



# TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111; [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2026. gada 9. jūlijā

Nr. IPK/26/17

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026. gada 9. jūlijā plkst. 14.15 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Zane Seidare, Ilvars Ozoliņš, Kristīne Grava, Evija Brīvniece.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.*

### Darba kārtībā:

Pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole.

### 1. §

#### **Pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

ZINO: Egīls Dude.

**Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts** – pašvaldības nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamās telpas – garāžas “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, 57,6 m<sup>2</sup> platībā (telpa Nr. 11 – 1,2 m<sup>2</sup>, Nr. 12 – 1,4 m<sup>2</sup>, Nr. 13 – 1,4 m<sup>2</sup>, Nr. 15 – 17,9 m<sup>2</sup>, Nr. 16 – 22,6 m<sup>2</sup> un Nr. 18 – 13,1 m<sup>2</sup>) (turpmāk – Nedzīvojamās telpas – garāžas).

**Izsoles sākumcena** – 1,10 euro par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

**Izsoles solis** – 0,10 euro par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

#### **1. Izsoles raksturojums, pretendenti:**

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija nedzīvojamo telpu – garāžu nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 45 “Pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole” (apstiprināti ar Tukuma novada

domes 25.06.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/302 (prot. Nr. 6, 29. §)) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1., 36.2. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2026. gada 7. jūlija plkst. 17.00 reģistrējies **1 pretendents:**

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

## **2. Izsole:**

Izsoles noteikumu 39. punkts noteic, *Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks X ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,10 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN) par vienu m<sup>2</sup> mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir Izsoles dalībniekam X par 1,10 euro bez PVN par vienu m<sup>2</sup> mēnesī.

Izsoles noteikumu 51. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 49. punktu, Komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Komisija, atklāti balsojot, ar 8 (astoņām) balsīm par (Egīls Dude, Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Zane Seidare, Dzintra Šmite, Kristīne Grava, Evija Brīvniece), pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar X par **1,10 euro** bez PVN par vienu m<sup>2</sup> mēnesī;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar X.

Komisijas priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

E. Dude

Komisijas sekretāre

*(personiskais paraksts)*

Dz. Šmite