



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111; www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2026. gada 10. jūnijā

Nr. IPK/26/13

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2026. gada 10. jūnijā plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Roberts Šiliņš, Ilvars Ozoliņš, Kristīne Grava, Evija Brīvniece.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Zane Seidare.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtībā:

Pašvaldības nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole.

1. §

Pašvaldības nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

ZIŅO: Egīls Dude.

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – pašvaldības nedzīvojamās ēkas – saimniecības ēkas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 006, 143,80 m² platībā un 9054 002 0161 007, 70,30 m² platībā, 214,10 m² kopplatībā.

Izsoles sākumcena – 0,22 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles solis – 0,01 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 37 “Par pašvaldības nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,

nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 28.05.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/255 (prot. Nr. 5, 35. §)) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1., 36.2. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2026. gada 8. jūnija plkst. 18.00 reģistrējies **1 pretendents:**
(ierobežotas pieejamības informācija)

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, *Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks X ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 0,22 EUR (nulle *euro*, 22 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 (vienu) nedzīvojamās ēkas m² mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir Izsoles dalībniekam X 0,22 EUR (nulle *euro*, 22 centi) bez PVN par 1 (vienu) nedzīvojamās ēkas m² mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 48. punktu, Komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Komisija, atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Roberts Šiliņš, Dzintra Šmite, Ilvars Ozoliņš, Kristīne Grava, Evija Brīvniece), pret – nav, atturas – nav,
NOLEMJ:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 214,10 m², ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9054 002 0161 006 un 9054 002 0161 007, nomas līgumu ar X par **0,22 EUR** (nulle *euro*, 22 centi) bez PVN) par 1 (vienu) nedzīvojamās ēkas m² mēnesī;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juriskonsultam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt nedzīvojamo ēku – saimniecības ēku nomas līguma noslēgšanu ar X.

Komisijas vadītājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite