



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111; www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2026. gada 9. jūlijā

Nr. IPK/26/16

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026. gada 9. jūlijā plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Zane Seidare, Ilvars Ozoliņš, Kristīne Grava, Evija Brīvniece.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtībā:

Pašvaldības nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole.

1. §

Pašvaldības nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamo ēku – “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

ZINO: Egīls Dude.

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – pašvaldības nekustamā īpašuma “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads – nedzīvojamo ēku vai to telpu grupas daļa, ar kopējo iznomājamo platību 2396,60 m², kas sastāv no:

- 1) nedzīvojamās ēkas – skolas ēkas 1355,80 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 001;
- 2) nedzīvojamās ēkas telpu grupas skolas ēkā 541,8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 002 001;
- 3) nedzīvojamās ēkas telpu grupas darbnīcas ēkā 418,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 003 001;
- 4) nedzīvojamās ēkas – garāžas 80,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 013 (turpmāk – Nedzīvojamās ēkas).

Izsoles sākumcena – 524,30 euro (pieci simti divdesmit četri euro, 30 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN) mēnesī.

Izsoles solis – 100,00 euro bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 46 “Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo ēku “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 6, 34. §), apstiprināti ar Tukuma novada domes 25.06.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/307 (prot. Nr. 6, 34. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1., 36.2. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2026. gada 7. jūlija plkst. 17.00 reģistrēties **1 pretendents:**

(ierobežotas pieejamības informācija)

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 6.6. punkts noteic, *Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu, notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgā Izsoles dalībniece X, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 524,30 euro (pieci simti divdesmit četri euro, 30 centi) bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir Izsoles dalībniecei X, par 524,30 euro (pieci simti divdesmit četri euro, 30 centi) bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 8.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo ēku nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 7.1. punktu, Komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Komisija, atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm par (Egīls Dude, Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Zane Seidare, Dzintra Šmite, Kristīne Grava, Evija Brīvniece), pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt Nedzīvojamo ēku nomas līgumu ar X par **524,30 euro** (pieci simti divdesmit četri euro, 30 centi) bez PVN mēnesī;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt Nedzīvojamo ēku nomas līguma noslēgšanu ar X.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Komisijas sekretāre

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite