, 11. §)

Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” NOLIKUMS

Tukumā

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma
22. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centrs “Brīvā laika un izaugsmes centrs” (turpmāk – Iestāde vai BLICE) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Dibinātājs) dibināta pašvaldības izglītības iestāde, kas nodrošina iedzīvotāju vajadzībām un vēlmēm atbilstošas interešu izglītības programmas, atbilstošu mūžizglītības piedāvājumu, nodrošina vienotu darba ar jaunatni sistēmu un jaunatnes politikas īstenošanu novadā, informatīvo un izglītojošo atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai un metodisko, izglītojošo un informatīvo atbalstu formālās un neformālās izglītības iestādēm un pedagogiem, plāno un veicina personu izaugsmi un tai atbilstošu infrastruktūru.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Jaunatnes likums, Brīvprātīgā darba likums, Profesionālās izglītības likums, citi Latvijas Republikas normatīvie akti, Dibinātāja izdotie normatīvie akti un šis nolikums.
3. Iestādes nolikumu un grozījumus tajā apstiprina Dibinātājs.
4. Iestādes pilns nosaukums ir – Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centrs “Brīvā laika un izaugsmes centrs”, saīsināts nosaukums – BLICE.
5. Iestādi reorganizē vai likvidē Dibinātājs.
6. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Iestādei ir sava simbolika, zīmogs un Dibinātāja apstiprināta veidlapa.
7. Iestādes juridiskā adrese: Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
8. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
9. Iestādei var būt struktūrvienības un filiāles, kuras izveido, reorganizē vai likvidē Dibinātājs.
10. Iestādes interešu izglītības programmu un profesionālās izglītības programmu īstenošanas vietu adreses tiek norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
11. Darbs ar jaunatni tiek īstenots Tukuma novada jauniešu multifunkcionālajos iniciatīvu centros, bērnu un/vai jauniešu brīvā laika pavadīšanas vietās, izglītības iestādēs un citās vietās atbilstoši pieprasījumam.

II. Iestādes darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

12. Iestādes darbības mērķis ir:
 - 12.1. daudzpusīga interešu izglītības piedāvājuma nodrošināšana;
 - 12.2. vienotas un kvalitatīvas jaunatnes politikas īstenošana;

- 12.3. jauniešu līdzdalības, uzņēmējspēju un brīvprātīgā darba sistēmas attīstība un koordinēšana, izaugsmi un labbūtību veicinošu mentoru tīkla un infrastruktūras veidošana;
- 12.4. personas prasmju, spēju, radošuma un mūžizglītības attīstīšana atbilstoši personas interesēm un individuālajām vajadzībām visā dzīves cikla garumā.
13. Iestādes darbības pamatvirziens ir motivējošas un izglītojošas vides veidošana bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, kā arī darbs ar jaunatni. BLICE darbojas kā Tukuma novada interešu izglītības attīstības un koordinācijas centrs, veicinot programmu kvalitāti un pieejamību, sadarbību starp izglītības iestādēm un resursu efektīvu izmantošanu.
14. Iestādes uzdevumi:
 - 14.1. izstrādāt, īstenot un koordinēt personas individuālajām izglītības vajadzībām un vēlmēm atbilstošas interešu izglītības, profesionālās tālākizglītības, profesionālās pilnveides, pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas, sniedzot metodisko atbalstu pedagogiem, organizējot pieredzes apmaiņu un sekmējot inovāciju ieviešanu;
 - 14.2. veicināt interešu izglītības kvalitāti un pieejamību Tukuma novada teritorijā, nodrošinot vienlīdzīgas iespējas bērniem un jauniešiem iesaistīties daudzveidīgās interešu izglītības programmās, veicināt izglītojamo talantu, radošuma, uzņēmējspēju un līderības prasmju attīstību, nodrošinot iespējas dalībai konkursos, skatēs, sacensībās, projektos un citās izaugsmi veicinošās aktivitātēs;
 - 14.3. sadarboties ar izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības programmu apguvi;
 - 14.4. nodrošināt vienotu darbu ar jaunatni kvalitātes standartu un pārvaldību Tukuma novada administratīvajā teritorijā;
 - 14.5. nodrošināt teritoriālu un eksteritoriālu, attālinātu un mobilo darbu ar jaunatni Tukuma novadā, sekmējot pakalpojumu pieejamību visā teritorijā, prioritāri izglītības iestāžu tuvumā;
 - 14.6. attīstīt integrētu un multidisciplināru atbalsta sistēmu jauniešiem, nodrošinot sociālo, emocionālo, karjeras, uzņēmējdarbības un citu atbalsta pakalpojumu pieejamību sadarbībā ar attiecīgo jomu speciālistiem;
 - 14.7. sekmēt un koordinēt brīvprātīgo darbu Tukuma novada administratīvajā teritorijā, veicinot sabiedrības un jauniešu līdzdalību un iniciatīvas;
 - 14.8. nodrošināt drošu, estētisku un daudzfunkcionālu kopstrādes, digitālo un radošo telpu pieejamību, kā arī iestādei piesaistīto ārtelpu un pagalmu labiekārtošanu kopienas vajadzībām;
 - 14.9. nodrošināt karjeras plānošanas pasākumus jauniešiem un pieaugušajiem;
 - 14.10. veicināt uzņēmējspēju attīstību, organizējot izglītojošus pasākumus, konsultācijas, mentoringu un citas aktivitātes uzņēmējdarbības prasmju pilnveidei;
 - 14.11. koordinēt mūžizglītības piedāvājumu un attīstību Tukuma novadā, organizēt un veicināt citu izglītības iestāžu izglītības programmu pieejamību un īstenošanu Tukuma novada teritorijā, tai skaitā pašvaldības izglītības iestādēs, lai nodrošinātu daudzveidīgas izglītības iespējas novada iedzīvotājiem, kā arī nodrošināt neformālās izglītības un ikdienas mācīšanās iespējas aktuālo prasmju apguvei;
 - 14.12. veidot un īstenot profesionālās tālākizglītības un profesionālās pilnveides izglītības programmas nodarbinātības veicināšanai;
 - 14.13. organizēt izglītojošus pasākumus valsts un pašvaldības iestāžu, uzņēmumu un organizāciju darbinieku profesionālo kompetenču pilnveidei;
 - 14.14. sniegt informatīvu, metodisku un konsultatīvu atbalstu Tukuma novada izglītības iestādēm, uzņēmumiem, organizācijām un privātpersonām;
 - 14.15. vadīt un plānot projektu izstrādi un realizēšanu;
 - 14.16. īstenot savas kompetences ietvaros pašvaldības attīstības programmu, piedalīties ar pašvaldības attīstību saistītu plānošanas dokumentu izstrādē un īstenošanā;

- 14.17. organizēt interešu izglītības, jaunatnes jomas un pieaugušo izglītības pasākumus;
- 14.18. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai, karjerizglītībai, pieaugušo izglītībai un jaunatnes darbam atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
- 14.19. sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, vispārējās, profesionālās, augstākās un pieaugušo izglītības iestādēm, darba devējiem un nevalstiskajām organizācijām, tai skaitā Nodarbinātības valsts aģentūru un citām nodarbinātības veicināšanas institūcijām, īstenot nodarbinātības, pārkvalifikācijas, profesionālās pilnveides un jauniešu nodarbinātības pasākumus;
- 14.20. regulāri informēt sabiedrību par izglītības iespējām un aktualitātēm BLICē;
- 14.21. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos interešu izglītības, darba ar jaunatni un pieaugušo izglītības uzdevumus.

III. Īstenojamās izglītības programmas un mērķauditorija

- 15. BLICe nodrošina daudzpusīgus pakalpojumus un izglītības programmas atbilstoši mērķauditorijas vajadzībām:
 - 15.1. interešu izglītības programmas;
 - 15.2. jaunatnes neformālās izglītības programmas;
 - 15.3. karjeras izglītības un karjeras attīstības atbalsta pasākumus;
 - 15.4. profesionālās tālākizglītības programmas;
 - 15.5. profesionālās pilnveides izglītības programmas;
 - 15.6. pieaugušo neformālās izglītības programmas;
 - 15.7. citas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotas izglītības programmas un izglītojošas aktivitātes.
- 16. BLICe organizē seminārus, kursus, meistarklases, nometnes, forumus, konferences, pieredzes apmaiņas pasākumus un citas izaugsmi veicinošas aktivitātes atbilstoši iestādes darbības mērķiem un uzdevumiem.
- 17. BLICe pakalpojumi un izglītības programmas ir paredzētas:
 - 17.1. bērniem un jauniešiem;
 - 17.2. jauniešiem Jaunatnes likumā noteiktajā vecumā;
 - 17.3. pedagogiem un izglītības jomā nodarbinātajiem;
 - 17.4. pieaugušajiem;
 - 17.5. bezdarbniekiem, darba meklētājiem un bezdarba riskam pakļautām personām;
 - 17.6. uzņēmumu un organizāciju darbiniekiem;
 - 17.7. citām personu grupām atbilstoši īstenojamo programmu mērķiem.
- 18. Interešu izglītības programmas var tikt īstenotas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā (piemēram, kultūrizglītības, sporta, tehniskās jaunrades, STEM, vides izglītības, uzņēmējspēju, pilsoniskās līdzdalības un citās jomās). Interešu izglītības programmu saturs tiek regulāri pilnveidots atbilstoši izglītojamo interesēm, sabiedrības attīstības tendencēm un darba tirgus vajadzībām.
- 19. Iestāde nodrošina interešu izglītības programmu kvalitātes monitoringu, izvērtēšanu un metodisko pilnveidi, veicinot vienotu kvalitātes standartu ievērošanu novadā. Iestāde organizē interešu izglītības pedagogu profesionālās pilnveides pasākumus un metodisko sadarbību.
- 20. BLICe nodrošina iespējas personām iesaistīties mūžizglītībā visa mūža garumā, tai skaitā profesionālās tālākizglītības, profesionālās pilnveides, formālās un neformālās izglītības programmās, kuras īsteno pati Iestāde vai sadarbības partneri.
- 21. BLICe var organizēt izglītojamo mācību praksi, darba vidē balstītas mācības un citas praktiskās mācību aktivitātes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

IV. Iestādes struktūra un darba organizācija

- 22. Izglītības un jaunatnes darba procesa organizāciju Iestādē nosaka Izglītības likums, Jaunatnes likums, Profesionālās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi Iestādes vadītāja (turpmāk –

- Direktors), kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izdotie rīkojumi un lēmumi.
23. Iestādi vada Direktors.
 24. Iestādes struktūru un izmaiņas tajā nosaka Dibinātājs.
 25. Iestādes amatu sarakstu apstiprina Dibinātājs.
 26. Direktors nosaka Iestādes organizatorisko struktūru un vada trīs funkcionālo vietnieku darbību:
 - 26.1. vietnieks interešu izglītības jomā – koordinē un pārrauga nozaru metodiķu darbu un interešu izglītības programmu kvalitāti, kā arī koordinē sadarbību ar programmu īstenošanas vietām;
 - 26.2. vietnieks darbā ar jaunatni – koordinē un pārrauga novada jauniešu centrus, brīvā laika pavadīšanas vietas un mobilos jaunatnes darbiniekus, koordinē atbalsta sistēmu, tai skaitā koprades infrastruktūru un mentoru tīklu;
 - 26.3. vietnieks pieaugušo izglītības jomā – koordinē un pārrauga pieaugušo formālo un neformālo izglītību Tukuma novadā.
 27. Direktors savas kompetences ietvaros un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šo nolikumu:
 - 27.1. atbild par Iestādes likumīgu, ekonomisku un lietderīgu saimniecisko, organizatorisko un finanšu darbību;
 - 27.2. vada, organizē un ir materiāli un juridiski atbildīgs par Iestādes darbu, nodrošina tās darbības nepārtrauktību;
 - 27.3. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Iestādi visās valsts un pašvaldību iestādēs, visās tiesu instancēs, citās organizācijās un attiecībās ar jebkurām juridiskām un fiziskām personām;
 - 27.4. rīkojas ar Iestādes mantu un finanšu līdzekļiem;
 - 27.5. organizē Iestādes Attīstības plāna, Darba plāna un budžeta izveidi, ir atbildīgs par to izpildi;
 - 27.6. nodrošina normatīvajos aktos noteikto atskaišu un citu ziņu sniegšanu valsts un pašvaldību institūcijām;
 - 27.7. pieņem darbā un atlaiž no darba Iestādes darbiniekus (pedagogus, metodiķus, jaunatnes darbiniekus, brīvā laika organizatorus un citus), nosaka viņu pienākumus un tiesības, apstiprina darbinieku amatu aprakstus;
 - 27.8. izdod rīkojumus, pilnvaras, instrukcijas un citus Iestādes iekšējos normatīvos aktus;
 - 27.9. Iestādes vārdā slēdz līgumus ar fiziskām un juridiskām personām Iestādes darbības nodrošināšanai;
 - 27.10. pieprasa, saņem un sniedz informāciju, dokumentus un priekšlikumus iestādēm, organizācijām un uzņēmumiem;
 - 27.11. nodrošina darba aizsardzības, ugunsdrošības un higiēnas normu ievērošanu Iestādes darbībā;
 - 27.12. nodrošina Iestādes personāla, lietvedības un citas dokumentācijas kārtošānu, izpildi un uzglabāšanu saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 27.13. veic citus pienākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
 28. Direktors vai attiecīgās jomas vietnieks, saskaņojot ar Direktoru, ir tiesīgs veikt darbinieku rotāciju un deleģēšanu starp teritoriālajām struktūrvienībām elastīgas cilvēkresursu novirzīšanas nodrošināšanai.
 29. Iestādes mērķauditorija ir bērni un jaunieši, kā arī pieaugušie bez vecuma ierobežojuma.
 30. Izglītojamo uzņemšanas Iestādē kārtību nosaka Dibinātāja apstiprināti noteikumi par izglītojamo uzņemšanu Iestādē. Pulciņu (grupu) skaitlisko sastāvu un nepieciešamo stundu skaitu nosaka atbilstoši darbības jomai, izglītības programmas saturam un saskaņā ar spēkā esošajiem Tukuma novada mērķdotāciju sadales noteikumiem.

31. Iestādes pamatdarbības forma interešu izglītībā ir nodarbības un interešu izglītības (pulciņu) nodarbības, kas notiek saskaņā ar Iestādes Direktora un mērķdotāciju sadales komisijas apstiprinātām interešu izglītības programmām un nodarbību sarakstu.
32. Iestādē nodarbības notiek saskaņā ar Direktora apstiprinātu nodarbību grafiku. Nodarbības ilgums ir 40 minūtes, pirmsskolas vecuma bērniem 30 minūtes.
33. Iestāde nosaka izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā noteikto.
34. Saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātu cenrādi Iestāde var noteikt maksu par izglītības programmas apguvi, izvērtējot konkrētās izglītības programmas sarežģītību, specifiku un aktualitāti darba tirgū.
35. Iestādes struktūru un mācību tehniskos līdzekļus nodrošina, ievērojot izglītības programmas saturu un īstenošanas specifiku. Interešu izglītības programmu nodarbībām, kā arī darba ar jaunatni aktivitātēm nepieciešamo materiāltehnisko bāzi nodrošina īstenošanas vietas.
36. Izglītības apguvi apliecinošo dokumentu izsniegšana notiek saskaņā ar Ministru kabineta noteikto kārtību.

V. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

37. Direktors izveido un vada Iestādes Pedagoģisko padomi, kas izskata, analizē un ierosina priekšlikumus par Iestādes mācību, audzināšanas un neformālās izglītības darbu un metodiku. Pedagoģiskās padomes kompetenci nosaka reglaments, ko apstiprina Direktors.
38. Direktors nodrošina Iestādes pašpārvaldes izveidošanu un darbību, piemēram, vecāku, izglītojamo interešu grupas un institūcijas, jauniešu līdzdalības un līdzpārvaldes institūciju (piemēram, jauniešu domes vai komisijas), kā arī izglītojamo interešu grupu darbību. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka reglaments, ko apstiprina iestādes Direktors, un tām ir konsultatīvs raksturs.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

39. Iestādi vada Direktors. Direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos, šajā nolikumā. Direktora tiesības un pienākumus precizē Darba līgums un Amata apraksts.
40. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība ir noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības, pienākumus un atbildību konkrētajā amatā nosaka Iestādes iekšējie normatīvie akti un ar pedagogu noslēgtā līguma nosacījumi.
41. Citu Iestādes darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība ir noteikta Darba likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī Iestādes iekšējos normatīvajos aktos, Darba līgumā un Amata aprakstā.

VII. Izglītojamo pienākumi un tiesības

42. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un Iestādes iekšējos normatīvajos aktos.
43. Izglījamais ir atbildīgs par savu rīcību Iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

VIII. Iestādes iekšējo kārtību reglamentējošo dokumentu pieņemšanas kārtība

44. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumu, Jaunatnes likumu, Brīvprātīgā darba likumu, Profesionālās izglītības likumu, citiem normatīvajiem aktiem, kā arī Dibinātāja izdotiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā šo nolikumu, patstāvīgi izstrādā Iestādes iekšējos normatīvos aktus.
45. Iestādes iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes Direktors.

IX. Iestādes saimnieciskā darbība

46. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī šai nolikumā noteikto.
47. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam Direktors Dibinātāja noteiktajā kārtībā ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu Iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.
48. Direktors, saskaņojot ar Dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par Iestādei nepieciešamo darbu veikšanu, kā arī līgumus par kopstrādes telpu, digitālo un radošo studiju izmantošanu, nometņu organizēšanu un aprīkojuma nomu, ja tas netraucē izglītības un jaunatnes darba pamatprogrammu īstenošanai.
49. Iestāde ir tiesīga sagatavot un iesniegt projektu pieteikumus valsts un starptautiska mēroga projektos atbilstoši tās kompetencei, slēgt līgumus projektu īstenošanai, iesniegt Dibinātājam pieprasījumu priekšfinansējuma vai līdzfinansējuma saņemšanai, kas nepieciešams projekta īstenošanai. Ja projekta īstenošanai nepieciešams Dibinātāja līdzfinansējums, tad Iestāde, iesniedzot projekta pieteikumu, to saskaņo ar Dibinātāju.
50. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.
51. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātiem tarifiem un kārtību.
52. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asinējumu apmēru. No maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši Iestādes apstiprinātām tāmēm.

X. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

53. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Ministru kabineta noteikumi, Dibinātāja izdoti normatīvie akti u. c.
54. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka Direktors, saskaņojot ar Dibinātāju.
55. Iestādes finansēšanas avoti ir:
 - 55.1. valsts budžeta mērķdotācijas un līdzekļi;
 - 55.2. Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 55.3. valsts, pašvaldības un starptautisko (tostarp Eiropas Savienības fondu un programmu) projektu finansējums;
 - 55.4. ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un telpu vai iekārtu nomas saskaņā ar Dibinātāja apstiprināto cenrādi;
 - 55.5. ziedojumi, dāvinājumi un citi tiesiski ieņēmumi.
56. Iestādes grāmatvedības uzskaiti un finanšu apkalpošanu centralizēti veic Tukuma novada pašvaldības centralizētā grāmatvedība.

XI. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

57. Iestādi reorganizē vai likvidē Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru.
58. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

XII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

59. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu, izstrādā Iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina Dibinātājs.

60. Grozījumus Iestādes nolikumā var izdarīt pēc Iestādes Dibinātāja iniciatīvas, Direktora, Pedagoģiskās padomes vai Iestādes pašpārvaldes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina Dibinātājs.
61. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā Iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XIII. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

62. Saskaņā ar normatīvajos aktos un Dibinātāja noteikto kārtību Iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.
63. Iestāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina izglītojamo drošību Iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu, civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.
64. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

XIV. Noslēguma jautājumi

65. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Tukuma novada domei, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
66. Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi Tukuma novada domē.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/285
(prot. Nr. 6, 12. §)

Par Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkursa 2026. gada rezultātiem

Tukuma novada Radošā darba stipendiju konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novada fizisko personu jaunrades un pētniecības projektiem kultūras jomā.

2026. gada Konkurss notika no 1. maija līdz 25. maijam un Konkursā saņemti 3 (trīs) pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 12. punkts noteic, ka *Pretendentu iesniegtos pieteikumus vērtē ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota stipendijas piešķiršanas komisija* (turpmāk – Komisija). Nolikuma 13. punktā norādīts, ka *Komisijā darbojas pieci locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks*.

Pēc Nolikuma 15. punktā uzskaitītajiem *Pieteikuma izvērtēšanas nosacījumiem* Komisija pieņēma atzinumu:

Nr. p. k.	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums euro	Komisijas lēmums
1.	Guntis Zariņš	1200,00	Atbalstīt
2.	Evita Liepiņa	600,00	Neatbalstīt
3.	Gita Bogdanoviča-Petrova	1200,00	Neatbalstīt

Atsaucoties uz Nolikuma 17. punktu, pamatojoties uz Komisijas atzinumu, lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome.

Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apmērā un piešķirt Guntim Zariņam radošo stipendiju 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro) no 2026. gada budžeta tāmē TND36 radošajām stipendijām plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumu par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. punktam,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 31. jūlijam organizēt 2. punktā minētā līguma noslēgšanu;

4. noraidīt finansējuma piešķiršanu;

4.1. Evitas Liepiņas pieteikumam, kas neizpilda atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 15.1. apakšpunktu – *pretendenta dzīvesvietai jābūt deklarētai Tukuma novadā*;

4.2. Gitas Bogdanovičas-Petrovas pieteikumam, kas nepārlicināja Komisiju par atbilstību Nolikuma 15.2. apakšpunktam – *pretendenta līdzšinējie profesionālie sasniegumi un ieguldījums Tukuma novada un Latvijas kultūras un mākslas attīstībā*, un Nolikuma 21. punktam – *Stipendija tiek piešķirta jaunrades procesa veicināšanai, aktuālu pētījumu sekmēšanai, nozīmīgu kultūras un mākslas pasākumu radošo koncepciju teorētiskai un praktiskai izstrādei kultūras nozarēs*. Tāpat stipendiāta CV netika uzrādīta atbilstoša izglītība un pieredze,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

6. lai apgūtu atlikušo plānoto finansējumu 1800,00 *euro*, izsludināt Konkursu atkārtoti,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/286
(prot. Nr. 6, 13. §)

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” rezultātu apstiprināšanu

Konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” (turpmāk – Konkurss) mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Tukuma novadā, atbalstot jaunu produktu un pakalpojumu izveidi un attīstību, kā arī sekmējot saimnieciskās darbības uzsākšanu un paplašināšanu.

Atbilstoši Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/115 “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 8. §) pieteikumu iesniegšana notika no 2026. gada 31. marta līdz 11. maijam. Tika saņemti 20 (divdesmit) projektu pieteikumi, kurus vērtēja Konkursa komisija atbilstoši Konkursa nolikuma 8.1. apakšpunktam un Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2026. gada 4. maija rīkojumam Nr. TND/1-12.1/26/140 par Konkursa komisijas izveidi un komisijas sekretāra iecelšanu.

Konkursa 2026. gada projektu atlasei pieejamais finansējums ir 30 000,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanas darbības”.

Atbalstāmajiem projektiem tiek paredzēta iespēja 2026. gadā saņemt Konkursa nolikuma 9.6. apakšpunktā paredzēto avansu ne vairāk kā 70 % no piešķirtās Granta summas, bet atlikušo Granta summu izmaksā pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedzis atskaiti par Granta un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu, kas plānots 2027. gadā.

Konkursa komisija rekomendē atbalstīt šādus 8 (astoņus) projektus:

Nr.p.k	Iesniedzēju secība pēc kopējā vērtējuma	Kopējais vērtējums	Granta summa, <i>euro</i>	2026.gadā plānotais avansa maksājums, <i>euro</i>
1.	Lorija Folkberga	212,00	4 792,00	3 354,40
2.	Laura Zeibote	192,00	3 999,21	2 799,45
3.	Agate Seržante	177,00	2 095,93	1 467,15
4.	SIA “Nuvilo”	175,50	5 000,00	3 500,00
5.	SIA “Senten Palace”	164,50	5 000,00	3 500,00
6.	Agnese Piķe	145,50	2 345,60	1 641,92
7.	Zane Neilande	143,50	4 810,66	3 367,46
8.	Maija Zilberta	141,50	1 956,60	1 369,62
Kopā			30 000,00	21 000,00

Komisija, pamatojoties uz Konkursa nolikuma 8.7.3. apakšpunktu, kas paredz, ka gadījumā, ja atlikušais Konkursa finansējums nav pietiekams pilna atbalsta nodrošināšanai nākamajam visaugstāk novērtētajam Pretendentam, Komisija var lemt par daļēja atbalsta piešķiršanu, ar atsevišķu

balsojumu rekomendē piešķirt Maijas Zilbertas projektam Grantu daļējā apmērā – 1 956,60 *euro* no sākotnēji pieprasītajiem 5 000,00 *euro*, ņemot vērā Konkursā pieejamo finansējumu.

Konkursa komisija, pamatojoties uz projektu vērtēšanas rezultātiem un ierobežoto pieejamo finansējumu, rekomendē neatbalstīt desmit iesniedzēju – Zanes Stupeles, SIA “BEYOND UX”, SIA “SIM ZONE”, SIA “MOSS STUDIO”, Daniela Virša, Sintijas Jākobsones, Gata Valdheima, Kristianas Ūbeles, Mārtiņa Priedes un Marko Markusa Gustāna – projektu pieteikumus.

Pamatojoties uz Konkursa nolikuma 8.4.1.1. apakšpunktu, kas noteic, ka projekta pieteikums netiek virzīts vērtēšanai otrajā kārtā, ja tas neatbilst Nolikuma 3.5. apakšpunktā noteiktajām prasībām, kā arī uz Nolikuma 8.4.1.2. apakšpunktu, kas paredz, ka pieteikums netiek virzīts uz otro vērtēšanas kārtu, ja noteiktajā termiņā netiek novērstas konstatētās nepilnības, Konkursa komisija rekomendē:

1) neatbalstīt Lilijas Ķīkules projekta pieteikumu, jo tas neatbilst Konkursa nolikuma 3.5.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām un saskaņā ar Konkursa nolikuma 8.4.1.1. apakšpunktu netika virzīts vērtēšanai Konkursa otrajā kārtā;

2) neatbalstīt Andra Stīpnieka projekta pieteikumu, jo projekta pieteikuma pārbaudes laikā tika konstatēts, ka nav iesniegta Konkursa nolikuma 5.3. apakšpunktā noteiktā *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa. Neskatoties uz aicinājumu novērst konstatētās nepilnības, noteiktajā termiņā nepieciešamie precizējumi netika iesniegti, tādēļ saskaņā ar Konkursa nolikuma 8.4.1.2. apakšpunktu projekta pieteikums netika virzīts vērtēšanai Konkursa otrajā kārtā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, *kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, *kas paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” nolikuma 8.2. apakšpunktu, saskaņā ar kuru Komisijas sekretārs apkopo Komisijas un pieaicinātā eksperta vērtējumu un sagatavo lēmumprojektu Tukuma novada domes sēdei, kurā tiek pieņemts gala lēmums par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem projektu pieteikumiem, Konkursa nolikuma 8.7. apakšpunktu, kas noteic, ka projektu pieteikumi tiek virzīti apstiprināšanai Tukuma novada domei, Konkursa nolikuma 8.4.1.1. un 8.4.1.2. apakšpunktiem, kas paredz gadījumus, kad projekta pieteikums netiek virzīts vērtēšanai Konkursa otrajā kārtā, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Konkursa rezultātus un:

1.1. atbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

- 1.1.1. Lorijs Folkbergs “Ražošanas jaudas palielināšana liofilizētas lolojumdzīvnieku papildbarības ražošanā”;
- 1.1.2. Laura Zeibote “EMER Yarn | Knits adījumu ražošanas attīstība Tukuma novadā”;
- 1.1.3. Agate Seržante “Higiēniskā un pretepidēmiskā režīma nodrošināšana podologa praksē”;
- 1.1.4. SIA “Nuvilo” “Uznometni.lv – Latvijas nometņu ceļvedis”;
- 1.1.5. SIA “Senten Palace” “Uzņēmumu izbraukumu pasākumu norises vietas izveide Zentenes muižā”;
- 1.1.6. Agnese Piķe “FOHOW Bionergo masažieris”;
- 1.1.7. Zane Neilande “Skaistumkopšanas Studijas izveide”;
- 1.1.8. Maija Zilberta “Tūrisma piedāvājuma pilnveide un sezonas pagarināšana”;

1.2. neatbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

- 1.2.1. Mārtiņš Priede “Runā un Radi”;
- 1.2.2. Marko Markuss Gustāns “Tautiska stilizējuma koka izstrādājuma darbnīcas izveide”;
- 1.2.3. Daniels Virsis “Ārstnieciskās masāžas pakalpojumu kabinets”;
- 1.2.4. Kristiana Ūbele “Mazviesturu našķi”;

- 1.2.5. SIA "SIM ZONE" "Mobilā kinoteātra pakalpojums Tukuma novadā";
- 1.2.6. SIA "MOSS STUDIO" "Mājdzīvnieku frizētavas aprīkojuma iegāde";
- 1.2.7. Gatis Valdheims "Pirts pakalpojumu "Meža Gars" nodrošināšana";
- 1.2.8 Zane Stupele "Apzinātības un sociāli emocionālo prasmju nodarbības (bērniem vecumā no 5 līdz 12 gadiem");
- 1.2.9. Sintija Jākobsone "Alfabēts – latviešu valodas burtu un skaņu apguvei no 2 līdz 7 gadiem";
- 1.2.10. SIA "BEYOND UX" "RAW Foto kaste – foto studija uz riteņiem";
- 1.2.11. Lilijs Ķīkule "Viss avenēs";
- 1.2.12. Andris Stīpnieks "Barbershop Tukums (BT)",

2. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Ingai Krūtainei sagatavot līgumus ar atbalstāmo projektu iesniedzējiem atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicinātā eksperta vērtējumam atbilstoši apstiprinātajai Granta summai,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta tāmes TND45 līdzekļiem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/287

(prot. Nr. 6, 14. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi"

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic pašvaldības domes deputātu mēnešalgai piemērojamos koeficientus un 37. panta pirmo daļu, kas noteic pašvaldības tiesības apdrošināt amatpersonu (darbinieku) veselību atbilstoši piešķirtajiem finanšu līdzekļiem, nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi".

Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumos Nr. 8 "Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi" šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 16.1. apakšpunktā skaitli "3,5" ar skaitli "3,8";
- 1.2. aizstāt 16.2. apakšpunktā skaitli "3,3" ar skaitli "3,5";
- 1.3. aizstāt 17.1. apakšpunktā skaitli "2,6" ar skaitli "2,8";
- 1.4. aizstāt 17.2. apakšpunktā skaitli "2,3" ar skaitli "2,5";
- 1.5. aizstāt 17.3. apakšpunktā skaitli "1,5" ar skaitli "1,6";
- 1.6. aizstāt 11. pielikuma 5. punktā skaitli "135" ar skaitli "164,00";

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. jūlijā,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai aktuālo noteikumu redakciju publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/288

(prot. Nr. 6, 15. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada
29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma
novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas
rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 8 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas “Komunālā nodaļa” 64. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. augusta:

64.	Apkopējs	16., I	4,35	1	no 01.08.2026.
-----	----------	--------	------	---	----------------

2. Izdarīt lēmuma 11. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma 3. pamatskola” šādus grozījumus:

2.1. izteikt sadaļas “Tukuma 3. pamatskola” 5. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. augusta:

5.	Apkopējs	16., I	2,41	1	no 01.08.2026.
----	----------	--------	------	---	----------------

2.2. izteikt sadaļas “Tukuma 3. pamatskola” 8. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. augusta:

8.	Dežurants	4., I A	2,00	3	no 01.08.2026.
----	-----------	---------	------	---	----------------

3. 2026. gada 31. augustā svītrot lēmuma 20. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Cēres sākumskola” un tajā esošos amatus.

4. 2026. gada 31. augustā svītrot lēmuma 34. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” un tajā esošos amatus.

5. Izdarīt lēmuma 32. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks”” šādus grozījumus:

5.1. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” grozīt 7. punktu “Vadītāja vietnieks izglītības jomā” pedagogs 1,00 slodze un izteikt to šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

7.	Vadītāja vietnieks izglītības jomā	Pedagogs	1,2		spēkā no 01.09.2026.
----	------------------------------------	----------	-----	--	----------------------

5.2. 2026. gada 1. septembrī pievienot sadaļu “Īstenošanas vieta Matkulē” un amata vietas:

	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,76		spēkā no 01.09.2026.
	Pirmsskolas izglītības mūzikas un sporta skolotājs	Pedagogs	0,2		spēkā no 01.09.2026.
	Skolotāja palīgs	33., I	1	4	spēkā no 01.09.2026.

5.3. 2026. gada 1. septembrī pievienot sadaļu “Īstenošanas vieta Vānē” un amata vietas:

	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,84		spēkā no 01.09.2026.
	Pirmsskolas izglītības mūzikas un sporta skolotājs	Pedagogs	0,2		spēkā no 01.09.2026.
	Skolotāja palīgs	33., I	1,5	4	spēkā no 01.09.2026.
	Veļas pārzinis	16., I	0.200	1	spēkā no 01.09.2026.

5.4. 2026. gada 1. septembrī pievienot sadaļu “Īstenošanas vieta Cērē” un amata vietas:

	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,76		spēkā no 01.09.2026.
	Pirmsskolas izglītības mūzikas un sporta skolotājs	Pedagogs	0,2		spēkā no 01.09.2026.
	Skolotāja palīgs	33., I	1,5	4	spēkā no 01.09.2026.

5.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

6. Izdarīt lēmuma 55. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

6.1. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļu “Cēres pakalpojumu centrs” ar šādām amata vietām:

	Apkopējs	16., I	1,5	1	spēkā no 01.09.2026.
	Dežurants	4., I A	0,5	3	spēkā no 01.09.2026.

6.2. izteikt sadaļas “Saimniecības nodaļa” 15.punktu “tehniskais strādnieks” no 2026.gada 1.jūlija šādā redakcijā:

15.	Tehniskais strādnieks	16., II	3	2	spēkā no 01.07.2026.
-----	-----------------------	---------	---	---	----------------------

6.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/289

(prot. Nr. 6, 16. §)

Par projekta pieteikuma “Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā” iesniegšanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ir izsludinājusi projektu konkursa otro atlases kārtu ar iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 8. jūlijam.

Projekta “Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir uzlabot Tukuma pilsētas infrastruktūru, pielāgojot to klimata pārmaiņām, kas ietver esošu lietus ūdens savākšanas sistēmu kapacitātes un kvalitātes uzlabošanu, ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešanu un zaļās infrastruktūras atjaunošanu, pārbūvējot Pasta ielu un Dārzniecības ielu Tukumā, Tukuma novadā. Projekta galvenā mērķa grupa ir Tukuma novada pašvaldība un tās iedzīvotāji, kuri izmantos uzlaboto infrastruktūru.

Projekta ietvaros paredzēts veikt Pasta ielas un Dārzniecības ielas pārbūves 3. kārtu, ieviešot ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus un esošās zaļās infrastruktūras atjaunošanu, lai tā būtu pielāgota klimata pārmaiņu izaicinājumiem, tostarp pašvaldību īpašumā esošo lietus ūdens savākšanas sistēmu atjaunošana un modernizēšana, lai nodrošinātu to spēju efektīvi pārvaldīt lielu nokrišņu apjomu. Jaunu noteču infiltrācijas zonu un lietus ūdens akumulēšanas vietu izveide paredzēta, lai sistēmas spētu efektīvi darboties arī spēcīgu lietusgāzu laikā un plūdu riska vietās. Zaļās infrastruktūras atjaunošana nodrošinās pilsētas vides ilgtspēju un noturību pret laikapstākļiem.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.8.1/38 “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā”.

Kopējās projekta izmaksas ir 451 023,06 *euro* (četri simti piecdesmit viens tūkstis divdesmit trīs *euro* un 06 centi), no kurām 134 874,00 *euro* (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro*) jeb aptuveni 29,90 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un pašvaldības finansējums - 316 149,06 *euro* (trīs simti sešpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 06 centi) jeb aptuveni 70,10 %.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās un otrās projektu

iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības daļību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā”,

2. apstiprināt projekta “Pasta un Dārzniecības ielas pārbūve un ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu izveide Tukumā, 3. kārtā” kopējās izmaksas 451 023,06 *euro* (četri simti piecdesmit viens tūkstošs divdesmit trīs *euro* un 06 centi), no kurām 134 874,00 *euro* (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri *euro*) jeb aptuveni 29,90 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums un pašvaldības finansējums - 316 149,06 *euro* (trīs simti sešpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 06 centi) jeb aptuveni 70,10 %,

3. projekta apstiprināšanas gadījumā 2028. gada un 2029. gada budžetā ieplānot projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 316 149,06 *euro* (trīs simti sešpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 06 centi) no pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/290

(prot. Nr. 6, 17. §)

Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”

Vides investīciju fonds izsludina projekta pieteikumu par iespēju saņemt finansiālu atbalstu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā 2. kārtā. Tiek gatavots projekta iesniegums “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”.

Projekta mērķis ir veikt siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanu un energoefektivitātes uzlabošanu, paredzot ēkas pārbūvi un telpu pielāgošanu Tukuma novada pašvaldības policijas un Komunālās nodaļas vajadzībām un funkcijas nodrošināšanai, J. Raiņa ielā 24, Tukumā, kadastra apzīmējums 90010040482001 (ēka funkcionāli saistīta ar divām zemes vienībām, kadastra numurs 90010040605 un 90010040482). Ēkai ir lieli enerģijas zudumi, tās energoefektivitāte neatbilst mūsdienu prasībām, nepietiekamā siltumizolācija un novecojušās inženiertehniskās sistēmas izraisa paaugstinātu enerģijas patēriņu. Projekta īstenošanas termiņš ir pieci gadi no projekta līguma spēkā stāšanās dienas.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas **1 500 000,00 EUR** (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*), no kurām Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta (EKII) finansējums ir 80 % jeb **1 200 000,00 EUR** (viens miljons divi simti tūkstoši *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 20 % jeb **300 000,00 EUR** (trīs simti tūkstoši *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.6/15 “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukums.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 807 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Iekšlietu ministrijas sistēmas iestāžu un pašvaldību policijas institūciju ēkās”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana ēkai J. Raiņa ielā 24, Tukumā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 1 500 000,00 EUR (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 300 000,00 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2027. un 2028. gada budžeta līdzekļiem vai piesaistot aizņēmumu Valsts kasē.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/291

(prot. Nr. 6, 18. §)

Par atbalstu projekta pieteikumam pasākumā “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” un tā īstenošanā

Centrālā finanšu un līguma aģentūra ir izsludinājusi “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” ceturtās kārtas (turpmāk – Pasākums) projektu iesniegumu 2. atlasi, projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Pasākuma ceturtās kārtas mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana mērķa grupas personām, lai pilnveidotu viņu sociālās prasmes un uzlabotu funkcionālās spējas.

Pasākuma mērķa grupa ir pilngadīgas personas ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir noteikta I vai II invaliditātes grupa, bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem ir noteikta invaliditāte un kuri dzīvo ģimenēs, kā arī šo personu grupu vecāki, aizbildņi, audžuģimenes vai neformālie aprūpētāji.

Pasākuma ietvaros ir atbalstāmas šādas darbības:

- sociālās rehabilitācijas pakalpojumi un īslaicīgās aprūpes jeb atelpas brīža pakalpojumi pasākuma mērķa grupām;
- materiāltehniskais nodrošinājums pasākuma īstenošanas ietvaros sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai;
- finansējuma saņēmēja pakalpojuma sniegšanā iesaistīto speciālistu supervīzijas un mācības darbam;
- ar projekta īstenošanu saistītie komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas pasākumi;
- projekta vadība un tā īstenošanas nodrošināšana.

Maksimālais attiecināmais ESF plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no projekta kopējā attiecināmā finansējuma, bet nacionālais līdzfinansējums nav mazāks par 15 % no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma.

Projektu īstenošana paredzēta 30 mēnešus, tai skaitā pakalpojumu sniegšana 24 mēnešus, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pasākuma tiesiskais regulējums ir noteikts Ministru kabineta 2025. gada 11. februāra noteikumos Nr. 98 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu

pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” ceturtais kārtas īstenošanas noteikumi”.

Projekta iesniedzējs pasākuma ietvaros ir pašvaldība vai tās izveidots sociālo pakalpojumu sniedzējs vai cits sociālo pakalpojumu sniedzējs.

Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) 6.2. apakšpunkts noteic, ka *Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk Tukuma novada sociālais dienests) uzdevums ir sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām tas nepieciešams.*

Saskaņā ar Labklājības ministrijas sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā esošo informāciju Tukuma novada sociālais dienests pasākuma mērķa grupām pašreiz sniedz šādus pasākuma ietvaros atbalstītus sociālos pakalpojumus:

- atelpas brīža pakalpojumu pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem adresē “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā;

- rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar invaliditāti un viņu ģimenes locekļiem Rehabilitācijas centrā “Avotiņš”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 11. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālos pakalpojumus, īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17., 19. punktu, Tukumam novada dome nolēm:

1. atbalstīt projekta pieteikuma iesniegšanu “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” ceturtais kārtas projektu iesniegumu 2. atlasē, kā arī minētā pasākuma īstenošanu,

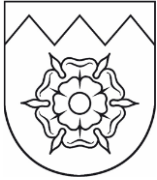
2. nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 15 % apmērā no lēmuma 1. punktā noteiktā projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kā arī priekšfinansējumu 10 % apmērā no projekta iesniegumā paredzētā kopējā finansējuma apjoma līdz noslēguma maksājuma pieprasījuma veikšanai,

3. deleģēt lēmuma 1. punktā noteiktā projekta īstenošanu Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”,

4. noteikt atbildīgo par lēmuma 1. punktā noteiktā projekta pieteikuma iesniegšanu un pasākuma īstenošanu Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/292

(prot. Nr. 6, 19. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 24. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/25). Būvdarbu iepirkumā “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti. Par saimnieciski izdevīgāko atzīts ir SIA “AB BŪVNICĪBA”, reģ. Nr. 41203031752, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 845 070,76 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2026. gada 10. maijā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ēkas fasādes atjaunošanas darbiem PII “Pepija” II kārtā un teritorijas labiekārtošanas būvdarbiem PII “Vālodzīte” Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/49). Būvuzraudzības iepirkuma 2. daļā “Būvuzraudzības veikšana labiekārtošanas būvdarbiem PII “Vālodzīte” Tukuma novadā” piedāvājumus iesnieguši trīs pretendenti. Par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “Marčuks”, reģ. Nr. 42403037066, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 9 007,24 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” ietvaros plānots veikt jaunu rotaļu iekārtu uzstādīšanu, izbūvēt jaunas nojumes, veikt žoga daļēju atjaunošanu, kā arī izbūvēt sporta laukumu, teritorijas apgaismojumu u. c. Projekts paredz risinājumus kvalitatīvai un mūsdienīgai pirmsskolas izglītības iestādes darbībai ārtelpā, nodrošinot iestādes darbībai nepieciešamo funkciju savstarpēju mijiedarbību.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanas investīciju projektiem, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,*
- b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,*
- c) ir sniegts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,*
- d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.*

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1./60 “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi”.

Būvdarbu kopējā summa ir 854 078,00 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 768 670,20 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % jeb 85 407,80 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2026.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2027.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	338 028,30	507 042,46	845 070,76
Būvuzraudzība	3 602,90	5 404,34	9 007,24
Kopā:	341 631,20	512 446,80	854 078,00
Pašvaldības līdzfinansējums	34 163,12	51 244,68	85 407,80
Nepieciešamais aizņēmums	307 468,08	461 202,12	768 670,20

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 1. pielikumu, Tukumam novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 1. pielikumu atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 768 670,20 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*, 20 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” teritorijas labiekārtošanas būvdarbi” īstenošanai, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu 307 468,08 EUR apgūt 2026. gadā un 461 202,12 EUR 2027. gadā;
- 2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 34 163,12 EUR nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem tāmē Nr. TNDPR40 un 2027. gada budžetā plānot līdzekļus 51 244,68 EUR pašvaldības līdzfinansējuma segšanai,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/293

(prot. Nr. 6, 20. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Veļu laika mistērijas” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 3. jūnijā saņemts biedrības “Tukuma Literātu apvienība” (turpmāk – biedrība), reģ. Nr. 40008185229, juridiskā adrese Tidaholmas iela 3, Tukums, LV-3101, iesniegums (reģ. Nr. TND/5-12/26/4376). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Veļu laika mistērijas” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums atbalstīts Valsts Kultūrkapitāla fonda (VKKF) kultūras projektu konkursā (2026. gada 1. jūnija lēmums Nr. 2026-2-STP055). Projekta īstenošana plānota no 2026. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 30. novembrim.

Projekta mērķis ir sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes kultūras produktu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību; atbalstīt jaunrades procesu attīstību; veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu; veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā; veicināt kultūras apmaiņu ar citiem Latvijas novadiem un ārvalstīm, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes, turpinot 2024. gadā Tukumā aizsāktu tradīciju – veļu laikam atbilstošas performances neparastās vietās diennakts tumšajā laikā, kā arī organizējot Tukuma literatūras specifikai atbilstošu pasākumu, uz kuru uzaicināt citas UNESCO Literatūras pilsētas rakstnieku, kurš oktobrī rezidēs “Jaunpils Rakstnieku pilī”.

Biedrība izvērtēta atbilstoši Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 8. punktam, un secināts, ka biedrība iesniegusi atskaiti par iepriekš piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu, sasniegusi pašvaldības līdzfinansējuma mērķi un nav pārkāpusi tā saņemšanas līguma nosacījumus, kā arī pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai nav sniegusi nepatiesas ziņas, biedrība nav nodokļu vai citu maksājumu parādnieks pret valsti vai pašvaldību.

Projekta kopējās izmaksas ir 5767,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi *euro*). Valsts Kultūrkapitāla fonda (VKKF) finansējums ir 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) un biedrības pašu finansējums ir 517,00 *euro* (pieci simti septiņpadsmit *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 6.1., 6.2., 6.3., 6.5., 6.6., 6.8. apakšpunktu, 11. punktu un 22.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008185229, projekta “Veļu laika mistērijas” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1750,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*), kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu

Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 11. punktu nepārsniedz 90 % no nepieciešamā līdzfinansējuma,

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/294

(prot. Nr. 6, 21. §)

**Par nekustamā īpašuma “Likteņi”, Lestenē,
Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu
bez atlīdzības valsts īpašumā**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), Aizsardzības ministrija un Latvijas Kara muzejs 2026. gada 8. maijā noslēdza Nodomu vienošanos Nr. TND/2-58.9/26/70 *par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestenē – Lestenes muzejs pārņemšanu valsts īpašumā*. Nodoma vienošanas 2.3.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldībai ir pienākums pieņemt lēmumu par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestenē – Lestenes muzejs (turpmāk – Objekts) nodošanu valsts īpašumā, pirms tam saņemot biedrības “Daugavas vanagi” atļauju.

Nodibinājuma “Fonds “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā””, reģistrācijas Nr. 40008004689, atļauja pašvaldībā saņemta 2026. gada 29. maijā (reģ. Nr. 4279) un tajā dota piekrišana nodot Objektu valsts īpašumā ar norādi, ka ir saglabājami 2020. gada 5. novembra Dāvinājuma līguma pašvaldībai uzdāvinātajam īpašumam ar kadastra numuru 90680030208 uzliktie uzlikumi – uzdāvināto īpašumu izmantot tikai un vienīgi kultūrvēsturiskā mantojuma Lestenes brāļu kapu kompleksa un piemiņas muzeja attīstībai.

Nekustamais īpašums “Likteņi”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0208), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9068 003 0208) 3083 m² platībā un būves (Lestenes Brāļu kapu muzejs) ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0208 004, reģistrēts uz pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000448781.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu pēc Tukuma novada domes lēmuma pieņemšanas Aizsardzības ministrija uzsāks Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par pašvaldībai piederošā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants noteic, ka *šā likuma 42. un 42.1. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot bez atlīdzības valstij Aizsardzības ministrijas personā pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Likteņi”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0208), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9068 003 0208) 3083 m² platībā un būves (Lestenes Brāļu kapu muzejs) ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0208, Latvijas Kara muzeja filiāles izveidei,

2. noteikt pienākumu Aizsardzības ministrijai bez atlīdzības nodot šā lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai,

3. noteikt pienākumu valstij Aizsardzības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr valsts Aizsardzības ministrijas personā nodrošina lēmuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/295

(prot. Nr. 6, 22. §)

Par nekustamo īpašumu Apiņu ielā 12, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, un Apiņu ielā, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata XX, pers. kods XXXXXX-XXXXX, 2026. gada 20. maija iesniegumu (reģistrēts Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2026. gada 21. maijā ar Nr. ZZP/4-9.1/26/46), kurā XX piekrīt Tukuma novada pašvaldības aicinājumam pārdot pašvaldībai nekustamos īpašumus Apiņu ielā 12, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0548, un Apiņu ielā, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0547. Iesniegumam pievienota 2025. gada 13. maijā izsniegta Ģenerālpilnvara (reģistra Nr. 1481), kas piešķir tiesības XX pārstāvēt kopīpašnieku intereses, tostarp pārdot no tā atdalītos zemes gabalus, saistībā ar nekustamo īpašumu “Līvāni”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0523. No minētā nekustamā īpašuma sadales rezultātā ir izveidoti nekustamie īpašumi Apiņu ielā 12, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0548, un Apiņu ielā, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0547.

Dome konstatē, ka:

1) nekustamais īpašums Apiņu ielā 12, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0548 (turpmāk – Īpašums I), ir kopīpašums, kas pieder XX, 265917/440260 domājamās daļas apmērā, XX, 41384/440260 domājamās daļas apmērā, un XX, 132959/440260 domājamās daļas apmērā. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947956 uz minēto kopīpašnieku vārda. Īpašums I sastāv no 0,0326 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0532, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0176 029 – pirmsreģistrēta būve – kanalizācijas sūkņu stacija, kas faktiski darbojas un ir pieslēgta Zemītes ciema kanalizācijas sistēmai. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” 2026. gada 3. marta atzinumu Īpašuma I tirgus vērtība ir noteikta 300,00 *euro* (trīs simti *euro*). Īpašuma I universālā kadastrālā vērtība ir 104,00 *euro* (viens simts četri *euro*);

2) nekustamais īpašums Apiņu ielā, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0547 (turpmāk – Īpašums II), ir kopīpašums, kas pieder XX, 265917/440260 domājamās daļas apmērā, XX, 41384/440260 domājamās daļas apmērā, un XX, 132959/440260 domājamās daļas apmērā. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000947959 uz minēto kopīpašnieku vārda. Īpašums II sastāv no 0,4115 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0531. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” 2026. gada 3. marta atzinumu Īpašuma II tirgus vērtība ir noteikta 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Īpašuma II universālā kadastrālā vērtība 1317,00 *euro* (viens tūkstošis trīs simti septiņpadsmit *euro*).

Īpašums I un Īpašums II ir nepieciešami Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai. Uz Īpašuma I atrodas funkcionējoša

kanalizācijas sūkņu stacija, kas ir pieslēgta ciema centralizētajai kanalizācijas sistēmai, bet Īpašums II nodrošina piekļuvi minētajai būvei.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā*, bet 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t. i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu*. Minētā likuma 8. pants noteic, ka *publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolēmj:

1. piekrist XX piedāvājumam un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā minētās autonomās funkcijas nodrošināšanai iegādāties:

1.1. Īpašumu I – Apiņu iela 12, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0548, par pirkuma cenu **300,00 euro** (trīs simti euro);

1.2. Īpašumu II – Apiņu iela, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0547, par pirkuma cenu **3 200,00 euro** (trīs tūkstoši divi simti euro),

2. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 24. jūlijam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz Īpašumu I un Īpašumu II zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/296

(prot. Nr. 6, 23. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 10. jūnijā saņemts XX (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.2.2/26/4594) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Liepu ielā 2, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 11. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/287 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 12. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/273, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Liepu ielā 2, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Vizmers” 2026. gada 25. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 479,45 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 45 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) plastmasas skatakas (1 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,
- 2) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (18,91 m) izbūve – 18,91 x 35,00 EUR = 661,85 EUR,
- 4) ūdensapgādes cauruļvada (20,88 m) izbūve – 20,88 x 20,00 EUR = 417,60 EUR,
- 5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 479,45 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 45 centi) nekustamā īpašuma Liepu ielā 2, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 10. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-9.2.2/26/4594) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/297

(prot. Nr. 6, 24. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 2. jūnijā saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012; biroja adrese Aviācijas ielā 18, Tukumā, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/4-18/26/3628) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Parādes ielā 17), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- Pārvaldnieks veic dzīvojamās mājas Parādes ielā 17 pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 2. septembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr. 3/JTAL/24;

- zemesgabals Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 3034 m², ir reģistrēts ar kadastra apzīmējumu 90010080381 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir Ingas Kuples, p. k. 140272-11076 (turpmāk – Īpašnieks) valdījumā. Starp Pārvaldnieku un Īpašnieku 2026. gada 1. aprīlī noslēgta vienošanās Nr. T.01/04_2026 par to, ka Īpašnieks neiebilst, ka uz tam piederošās zemes izbūvē slēdzamu sadzīves atkritumu novietni vietā, kur jau šobrīd atrodas atkritumu konteineri;

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080021001 kopējā platība ir 2548,60 m², dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, virszemes stāvu skaits 5, pazemes stāvu skaits 1;

- iesniegumam pievienots SIA “Manas MĀJAS Tukums” 2025. gada 5. augusta dzīvojamās mājas Parādes ielā 17 dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols;

- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese: Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 23. oktobra tāme Nr. 263 par metāla un koka konstrukciju izveidošanu un uzstādīšanu. Saskaņā ar tāmi izmaksas ir 2680,00 euro bez PVN;

- iesniegumam ir pievienots Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “The Best House AL” reģistrācijas Nr. 40203273759, juridiskā adrese: “Dimzas”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147, sadarbības piedāvājums – LVT 382 par laukuma izbūvi slēdzamai atkritumu novietnei. Saskaņā ar tāmi izmaksas ir 2990,00 euro bez PVN;

- dzīvojamā māja Parādes ielā 17 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.4. punktā noteiktajai

prasībai – dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums.

Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 70 % apmērā, bet ne vairāk kā 4000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 2680,00 euro bez PVN.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “The Best House AL” tāmi laukuma slēdzamai atkritumu novietnei izbūves izmaksas ir 2990,00 euro bez PVN.

Kopējās izmaksas ir 5670,00 euro bez PVN, Pašvaldības līdzfinansējums 70 %, t. i., 3969,00 euro.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pārvaldniekam SIA “Manas MĀJAS Tukums” pašvaldības līdzfinansējumu 3969,00 euro dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Atkritumu apsaimniekošana” paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/298

(prot. Nr. 6, 25. §)

Par likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības “DZIRKSTELE” dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde vēlas sakārtot četrus tukšus dzīvokļu īpašumus – divus daudzdzīvokļu mājā “Avoti”, Jūrģi, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums 9056 006 0141 001, un divus daudzdzīvokļu mājā “Ozolnieki”, Jūrģi, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums 9056 006 0105 001, atsavināt tos publiskā izsolē.

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- saskaņā ar publiski pieejamās “Lursoft” datu bāzes datiem Tukuma rajona paju sabiedrība “DZIRKSTELE”, reģistrācijas Nr. 49203001341, ir likvidēta un no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izslēgta 2010. gada 30. decembrī.

Privatizācijas gaitā paju sabiedrībai piederošie dzīvokļi daudzdzīvokļu mājās “Avoti” un “Ozolnieki” privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, taču četri no tiem nav privatizēti, paju sabiedrības likvidācijas procesā nav izpārdoti, nav arī nodoti pašvaldībai.

Daudzdzīvokļu mājā “Avoti”, kadastra apzīmējums 9056 006 0141 001, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pavisam ir 18 dzīvokļi, no tiem 15 ir privatizēti par pajām un reģistrēti zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašumu objekti. Zeme reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2007. gada 29. oktobrī, kadastra numurs 9056 006 0141, nodalījuma numurs 100000410675.

Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Zemgales reģionālās nodaļas 2026. gada 8. maija izziņu Nr. ZRA-8.2.2./5118 dzīvokļi “Avoti” - 4 un “Avoti” - 15 nav privatizēti. Līdz ar to Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā šo divu dzīvokļu īpašumu objekti kā telpu grupas nav izveidoti. Zemes domājamās daļas īpašniece ir Tukuma novada pašvaldība. Mājas privatizācijas procesu nav iespējams pabeigt.

Daudzdzīvokļu mājā “Ozolnieki”, kadastra apzīmējums 9056 006 0105 001, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pavisam ir 11 dzīvokļi un 1 neapdzīvojama telpa, no tiem 6 ir privatizēti par pajām un reģistrēti zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašumu objekti. Zeme reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2007. gada 29. oktobrī, kadastra numurs 9056 006 0105, nodalījuma numurs 100000410663.

Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Zemgales reģionālās nodaļas 2025. gada 27. augusta izziņu Nr. ZRA-8.2.2./9802 dzīvokļi “Ozolnieki” - 8 un “Ozolnieki” - 12 nav privatizēti. Līdz ar to Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā šo divu dzīvokļu īpašumu objekti kā telpu grupas nav izveidoti. Zemes domājamās daļas īpašniece ir Tukuma novada pašvaldība. Mājas privatizācijas procesu nav iespējams pabeigt.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, kas noteic “pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta” (*CL 930. pants: Ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu...Likumā noteiktos gadījumos bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai*). Finanšu ministrijas 2022. gada 6. decembra vēstulē Nr. 10.1-4/7/3586 “Par viedokļa sniegšanu” paskaidrots – sākot no 2023. gada 1. janvāra attiecībā uz bezīpašnieka nekustamajiem īpašumiem, kas noteikti Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā (dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas) un kas palikuši pēc juridisko personu kā peļņas sabiedrības izbeigšanās, ar brīdi, kad Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums par konkrētā tiesību subjekta izslēgšanu no attiecīgā reģistra kļūst neapstrīdams, pašvaldības var rīkoties un veikt visas nepieciešamās darbības, lai nostiprinātu savas tiesības uz nekustamo īpašumu. Zemesgrāmatu likuma 1. pantā noteikts: *Zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta.*

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 7. novembra vēstulē Nr. P009-5/1.8/110 pausto – *ja kadastrā informācijas sistēmā reģistrēta “triju un vairāk dzīvokļu māja” autonomi noskaidrojot par likvidētām juridiskām personām un palikušajiem īpašumiem, kas noteikti Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā (dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas) pašvaldība pārņem savā īpašumā pāri palikušo dzīvojamo fondu, pamatojoties uz Civillikuma 416. panta grozījumiem.*

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 28. panta sestā daļa paredz, ka pašvaldības izdots akts (*arī pašvaldības lēmums kā administratīvais akts*) par pamatlīdzekļu iekļaušanu pamatlīdzekļu sastāvā var būt pamats būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 1. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Civillikuma 416., 417. un 930. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 44. un 46. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 28. panta 6. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt Tukuma novada pašvaldībai piegūstamu mantu – četrus dzīvokļu īpašumus no likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības “DZIRKSTELE”, reģistrācijas Nr. 49203001341: “Avoti” - 4, “Avoti” - 15, “Ozolnieki” - 8, “Ozolnieki” - 12, Jurgī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, un reģistrēt minētos īpašumus zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus,

2. reģistrēt Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašumus (telpu grupas) ar adresēm: “Avoti” - 4, Jurgī, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 006 0141 001 004), “Avoti” - 15, Jurgī, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 006 0141 001 015), “Ozolnieki” - 8, Jurgī, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 006 0105 001 008), “Ozolnieki” - 12, Jurgī, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 006 0105 001 012) kā Tukuma novada pašvaldībai piekritīgus īpašumus un noteikt Tukuma novada pašvaldību par tiesisko valdītāju,

3. pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu sagatavošanas un reģistrēšanas Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai lēmuma 1. punktā minētos dzīvokļa īpašumus uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta noteikto fiskālo vērtību uz īpašumu reģistrēšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/299

(prot. Nr. 6, 26. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953077. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,4957 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 2. aprīļa atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 67,00 *euro* (sešdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 150,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,4957 ha platībā, kadastra apzīmējums 9044 005 0192, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 150,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 42 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilaais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/299

(prot. Nr. 6, 26. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 42

(prot. Nr. 6. 26. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/299 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 26. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mednieki”, Cēres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 005 0193
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 005 0192) 0,4957 ha platībā (t. sk. citas zemes 0,4917 ha).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - lauksaimniecības zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu kabeļu līniju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 67,00 <i>euro</i> (sešdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas un Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2 150,00 euro** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro*) (10 % no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mednieki”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 10. septembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 10. augustā plkst. 13.00.
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 10. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mednieki", Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Mednieki", Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953077, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4957 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šā punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/300

(prot. Nr. 6, 27. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā
“Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilancē ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90740070065, kadastra numurs [90740070065](#). Cirsma platība 2,18 ha.

Nekustamais īpašums “Medņu mežs”, Pūres pagasts, Tukuma novads, zemesgrāmatā reģistrēts uz pašvaldības vārda, ko apliecina Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 327.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturrtā daļa noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2026. gada 28. aprīļa slēdzien Nr. 2026/52 Cirsma tirgus vērtība ir 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*). Cirsma nosacītā cena ir 26 750,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) (26 500,00 + 250,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 5. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsma elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu,

3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90740070065 (turpmāk – Cirsmas), pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Cirsmu platība 2,18 ha, pārdodamais apjoms – 649,37 m³, cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākumcenu noteikt **27 000,00 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma normām, ņemot vērā izsoles uzvarētāja statusu,

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 43 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilaais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/300

(prot. Nr. 6, 27. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 43

(prot. Nr. 6, 27. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā
īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/300 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 27. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cīrsmas), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cīrsmas:
 - 4.1. adrese: “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā;
 - 4.2. kadastra apzīmējums: 90740070065;
 - 4.3. kopplatība: 2,18 ha;
 - 4.4. apjoms: 649,37 m³;
 - 4.5. meža kvartāls: 1.;
 - 4.6. meža nogabals: 2., 3., 24., 25.;
 - 4.7. cirtes veids: kailcirte.

Papildu informācija par Cīrsmām, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunalās nodaļas vides pārvaldības speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **27 000,00 *euro*** (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) (turpmāk – bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma normām, ņemot vērā izsoles uzvarētāja statusu)).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 700,00 euro** (divi tūkstoši septiņi simti euro) (10 % no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Kustamās mantas – cirsmas 1. kv., 2., 3., 24., 25. nog. nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 10. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2026. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 10. jūlija plkst. 13.00 līdz 2026. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 10. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsmas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsmu pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 10. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsma nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cīrsmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cīrsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cīrsmu izstrādi saistītos pievešanas ceļus cīrsmām un ārpus cīrsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā
2026. gada _____

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā nekustamajā īpašumā “Medņu mežs”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma “**Medņu mežs**”, **Pūres pagastā, Tukuma novadā**, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90740070065, 1. kvartālā, 2., 3., 24., 25. nogabalā kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **649,37 m³**, izcērtamā platība – 2,18 ha, turpmāk – Cirsmā.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2026. gada _____ Apliecinājums Nr. koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmā piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsmā tiek pārdota Pircējam par _____ **euro** (_____ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – _____ **euro** (_____ **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis 2026. gada _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības un īpašuma tiesības uz Cirsmā sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. _____ koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 20... gada _____, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc

Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cirsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cirsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cirsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cirsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cirsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot Cirsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no Cirsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cirsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmā un ārpus cirsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cirsmas izstrādes laikā.

5.7. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cirsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cirsma izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsma izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviens no Pusēm nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz ____ (____) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otram Pusei. Nepaziņošanas gadījumā Puse, kurai nav paziņots, nenes atbildību par sekām, ko izraisījis informācijas trūkums par otras Puses rekvizītu maiņu.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2026. gada Apliecinājuma Nr. koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/301

(prot. Nr. 6, 28. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un
trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 15. aprīļa līdz 2026. gada 15. maijam pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, 69,5 m² platībā, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 200,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/943 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 34. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17 700,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/133 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 26. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 14 160,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 7 080,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas

2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 15. aprīļa līdz 2026. gada 15. maijam rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **7 080,00 euro** (septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 44 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/301

(prot. Nr. 6, 28. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 44

(prot. Nr. 6, 28. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 28. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Alīnes iela 2 - 4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4553
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 69,5 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1955. gadā), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 004), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 005), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 001), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 002).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,9 m, - istaba – 13,1 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - istaba – 17,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

		- istaba – 15,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - virtuve – 5,6 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – preskartons, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - tualete – 1,8 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, logi – standarta, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - priekštelpa – 2,1 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - pieliekamais – 0,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - pieliekamais – 0,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - gaitenis – 10,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - balkons – 2,6 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **7 080,00 *euro*** (septiņi tūkstoši astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **708,00 *euro*** (septiņi simti astoņi *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 10. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 30. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 līdz 2026. gada 30. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 10. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 10. augustā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 10. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. IPK/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1071 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 69,5 m², kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "Manas MĀJAS Tukums".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/302

(prot. Nr. 6, 29. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu
Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas (Nr. 11 – 1,2 m², Nr. 12 – 1,4 m², Nr. 13 – 1,4 m², Nr. 15 – 17,9 m², Nr. 16 – 22,6 m² un Nr. 18 – 13,1 m²) “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 57,6 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), reģistrētas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 A (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 15. augusta īpašuma novērtējumu Nedzīvojamo telpu nomas maksa ir noteikta 1,10 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas – garāžas (telpa Nr. 11 – 1,2 m², Nr. 12 – 1,4 m², Nr. 13 – 1,4 m², Nr. 15 – 17,9 m², Nr. 16 – 22,6 m² un Nr. 18 – 13,1 m²) “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 57,6 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu **1,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 45 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilaais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/302

(prot. 6, 29. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU – GARĀŽU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr.45

(prot. Nr. 6, 29. §)

**Pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu
Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsole**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nedzīvojamo telpu – garāžu nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām – garāžām ar kopējo platību 57,6 m² (Nr. 11 – 1,2 m², Nr. 12 – 1,4 m², Nr. 13 – 1,4 m², Nr. 15 – 17,9 m², Nr. 16 – 22,6 m² un Nr. 18 – 13,1 m²) “Talsu šoseja 9/8”, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002 (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732), adrese Ezera iela 1D, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – Izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187 A.

3. Nomas līgumā paredzētais Izsoles objekta izmantošanas veids – garāža.

4. Izmomātājs – Pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

7. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2026. gada 7. jūlijam plkst. 17.00** vienā no Pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trijiem gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts ar Tukuma novada domes lēmumu, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.
15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.
16. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
17. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.
18. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:
- 18.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;
- 18.2. 2. pielikums – pieteikums;
- 18.3. 3. pielikums – nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts.
19. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

20. Informācija par Izsolī tiek ievietota Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
- 20.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 20.2. Izsoles laiku un vietu,
- 20.3. Izsoles sākumcenu,
- 20.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 20.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 20.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
21. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Daci Treimani-Freimani, tālr. 24226272 un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
22. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

23. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:
- 23.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos
- 23.2. Izsoles pretendents nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, izņemot gadījumus, ja pretendents ar Valsts ieņēmumu dienestu ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- 23.3. ja uz izsoles pretendentu nav attiecināms izsoles noteikumu 19. punkts.

24. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 23. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

25. Dalībniekiem jāreģistrējas Izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 7. jūlijam plkst. 17.00.** iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

26. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

26.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

26.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

27. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

28. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

28.1. dalībnieka kārtas numurs;

28.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

28.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

28.4. adrese;

28.5. reģistrācijas datums.

29. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

29.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

29.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

29.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 23. punktā minētajām prasībām.

30. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

31. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

32. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

33. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

34. Izsole notiks **2026. gada 9. jūlijā**, Pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.15**, Vitrāžu zālē 2. stāvā.

35. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

36. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists, protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki,

norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

37. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

38. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

39. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

40. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

41. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

42. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

43. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

44. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

45. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

46. Ja noteikumu 45. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

47. Pēc noteikumu 46. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina iz soli par slēgtu.

48. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 39. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

49. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

50. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

51. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

52. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem Noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

53. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē

nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

55. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

56. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

57. Izsole atzīstama par nenotikušu:

57.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

57.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

57.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

57.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

57.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

57.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

57.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

57.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

57.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

58. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes Izsoles noteikumiem
Nr. 45. (prot. Nr. 6, 29. §)

Publicējamā informācija par Izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamās telpas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr. 11 – 1,2 m ² , Nr. 12 – 1,4 m ² , Nr. 13 – 1,4 m ² , Nr. 15 – 17,9 m ² , Nr. 16 – 22,6 m ² un Nr. 18 – 13,1 m ² , telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, ar kopējo platību 57,6 m ² (saskaņā ar 2007. gada 13. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 732).
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Papildu maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli un par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināts elektrības pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Nomas līguma termiņš	Trīs gadi. Nomniekam nomas līguma darbības laikā ir tiesības lūgt līguma termiņu pagarināt.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitražu zālē 2026. gada 9. jūlijā plkst. 14.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2026. gada 7. jūlija plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju Daci Treimani-Freimani, tālr. 24226272

Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija izsoles dienā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes Izsoles noteikumiem
Nr. 45 (prot. Nr. 6, 29. §)

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo ēku – garāžu, ar kopējo platību 57,6 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2026. gada 9. jūlijā plkst. 14.15**, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas līgumā paredzēto izsoles objekta izmantošanas veidu – garāžas,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 23. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 23. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3. pielikums

Tukuma novada domes Izsoles noteikumiem
Nr. 45 (prot. Nr. 6, 29. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2026. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. /personas kods _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ĪAPK/_____ “Par _____” (prot. Nr. _____, §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **57,6 m²** (kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk - Telpas.

1.2. Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem Telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot Telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka Telpas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: garāža. Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz LĪGUMĀ noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei. Ēkas tiek iznomātas NOMNIEKAM uz trīs gadiem: no 2026. gada _____ līdz 2029. gada ____.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums ar lūgumu pagarināt LĪGUMA termiņu un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome vai tās deleģēta institūcija.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par ēku nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nomas maksa ēkām (ēku kopējo platību) – ____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas, saskaņā ar skaitītāja rādījumu.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS sagatavo un iesniedz NOMNIEKAM elektroniski sagatavotus rēķinus, iekļauj visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Rēķinu samaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai Telpas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves Telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus Telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Impact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusī rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA Telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot Telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušānu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var Telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot Telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas;

5.2.4. nodot Telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie Telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot Telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt Telpas, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar Telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms Telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par Telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot Telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši Telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot Telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas Telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti Telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS Telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod Telpas vai to daļu apakšnomā;

6.3.3. NOMNIEKS nepilda LĪGUMA noteikumus un turpina to darīt arī pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

6.3.4. LĪGUMA nepildīšana ir apzināta vai ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.5. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā un apmērā vai neveic citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārija, katastrofa, epidēmija, terora akts, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama Puses LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ LĪGUMA saistības nav iespējams turpināt, LĪGUMA darbība beidzas pati no sevis un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu. Šā punkta neizpildes gadījumā otra Puse neuzņemas atbildību par sekām, kas radušās šā punkta neizpildes rezultātā.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. LĪGUMS sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai. Visu minēto Puses apliecina, parakstot LĪGUMU.

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts: LV _____
Kods: HABALV22
Tālr. 63122231, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv
_____ I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, Tukuma novadā 2026. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās telpas (Nr. 11 – 1,2 m², Nr. 12 – 1,4 m², Nr. 13 – 1,4 m², Nr. 15 – 17,9 m², Nr. 16 – 22,6 m² un Nr. 18 – 13,1 m²) ar kopējo platību **57,6 m²**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – telpas.

2. Telpu nomas maksa sākas aprēķināt no 2026. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par ēku tehnisko stāvokli un par tās lietošanas nodošanu (ir / nav) pretenzijas. Pretenzijas: _____

4. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Elektrības skaitītāja rādījums: _____

6. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

7. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

8. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS:

_____ I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3. pielikums

Nedzīvojamo telpu nomas līgumam

Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, Tukuma novadā 20__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2026. gada __ . ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpas (Nr. 11 – 1,2 m², Nr. 12 – 1,4 m², Nr. 13 – 1,4 m², Nr. 15 – 17,9 m², Nr. 16 – 22,6 m² un Nr. 18 – 13,1 m²) ar kopējo platību **57,6 m²**, kas atrodas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu telpās.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpām uz 20__ . gada __ . ____ nav parādu.

5. Elektrības skaitītāja rādījums: _____.

6. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000050975
juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/303

(prot. Nr. 6, 30. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 5 - 19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. decembrī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/10917) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Ed. Veidenbauma ielā 5 - 19, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 901 19, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 19 ar kopējo platību 55,7 m²,

- kopīpašuma 557/6020 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0366 001.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā, kā arī, Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā, kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 20. februārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: XX. XX dzīvojamā telpā deklarēts no 2013. gada 10. jūnija. Pirmreizējais īres līgums noslēgts, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2013. gada 4. jūnija lēmumu “Par savstarpēju dzīvokļu maiņu” (prot. Nr. 6, 4. §). 2025. gada 11. decembrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 30. novembrim. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars

Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 10 485,00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. maiju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ed. Veidenbauma ielā 5 - 19, Tukumā, Tukuma novadā, ir 5 484,81 *euro* (pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit četri *euro*, 81 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND880, inventāra Nr. TND1512880).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 451,25 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ed. Veidenbauma ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 19 (kadastra numurs 9001 900 4412) ar kopējo platību 55,7 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 557/6020 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0366 001, par nosacīto cenu **17 451,25 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 19,

6. pēc pirkuma maksas, likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/304

(prot. Nr. 6, 31. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 27. martā saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/2453), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364, 0,142 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un XX iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu zemesgabalu Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0364, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. jūnija sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9094 001 0364, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364, 0,142 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000620191 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364 atrodas XX piederošs ēku/būvju īpašums Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364 001, pagrabs, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364 002, un kūts, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364 003, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000604457. XX nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [...] *atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas,*

kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 21. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 1 400,00 euro (viens tūkstotis četri simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 710,00 euro (septiņi simti desmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”

Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu **1 642,00 euro** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0364, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364, 0,142 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **1 642,00 euro** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Liepu iela 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0364, 0,142 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/305

(prot. Nr. 6, 32. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabalu Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2024. gada 11. septembrī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/4-9.2.2/24/107), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošos zemesgabalus Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9084 008 0184, platība 900 m² un kadastra apzīmējums 9084 008 0185, platība 1558 m².

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un XX iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu zemesgabalus Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 008 0184, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. jūnija sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 008 0184, ar tā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9084 008 0184 un 9084 008 0185, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941936 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0184 atrodas XX piederošs ēku/būvju īpašums Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0184 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0185 001, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000595363. Pēc zemesgrāmatas datiem, XX piederošais ēku/būvju īpašums Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, saistīts ar abām nekustamā īpašuma zemes vienībām (9084 008 0184 un 9084 008 0185). XX nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pret pašvaldību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *[..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala*

adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 3. decembra vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 9 200,00 euro (deviņi tūkstoši divi simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 2 032,00 euro (divi tūkstoši trīsdesmit divi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”

Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 9 442,00 euro (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Strautu ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 008 0184, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9084 008 0184,

900 m² platībā, 9084 008 0185, 1558 m², par nosacīto cenu **9 442,00 euro** (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Strautu iela 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0184 900 m² platībā un kadastra apzīmējumu 9084 008 0185 1558 m² platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/306

(prot. Nr. 6, 33. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemesgabala “Mežirbītes”, Pūres pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2025. gada 12. novembrī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-9.1.3/25/217) un XX iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-9.1.3/25/216) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu XX un XX iesnieguši ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9074 006 0121. Veikta pašvaldības rīcībā esošo un XX un XX iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. jūnijā, izskatot iesniegumus, konstatējusi, ka Tukuma novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9074 006 0121, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9074 006 0088, 15,34 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953914 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ar Pūres pagasta padomes sēdes 2000. gada 2. augusta lēmumu (prot. Nr. 8) pastāvīgā lietošanā piešķirts XX. XX lietošanas tiesības izbeigtas ar Tukuma novada domes 2011. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr. 7, 51. §). XX nekustamo īpašumu nomāja, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2011. gada 26. maija lēmumu (prot. Nr. 7, 52. §). Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2021. gada 27. maija lēmumu (prot. Nr. 8, 4. punkts) XX pārjaunotas nomas tiesības, noslēdzot ar viņu 2021. gada 1. jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. PJP/2-58.2.1/21/5. XX 2025. gada 17. janvārī miris.

Civillikuma 1519. pants noteic, ka *no līguma izrietošās tiesības un saistības, ciktāl tās nav tīri personiskas, pāriet uz līdzēju mantiniekiem un tiesību pēcniekiem, ja vien likumā nav paredzēts noteikts izņēmums.*

Pamatojoties uz 2025. gada 28. jūlijā izsniegto Mantojuma apliecību (reģistra Nr. 2240), zemes lietošanas tiesības, katrs ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma, ieguvuši mantinieki XX un XX. XX ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma nomā saskaņā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 2025. gada 30. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. PJP/2-58.2.1/25/3, līguma termiņš 2031. gada 1. jūnijs. XX ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma nomā saskaņā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 2025. gada 30. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. PJP/2-58.2.1/25/4, līguma termiņš 2031. gada 1. jūnijs. XX un XX ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona,*

kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 21. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir – 102 385,00 *euro* (viens simts divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*, t.sk. mežaudzes 2,73 ha platībā vērtība – 1 385,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci *euro*)), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 39 695,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 102 627,00 *euro* (viens simts divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt XX un XX pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, 15,34 ha platībā, kadastra numurs 9074 006 0121, kadastra apzīmējums 9074 006 0088, par nosacīto **102 627,00 euro** (viens simts divi tūkstoši seši simti divdesmit septiņi euro), katram ½ domājamo daļu (domājamās daļas cena ir 51 313,50 euro (piecdesmit viens tūkstotis trīs simti trīspadsmit euro, 50 centi)), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumus XX un XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu, katram ½ domājamo daļu, uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX un XX viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX un XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka XX un XX:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX un XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XX un XX vārda, izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Mežirbītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, 15,34 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības termiņu skaita no dienas, kad lēmums Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/307

(prot. Nr. 6, 34. §)

**Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma –
nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres
pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9074 002 0029, sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopējo platību 8,17 ha: 1) 7,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0029 un 2) 0,97 ha platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0031, un uz tiem 12 esošajām ēkām un būvēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003293.

Pašvaldība mutiskai nomas tiesību izsolei nodod daļu no Nekustamā īpašuma – četras nedzīvojamās ēkas vai to telpu grupas ar kopējo platību 2396,60 m²:

1. skolas ēka 1355,80 m² platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0029 001,
2. telpu grupa skolas ēkā 541,8 m² platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0029 002 001,
3. telpu grupa darbnīcas ēkā 418,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0029 003 001,
4. garāža 80,5 m² platībā, kadastra apzīmējums 9074 002 0029 013 (saskaņā ar 2000. gada 21. jūlija būvju tehniskās inventarizācijas lietu) (turpmāk – Nedzīvojamās ēkas).

Nedzīvojamo ēku lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM0901) un garāžu ēkas (NĪLM 1242).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts nosaka par nomas objektu publicējamo informāciju.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 25. maija atzinumu par atsevišķām Nedzīvojamām ēkām, noteikta nomas maksa:

1) skolas ēkai – 1355,80 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 001 – 0,25 *euro* (nulle *euro* 25 centi) par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN) vai 338,95 *euro* (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*, 95 centi) bez PVN mēnesī;

2) telpu grupai skolas ēkā – 541,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 002 001 – 0,25 *euro* (nulle *euro*, 25 centi) par vienu m² mēnesī bez PVN vai 135,45 *euro* (viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 45 centi) bez PVN mēnesī;

3) telpu grupai darbnīcas ēkā – 418,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 003 001 – 0,10 *euro* (nulle *euro*, 10 centi) par vienu m² mēnesī bez PVN vai 41,85 *euro* (četrdesmit viens *euro*, 85 centi) bez PVN mēnesī;

4) garāžai – 80,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 013 – 0,10 *euro* (nulle *euro*, 10 centi) par vienu m² mēnesī bez PVN vai 8,05 *euro* (astoņi *euro*, 5 centi) bez PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamās ēkas, nosakot nomas izsoles sākumcenu 524,30 *euro* (pieci simti divdesmit četri *euro*, 30 centi) bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, un ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamās ēkas, nosakot nomas tiesību izsoles sākuma cenu **524,30 *euro*** (pieci simti divdesmit četri *euro*, 30 centi) bez PVN mēnesī,

2. noteikt, ka nomnieks veic vienreizēju maksājumu 238,00 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) bez PVN, lai kompensētu Pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 46 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamo ēku nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldē,

6. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 25.06.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/307

(prot. Nr. 6, 34. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. 46

(prot. Nr. 6, 34. §)

**Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma –
nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi,
Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli daļai no Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9074 002 0029 2396,60 m² platībā, kas sastāv no skolas ēkas 1355,80 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 001, telpu grupas skolas ēkā 541,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 002 001, telpu grupas darbnīcas ēkā 418,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 003 001 un garāžas 80,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 013 (saskaņā ar 2000. gada 21. jūlija būvju tehniskās inventarizācijas lietu), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – izsoles objekts).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000003293.

1.3. Izsoles objekts ar kadastra apzīmējumiem 9074 002 0029 001, 9074 002 0029 002 un 9074 002 0029 003 ir reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis.

1.4. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – uzņēmējdarbība.

1.5. Iznomātājs – pašvaldība.

1.6. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

1.7. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

1.8. Izsoles objekta nosacītā nomas maksa **524,30 euro** (pieci simti divdesmit četri euro 30 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles solis – **100,00 euro** (viens simts euro) bez PVN mēnesī.

1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.11. Izsoles dalības maksa – **50,00 euro** (piecdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2026. gada 7. jūlija plkst. 17.00** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

1.14. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

1.15. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem. Pēc līguma termiņa izbeigšanās, līgumslēdzējiem vienojoties un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, ja ir izpildītas nomas līguma saistības. Konstatējot nomas līguma pārkāpumu, iznomātājs ir tiesīgs līguma termiņu nepagarināt un organizēt jaunu nomas tiesību izsoli.

2. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

2.1. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā.

2.2. Izsoles objektā atrodas apkures sistēma, kas nodrošina siltumu blakus esošajām daudzdzīvokļu mājām: “Avoti”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0030 001 un “Tērces”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0030 002, līdz ar to Nomnieks nedrīkst ierobežot siltuma komunikācijas (aizliegts liegt pašvaldībai brīvu piekļuvi pie tās).

2.3. Papildus izsoles objekta nomas maksai, nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli), un sedz ar iznomātāja starpniecību nodrošināto komunālo pakalpojumu faktiskās izmaksas, kas saistītas ar siltumapgādi, pēc tarifa, kāds ir pakalpojuma saņemšanas brīdī pēc iznomātāja piestādītā rēķina.

2.4. Nomnieks pats slēdz līgumus par sadzīves atkritumu izvešanu, ūdens apgādi, kanalizāciju, elektroapgādi ar pakalpojumu sniedzējiem.

2.5. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

2.6. Izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi:

2.6. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu;

2.6. 2. pielikums – pieteikums (forma);

2.6. 3. pielikums – nedzīvojamo ēku –nomas līguma projekts.

2.7. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3. Informācijas publicēšanas kārtība

3.1. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

3.1.1. izsoles objekta adresi un sastāvu;

3.1.2. izsoles laiku un vietu;

3.1.3. izsoles sākumcenu;

3.1.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3.1.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku;

3.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

3.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē, “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, sazinoties ar pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr.+371 28664673 vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

3.3. Iznomātājs 3.1. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

4.1.1. izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

4.1.2. izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

4.1.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 2.7. punktam.

4.2. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 4.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

5. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

5.1. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 7. jūlijam plkst. 17.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē, "Vārpas", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot Tukuma novada pašvaldības e-adresi vai Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes e-adresi.

5.2. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz komisijai pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 5.1. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda komisijai šādi dokumenti:

5.2.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

5.2.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

5.3. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

5.4. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

5.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

5.4.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

5.4.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

5.4.4. adrese;

5.4.5. reģistrācijas datums.

5.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.5.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.5.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

5.5.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 4.1. punktā minētajām prasībām.

5.6. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

5.7. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks, saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

5.8. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

5.9. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām, un veic attiecīgu atzīmi komisijas sēdes protokolā.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiks **2026. gada 9. jūlijā** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.00**, Vitrāžu zālē 2. stāvā.

6.2. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu 6.1. punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

6.3. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists, protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

6.4. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

6.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.6. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu, notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

6.7. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

6.11. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

6.12. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.13. Ja noteikumu 6.12. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

6.14. Pēc noteikumu 6.13. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta, nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

6.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 6.6. punktā noteikto gadījumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

7.2. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

8. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

8.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo ēku nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

8.2. Nedzīvojamo ēku nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo ēku nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo ēku nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

8.3. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo ēku nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo ēku nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju. Komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

8.4. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo ēku nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo ēku nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo ēku nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

8.5. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo ēku nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo ēku nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo ēku nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

8.6. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā nedzīvojamo ēku nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9. Izsoles atzīšana par nenotikušu

9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

9.1.1. izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

9.1.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;

9.1.4. izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē;

9.1.5. izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;

9.1.6. izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

9.1.7. komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus;

9.1.8. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

9.1.9. pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo ēku nomas līgumu ar pašvaldību un nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo ēku nomas līgumu.

10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Daļa no nekustamā īpašuma “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads - nedzīvojamās ēkas vai to telpu grupas, ar kopējo iznomājamo platību 2396,60 m², kas sastāv no: 1) nedzīvojamā ēka – skolas ēka 1355,80 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 001, atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā; 2) nedzīvojamās ēkas telpu grupa skolas ēkā 541,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 002 001, atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā; 3) nedzīvojamās ēkas telpu grupa darbnīcas ēkā 418,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 003 001, atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā; 4) nedzīvojamā ēka – garāža 80,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 013, atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	524,30 <i>euro</i> bez PVN par visu izsoles objektu mēnesī.
Izsoles solis	100,00 <i>euro</i> bez PVN par visu izsoles objektu mēnesī.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objekta daļa, būves ar kadastra apzīmējumiem 9074 002 0029 001, 9074 002 0029 002 un 9074 002 0029 003 ir reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis. Izsoles objektā – divās skolas ēkās un darbnīcā ir nodrošināta elektrība, vietējā centralizētā apkure, vietējā aukstā/karstā ūdens apgāde un vietējā kanalizācija. Izsoles objektā – garāžā ir nodrošināts elektrības pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pieci gadi. Pēc līguma termiņa izbeigšanās, līgumslēdzējiem vienojoties un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitražu zālē 2026. gada 9. jūlijā, plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

	nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā vai Pūres pagasta pārvaldē, “Vārpas”, Pūrē, Pūres pagastā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi. Pieteikuma iesniegšanas termiņš: no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2026. gada 7. jūlijam plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, sazvanoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu tālr.+371 28664673.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
Citi noteikumi	Nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)
(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šā pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo ēku vai to telpu grupu – skolas ēka, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar platību 1355,80 m², ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 001, telpu grupa skolas ēkā, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar platību 541,8 m², ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 002 001, telpu grupa darbnīcas ēkā, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar platību 418,5 m², ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 003 001, garāža, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar platību 80,5 m², ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 013, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesību izsolē, kas notiks **2026. gada 9. jūlijā, plkst. 14.00**, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (2. stāva Sēžu zāle Nr. 200),
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – garāža,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 2.7. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai

Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopiju, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 631 22707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, par nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4.1.2. apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEDZĪVOJAMO ĒKU NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2026. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 20 ____ gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par _____” (prot. Nr. __, __.§) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu – daļas no ēku “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās ēkas vai to telpu grupas – divas skolas ēkas, darbnīcu un garāžu**, adrese “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 2396,60 m², kadastra apzīmējumi 9074 002 0029 001, 9074 002 0029 002 001, 9074 002 0029 003 001, 9074 002 0029 013, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar pievienotiem nomas ēku plāniem (1. pielikums), turpmāk – ēkas.

1.2. Iznomāto ēku stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem ēkas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās ēkas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot ēkas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka ēkas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Ēku izmantošanas mērķis: saimnieciskā darbība.

Citādei ēku izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī ēkas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Ēku nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Ēkas NOMNIEKAM tiek iznomātas uz pieciem gadiem: no 2026. gada _____ līdz 2031. gada _____.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome vai tās deleģēta institūcija.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par ēku nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ **euro** (____ *euro*, ____ *centi*) bez PVN mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu IZNOMĀTĀJS nosūta uz NOMNIEKA e-pasta adresi:

3.3. NOMNIEKS papildus nomas maksai maksā:

3.3.1. PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;

3.3.2. nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu un par ko NOMNIEKS saņem Maksāšanas paziņojumu;

3.3.3. par siltumapgādi. Šo maksājumu NOMNIEKS veic saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu;

3.3.4. par atkritumu izvešanu, ūdens apgādi, kanalizāciju, elektroapgādi - atbilstoši NOMNIEKA noslēgtajiem līgumiem ar konkrētā pakalpojuma sniedzēju.

3.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS sagatavo un iesniedz NOMNIEKAM elektroniski sagatavotus rēķinus, iekļauj visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Rēķinu samaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad IZNOMĀTĀJA bankas kontā ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā.

3.7. Ja NOMNIEKS par saviem līdzekļiem veic nomas objekta iekštelpu remontu, renovāciju vai citus telpu uzlabošanas darbus, kas iepriekš rakstveidā saskaņoti ar IZNOMĀTĀJU, NOMNIEKS tiek atbrīvots no nomas maksas maksāšanas pirmajā nomas gada periodā. Atbrīvojums no nomas maksas neattiecas uz pienākumu segt komunālos maksājumus, nekustamā īpašuma nodokli, PVN un citus ar nomas objekta lietošanu saistītos maksājumus.

3.8. Visi NOMNIEKA veiktie neatdalāmie uzlabojumi un ieguldījumi nomas objektā pēc to izveides kļūst par IZNOMĀTĀJA īpašumu bez pienākuma atlīdzināt to vērtību, izņemot gadījumus, kad Puses rakstveidā vienojas citādi.

3.9. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.10. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo ēkas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt ēkā bez iepriekšēja brīdinājuma;

- 4.1.3. saņemt nomas maksu;
- 4.1.4. veikt kontroli par to, vai ēkas tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;
- 4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;
- 4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves ēkā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;
- 4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus ēkās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.
- 4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.
- 4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:
- 4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot ēkas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;
- 4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKAM ēku lietošanas tiesības, ja vien tas nav nepieciešams ārkārtēja rakstura apstākļu vai nepārvaramas varas dēļ;
- 4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.
- 4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. NOMNIEKA tiesības:
- 5.1.1. lietot ēkas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;
- 5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;
- 5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt ēku pārbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var ēkās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot ēku tehnisko stāvokli.
- 5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:
- 5.2.1. ierobežot siltuma komunikācijas (aizliegts liegt pašvaldībai brīvu piekļuvi pie tās), jo siltums tiek nodrošināts blakus esošajām daudzdzīvokļu mājām: "Avoti", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0030 001 un "Tērces", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0030 002;
- 5.2.2. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;
- 5.2.3. pārbūvēt ēkas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;
- 5.2.4. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt ēkas;

- 5.2.5. nodot ēkas vai to daļu apakšnomā;
- 5.2.6. izmantot ēku fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie ēkām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas, bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.
- 5.3. NOMNIEKA pienākumi:
- 5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;
- 5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;
- 5.3.3. ievērot ēku lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt ēkas, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut ēku tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;
- 5.3.5. ievērot likumus un citus normatīvos aktus, un norādījumus par reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt pašvaldību par katru bojājumu, kas radies nomā esošajam reģiona nozīmes arhitektūras piemineklim – ēkām;
- 5.3.6. visus ar ēku remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;
- 5.3.7. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt ēku pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;
- 5.3.8. pirms ēku remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;
- 5.3.9. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;
- 5.3.10. uzņemties atbildību par ēkās radītiem kaitējumiem vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot ēkās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši ēku izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;
- 5.3.11. pārtraucot LĪGUMU, nodot ēkas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi ēku stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;
- 5.3.12. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēku piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.
- 5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti ēkām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

- 6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas stājas spēkā tikai pēc tās abpusējas parakstīšanas, un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:
- 6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,
- 6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem viena pret otru.
- 6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:
- 6.3.1. NOMNIEKS ēkas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai ēkas tiek bojātas;
- 6.3.2. NOMNIEKS nodod ēkas apakšnomā vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;
- 6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus;

6.3.5. NOMNIEKS pārkāpis LĪGUMA 5.2.1. apakšpunktā noteikto pienākumu.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU vismaz trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai NOMNIEKAM ir jāatbrīvo ēkas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM ēkas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās ēku pārbūves un ēku saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina ēku normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo ēkas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz ēku atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiska nelaime, avārija, katastrofa, epidēmija, kara darbība, streiks, iekšējie nemieri, blokāde, varas un pārvaldes institūciju rīcība un lēmumi, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Ēku izvietojuma plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Ēku pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Ēku pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

NOMNIEKS

_____ I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ĒKU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, Tukuma novadā

2026. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu Ēku pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās ēkas vai to telpu grupas, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 2396,60 m², ar kadastra apzīmējumiem 9074 002 0029 001, 9074 002 0029 002 001, 9074 002 0029 003 001, 9074 002 0029 013, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā,

2. Ēku nomas maksa sākas aprēķināt no 2026. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par ēku tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis ēkas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu iznomātajās ēkās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētas ēkas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sagatavots uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

_____ I. Liepiņš

NOMNIEKS

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

ĒKU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 20... gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu ēku pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās ēkas vai to telpu grupas – skolas ēkas, darbnīcu un garāžu, ar adresi “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 2396,60 m², ar kadastra apzīmējumiem 9074 002 0029 001, 9074 002 0029 002 001, 9074 002 0029 003 001, 9074 002 0029 013, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lamiņu muiža”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – ēkas.

2. Skaitītāju rādījumi Akta parakstīšanas brīdī:

2.1. elektrības skaitītāja rādījums: _____;

2.2. ūdens skaitītāja rādījums: _____.

3. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

3.1. ir apskatījis ēkas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

3.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu iznomātajās ēkās;

3.3. visi maksājumi veikti un par ēkām uz 20__ gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par ēkas nomu un citiem maksājumiem, kas saistīti ar ēku lietošanu.

4. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/308

(prot. Nr. 6, 35. §)

Par līguma termiņa pagarināšanu par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzes centram

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 2. jūnijā saņemts Jaunsardzes centra, reģ. Nr. 90009222536, juridiskā adrese K. Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV-1473 (turpmāk – Jaunsargi), iesniegums (reģ. Nr. 4343), kurā izteikts lūgums pagarināt līguma termiņu par telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, bezatlīdzības lietošanu uz pieciem gadiem.

Jaunsargi izmanto nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā. Jaunsargiem nodotās telpas ar kopējo platību 136,2 m² (turpmāk – Telpas) atrodas ēkas 1. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr. 2 – 7,8 m²) un 3. stāvā (telpa Nr. 36 – 32,1 m², telpa Nr. 37 – 46,9 m² un telpa Nr. 38 – 49,4 m²), saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Telpas ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/396 “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzei” (prot. Nr. 8, 53. §) nodotas bezatlīdzības lietošanā Jaunsargiem, kas Telpas lieto no 2023. gada 1. augusta, par ko ar pašvaldību ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/5 (turpmāk – Līgums), kas ir spēkā līdz 2026. gada 31. jūlijam.

Telpās Jaunsargi vada Tukuma skolu jaunsargu nodarbības un Tukuma 2. vidusskolas un Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas skolēnu valsts aizsardzības mācības, kā arī Telpas izmanto Jaunsardzes centra 1. novada pārvaldes jaunsargu instruktori.

Jaunsardzes centra un Tukuma novada Izglītības pārvaldes starpā 2022. gada 16. martā uz nenoteiktu laiku noslēgts Sadarbības līgums Nr. TIP/3-36.1/22/59. Līgums paredz, ka līguma puses sadarbojas jautājumos par jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanu, veidojot jauniešos izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu un pilsonisko apziņu, tai skaitā, īstenojot jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību, ka Jaunsardzes centrs organizē mācības pašvaldībā/izglītības iestādē. Sadarbības līgums paredz, ka Jaunsardzes centrs aktīvi piedalās pasākumu organizēšanā, kas nodrošina izglītojamo mācību procesu, un veicina izglītības iestādes teritorijā izglītojamo jauniešu pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanos.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un trešo daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta otrā daļā noteikto Jaunsardzes centrs ir aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas pašvaldībai nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību darbībai, pašvaldība var izmantot, lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pašvaldība ierosina atļaut turpināt Telpas lietot Jaunsargiem uz pieciem gadiem, jo patreiz nav zināma ēkas Spartaka ielā 2A, Tukumā, nākotnes perspektīvā izmantošana. Pašvaldībā ir apspriesti vairāki varianti, kā minēto ēku izmantot, t. sk. par iespēju tur izvietot Tukuma novada Izglītības pārvaldi vai Mūzikas skolu, kā arī par iespējamu ēkas atsavināšanu.

Pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt nodot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 136,2 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpu Nr. 2 – 7,8 m²) un 3. stāvā (telpu Nr. 36 – 32,1 m²; telpu Nr. 37 – 46,9 m² un telpu Nr. 38 – 49,4 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Jaunsardzes centra 1. novada pārvaldei bezatlīdzības lietošanā uz pieciem gadiem – no 2026. gada 1. augusta līdz 2031. gada 31. jūlijam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 24. jūlijam sagatavot vienošanos pie Līguma saskaņā ar šo lēmumu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2026. gada 30. jūlijam,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienų laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/309

(prot. Nr. 6, 36. §)

Par nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas iznomāšanu biedrībai “Vienoti dažādībā”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 29. maijā saņemts biedrības “Vienoti dažādībā”, reģistrācijas Nr. 40008339039, juridiskā adrese: “Kurši” - 18, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 4276) ar lūgumu nodot nomā nedzīvojamās telpas adresē: Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, telpu grupas Nr. 068 telpu Nr. 26, un pieteikums (reģistrācijas Nr. 4271), kurā Biedrība lūdz piešķirt atlaidi telpu nomas maksai un maksājumiem, kas saistīti ar šīs telpas lietošanu. Biedrībai telpa nepieciešamas Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam projekta Nr. 4.4.1.1./3/004/L1 “Psihosociālās rehabilitācijas pakalpojums Tukuma novada bērniem ar autiskā spektra traucējumiem un viņu ģimenes locekļiem, pedagogiem, atbalsta personām izglītības iestādēs, atbalsta centrs “Citādie”” īstenošanai.

Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010040919), sastāv no 0,1669 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040919 un ēkas – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010040919005. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000380642.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai īstenotu jaunu, sabiedrībā balstītu mobili sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar autiskā spektra un citiem neirālās attīstības traucējumiem izglītības vidē, un telpa tiks izmantota: projekta aktivitāšu koordinēšanai, speciālistu darba organizēšanai, individuālām konsultācijām, dokumentācijas aprītei, administratīvā atbalsta funkciju nodrošināšanai projekta ietvaros un atsevišķu projekta aktivitāšu īstenošanai.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 90010040919005 (1. stāva telpa Nr. 26) ar kopējo platību 20,7 m² (saskaņā ar 2015. gada 28. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpa).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai “Tukuma novada sociālais dienests”” (prot. Nr. 22, 49. §), pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem nodotas nekustamā īpašuma Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 90010040919005), cokolstāva telpas (būvju kadastrālās uzmērīšanas lietā telpu grupas Nr. 68) ar kopējo platību 514,3 m² dienas aprūpes centra “Saime” un dienas centra “Saimīte” funkciju nodrošināšanai.

Biedrība darbosies Tukuma novada sociālajam dienestam lietošanā nodotajā telpā. Tukuma novada sociālais dienests ir izvērtējis Telpas izmantošanas intensitāti un iespējas Telpu izmantot gan sociālā pakalpojuma sniegšanai, gan nevalstisko organizāciju aktivitāšu īstenošanai. Šāda pieeja būtu lietderīga iedzīvotājiem, jo iedzīvotājiem būtu plašākas iespējas vienā vietā saņemt dažādus

pakalpojumus, iesaistīties vairākās aktivitātēs. Tas ir atbalstāms, jo Telpa tiktu izmantota efektīvāk, kā arī Biedrībai tās aktivitāšu īstenošanai nebūtu nepieciešams piešķirt citas telpas.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,48 euro (divi euro, 48 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2026. gada 3. jūnijā izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, kas nolēmusi atbalstīt atlaides piešķiršanu Biedrībai. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi, ja tā atbilst Noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem), 6.4. apakšpunktam (Biedrība sniedz sociālo atbalstu dažādām iedzīvotāju grupām), 6.13. apakšpunktam (Biedrība sekmē iedzīvotāju integrācijas procesus), Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 26 Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 20,7 m² ēkas 1. stāvā (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0919 005), (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2015. gada 22. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) biedrībai "Vienoti dažādībā" no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 31. decembrim,

2. piemērot Biedrībai 100 % nomas maksas atlaidi un atlaidi maksājumiem, kas saistīti ar Telpas lietošanu, uz noteiktu laiku: no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 31. decembrim,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 10. jūlijam sagatavot Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību un Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2026. gada 17. jūlijam,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/310

(prot. Nr. 6, 37. §)

Par nedzīvojamo telpu – garāžas Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 20. maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40103233177, juridiskā adrese Raudas iela 8, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Tukuma slimnīca), iesniegums (reģistrācijas Nr. 3994), kurā Tukuma slimnīca piekrīt pagarināt nedzīvojamās telpas – garāžas Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumu “Par nomas objekta – garāža Tukumā, piedāvājumu atlases rezultātiem” (prot. Nr. 4, 28. §), starp Tukuma slimnīcu un Pašvaldību 2021. gada 8. martā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/21/2 (turpmāk – Līgums) uz pieciem gadiem par nekustamā īpašuma daļas – būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0738 001, Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, 30 m² platībā (atzīmētā telpas daļa no telpas Nr. 1, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0738 001 003) nomu (saskaņā ar 2012. gada 2. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu).

Līguma termiņš beidzies 2026. gada 7. martā un Līguma puses klusējot turpinājušas Līguma saistības pildīt, tādējādi paužot gribu Līgumā noteiktos pienākumus un tiesības turpināt. Pašvaldība 2026. gada 12. maija vēstulē Nr. TND/4-9.1.1/26/1702 izteikusi Tukuma slimnīcai vēlmi turpināt nomāt garāžu. Tukuma slimnīca 2026. gada 18. maija atbildes vēstulē Nr. 1-14/213 paudusi, ka piekrīt Līguma termiņu pagarināt uz pieciem gadiem. Nomniekam nav pakalpojumu maksājumu un nomas maksas parādu un Līguma saistības Pašvaldība pilda. Garāža Pašvaldībai nepieciešama tās autotransporta (pasažieru autobusa) novietošanai. Līguma 2.3. punkts noteic, ka Līguma termiņu var pagarināt, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes lēmums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.*

Pašvaldība, izvērtējot situāciju, secina, ka ir lietderīgi pagarināt Līguma termiņu, jo garāžas ēkā tiek novietots Pašvaldības 19 sēdvietu autobuss (augstums 3 m, garums 7 m). Pašvaldībai pašai Tukumā nav brīvas tai piederošas garāžas, kur novietot šāda izmēra transporta līdzekli. Ar 2024. gada 9. aprīļa vienošanos pie Līguma nomas maksa no 2024. gada 1. maija noteikta 3,58 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Tukuma novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumā “Par nomas objekta – garāža Tukumā, piedāvājumu atlases rezultātiem” (prot. Nr. 4, 28. §) konstatēts, ka Pašvaldības organizētajā nomas objektu piedāvājumu atlasē pieteikusies tikai Tukuma slimnīca kā vienīgais pretendents.

Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi

Nr. 1191) 19.1. apakšpunkts noteic, ka *nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem*, 20. punkts noteic, *ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, MK noteikumu Nr. 1191 18., 19.1., 20. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt nomāt no Tukuma slimnīcas nedzīvojamo telpu – garāžu Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0738 001) (telpu plāns 1. pielikumā) (saskaņā ar 2012. gada 2. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) no 2026. gada 8. marta līdz 2031. gada 7. martam par telpu nomas maksu 3,58 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

2. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 10. jūlijam sagatavot rakstveida vienošanos pie Līguma atbilstoši šim lēmumam (vienošanās projekts 2. pielikumā) un organizēt vienošanās noslēgšanu,

3. uzdot Īpašumu nodaļai Līgumu un pie tā noslēgtās vienošanās reģistrēt zemesgrāmatā,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētās vienošanās noslēgšanas informāciju par nomas līguma termiņa pagarinājumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. ar lēmuma un Līguma saistību izpildi saistītos izdevumus segt no plānotajiem līdzekļiem Komunālās nodaļas budžetā (Tāme Nr. TNDMP02),

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.2.3/21/2-2

pie 2021. gada 8. marta Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/21/2

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca”, reģ. Nr. 40103233177, juridiskā adrese Raudas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Iznomātājs**), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes locekle Domnīkija Putniņa, no vienas puses un

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Nomnieks**), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/310 “Par nedzīvojamās telpas – garāžas Kurzemes ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 6, 37. §), Pušu starpā 2021. gada 8. martā noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/21/2 (turpmāk – Līgums) 2.3. un 7.7. punktu, noslēdz šo vienošanos pie Līguma par šādiem nosacījumiem:

1. Puses vienojas pagarināt Līguma darbības termiņu par pieciem gadiem un turpmāk izteikt Līguma 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. Līgums ir spēkā desmit gadus – no **2021. gada 8. marta līdz 2031. gada 7. martam.**”

2. Ņemot vērā Pušu personāla un veicamo pienākumu izmaiņas, turpmāk izteikt Līguma 7.10. un 7.11. punktus šādā redakcijā:

“7.10. **Nomnieka** kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai ir Īpašumu nodaļas Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv.

7.11. **Iznomātāja** kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai ir Māris Levgovds, tālr. 28799912, e-pasts: maris.levgovds@tukumaslimnica.lv.”

3. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz __ (____) lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji elektroniski parakstīta Vienošanās un katra no Pusēm to glabā saskaņā ar uzņēmumā vai iestādē noteikto kārtību.

Nomnieks:**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "SWEDBANK"

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV17HABA0001402040731

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pašvaldības izpilddirektors I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Iznomātājs:**SIA "Tukuma slimnīca"**

Reģ. Nr. 40103233177,

Raudas iela 8, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "SEB Banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV98UNLA0050014260027

e-pasts: pasts@tukumaslimnica.lv

Valdes locekle D. Putniņa

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/311

(prot. Nr. 6, 38. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Nekustamais īpašums “Rožiņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 008 0180), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0180 5,02 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašumtiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601122. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Informācija par šīs zemes gabala iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 7. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojumu dēļa Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes ēkā 2026. gada 7. maijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 28. maijam.

Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 28. maijam ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no SIA “KRUSTKALNI”, reģ. Nr. 40203743782, juridiskā adrese “Strautiņi”, Dzintars, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124 (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-9.2.2/26/101).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. [..] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/36 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.11. apakšpunktu Pūres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA “KRUSTKALNI” nav parādu saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu,

30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA “KRUSTKALNI” (reģ. Nr. 40203743782, juridiskā adrese “Strautiņi”, Dzintars, Pūres pagasts, Tukuma novads) nekustamā īpašuma “Rožiņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 5,02 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9074 008 0180), uz 6 (sešiem) gadiem, bez apbūves tiesībām un bez tiesībām līguma termiņu pagarināt, nosakot zemes nomas maksu 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt SIA “KRUSTKALNI” līdz 2026. gada 24. jūlijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja SIA “KRUSTKALNI” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/312

(prot. Nr. 6, 39. §)

Par Gundara Važas komandējumu uz Šēseli

Nemot vērā Šēseles pašvaldības uzaicinājumu piedalīties Vācijas pilsētas Šēseles (Scheeßel) tradicionālo tērpu festivālā, lai pārstāvētu Tukuma novada pašvaldību un veicinātu starptautisko sadarbību, stiprinātu sadarbības un draudzības saites ar ārvalstu partneriem, veicinātu kultūras pieredzes un labās prakses apmaiņu, kā arī popularizētu Tukuma novadu starptautiskā vidē, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 38. punktu – *Par Domes priekšsēdētāja atvaļinājumu vai komandējumu lemj Dome*, Ministru kabineta 2010. gada 12. oktobra noteikumiem Nr. 969 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi", Tukuma novada dome nolēmj:

1. komandēt Tukuma novada domes priekšsēdētāju Gundaru Važu no 2026. gada 24. jūlija līdz 27. jūlijam (četras dienas) uz Šēseli, Vācijā, saglabājot darba samaksu,
2. Finanšu nodaļai apmaksāt ar komandējumu saistītos izdevumus:
 - 2.1. aviobiļešu iegādes izdevumus, atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem;
 - 2.2. ceļojuma apdrošināšanu atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem;
 - 2.3. komandējuma dienas naudu no 2026. gada 24. jūlija līdz 27. jūlijam (četras dienas) 30 % apmērā no paredzētās dienas naudas Vācijā,
 - 2.4. un citus komandējuma izdevumus, ja tādi radušies.
3. pieņemt zināšanai, ka naktsmītnes un ēdināšanas izdevumus sedz Šēseles pašvaldība,
4. noteikt, ka komandējuma laikā no 2026. gada 24. jūlija līdz 27. jūlijam domes priekšsēdētāju aizvieto domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos Baiba Pļaviņa,
5. domes priekšsēdētājam Gundaram Važam pēc atgriešanās no komandējuma trīs darba dienu laikā iesniegt Finanšu nodaļai "Komandējuma atskaite grāmatvedībai".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 25. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/26/319

(prot. Nr. 6, 47. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §)

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §; turpmāk – Domes lēmums), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) no 2022. gada 1. oktobra ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Ar Domes lēmuma 4. punktu SIA “Tukuma ūdens” ir atļauts iegūt īpašumā par 0,01 euro SIA “ŠLOKENBEKA” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103497945) nekustamā īpašuma (reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530132 ar kadastra numuru 9082 004 0407, “Šlokenbekas katlu māja”) daļu 3062 m², kas sastāv no:

- ✓ būves – rūpnieciskās ēkas ar kadastra apzīmējumu 90820040044006;
- ✓ būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 90820040044007;
- ✓ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0407 daļu 3062 m² saskaņā ar pievienoto shēmu;
- ✓ visas iekārtas, kas atrodas un saistītas ar būvēm (kadastra apzīmējumi 90820040044006 un 90820040044007), darbību (divi ūdens urbumi un tiem piekritīgie ūdenssūkņi, visi centrālie ūdensvadi Milzkalnes ciematā, saskaņā ar 24.10.2013. tiesas spriedumu) (turpmāk – Šlokenbekas katlu mājas daļa).

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 6. februārī saņēma SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr. 1-12/37 “Par piekrišanas sniegšanu nekustamā īpašuma atsavināšanai un ūdensapgādes infrastruktūras iegūšanai” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/26/966) un 2026. gada 27. aprīlā iesniegumu Nr. 1-12/139 “IESNIEGUMS par vērtējumu iesniegšanu un Tukuma novada domes lēmuma grozījumu nepieciešamību Milzkalnes ūdensapgādes infrastruktūras iegādes procesā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/26/3364), kuros lūdz atļauju iegādāties no SIA “ŠLOKENBEKA” Šlokenbekas katlu mājas daļu.

Minētais lūgums pamatots ar SIA “ŠLOKENBEKA” 2026. gada 25. aprīlā iesniegumu Nr. 1-12/129 “Par informācijas sniegšanu par Milzkalnes ūdensapgādes infrastruktūras iegādes cenu”, kurā norādīts, ka, ņemot vērā katlu mājas un tai piekritīgās kustamās mantas vērtēšanas rezultātus, līdzšinējo atsavināšanas procesa pieredzi, kā arī 2022. gadā nomas līguma slēgšanas laikā notikušajās sarunās izteiktos priekšlikumus, Šlokenbekas katlu mājas daļas un ar to funkcionāli saistīto iekārtu atsavināšanas cena noteikta 13 000,00 euro. Tādējādi, lai gan ar Domes lēmuma 4. punktu SIA “Tukuma ūdens” tika atļauts iegūt īpašumā no SIA “ŠLOKENBEKA” Šlokenbekas katlu mājas daļu

par 0,01 *euro*, SIA “ŠLOKENBEKA” ir noteikusi minētā īpašuma atsavināšanas cenu par 13 000,00 *euro*.

Papildus SIA “ŠLOKENBEKA” iesniegumā skaidro, ka, ņemot vērā, ka tiek pārdots gan kustamais, gan nekustamais īpašums, PVN jāaprēķina brīdī, kad tiks sastādīts pārdošanas līgums un būs zināms, kāda cenas daļa ir par kustamo un kāda par nekustamo īpašumu. Uzsver, ka tiks pārdota nekustamā īpašuma domājamā daļa un nepieciešamības gadījumā SIA “Tukuma ūdens” pēc iegādes varēs veikt fizisku iegādātā īpašuma atdalīšanu.

Pēc pašvaldības pieprasījuma (pašvaldības 2026. gada 26. februāra iesniegums Nr. TND/1-34.1/26/741), SIA “Tukuma ūdens” 2026. gada 27. aprīlī iesniedza šādus neatkarīga sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumus (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/26/3364):

- 2026. gada 2. aprīļa Nekustamā īpašuma daļas un specializēto īpašumu (inženierbūvju) “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pag., Tukuma nov. novērtējumu, ar kuru Šlokenbekas katlu mājas daļas tirgus vērtība ir novērtēta par 14 895,00 *euro*;

- 2026. gada 2. aprīļa atskaiti par kustamās mantas – akumulācijas tvertņu (2. gab.), kas atrodas “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pag., Tukuma nov., novērtēšanu, ar kuru abas akumulācijas tvertnes tirgus vērtība ir novērtēta par 740,00 *euro*.

Izvērtējot SIA “Vindeks” sagatavotos nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtējumus, konstatējams, ka Šlokenbekas katlu mājas daļas un ar to funkcionāli saistītās kustamās mantas kopējā tirgus vērtība ir 15 635,00 *euro*, kas pārsniedz SIA “ŠLOKENBEKA” piedāvāto atsavināšanas cenu 13 000,00 *euro*. Secināms, ka piedāvātā iegādes cena atbilst tirgus vērtībai un nav uzskatāma par nesamērīgu vai acīmredzami paaugstinātu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

Ņemot vērā, ka ar Domes lēmuma 4. punktu SIA “Tukuma ūdens” tika atļauts iegūt īpašumā Šlokenbekas katlu māju par 0,01 *euro*, bet SIA “ŠLOKENBEKA” ir noteikusi tās atsavināšanas cenu 13 000,00 *euro*, nepieciešams precizēt Domes lēmuma 4. punktā noteiktos īpašuma iegādes nosacījumus.

Ņemot vērā, ka Šlokenbekas katlu mājas daļas iegādi SIA “Tukuma ūdens” nodrošinās par saviem finanšu līdzekļiem un nav nepieciešama pašvaldības budžeta līdzekļu ieguldīšana SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā šā mērķa sasniegšanai, nepieciešams grozīt arī Domes lēmuma 6. punktu, paredzot, ka ar Domes lēmuma 4. punkta izpildi saistītos izdevumus sedz SIA “Tukuma ūdens” no saviem finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 8. pantu, kas noteic, ka *[..] kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā [..] mantu [..] par acīmredzami paaugstinātu cenu*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt grozījumus Domes lēmuma 4. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“4. Šā lēmuma 1. punkta izpildei atļaut SIA “Tukuma ūdens” iegūt īpašumā SIA “ŠLOKENBEKA” nekustamā īpašuma (reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530132 ar kadastra numuru 9082 004 0407, “Šlokenbekas katlu māja”) daļu 3062 m², kas sastāv no:

- būves – rūpnieciskās ēkas ar kadastra apzīmējumu 90820040044006;
- būves – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 90820040044007;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0407 daļu 3062 m² saskaņā ar pievienoto shēmu;

- visas iekārtas, kas atrodas un saistītas ar būvēm, kadastra apzīmējumi 90820040044006 un 90820040044007, darbību (divi ūdens urbumi un tiem piekritīgie ūdenssūkņi, visi centrālie ūdensvadi un kanalizācijas vadi Milzkalnes ciematā, kas ir piederoša notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšanai Milzkalnes ciematā, saskaņā ar 2013. gada 24. oktobra tiesas spriedumu)”,.

2. izdarīt grozījumus Domes lēmuma 6. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“6. Izdevumi, kas saistīti ar šā lēmuma 4. punkta izpildi, tiek segti no SIA “Tukuma ūdens” finanšu līdzekļiem.”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa