



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. _ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. _____
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2026. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **92 727 991 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **112 200 627 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 751 036 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **578 448 euro**;”;

2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2026. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **13 643 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **707 694 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **694 051 euro**;”;

3. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2026. gadam šādā apmērā – **6 443 334 euro** (3. pielikums).”,

4. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **25 279 000 euro** (4. pielikums).”,

5. izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā,

6. izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā,

7. izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā,

8. izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā,

9. izteikt 5. pielikumu jaunā redakcijā,

10. izteikt 6. pielikumu jaunā redakcijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2026. gada jūlijā budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta finansēšanas daļas plāns.

I Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumu plāns tiek samazināts par **169 814 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no naudas sodiem 800 *euro*,
2. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas 100 *euro*,
3. palielināts ieņēmumu plāns par no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transfertiem 16 298 *euro*,
4. palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 471 973 *euro*, tai skaitā:
 - 4.1. palielināts ieņēmumu plāns pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 238 671 *euro*, tai skaitā:
 - 4.1.1. Centrālās vēlēšanas komisijas transferts Saeimas vēlēšanu nodrošināšanai 194 063 *euro*;
 - 4.1.2. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projekts “Stratēģija darbībā: vienota pieeja ikdienas darbā ar jaunatni Tukuma novadā” 10 785 *euro*;
 - 4.1.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti” 1 818 *euro*;
 - 4.1.4. LR Labklājības ministrijas Valsts budžeta līdzfinansējums pamatojoties uz 2005.gada 15.novembra MK noteikumiem Nr.857, VI 1 sadaļas “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 21 392 *euro*;
 - 4.1.5. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Latviešu oriģinālliteratūras darbu popularizēšana ciklā “Tikšanās bibliotēkā”” 750 *euro*;
 - 4.1.6. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Kataloga “Dekoratīvā keramika. Jānis Krievs Tukumā” izdošana”” 2 000 *euro*;
 - 4.1.7. Zivju fonda finansējums projektam “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā” 5 154 *euro*;
 - 4.1.8. samazināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 291 *euro*;
 - 4.2. palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 233 302 *euro*, tai skaitā:
 - 4.2.1. ERAF projekts “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” 53 756 *euro*;
 - 4.2.2. ERAF projekts “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde” 10 000 *euro*;
 - 4.2.3. ERAF projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” 3 088 *euro*;
 - 4.2.4. samazināts finansējums LAD projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē” 39 955 *euro*;

- 4.2.5. LAD projekts "Jaunsātu tautas nama infrastruktūras uzlabošana Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā" 444 *euro*;
- 4.2.6. LAD projekts "Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā" 18 587 *euro*;
- 4.2.7. LAD projekts "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā" 22 918 *euro*;
- 4.2.8. LAD projekts "Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA "UNDA", Engures pagastā" 3 073 *euro*;
- 4.2.9. precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods LAT - LIT projektam "Green Guardians" (LAT - LIT Aleju kopšanas projekts) 4 776 *euro*;
- 4.2.10. precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods INTERREG projektam "Kopienas iesaiste, saglabājot ebreju mantojumu Lietuvas un Latvijas pierobežās" 32 628 *euro*;
- 4.2.11. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projekts, kuru realizē Izglītības pārvalde "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā" 6 283 *euro*;
- 4.2.12. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projekts, kuru realizē Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija - Erasmus+ projekts "Līderība un vienotība kā pamats ilgtspējīgai un iekļaujošai izaugsmei" 51 363 *euro*;
- 4.2.13. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projekts, kuru realizē Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija - Erasmus+ projekts "Tukums runā ar Eiropu" 16 812 *euro*;
- 4.2.14. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projekts, kuru realizē Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija JUNGMOBILITTAT "Ceļo labi! Ceļo zaļi!" 3 037 *euro*;
- 4.2.15. Valsts izglītības attīstības aģentūras projekts, kuru realizē Izglītības pārvalde "Skolakopienā" 11 000 *euro*;
- 4.2.16. Valsts izglītības attīstības aģentūras projekts, kuru realizē Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola "Mācību mobilitāte skolu sektorā" 34 746 *euro*;
- 4.2.17. Valsts izglītības attīstības aģentūras projekts, kuru realizē Tukuma 2.vidusskola "Mācību mobilitātes skolu sektorā" 36 944 *euro*;
- 4.2.18. Valsts izglītības attīstības aģentūras projekts, kuru realizē Tukuma novada pamatskolas Spārni "Personu mobilitātes mācību nolūkos" 38 608 *euro*;
5. palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem transfertiem no citām pašvaldībām 68 378 *euro*;
6. samazināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 727 363 *euro*, tajā skaitā:
- 6.1. palielināti ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības 37 488 *euro*;
- 6.2. samazināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem 764 851 *euro*. Tostarp veikta ieņēmumu un izdevumu konsolidācija 830 559 *euro* apmērā starp SAC "Rauda" un Sociālo dienestu par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē.

II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **2 349 047 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek palielināts par 44 309 *euro*, tajā skaitā 18 609 *euro* Civilās aizsardzības vadītāja atlīdzība saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/231 (prot. Nr. 5, 11. §) "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos un 4 860 *euro* izdevumiem novirzītie ieņēmumi no vadošā partnera partneru grupas īstenotajiem ārvalstu finanšu palīdzības projektiem, kā arī ir veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2026. gada 30. jūlijā programmā "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" ir 94 000 *euro*.

3. **Aizsardzības** izdevumu plāns netiek grozīts.

4. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns tiek samazināts par 18 609 *euro*. Šo samazinājumu veido 18 609 *euro* Civilās aizsardzības vadītāja atlīdzībai saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/231 (prot. Nr. 5, 11. §) "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada

29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos”, kā arī ir veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 1 422 059 *euro*, tai skaitā: no Valsts kases saņemtie aizņēmumi — 381 927 *euro* projektu “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” realizācijai, 312 526 *euro* projektu “Pauguru, Ziļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” realizācijai, 421 421 *euro* projektu “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” realizācijai, 322 332 *euro* projektu “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža – Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” realizācijai, kā arī 53 756 *euro* ERAF finansējums projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” realizācijai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns tiek palielināts par 4 896 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas** izdevumu plāns tiek palielināts par 311 973 *euro*. Izdevumu plāns tiek palielināts par 63 843 *euro* projektam “Green Guardians” (Latvijas–Lietuvas aleju kopšanas projekts), par 53 757 *euro* (CFLA finansējums) un 45 000 *euro* (pašvaldības līdzfinansējums) projektam “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā”, par 58 354 *euro* no Valsts kases saņemtā aizņēmuma jumta seguma nomaiņai Spartaka ielā 2A, Tukumā, par 23 235 *euro* LAD projektam “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā” un par 22 918 *euro* LAD projektam “Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā”, kā arī ir veikti tāmju iekšējie grozījumi

8. **Veselības** izdevumu plāns tiek palielināts par 20 000 *euro*, paredzot pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Kandavas poliklīnikas pakalpojumu pieejamības uzlabošana” realizācijai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns tiek palielināts par 166 426 *euro*, tostarp paredzot 183 460 *euro* pārvaldes izdevumu deleģēšanai pašvaldības SIA “Šlokenbekas pils”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Izglītības** izdevumu plāns tiek palielināts par 1 222 783 *euro*, tai skaitā: 77 495 *euro* Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras projektu realizācijai (6 283 *euro* Izglītības pārvaldes projektam “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā” un kopumā 71 212 *euro* trim Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas projektiem — “Līderība un vienotība kā pamats ilgtspējīgai un iekļaujošai izaugsmei”, “Tukums runā ar Eiropu” un JUNGMOBILITAT “Ceļo labi! Ceļo zaļi!”); 121 298 *euro* Valsts izglītības attīstības aģentūras projektu realizācijai (11 000 *euro* Izglītības pārvaldes projektam “Skola – kopienā”, 34 746 *euro* Kandavas K. Mīlenbaha vidusskolas un 36 944 *euro* Tukuma 2. vidusskolas mācību mobilitātes projektiem, kā arī 38 608 *euro* Tukuma novada pamatskolas “Spārni” projektam); 955 948 *euro* no Valsts kases saņemto aizņēmumu realizācijai (289 062 *euro* Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveidei, 402 635 *euro* pasākumu zāles pārbūvei Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, kā arī kopumā 264 251 *euro* trīs sabiedrisko ēku jumtu pārbūves projekta ietvaros — 124 995 *euro* Engures vidusskolas internāta jumtam un 139 256 *euro* Tukuma Sporta skolas jumta segumam Kuldīgas ielā 74), un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

11. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns tiek samazināts par 824 790 *euro*, tostarp veikta ieņēmumu un izdevumu konsolidācija 830 559 *euro* apmērā starp SAC “Rauda” un Sociālo dienestu par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 316 693 *euro*, tai skaitā: 184 082 *euro* Centrālās vēlēšanu komisijas transferts atlīdzībai Saeimas vēlēšanu nodrošināšanai; 33 700 *euro* Izglītības pārvaldes projektam “ES Plus” (“Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”); 11 000 *euro* Izglītības pārvaldes projektam “Skola – kopienā”; 60 466 *euro* kultūras iestāžu atalgojumam fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi;

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 84 027 *euro*, tai skaitā: 63 843 *euro* projektam “Green Guardians” (Latvijas–Lietuvas aleju kopšanas projekts) un 10 412 *euro* Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Erasmus+ projektam “Līderība un vienotība kā pamats ilgtspējīgai un iekļaujošai izaugsmei” (kuru realizē Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija), kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 201 210 *euro*, tostarp paredzot 183 460 *euro* pārvaldes uzdevumu deleģēšanai pašvaldības SIA “Šlokenbekas pils”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 117 107 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Pamatkapitāla veidošanas izdevumu plāns tiek palielināts par 2 720 658 *euro*. Izdevumu plāns tiek palielināts par saņemtajiem aizņēmumiem no Valsts kases, kā arī ERAF un LAD projektu finansējumu, un veikti tāmju iekšējie grozījumi:

- 289 062 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” realizācijai;
- 322 605 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve” realizācijai;
- 381 927 *euro* aizņēmums no Valsts kases projektu “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” realizācijai;
- 312 526 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” realizācijai;
- 421 421 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” realizācijai;
- 322 332 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža – Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” realizācijai;
- 402 635 *euro* aizņēmums no Valsts kases projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” realizācijai;
- 53 756 *euro* ERAF finansējums projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” realizācijai;
- 10 000 *euro* ERAF finansējums projekta “Dabas parka “Engures ezers” dabas aizsardzības plāna izstrāde” realizācijai;
- 3 088 *euro* ERAF finansējums projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā” realizācijai;
- 444 *euro* LAD finansējums projekta “Jaunsātu tautas nama infrastruktūras uzlabošana Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā” realizācijai;
- 18 587 *euro* LAD finansējums projekta “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā” realizācijai;
- 22 918 *euro* LAD finansējums projekta “Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā” realizācijai;
- 3 073 *euro* LAD finansējums projekta “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmumam SIA “UNDA”, Engures pagastā” realizēšanai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek samazināts par 862 170 *euro*, tostarp veikta ieņēmumu un izdevumu konsolidācija 830 559 *euro* apmērā starp SAC “Rauda” un Tukuma novada sociālo dienestu par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns tiek palielināts par 5 736 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns tiek palielināts par 2 518 861 *euro*, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” realizēšanai 289 062 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Trīs pašvaldības sabiedrisko ēku jumtu pārbūve” realizēšanai 322 605 *euro*;

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Valteru un Daigones ielu posmu segumu atjaunošana Kandavā un Vecupes ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Irlavā” realizēšanai 381 927 *euro*;

4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Pauguru, Zīļu, Pavasara, Tūristu, Ziedoņa ielu segumu pārbūve, Kļavu ielas pārbūve un apgaismojuma izbūve Tukumā” realizēšanai 312 526 *euro*;

5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Gaismas, Staru un Ošu ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde un būvniecība” realizēšanai 421 421 *euro*;

6. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Klusās, Meldru un Ciema vecās ielu segumu pārbūve un apgaismojuma izbūve Lapmežciema pagastā un ceļa posma “Kukšu muiža – Bajāri” izbūve Jaunsātu pagastā” realizēšanai 322 332 *euro*;

7. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” realizēšanai 402 635 *euro*;

8. 117 107 *euro* novirzīti kredīta daļējai dzēšanai CFLA projektam “Pašvaldības ēkas “Bērzi” Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana”;

9. Par 183 460 *euro* samazināts pieprasījuma noguldījumu atlikums uz perioda beigām un novirzīts uz izdevumu klasifikācijas kodu “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām”;

IV. Ziedojuma budžets

Ziedojuma budžeta ieņēmumi un izdevumi tiek palielināti par 13 378 *euro*.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39
“Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma
novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Ēdināšanas maksas atvieglojumu
piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir papildināt atvieglojumu saņēmēju loku ar ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem un atvieglojumu saņēmēju – daudzbērnu ģimenes bērnu – aizstāt ar bērnu, kura ģimenei izsniegta Goda ģimenes apliecība (3. punkta grozījumi), svītrot no saistošo noteikumu teksta daudzbērnu ģimenes jēdzienu (2. punkts), atteikties no prasības bērnu vecākiem iesniegt dokumentus par ziņām, kas pašvaldībai ir pieejamas datu bāzēs (8. punkta grozījumi), t. i., neprasīt iesniegt izziņu par trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusu un dokumentus, kas apliecina daudzbērnu ģimenes (Goda ģimenes) statusu, kā arī precīzāk noteikt, ka pašvaldība ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam maksu par atvieglojumiem sedz tikai par faktiski saņemto ēdināšanas pakalpojumu (11. punkta grozījumi). Grozījumi paredz, ka atvieglojumu apmēru nosaka ar Tukuma novada domes lēmumu (7. punkta grozījumi), kas atbilst līdzšinējai faktiskajai praksei.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Labvēlīga sociālā ietekme, jo atvieglojumu saņēmēju loks papildināts ar ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde, pašvaldības dibinātās vispārējās izglītības iestādes un pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 11. jūnija lēmumu Nr. TND/1-9.1/26/3 (prot. Nr. 6, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa

privātpersonām un institūcijām	noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts trīs nedēļas no publicēšanas dienas. Laika posmā no 2026. gada 12. jūnija līdz 2026. gada 3. jūlijam neviens viedoklis nav saņemts.
--------------------------------	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___
(prot. Nr. ..., ... §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. ..
(prot. Nr. ..., ... §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma
17. panta trešās daļas 11. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39
“Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās
izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1. svītrot 2. punktu,
2. izteikt 3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.5. bērniem, kuru ģimenei izsniegta apliecība “Goda ģimene”;”,
3. papildināt ar 3.5.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.5.¹ ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem;”,
4. svītrot 3.6. apakšpunktā tekstu “un bērniem, kuri slimo ar celiakiju”,
5. papildināt ar 3.6.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.6.¹ bērniem, kuri slimo ar celiakiju;”,
6. aizstāt 3.7. apakšpunktā vārdu “kurai” ar vārdu “kam”,
7. aizstāt 7. punktā tekstu “Atvieglojumi tiek piešķirti” ar tekstu “Atvieglojumus piešķir ar
Tukuma novada domes lēmumu” un papildināt ar tekstu “atbilstoši pašvaldības finansiālajām un
budžeta iespējām”,
8. izteikt 8. punkta otro teikumu šādā redakcijā: “Iesniegumam pievieno dokumenta kopiju,
kas apliecina tiesības saņemt saistošo noteikumu 3.6.¹ apakšpunktā noteikto atvieglojumu.”,
9. aizstāt 9. punktā tekstu “vispārējās izglītības iestādes” ar vārdu “pašvaldības”,
10. izteikt 11. punktu šādā redakcijā:
“11. Atvieglojumu par faktiski saņemto ēdināšanas pakalpojumu pašvaldība pārskaita
ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja kredītiestādes maksājumu kontā.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.7)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.7) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada teritorijas plānojuma

4. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §), pamatojoties uz kuru tika uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Ar Domes 2024. gada 30. maija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 5. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu atbilstoši saņemtajiem personu iesniegumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Ar Domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 18, 14. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” (prot. Nr. 15, 18. §) nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma 2. redakciju un Vides pārskatu.

Ar Domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 1, 24. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” (prot. Nr. 4, 6. §) nolemts pilnveidot Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakciju.

Ņemot vērā Valsts vides dienesta 2026. gada 20. marta atzinumu Nr. 11.2/AP/2791/2026 “Atzinums par teritorijas plānojumu un vides pārskatu”, kā arī saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus, ir sagatavota Tukuma novada teritorijas plānojuma 4. redakcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu ir sagatavots izstrādes vadītājas ziņojums par teritorijas plānojuma 4. redakcijas izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. un 90. punktu, Dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Tukuma novada teritorijas plānojuma 4. redakciju,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 30 dienas,

3. lēmumu par Teritorijas plānojuma 4. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

4. paziņojumu par Teritorijas plānojuma 4. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis",

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas vadītāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Projektu konkursa “Darām paši” nolikuma apstiprināšanu

Projektu konkursa “Darām paši” nolikums paredz kārtību, kādā tiek izvērtēti un finansiāli atbalstīti konkursā iesniegtie pieteikumi. Patreiz spēkā esošais Projektu konkursa “Darām paši” nolikums ir sevi pierādījis kā vērtīgu instrumentu, tomēr, analizējot iepriekšējo gadu pieredzi un sabiedrības līdzdalības tendences, ir radusies nepieciešamība pēc konkursa nolikuma konceptuālām izmaiņām. Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām ir izstrādājusi jaunu Projektu konkursa nolikuma projektu ar mērķi maksimāli vienkāršot procedūras, paplašināt konkursa pretendentu loku un sekmēt dzīves vides sakārtošanu, uzsvāru liekot uz publisku iekštelpu un ārējās vides labiekārtošanu, atjaunošanu, uzlabošanu vai jaunu objektu izveidi, iesaistot vietējos iedzīvotājus.

Plānotās būtiskākās izmaiņas, ko paredz jaunais nolikums:

1) pretendentu loka paplašināšana un sabiedrības līdzdalība. Turpmāk konkursā, papildus Tukuma novadā reģistrētajām biedrībām un nodibinājumiem, kā arī biedrību un nodibinājumu struktūrvienībām, kas darbojas Tukuma novadā, varēs piedalīties neformālas Tukuma novada iedzīvotāju grupas un kopienas (ne mazāk kā piecu personu sastāvā). Šīs izmaiņas veiktas, lai Iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm un neformālām apkaimju kopienām dotu reālu instrumentu savu ideju realizēšanai sabiedrības labā;

2) uzsvārs tiks likts uz sabiedrisko labumu un vides sakārtošanu, atbalstot tos projektus, kuri paredz publisku iekštelpu un ārējās vides labiekārtošanu, atjaunošanu, uzlabošanu vai jaunu objektu izveidi, iesaistot vietējos iedzīvotājus. Savukārt projekti, kas vērsti uz pašu biedrību ikdienas darbības nodrošināšanu, turpmāk tiktu novirzīti uz Iniciatīvu projektu konkursu;

3) finanšu izlietojuma ierobežojumi. Lai saglabātu konkursa ideju – “darām paši”, tiek noteikti ierobežojumi finansējuma tāmē: nosakot, ka ārpalpojumiem (specifiskiem darbiem, ko nevar veikt pašu spēkiem) drīkst pārsniegt finansējumu līdz 30 % no kopējā finansējuma, savukārt instrumentu iegādei, kuru iegāde ir pamatota projekta pieteikumā, 10 %, tā novēršot situācijas, kad finansējums tiek tērēts nevis gala rezultātam, bet materiālās bāzes nodrošināšanai;

4) projekta iesniegšana paredzēta novembrī, savukārt īstenošana – nākamā gadā no 1. marta līdz 31. oktobrim. Tas ļautu laicīgi izvērtēt projektus un iekļaut tos pašvaldības nākamā gada budžetā, savukārt projektu pieteicējiem – uzsākt darbus līdz ar sezonas sākumu pavasarī;

5) vērtēšanas sistēmas vienkāršošana, samazinot maksimāli iegūstamo punktu skaitu no 34 uz 20 punktiem, padarot vērtēšanu saprotamāku, kā arī piešķirot vienādu nozīmi kritērijiem: projekta nepieciešamības pamatojumam, vietējo iedzīvotāju iesaistei, aktivitāšu novērtējumam, ilgtspējai un budžeta pamatotībai;

6) administratīvā sloga mazināšanai jaunajās pieteikumu veidlapās paredzēt pretendentam skaidri un konkrēti aprakstīt būtiskāko: mērķi, realizēšanas vietu un iedzīvotāju iesaisti. Lai novērstu to, ka pretendenti nepievieno obligāto apliecinājumu par līdzfinansējumu, paredzēts to iestrādāt pieteikuma veidlapas tekstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu – pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 51. panta ceturto daļu – Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā un , Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Projektu konkursa “Darām paši” nolikumu (pielikumā),
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā nolikumu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

Projektu konkursa “Darām paši” NOLIKUMS

I. Vispārīgie noteikumi

1. Projektu konkursu “Darām paši” (turpmāk – Konkurss) organizē Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101. Konkursa administrēšanas funkciju nodrošina Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.

2. Konkursa mērķis ir sekmēt Tukuma novada iedzīvotāju līdzdalību vietējās dzīves vides uzlabošanā, veicinot piederības sajūtu savai kopienai un paaugstinot sabiedrības dzīves kvalitāti.

3. Konkursā var piedalīties:

3.1. ikviena Tukuma novadā reģistrēta biedrība un nodibinājums (turpmāk – NVO), kas ir izpildījusi iepriekšējās saistības ar Pašvaldību, tai skaitā ir iesniegusi atskaides par iepriekšējo periodu nolikumā norādītajā termiņā;

3.2. citu biedrību un nodibinājumu teritoriālās struktūrvienības, kas darbojas Tukuma novadā;

3.3. Tukuma novada iedzīvotāju grupas, kopienas, ne mazāk kā piecu personu sastāvā, kas izveidotas konkrētā projekta īstenošanai, un ir pilnvarojušas vienu fizisko personu pārstāvēt grupu, slēgt līgumu, kā arī uzņemties finansiālo atbildību par projekta realizāciju.

4. Viens pretendents var iesniegt neierobežotu skaitu pieteikumu, bet atbalstīts var tikt ne vairāk kā viens projekts.

5. Konkursā tiek atbalstīti sabiedriska labuma projekti, kas ir svarīgi un aktuāli vietējai kopienai un vērsti uz dzīves vides sakārtošanu – publisku iekštelpu un ārējās vides labiekārtošanu, atjaunošanu, uzlabošanu vai jaunu objektu izveidi, plānotās ieceres iepriekš saskaņojot ar Pašvaldību vai attiecīgā pagasta pārvaldi.

6. Konkursa ietvaros netiek atbalstīti pasākumi, kas var tikt līdzfinansēti saskaņā ar Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanu un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanu.

7. Papildus iepriekš minētajam, Konkursa ietvaros iesniegtajam projektam jāatbilst šādiem nosacījumiem:

7.1. tas iesaista vietējos iedzīvotājus un veicina viņu līdzdalību projekta īstenošanā;

7.2. tas uzlabo vietējās sabiedrības dzīves kvalitāti;

7.3. projekts tiek īstenots Tukuma novada teritorijā, rezultāts ir publiski pieejams un lietojams bez atlīdzības;

7.4. projekta pieteicējs ar savu brīvprātīgo darbu īsteno kopienas vides uzlabošanu.

II. Projekta īstenošanas un finansēšanas nosacījumi

8. Projekta īstenošanas laiks: no 1. marta līdz 31. oktobrim kārtējā gadā.
9. Viena projekta īstenošanai Pašvaldības finansējums var būt līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*), no kuriem līdz 30 % var paredzēt ārpakalpojumu izmaksu segšanai, līdz 10 % – tādu darba rīku iegādei, bez kuriem nav iespējama projekta realizācija.
10. No projekta līdzekļiem netiek finansētas projekta administratīvās un ēdināšanas izmaksas.
11. Projekta realizācijas ietvaros projekta īstenotāja iegādātais vai izgatavotais pamatlīdzeklis, kura vērtība pārsniedz 500,00 EUR (pieci simti *euro*), ir Pašvaldības īpašums, tāpēc uzstādāms un novietojams tikai Pašvaldībai piederošā īpašumā vai telpās.
12. Projekta finansējuma saņēmējam no savas puses jānodrošina ieguldījuma apjoms vismaz 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām. Ieguldījums var būt finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs vai mantiskais ieguldījums.
13. Konkursa ietvaros kopējais pieejamais Pašvaldības finansējums ir 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
14. Konkursā atbalstītie projekti tiek finansēti no Pašvaldības kārtējā gada budžeta.
15. Projekta finansējuma saņēmējs nedrīkst izlietot piešķirto finansējumu citiem mērķiem un pasākumiem.

III. Projektu konkursa izsludināšana un pieteikumu iesniegšanas kārtība

16. Projektu konkursu Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa izsludina līdz kārtējā gada 1. novembrim, publicējot informāciju tīmekļvietnē www.tukums.lv un Pašvaldības sociālo tīklu kontos.
17. Projekta pieteikums sastāv no šādām daļām:
 - 17.1. pieteikuma veidlapa (2. pielikums);
 - 17.2. izmaksu tāme (3. pielikums);
 - 17.3. saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku un apliecinājums no atbildīgajām institūcijām (tostarp komunikāciju turētājiem) par iespēju īstenot projekta ieceri;
 - 17.4. pilnvarojums fiziskai personai, kas uzņemsies saistības pret Pašvaldību, un sanāksmes protokols, ja projekta pieteikumu iesniedz iedzīvotāju grupa;
 - 17.5. citas informācijas, ko projekta iesniedzējs uzskata par svarīgu pievienot (plānotās projekta īstenošanas vietas foto fiksācijas u. c.).
18. Konkursa nolikums un projekta pieteikuma veidlapas pieejamas Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv/lv/dokumenti.
19. Pieteikumu iesniegšanas termiņš ir kārtējā gada 30. novembris (pasta zīmogs vai e-pasta izsūtīšanas datums).
20. Projekta pieteikums Pašvaldībai jāiesniedz vienā eksemplārā papīra vai elektroniskā formātā. Pieteikumu papīra formātā iesniedz personīgi Pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai nosūta pa pastu uz adresi Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101. Pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, nosūta uz Pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv.
21. Iesniegtos pieteikumus un dokumentus Pašvaldība atpakaļ neizsniedz.

IV. Projektu izvērtēšanas kārtība un līgumu slēgšana

22. Iesniegtos projektus atbilstoši nolikumam, pamatojoties uz apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem (1. pielikums), Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) izvērtē un sagatavo pieprasījumu par finanšu līdzekļu piešķiršanu attiecīgajiem projektiem nākamā gada Pašvaldības budžetā.

23. Augstākais iespējamais novērtējums ir 20 (divdesmit) punkti. Vērtējumu veido visu vērtētāju vidējais punktu skaits. Pēc vidējā vērtējuma aprēķināšanas pieteikumi tiek sakārtoti dilstošā secībā pēc iegūto punktu skaita. Komisija pieņem lēmumu par to pieteikumu atbalstīšanu, kuri saņēmuši augstāko punktu skaitu pieejamā finansējuma ietvaros.

24. Projekta pieteikumu atzīst par atbilstošu vērtēšanas kritērijiem, ja iegūtais kopējais punktu skaits nav mazāks par 10 (desmit) punktiem, kas ir 50 % no maksimālā iespējamā punktu skaita. Ja projekta pieteikums novērtēts zemāk nekā noteiktais minimāli nepieciešamais punktu skaits, tas tiek noraidīts.

25. Vērtēšanai netiek nodoti projekti, kas iesniegti pēc termiņa, kā arī tie projekti, kam nav pievienoti visi obligāti iesniedzamie dokumenti.

26. Izvērtēšanas gaitā Komisijai ir tiesības ierosināt projekta budžeta samazināšanu vai vienoties ar projekta iesniedzēju par izmaiņām aktivitāšu plānā un budžetā, lai nodrošinātu efektīvu un lietderīgu Konkursā pieejamo līdzekļu izmantošanu.

27. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu pretendentu projektiem pieņem Tukuma novada dome (turpmāk – Dome), izdodot saistošos noteikumus par Pašvaldības budžetu.

28. Viena mēneša laikā pēc saistošo noteikumu par Pašvaldības budžetu stāšanās spēkā Pašvaldība ar projekta īstenotāju noslēdz līgumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu. Finansējumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas ieskaita projekta īstenotāja bankas kontā.

29. Par projekta īstenošanu projekta īstenotājam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc projekta īstenošanas termiņa beigām jāiesniedz Pašvaldībai noteiktas formas saturiskā atskaite (4. pielikums) un finanšu atskaite (5. pielikums), pievienojot grāmatvedības attaisnojošos dokumentus (līgumus, rēķinus, maksājumu uzdevumu kopijas u.tml.) un fotogrāfijas, kurās attēlota projekta realizācijas gaita un sasniegtais rezultāts. Pēc projektu pabeigšanas komisija apseko visu realizēto projektu vietas un tiekas ar projektu īstenotājiem, pārliecinoties par projekta izpildi dabā.

30. Ja projekta īstenotājs piešķirto finansējumu neizlieto vai izlieto daļēji, tam ir pienākums neizlietos līdzekļus atmaksāt pašvaldībai uz līgumā norādīto kontu.

31. Nolikums stājas spēkā 2026. gada 3. augustā.

32. Ar šā nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, 17. §) apstiprinātais projektu konkursa “Darām paši” nolikums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Vērtēšanas kritēriji

Nr.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits (20) punkti
1.	Projekta atbilstība projektu konkursa mērķim: Cik lielā mērā projekts ir atbilstošs Nolikuma nosacījumiem, mērķiem un prioritātēm. Ja vērtējums ir “Neatbilst”, tad projekts tālāk netiek vērtēts.	Atbilst/Neatbilst
2.	Projekta nepieciešamības pamatojums: Cik skaidri ir definēta risināmā problēma un pamatojums plānotajām izmaiņām dzīves vidē (labiekārtošanai, atjaunošanai vai izveidei)? Cik lielā mērā projekta rezultāts būs nozīmīgs un noderīgs vietējai sabiedrībai vai kādai tās daļai?	4
3.	Vietējo iedzīvotāju un/vai mērķauditorijas iesaistes un līdzdalības novērtējums: Cik lielā mērā projekts veicina vietējo iedzīvotāju sadarbību, pašorganizēšanos un brīvprātīgo darbu dzīves vides uzlabošanā? Vai brīvprātīgā darba un mantiskā ieguldījuma apraksts sniedz pārliecību par kvalitatīvu projekta rezultāta sasniegšanu?	4
4.	Projekta aktivitāšu novērtējums: Cik detalizēti, saprotami un hronoloģiski secīgi ir aprakstītas visas projekta aktivitātes un plānotie darbi? Cik lielā mērā projekta aktivitātes ir reālas un izpildāmas?	4
5.	Projekta ilgtspēja: Cik skaidri un pamatoti ir aprakstītas darbības projekta rezultātu uzturēšanai un apsaimniekošanai pēc projekta pabeigšanas? Vai projekta pieteikums sniedz pārliecību, ka projekta rezultāts ilgtermiņā paliks publiski pieejams un bez atlīdzības izmantojams sabiedrībai?	4
6.	Projekta budžeta novērtējums: Cik detalizēti, pārskatāmi un pamatoti ir aprēķinātas tāmes izmaksu pozīcijas? Vai visi plānotie izdevumi ir tieši nepieciešami projekta aktivitāšu īstenošanai un mērķu sasniegšanai? Vai tāmē norādītās izmaksas ir reālas un atbilst vidējām tirgus cenām? Ja šajā vērtēšanas kritērijā tiek piešķirti 0 punkti, projekta pieteikums tiek noraidīts un tālāk netiek vērtēts.	4

Vērtējumu punktu gradācijas:

- 4 punkti – informācija ir pilnīga, detalizēta, loģiska un sniedz maksimālu pārliecību.
- 3 punkti – informācija ir skaidra, bet trūkst dažu nebūtisku nianšu.
- 2 punkti – ideja ir saprotama, bet apraksts ir virspusējs vai nepilnīgs.
- 1 punkts – informācija ir ļoti nepilnīga, nav skaidra plāna.
- 0 punktu – Informācija nav sniegta vai neatbilst prasībām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Projekta pieteikuma veidlapa Projektu konkursam “Darām paši ”

1.1. Projekta nosaukums

Biedrības/nodibinājuma
nosaukums, fiziskai personai –
vārds, uzvārds

Reģistrācijas numurs, personas
kods (fiziskai personai)

Juridiskā adrese, deklarētās dzīvesvietas adrese (fiziskai personai)

Banka, bankas konta numurs

Koordinatorā vārds, uzvārds

Tālruna numurs, e-pasta adrese

2.1. Projekta īstenošanas periods

Projekta sākums
(diena, mēnesis,
gads)

Projekta noslēgums
(diena, mēnesis, gads)

2.2. Projekta realizācijas vieta

- Adrese, kadastra Nr. _____
- objekts, telpas, teritorija pašvaldības īpašumā/ privātīpašumā (pasvītrojiet atbilstoši)

2.3. Situācijas apraksts (*problēmas apraksts, projekta nepieciešamības pamatojums*)

2.4. Sasniedzamais mērķis *(formulējiet projekta mērķi)*

2.5. Prioritātes (uzdevumi) *(norādiet, ko vēlaties īstenot, realizējot šo projektu)*

2.6. Projekta aktivitāšu laika plānojums (norādiet plānoto darbu sadalījumu pa mēnešiem. Vajadzības gadījumā pievienojiet papildus rindas)

Aktivitātes, plānotie darbi

03
202

04
202

05
20206
20207
20208
202

09
202

10
202

3. IEDZĪVOTĀJU LĪDZDALĪBA, REZULTĀTI

3.1. Projekta dalībnieki, iedzīvotāju līdzdalība *(aprakstiet, kuri iedzīvotāji piedalīsies projektā, kā tiks veicināta plašāka iedzīvotāju iesaistīšana; vēlams norādīt arī konkrētus skaitļus)*

3.2. Mērķauditorija *(aprakstiet, kura iedzīvotāju grupa iegūs no realizētā projekta)*

3.3. Projekta rezultāti *(Skaitliskie rādītāji un kvalitatīvie rādītāji; aprakstiet, ko no šā projekta iegūs projekta mērķauditorija un jūsu organizācija; kas pēc projekta būs mainījies. Miniet konkrētus skaitļus)*

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PROJEKTA KONKURSA DARĀM PAŠI IZMAKSU TĀME

1. Projekta finansējums

	Summa (EUR)	Finansējums procentos (%)
Tukuma novada pašvaldības finansējums		
Līdzfinansējums vai pašu ieguldījums*		
Kopējais finansējums:		100 %

*Līdzfinansējumam vai pašu ieguldījumam jābūt vismaz 20 % no **kopējā finansējuma**. Tas nozīmē, ja, piemēram, projekta kopējais finansējums ir 1250,00 EUR, tad līdzfinansējums vai pašu ieguldījums ir 20 %, kas veido 250,00 EUR, savukārt pašvaldības finansējums ir 1000,00 EUR.

2. Projekta izmaksu tāme

Nr. p. k.	Izdevumu pozīciju nosaukums	Aprēķins/ skaidrojums	Kopējais finansējums, EUR	Pašvaldības finansējums iniciatīvai, EUR	Līdz- finansējums EUR	*Līdz- finansējuma avots (norādīt finansētāju)
1.						
2.						
3.						
4.						
	Kopā:	X				X

*Līdzfinansējuma avots nevar būt pašvaldības iestādes finansējums.

Ar parakstu apliecinu, ka šī projekta ietvaros nodrošināsim līdzfinansējumu ____ % apmērā no projekta kopējām izmaksām, kas sastāda _____ EUR.

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Saturiskā atskaite par projekta īstenošanu
Projektu konkursā “Darām paši”**

Līguma numurs	
Projekta nosaukums	

Projekta īstenotājs

Biedrības/nodibinājuma nosaukums, Fiziskās personas vārds, uzvārds	
Adrese	
Kontakttālrunis	
E-pasts	
Reģistrācijas Nr./ personas kods	
Bankas nosaukums, bankas kods	
Bankas norēķinu konts	
Biedrības/ nodibinājuma vadītāja, iesniedzēja vārds, uzvārds	

Projekta īstenošanas laiks (reālais)

Sākuma datums:		Beigu datums:	
-----------------------	--	----------------------	--

Projekta norise (*aprakstīt projekta aktivitāšu norisi*)

--

Projekta skaitliskie rādītāji (*aprakstiet, kuri iedzīvotāji un ko tiešā veidā vai netiešā veidā iegūs no šā projekta, vēlams norādīt arī konkrētus skaitļus*)

--

Projekta konkrētie un ilgtermiņa rezultāti (*skaitliskie rādītāji un kvalitatīvie rādītāji, norādiet arī, ko no šā projekta iegūs jūsu pilsēta/pagasts un vietējie iedzīvotāji kopumā*)

--

Ieteikumi turpmākai sadarbībai

--

Projekta finansējums

	Summa (EUR)	Procenti (%)
Tukuma novada pašvaldības finansējums		
*Līdzfinansējums vai pašu ieguldījums		
Kopā:		100 %

*Līdzfinansējumam vai pašu ieguldījumam jābūt vismaz 20 % no **kopējām** projekta izmaksām.

Detalizēts projekta finanšu izlietojums izklāstīts finanšu atskaitē.

Ar parakstu apliecinu, ka Tukuma novada pašvaldības līdzfinansētais projekts tika īstenots atbilstoši noslēgtajam līgumam un visa šajā atskaitē sniegtā informācija ir patiesa.

Datums_____

Paraksts_____ Paraksta atšifrējums_____

Atskaitei pievienojiet 2-3 fotogrāfijas no projekta gaitas, pasākumiem u. tml., projekta ietvaros izdotos materiālus, publikācijas vai citus materiālus, kas raksturo Jūsu īstenoto projektu!

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Finanšu atskaite par projekta īstenošanu
Projektu konkursā “Darām paši”**

Līguma numurs	
Projekta nosaukums	
Projekta īstenošanas	

Projekta finansējums

Tukuma novada pašvaldības finansējums (izlietotais)	EUR
Tukuma novada pašvaldības finansējums (neizlietotais)	EUR
Līdzfinansējums	EUR
Kopā:	EUR

Tukuma novada pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojums

Plānotās izdevumu pozīcijas ¹	Piešķirtais finansējums, EUR ²	Faktiskās izdevumu pozīcijas ³	Faktiskie izdevumi, EUR	Attaisnojuma dokumenti (rēķini, čeki utt.) ⁴
Kopā:		X		X

Projekta līdzfinansējums vai pašu ieguldījums

Līdzfinansējuma pozīcija	Izlietotais finansējums	Finansējuma avots (paši vai cits finansētājs)	Līdzfinansējuma apliecinājums ⁵
Kopā:		X	X

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

¹ Norādiet projekta pieteikuma budžetā plānotās izdevumu pozīcijas.

² Norādiet līgumā piešķirtā finansējuma apmēru.

³ Ja vienai plānotajai pozīcijai atbilst vairāki faktiskie izdevumi/pirkumi, katru norādiet jaunā rindā.

⁴ Nosauciet izdevumus attaisnojošos dokumentus (rēķinus, pavadzīmes, čekus, konta izrakstus u. c., norādot to Nr. un izsniegšanas datumu), tādā pašā secībā atskaitei pievienojot dokumentu kopijas. Ja viens un tas pats dokuments attiecas uz vairākām izdevumu pozīcijām, atkārtoti to pievienot nevajag – norādiet to numuru, ar kādu tas jau ir pievienots.

⁵ Nosauciet izdevumus apliecinājošos dokumentus, kuros atspoguļots izdevumu apmērs (naudai – finanšu dokumenti, mantiskajam ieguldījumam – atbalstītāju apliecinājuma vēstules, brīvprātīgajam darbam – personas un brīvprātīgā darba aktu).



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par noteikumu “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” izdošanu

Noteikumi “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” paredz kārtību, kādā Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām izvērtē un finansiāli atbalsta nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) iniciatīvu konkursā iesniegtos iniciatīvu pieteikumus, kuru mērķis ir atbalstīt NVO aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, veicināt NVO savstarpējo sadarbību, NVO sadarbību ar pašvaldību, iedzīvotāju aktivitātes attīstību Tukuma novadā, stiprināt iedzīvotājos vēlmi darboties sabiedrības labā un caur NVO iniciatīvām apliecināt piederību Tukuma novadam, kā arī veicināt Tukuma novada atpazīstamību ārpus Tukuma novada administratīvās teritorijas.

Līdzšinējā kārtība nodrošināja labu pamatu NVO sektora izaugsmei, taču, izvērtējot iepriekšējo gadu lielo NVO aktivitāti, projektu konkursā prasīto finansējumu apjomu, NVO vajadzības, kā arī mainot projekta konkursa “Darām paši” nolikumu, ir radusies nepieciešamība pēc noteikumu grozījumiem. Līdzšinējie noteikumi jau trīs reizes grozīti, padarot tos nepārskatāmus, tādēļ Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām ir izstrādājusi jaunu noteikumu projektu. Jaunie noteikumi pilnveidos NVO atbalsta sistēmu, dodot iespēju plašākam iniciatīvu pieteicēju lokam iegūt finansējumu, iedrošinās uz sadarbību un veicinās ilgtspējīgas idejas.

Plānotās būtiskākās izmaiņas, ko paredz jaunie noteikumi:

- 1) jēdziens “prioritātes” tiek aizstāts ar terminu “atbalstāmās jomas”, skaidri nosakot jomas, kuras var tikt atbalstītas, neradot iespēju interpretācijām;
- 2) tiek noteikts finansējuma limits, kas paredz, ka viena NVO drīkst iesniegt ne vairāk kā trīs iniciatīvas. Finansējums vienam projektam ir līdz 3000,00 EUR, bet kopējais atbalsts vienai organizācijai līdz 5000,00 EUR. Tas nodrošinās, ka finansējums NVO tiks sadalīts vienmērīgāk un būs pieejams plašākam NVO lokam;
- 3) vērtēšanas kritērijos tiek palielināts uzsvars (punktu skaits) uz sadarbības partneru piesaisti, kas veicinās saliedētāku kopienu;
- 4) ņemot vērā pieejamo finansējumu un lietderīgu tā izlietojumu, tiek samazināts pieredzes apmaiņas braucienu skaits no diviem uz vienu, pieteikumā lūdzot precīzi norādīt uzņemošo organizāciju un konkrētu brauciena plānu;
- 5) tiek atbalstīta mazvērtīgā inventāra un pamatlīdzekļa iegāde, ja pieteikumā ir skaidri pamatota to nepieciešamība aktivitātēm un aprakstīta ilgtspēja. Galvenais nosacījums ir ilgtspēja, lai šis inventārs kalpotu novada iedzīvotājiem arī pēc konkrētā projekta beigām;
- 6) izmaksu tāmē turpmāk būs jānorāda konkrēti lektori, nodarbību vadītāji un jāveic brīvprātīgā darba uzskaites aprēķins, lai vērtētāji varētu pārliecināties, ka izmaksas ir pamatotas un atbilst reālajai tirgus situācijai. Savukārt brīvprātīgā darba uzskaitē tāmē parādīs NVO pašu ieguldījumu, kas apliecinās NVO gatavību un motivāciju realizēt savas iniciatīvas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu – pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 51. panta ceturto daļu - Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. ____ “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (pielikumā),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā noteikumus publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē nevalstisko organizāciju iniciatīvu konkursu (turpmāk – Konkurss), izvērtē un finansiāli atbalsta Konkursā iesniegtos iniciatīvu pieteikumus.

2. Konkursu saskaņā ar Pašvaldības vidēja termiņa plānošanas dokumentā noteiktajiem mērķiem vienu reizi gadā organizē un izsludina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.

3. Konkursā var iesniegt iniciatīvas, kuru īstenošana notiek Tukuma novada administratīvajā teritorijā un/vai kuru sasniedzamie rezultāti ir ieguvums Tukuma novada iedzīvotājiem.

4. Konkursā atbalstītās iniciatīvas tiek finansētas no Pašvaldības kārtējā gada budžeta.

5. Piedalīties Konkursā un pretendēt uz finansējuma saņemšanu var vismaz 18 mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas biedrības vai nodibinājumi (turpmāk – NVO), kas reģistrēti Tukuma novada administratīvajā teritorijā un biedrības vai nodibinājumi, kuru Statūtos ir paredzēta teritoriālo struktūrvienību veidošana, un iesniedzējs dokumentāri var pierādīt teritoriālas struktūrvienības izveidošanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

II. Mērķis un atbalstāmās jomas

6. Finansējuma piešķiršanas mērķi:

6.1. atbalstīt NVO aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

6.2. veicināt NVO savstarpējo sadarbību;

6.3. veicināt NVO sadarbību ar Pašvaldību;

6.4. veicināt iedzīvotāju aktivitātes attīstību Tukuma novadā;

6.5. stiprināt iedzīvotājos vēlmi darboties sabiedrības labā un caur NVO iniciatīvām apliecināt piederību Tukuma novadam;

6.6. veicināt Tukuma novada atpazīstamību ārpus Tukuma novada administratīvās teritorijas.

7. Atbalstāmās jomas ir iniciatīvas, kas:

7.1. paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Tukuma novadā;

7.2. veicina labdarību, piesaista vietējos resursus un brīvprātīgo darbu sabiedriski nozīmīgos projektos;

- 7.3. īsteno neformālas izglītības programmas dažādām iedzīvotāju sociālajām grupām, tajā skaitā mūžizglītību;
- 7.4. piedāvā kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas dažādošanas un kvalitātes uzlabošanas iespējas;
- 7.5. nodrošina un piedāvā sociālos pakalpojumus Tukuma novada iedzīvotājiem;
- 7.6. iesaista cilvēkus ar invaliditāti un rada viņiem pieejamu informatīvo un fizisko vidi;
- 7.7. veicina patriotisma un lokālpatriotisma veidošanos un nostiprināšanos, veicina vēstures un kultūras mantojuma saglabāšanu, vēsturisku notikumu godināšanu;
- 7.8. veicina integrācijas procesus un NVO savstarpējo sadarbību;
- 7.9. veicina sabiedrības līdzdalību vides aizsardzībā un labiekārtošanā.

III. Konkursa izsludināšana un iniciatīvu pieteikumu iesniegšanas termiņš

8. Iniciatīvu pieteikumu (turpmāk – Pieteikums) iesniegšanu līdz kārtējā gada 1. oktobrim izsludina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa, publicējot informāciju tīmekļvietnēs www.tukums.lv, www.kandava.lv, www.jaunpils.lv.

9. Informācija par Pieteikumu iesniegšanas kārtību tiek publicēta Pašvaldības informatīvā izdevuma septembra mēneša numurā, Pašvaldības tīmekļvietnēs, sociālajās vietnēs un var tikt ievietota arī citos medijos.

10. Pieteikumu iesniegšanas termiņš ir kārtējā gada 31. oktobris (pasta zīmogs vai e-pasta izsūtīšanas datums).

11. Pieteikumi jāsaņem atbilstīgi šo noteikumu IV. nodaļas prasībām.

12. Noteikumi un Pieteikuma veidlapas pieejamas tīmekļvietnē: www.tukums.lv/lv/dokumenti.

IV. Pieteikumu iesniegšana, noformējums un saturs

13. Pieteikumu NVO iesniedz Pašvaldībai papīra vai elektroniskā formātā. Pieteikumu papīra formātā iesniedz personīgi Pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai nosūta pa pastu uz adresi Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101. Pieteikumu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūta uz Pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv.

14. Viena NVO drīkst iesniegt ne vairāk nekā 3 (trīs) projektu pieteikumus. Pašvaldības finansējums vienam projektam ir līdz 3000 EUR, savukārt kopējā prasītā atbalsta summa visiem vienas NVO īstenojamiem projektiem nedrīkst pārsniegt 5000 EUR.

15. Pieteikumu var iesniegt par NVO iniciatīvu, kuru plānots īstenot nākamā budžeta gada laikā, un tas sastāv no:

- 15.1. parakstītas Pieteikuma veidlapas (1. pielikums);
- 15.2. iniciatīvas izmaksu tāmes (2. pielikums);
- 15.3. citiem dokumentiem, kurus NVO uzskata par būtiskiem, lai piedalītos Konkursā.

16. Iesniedzējs ir atbildīgs par sniegto ziņu patiesumu un pilnīgu informāciju, kā arī iniciatīvas izmaksu atbilstību samērīguma un ekonomiskuma principiem.

V. Pieteikumu izskatīšanas kārtība un vērtēšanas kritēriji

17. Konkursam iesniegtos Pieteikumus vērtē Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija).

18. Pieteikumi Komisijā tiek izskatīti atbilstīgi Pieteikumu vērtēšanas tabulai (3. pielikums) kārtējā gada novembra mēnesī. Iniciatīvām tiek piešķirti kārtas numuri un izlozes kārtībā iniciatīvas tiek nodotas izvērtēšanai Komisijas locekļiem. Katru iniciatīvu vērtē ne mazāk nekā 5 (pieci) Komisijas locekļi, aizpildot vērtēšanas tabulu. Pirms vērtēšanas uzsākšanas Komisijas loceklis ar savu parakstu apliecina interešu konflikta neesamību vērtējamās iniciatīvās. Par interešu konfliktu

tiek uzskatīta Komisijas locekļa dalība konkrētā NVO, pakalpojuma sniegšana konkrētās iniciatīvas ietvaros vai, ja Komisijas loceklis ir sadarbības partneris konkrētai NVO.

19. Komisija iesniedzējam var lūgt iesniegt papildu precizējošu informāciju, norādot termiņu, līdz kuram informācija jāiesniedz. Komisijas loceklis ir tiesīgs savu vērtējumu pamatot ar publiskās datu bāzēs pieejamu informāciju.

20. Netiek izskatīti Pieteikumi:

20.1. kas nav iesniegti šajos noteikumos norādītajā termiņā vai neatbilst noteikumu pielikumos pievienoto veidlapu formai, vai veidlapas ir nepilnīgi aizpildītas;

20.2. ja NVO nav izpildījusi šādas saistības ar Pašvaldību:

20.2.1. nav iesniegusi Pašvaldībai atskaiti par iepriekš piešķirta Pašvaldības finansējuma izlietojumu vai iesniegusi nepilnīgu atskaiti;

20.2.2. nav iesniegusi Pašvaldībai atskaiti cita Pašvaldības organizēta projektu konkursa ietvaros vai iesniegusi nepilnīgu atskaiti;

20.2.3. ja NVO ir nodokļu vai citu maksājumu parādnieks pret pašvaldību.

20.3. ja Komisijas noteiktā termiņā netiek iesniegta noteikumu 21. punktā minētā papildu informācija;

20.4. kuros finansējumu var iegūt, piedaloties citos Pašvaldības projektu konkursos.

21. Pieteikuma vērtēšanas kritēriji:

21.1. Komisija veic iesniegto pieteikumu izvērtēšanu atbilstoši katram vērtēšanas kritērijam, kas nosaka iniciatīvas atbilstību šiem noteikumiem. Komisija iniciatīvai piešķir noteiktu punktu skaitu no "0" līdz konkrētajā kritērijā paredzētajam maksimālajam punktu skaitam. Piešķirot kādā kritērijā "0" punktus, vērtējums obligāti ir jāpamato rakstveidā.

Nr. p. k.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
21.1.1.	Atbilstība konkursa noteikumu prasībām, mērķiem un prioritātēm. 0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst Ja šajā kritērijā tiek piešķirti "0" punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta.	1
21.1.2.	Atbilstība Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gada Rīcības virzieniem. 0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst Ja šajā kritērijā tiek piešķirti "0" punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta.	1
21.1.3.	NVO reģistrēta vismaz 18 (astoņpadsmit) mēnešus pirms projekta iesniegšanas brīža. 0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst Ja šajā kritērijā tiek piešķirti "0" punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta.	1
21.1.4.	Iesniegtā pieteikuma satura kvalitāte – skaidri definēta ideja, mērķa grupa, pamatotas iniciatīvas iesniedzēja vajadzības, skaidri redzama sasaiste ar iniciatīvas mērķiem un aktivitātēm. 0 punkti – pieteikuma saturs nesniedz priekšstatu par iniciatīvas ideju, mērķa grupu, un vajadzībām; 1 punkts – pieteikuma saturs sniedz daļēju priekšstatu par iniciatīvas ideju un vajadzībām, definēto mērķa grupu un aktivitātēm; 2 punkti – pieteikuma saturs sniedz skaidru priekšstatu par iniciatīvas ideju, iesniedzēja vajadzībām, definēto mērķa grupu, aktivitātes atbilst iniciatīvas mērķim Ja šajā kritērijā tiek piešķirti "0" punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta.	2
21.1.5.	Pieteikums paredz mērķa grupu līdzdalību iniciatīvas īstenošanā un paplašina to iespējas iegūt jaunas prasmes un/vai zināšanas, rezultāti ir ilgtspējīgi. 0 punkti – mērķa grupa nepiedalās iniciatīvas īstenošanā, netiek iegūtas jaunas prasmes un/vai zināšanas;	3

	1 punkts – mērķa grupa piedalās iniciatīvas īstenošanā, netiek iegūtas jaunas prasmes un/vai zināšanas; 2 punkti – mērķa grupa piedalās iniciatīvas īstenošanā, tiek iegūtas jaunas prasmes un/vai zināšanas, rezultāts nav ilgtspējīgs (ilgtspēja pieteikumā nav pamatota); 3 punkti – mērķa grupa piedalās iniciatīvas īstenošanā, tiek iegūtas jaunas prasmes un/vai zināšanas, rezultāts ir ilgtspējīgs.	
21.1.6.	Iniciatīvas aktivitātes ir pieejamas ne tikai NVO biedriem. 1 punkts – aktivitātes ir pieejamas īstenotāja biedriem; 2 punkti – aktivitātes ir pieejamas ierobežotam personu lokam; 3 punkti – aktivitātes ir pieejamas neierobežotam (ikvienam) personu lokam.	3
21.1.7.	Iniciatīvas aktivitātes ir atbilstošas, praktiskas un piemērotas plānoto mērķu un rezultātu sasniegšanai. 1 punkts – aktivitātes daļēji atbilst iniciatīvas mērķim un sasniedzamajiem rezultātiem; 2 punkti – aktivitātes veicinās iniciatīvas mērķa un rezultātu sasniegšanu; 3 punkti – aktivitātes ir atbilstošas iniciatīvas mērķa un rezultātu sasniegšanai.	3
21.1.8.	Iniciatīvas īstenošanā un/vai līdzfinansēšanā plānots iesaistīt sadarbības partnerus, norādot partnera lomu iniciatīvas īstenošanā (piemēram, biedrības, nodibinājumus, uzņēmumus u.c., izņemot Tukuma novada pašvaldību vai maksas pakalpojumu sniedzējus, preču pārdevējus). 0 punkti – iniciatīvas īstenošanā netiek iesaistīti sadarbības partneri/-is vai pieteikumā nav norādīta tā loma iniciatīvas īstenošanā; 2 punkti – iniciatīvas īstenošanā tiek iesaistīti sadarbības partneri/-is.	2
21.1.9.	Paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjoms (finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs (aprēķināts atbilstoši konkrētā gada minimālajai stundas likmei), mantiskais ieguldījums). 0 punkti - paša vai piesaistītais finansējums zem 10 % no koptāmes; 1 punkts – paša finansējums virs 10 % no koptāmes; 2 punkti – paša un piesaistītais finansējums virs 15 % no koptāmes.	2
21.1.10.	Tāmes izdevumi ir tieši saistīti ar iniciatīvas aktivitāšu īstenošanu, ir detalizēti aprēķināti, paskaidrota to nepieciešamība iniciatīvas aktivitātēm, un samērīgi tirgus cenām. 0 punkti – tāmes pozīcijas ir neatbilstošas plānotajām aktivitātēm vai aprēķini nav pamatoti; 1–2 punkti – tāmes pozīcijas daļēji atbilst plānotajām aktivitātēm, nav samērīgas ar tirgus cenām; pieļautas kļūdas aprēķinos; aprēķini nav detalizēti paskaidroti; 3–4 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, taču aprēķini nav detalizēti paskaidroti; 5–6 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, aprēķini detalizēti un paskaidroti, samērīgi tirgus cenām. Ja šajā kritērijā tiek piešķirti “0” punkti, iniciatīva netiek atbalstīta.	6
	KOPĀ:	24

21.2. augstākais iespējamais novērtējums vienai iniciatīvai ir 24 (divdesmit četri) punkti. Vērtējumu veido visu vērtētāju vidējais punktu skaits, ko iegūst, saskaitot visus vērtējumus un dalot ar vērtētāju skaitu. Pēc vidējā vērtējuma aprēķināšanas, pieteikumi tiek sakārtoti dilstošā secībā pēc iegūto punktu skaita. Komisija pieņem lēmumu par to iniciatīvu atbalstīšanu, kuras saņēmušas

augstāko punktu skaitu pieejamā finansējuma ietvaros, nesamazinot finansējumu tām iniciatīvām, kuras ieguvušas punktu skaitu no 21–24, pārējām finansējums tiek samazināts proporcionāli;

21.3. iniciatīvas pieteikumu atzīst par atbilstošu vērtēšanas kritērijiem, ja iegūtais kopējais punktu skaits nav mazāks par 15 (piecpadsmi) punktiem. Ja iniciatīvas iesniegums novērtēts zemāk nekā noteiktais minimāli nepieciešamais punktu skaits, tas tiek noraidīts.

22. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts:

22.1. telpu un aprīkojuma nomai konkrētās iniciatīvas īstenošanai;

22.2. transporta pakalpojumiem;

22.3. nodarbību un aktivitāšu vadītāju atalgojumam;

22.4. nodarbību un aktivitāšu materiālu iegādei;

22.5. ēdināšanai (t. sk. pārtikas precēm, izņemot alkoholiskos dzērienus) līdz 20 % no Pašvaldībai pieprasītā finansējuma;

22.6. mazvērtīgajam inventāram un pamatlīdzekļiem, ja tas nepieciešams aktivitāšu īstenošanai un pieteikumā ir pamatota tā ilgspēja; Iniciatīvas ietvaros NVO iegādātais pamatlīdzeklis, kura vērtība pārsniedz 500,00 EUR (pieci simti *euro*), ir Pašvaldības īpašums, tāpēc uzstādāms un novietojams tikai Pašvaldībai piederošā īpašumā vai telpās.

22.7. ne vairāk nekā vienam pieredzes apmaiņas braucienam gadā, pieteikumā skaidri definējot ilgtermiņa ieguvumus no pieredzes apmaiņas brauciena, norādot uzņemošo organizāciju un konkrētus pasākumus pieredzes apmaiņas laikā;

22.8. citiem pakalpojumiem iniciatīvas nodrošināšanai.

23. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts:

23.1. NVO administrācijas un darbinieku atlīdzībai (izņemot līdzfinansējumu valsts subsidētajām darbavietām);

23.2. nekustamā īpašuma iegādei, komunālajiem maksājumiem, kas saistīti ar telpu lietošanu (nomu);

23.3. kancelejas un saimnieciskajiem izdevumiem (izņemot, ja tie attiecas uz konkrētu iniciatīvu);

23.4. reprezentācijas izdevumiem, izņemot reprezentācijas materiālus ar Tukuma novada logo;

23.5. aktivitātēm, kuru mērķis ir gūt peļņu;

23.6. reliģiskiem, politiskiem vai militāriem pasākumiem;

23.7. iniciatīvām, kurās nav paredzēts NVO pašu finansējums vai cits piesaistītais finansējums;

23.8. tūrisma un izklaides braucieniem (ekskursijām);

23.9. pretendentiem, kurš sniedzis Komisijai nepatiesas ziņas.

24. Komisija, ņemot vērā iesniegto iniciatīvu kopskaitu un plānoto Pašvaldības budžetu NVO iniciatīvu atbalstam, ir tiesīga samazināt konkrētas iniciatīvas pieprasīto finansējumu. Iniciatīvas iesniedzējs pirms līguma noslēgšanas izvērtē, vai spēs realizēt iniciatīvu, sasniedzot tās sākotnējo mērķi, ņemot vērā finansējuma samazinājumu. Apliecinājums par spēju realizēt iniciatīvu no iesniedzēja puses ir pirms Līguma sagatavošanas iesniegta precizēta izmaksu tāme.

25. Komisija sagatavo pieprasījumu par finanšu līdzekļu piešķiršanu attiecīgajiem NVO pieteikumiem nākamā gada Pašvaldības budžeta.

26. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu NVO iniciatīvai pieņem Tukuma novada dome (turpmāk – Dome), izdodot saistošos noteikumus par Pašvaldības budžetu.

VI. Rezultāti, atskaites sagatavošana un iesniegšana

27. Viena mēneša laikā pēc Domes saistošo noteikumu par Pašvaldības budžetu stāšanās spēkā Pašvaldība ar NVO noslēdz līgumu par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu.

28. Līgumā norāda:

28.1. Domes piešķirtā finansējuma apmēru konkrētajam Pieteikumam;

28.2. kārtību, kādā NVO tiek ieskaitīts piešķirtais finansējums;

28.3. piešķirtā finansējuma atskaites iesniegšanas termiņu un kārtību.

29. Līgumam kā pielikums tiek pievienota iesniegtā, precizētā izmaksu tāme.

30. Iniciatīvas īstenošanas laikā nepieciešamības gadījumā NVO ir tiesīga mainīt pieteikto izmaksu pozīcijas 20 % (divdesmit procentu) robežās, nepārsniedzot Domes piešķirtā finansējuma apmēru konkrētajam Pieteikumam.

31. Par saņemtā finansējuma izlietojumu NVO līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu (4. pielikums), pievienojot grāmatvedības attaisnojošos dokumentus (līgumu, rēķinu, u. c.) un maksājumu uzdevumu kopijas.

32. Ja NVO piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

33. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību iesniegtajai iniciatīvai.

VII. Noslēguma jautājumi

34. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 3. augustā.

35. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Domes 2022. gada 28. septembra noteikumi Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām" (prot. Nr. 16, 21. §).

36. Līgumi, kas Pašvaldības un NVO starpā noslēgti saskaņā ar Domes 2022. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām", ir izpildāmi redakcijā, kādā tie ir noslēgti, un ir spēkā līdz līgumu saistību pilnīgai izpildei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIETEIKUMA VEIDLAPA INICIATĪVAI

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1. Iniciatīvas nosaukums

1.2. Iesniedzējs

Reģistrācijas numurs

Juridiskā adrese

Faktiski izmantoto telpu adrese

Tālruņa numurs

E-pasta adrese

Bankas konta numurs

Kontaktpersonas vārds, uzvārds

Tālruņa numurs

E-pasta adrese

1.3. Biedrības darbība, mērķauditorija, sasniegtie rezultāti (norādīt pēdējo 3 gadu laikā nozīmīgākos projektus, veidojot īsu aprakstu, norādīt norises vietu, laiku un iesaistīto personu skaitu)

1.4. Iniciatīvas rīkošanas datums (-i)

1.5. Iniciatīvas rīkošanas vieta/adrese

Plānotais kopējais finansējums (euro)

Pieprasītais finansējums no pašvaldības (euro)

2. PIETEIKUMA MĒRĶIS UN PRIORITĀTES (UZDEVUMI)

2.1. Mērķis

2.2. Prioritātes (uzdevumi)

--

3. PIETEIKUMA ATBILSTĪBA TUKUMA NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2022.–2028. GADAM RĪCĪBAS VIRZIENAM

Rīcības virzieni (atzīmēt ar “X”)

	RV1 Izglītība
	RV2 Kultūra un kultūrvide
	RV3 Veselība un sports
	RV4 Sociālā aizsardzība
	RV5 Pārvaldība un sadarbība
	RV9 Vides infrastruktūra

4. PIETEIKUMA SATURS

4.1. Pieteikuma apraksts, problēmas raksturojums

--

4.2. Norises plāns (detalizēts aktivitāšu apraksts)
--

--

4.3. Mērķauditorija, iesaistītie dalībnieki, to skaits

--

4.4. Sadarbības partneri (to loma iniciatīvas īstenošanā)
--

--

4.5. Sasniedzamie rezultāti (kvalitatīvie)

--

Datums_____

Paraksts_____ Paraksta atšifrējums_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

INICIATĪVAS IZMAKSU TĀME

Iniciatīvas nosaukums: _____

Nr. p.k.	Izdevumu pozīciju nosaukums	Vienības nosaukums (gab., h, km u.c.)	Vienību skaits	Vienas vienības izmaksas, EUR	Kopējais finansējums, EUR	Pašvaldības finansējums iniciatīvai, EUR	Līdzfinansējums, EUR	*Līdzfinansējuma avots (pašu finansējums vai cits finansētājs-norādīt finansētāju)	Izdevumu pozīcijas aprēķins, skaidrojums (norādīt lektoros, nodarbību vadītājus, brīvprātīgā darba uzskaite)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kopā					0.00	0.00	0.00		

*Līdzfinansējuma avots nevar būt pašvaldības iestāžu finansējums

Datums _____

Paraksts _____ Paraksta atšifrējums _____

```
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#
```

```
#LEMUMA PARAKSTITAJA1 VARDS#
```

INICIATĪVAS PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS TABULA

Pieteikuma iesniedzējs: _____

Iniciatīvas nosaukums: _____

Vērtētājs (vārds, uzvārds): _____

Nr. p.k.	Kritērijs	Maksimāli pieļaujamā punktu summa	Vērtējums punktos	Piezīmes
1.	Atbilstība konkursa noteikumu prasībām, mērķiem un prioritātēm	1		
2.	Atbilstība Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gada Rīcības virzieniem	1		
3.	Biedrība reģistrēta un tās darbība ir aktīva vismaz 18 (astoņpadsmit) mēnešus 0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst Ja šajā kritērijā tiek piešķirts “0” punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta	1		
4.	Iesniegtā pieteikuma satura kvalitāte – skaidri definēta ideja, mērķa grupa, pamatotas iniciatīvas iesniedzēja vajadzības, skaidri redzama sasaiste ar iniciatīvas mērķiem un aktivitātēm 0 punkti – pieteikuma saturs nesniedz priekšstatu par iniciatīvas ideju, mērķa grupu, un vajadzībām; 1 punkts – pieteikuma saturs sniedz daļēju priekšstatu par iniciatīvas ideju un vajadzībām, definēto mērķa grupu un aktivitātēm; 2 punkti – pieteikuma saturs sniedz skaidru priekšstatu par iniciatīvas ideju, iesniedzēja vajadzībām, definēto mērķa grupu, aktivitātes atbilst iniciatīvas mērķim Ja šajā kritērijā tiek piešķirts “0” punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta	2		
5.	Paredz mērķa grupu līdzdalību iniciatīvas īstenošanā un paplašina to iespējas iegūt	3		

	jaunas prasmes un/vai zināšanas, rezultāti ir ilgtspējīgi			
6.	Iniciatīvas aktivitātes ir pieejamas ne tikai biedrības biedriem	3		
7.	Iniciatīvas aktivitātes ir atbilstošas, praktiskas un piemērotas plānoto mērķu un rezultātu sasniegšanai	3		
8.	Iniciatīvas īstenošanā un/vai līdzfinansēšanā plānots iesaistīt sadarbības partnerus, norādot partnera lomu iniciatīvas īstenošanā (piemēram, biedrības, nodibinājumus, uzņēmumus u. c., izņemot Tukuma novada pašvaldību vai maksas pakalpojumu sniedzējus, preču pārdevējus)	2		
9.	Paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjoms (finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs (aprēķināts atbilstoši konkrētā gada minimālās stundas likmei), mantiskais ieguldījums)	2		
10.	Tāmes izdevumi ir tieši saistīti ar iniciatīvas aktivitāšu īstenošanu, ir detalizēti aprēķināti, paskaidrota to nepieciešamība iniciatīvas aktivitātēm, un samērīgi tirgus cenām 0 punkti – tāmes pozīcijas ir neatbilstošas plānotajām aktivitātēm vai aprēķini nav pamatoti; 1–2 punkti – tāmes pozīcijas daļēji atbilst plānotajām aktivitātēm, nav samērīgas ar tirgus cenām, pieļautas kļūdas aprēķinos; 3–4 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, taču aprēķini nav detalizēti paskaidroti; 5–6 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, aprēķini detalizēti un paskaidroti, samērīgi tirgus cenām. Ja šajā kritērijā tiek piešķirts “0” punkti, iniciatīva netiek atbalstīta	6		
	Kopā:	24		

Datums _____

Paraksts _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

ATSKAITE
par Tukuma novada pašvaldības piešķirto finansējumu
pilnvarojuma izpildei

Līguma numurs	
Iniciatīvas nosaukums	

Iniciatīvas īstenotājs

Biedrības/nodibinājuma nosaukums	
Adrese	
Kontakttālrunis	
E-pasts	
Reģistrācijas Nr.	
Bankas nosaukums, bankas kods	
Bankas norēķinu konts	
Biedrības/ nodibinājuma vadītāja vārds, uzvārds	

Iniciatīvas īstenošanas laiks

Sākuma datums:		Beigu datums:	
-----------------------	--	----------------------	--

Iniciatīvas norise (aprakstīt iniciatīvas aktivitāšu norisi, mērķa grupas iesaisti, dalībnieku skaitu, sadarbības partneru līdzdalību projektā (ja attiecināms))

--

Iniciatīvas finansējums

Tukuma novada pašvaldības finansējums (izlietotais)	EUR
Tukuma novada pašvaldības finansējums (neizlietotais)	EUR
Līdzfinansējums	EUR
Kopā:	EUR

Tukuma novada pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojums

Izdevumu pozīciju nosaukums (no precizētās izmaksu tāmes) ⁶	Piešķirtais finansējums, EUR (no precizētās izmaksu tāmes) ⁷	Piešķirtā finansējuma izlietojums EUR ⁸	Attaisnojuma dokumenti (rēķini, čeki utt.) ⁹
Kopā:			X

Biedrības līdzfinansējums

Līdzfinansējuma pozīcija (no precizētās izmaksu tāmes)	Izlietotais finansējums, EUR	Finansējuma avots (pašu vai cits finansējums)
Kopā:		X

Datums _____

Paraksts _____

Paraksta atšifrējums _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

⁶ Norādiet precizētās izmaksu tāmes izdevumu pozīcijas.⁷ Norādiet precizētās izmaksu tāmes izdevumu pozīcijas EUR.⁸ Uzrādiet izlietojumu no pašvaldības piešķirtā finansējuma, pārsniegto summu norādot kā biedrības līdzfinansējumu sadaļā “Biedrības līdzfinansējums-Izlietotais finansējums EUR”.⁹ Nosauciet izdevumus attaisnojošos dokumentus (rēķinus, pavadzīmes, čekus, konta izrakstus, u. c., norādot to Nr. un izsniegšanas datumu), tādā pašā secībā atskaitei pievienojot dokumentu kopijas. Ja viens un tas pats dokuments attiecas uz vairākām izdevumu pozīcijām, atkārtoti to pievienot nevajag – norādiet to numuru, ar kādu tas jau ir pievienots.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par noteikumu “Interesu izglītības programmu īstenošanas, izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales kārtība Tukuma novadā” izdošanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir spēkā 2025. gada 24. aprīļa noteikumi Nr. 39 “Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā”, kuros noteikts, kā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs tiek izvērtēta un sadalīta valsts mērķdotācija interešu izglītībai. Ar Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/284 (prot. Nr. 6, 11. §) ir dibināts Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centrs “Brīvā laika un izaugsmes centrs”, kas nodrošinās vienotu un efektīvu interešu izglītības īstenošanu Tukuma novadā.

Nemot vērā minēto, nepieciešams izdot jaunus Tukuma novada domes noteikumus “Interesu izglītības programmu īstenošanas, izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales kārtība Tukuma novadā”, izsakot tos jaunā redakcijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izdot iekšējos normatīvos aktus likumā noteiktā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, un ceturtā daļa paredz, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Interesu izglītības programmu īstenošanas, izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales kārtība Tukuma novadā” (pievienoti),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas iestādes Izglītības pārvaldes vadītājam Ivetai Skrastiņai piecu dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas informēt Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādes par noteikumu stāšanos spēkā,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt noteikumu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv piecu darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Interesu izglītības programmu īstenošanas, izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales kārtība Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta
28.08.2001. noteikumu Nr. 382 "Interesu izglītības
programmu finansēšanas kārtība" 10. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Interesu izglītības programmu īstenošanas pārraudzību, koordinēšanu, kā arī kvalitātes un rezultātu izvērtēšanu Tukuma novadā veic Tukuma novada pašvaldības Profesionālās tālākizglītības centrs "Brīvā laika un izaugsmes centrs" (turpmāk – BLICE).
2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība):
 - 2.1. tiek iesniegtas, izvērtētas un apstiprinātas interešu izglītības programmas (turpmāk – Programmas);
 - 2.2. tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (turpmāk – mērķdotācija);
 - 2.3. tiek noteikti finansējuma piešķiršanas un sadales principi.

II. Mērķdotācijas sadales pamatprincipi

3. Bērnu un jauniešu vajadzībām atbilstošs un daudzveidīgs interešu izglītības programmu pārklājums Tukuma novadā.
4. Programmas kvalitāte, aktualitāte, pieprasījums un sasniegtie rezultāti, kas tiek izvērtēti katru mācību gadu.
5. Vienlīdzīga attieksme pret visiem programmu īstenotājiem.
6. Efektīva un atbildīga valsts un pašvaldības līdzekļu izmantošana.
7. Publiski pieejami programmu izvērtēšanas kritēriji.
8. Izvērtējot bērnu un jauniešu vajadzības, izglītības attīstības tendences, valsts un pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, pieejamos finanšu resursus un ievērojot Ministru kabineta 2001. gada 28. augusta noteikumus Nr. 382 "Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība" un tajos noteikto interešu izglītības jomu klasifikatoru, pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes (turpmāk – Izglītības pārvalde) vadītājs ar rīkojumu nosaka interešu izglītības jomu un jomu procentuālo sadalījumu.

III. Finansējuma pretendenti, finansējuma aprēķina un piešķiršanas kārtība

9. Uz mērķdotācijas finansējumu var pretendēt:
 - 9.1. pašvaldības dibinātas izglītības iestādes;
 - 9.2. fiziskas un juridiskas personas;
 - 9.3. biedrības un nodibinājumi;
 - 9.4. citi normatīvajiem aktiem atbilstoši interešu izglītības programmu īstenošanai.
10. Finansējumu piešķir interešu izglītības programmām, kuras ir izvērtētas un atbilst noteiktajiem kvalitātes kritērijiem.
11. Interešu izglītības programmas īstenošanas atbilstoši interešu izglītības jomu un apakšjomu klasifikatoram (1. pielikums).
12. Finansējuma piešķiršanā tiek ņemti vērā:
 - 12.1. programmas kvalitāte un izvērtēšanas rezultāti;
 - 12.2. pedagoga darba rezultāti un profesionālā darbība;
 - 12.3. programmas pieprasījums un dalībnieku skaits;
 - 12.4. sasniegtie rezultāti un programmas nozīmīgums;
 - 12.5. pašvaldības noteiktās prioritārās interešu izglītības jomas;
 - 12.6. pieejamais mērķdotācijas finansējuma apjoms.
13. Finansējuma apmēru nosaka, ņemot vērā apstiprināto programmas īstenošanas stundu skaitu, programmas kvalitātes līmeni, pedagoga darba samaksas likmi atbilstoši normatīvajiem aktiem. 3. līmeņa programmām piemēro kvalitātes koeficientu 1,15, kas tiek izmantots pedagoga darba samaksas aprēķinā.
14. Lai motivētu kvalitatīvu pedagogu darbu un rezultatīvu programmu īstenošanu, finansējuma aprēķinā piemēro kvalitātes koeficientu atbilstoši programmas izvērtēšanas rezultātam kā noteikts 1. tabulā:

1. tabula

Programmas izvērtēšanas rezultāts	Kvalitātes koeficients
3. līmenis – Augstākais līmenis	1,15
2. līmenis – Pamata līmenis	1,00
1. līmenis – Sākuma līmenis	1,00
Neatbilstošs izvērtēšanas rezultāts	Finansējums netiek piešķirts

15. Finansējumu aprēķina pēc formulas:
Programmas finansējums = apstiprinātais stundu skaits nedēļā × (pedagoga darba samaksas likme x kvalitātes koeficients)
16. Ja pieejamais mērķdotācijas finansējums nav pietiekams visu atbalstāmo programmu finansēšanai pilnā apmērā, finansējumu sadala, prioritāti piešķirot tām programmām, kurām:
 - 16.1. ir augstāks kvalitātes novērtējums;
 - 16.2. ir lielāks bērnu un jauniešu pieprasījums;
 - 16.3. programma nodrošina interešu izglītības pieejamību dažādās Tukuma novada teritorijās;
 - 16.4. iepriekšējā gadā programmai ir augsti sasniegtie rezultāti.
17. Biedrībām, nodibinājumiem un citām juridiskām un fiziskām personām mērķdotācijas finansējums prioritāri tiek piešķirts programmām, kuras:
 - 17.1. nodrošina jaunas iniciatīvas Tukuma novadā;
 - 17.2. saskaņā ar interešu izglītības jomu un apakšjomu klasifikatoru (1. pielikums), papildina izglītības piedāvājumu, kas nav pieejams pašvaldības izglītības iestādēs vai citās programmu īstenošanas bāzes vietās Tukuma novadā.
18. Finansējums netiek piešķirts, ja:
 - 18.1. programma neatbilst noteiktajiem kvalitātes kritērijiem;
 - 18.2. faktiskais dalībnieku skaits būtiski neatbilst pieteiktajam;
 - 18.3. programma netiek īstenota atbilstoši apstiprinātajam plānam;
 - 18.4. nav nodrošināti programmas īstenošanai nepieciešamie rezultāti.

IV. Programmu iesniegšanas kārtība

19. Programmu autori katru gadu **līdz 5. jūnijam** iesniedz interešu izglītības programmu (2. pielikums) izglītības iestādes direktoram/vadītājam, kura vadītajā iestādē interešu izglītības programmu plānots realizēt (bāzes vieta).
20. Izglītības iestādes jeb bāzes vietas vadība izvērtē iesniegto interešu izglītības programmu atbilstību šiem noteikumiem, bērnu un jauniešu interesēm un vajadzībām, izglītības iestādes materiāli tehniskajam nodrošinājumam, attīstības plānam un mācību gada prioritātēm izglītības iestādē un pašvaldībā.
21. Izglītības iestāžu direktori/vadītāji un citas fiziskas un juridiskas personas katru gadu **līdz 15. jūnijam iesūta BLICe oficiālajā e-pastā šādus elektroniski parakstītus dokumentus** (2026. gadā programmas jāiesniedz **līdz 24. augustam**):
 - 21.1. bāzes vietā plānoto interešu izglītības programmu kopējo sarakstu (3. pielikums);
 - 21.2. interešu izglītības programmu (2. pielikums).
22. Izglītības iestāžu direktori/vadītāji un citas fiziskas un juridiskas personas katru gadu, Izglītības pārvaldes mēneša plānā noteiktajā termiņā, iesūta:
 - 22.1. bāzes vietas nodarbību grafiku;
 - 22.2. biedrības, nodibinājumi un citas juridiskas, fiziskas personas iesniedz programmas dalībnieku sarakstu.
23. Noformēšanas prasības:
 - 23.1. katra Programma jā sagatavo un jāiesūta atsevišķā Word dokumentā;
 - 23.2. programmas faila nosaukums jāveido šādi:
"Iestāde_programmas_nosaukums(saīsināti)_vecumposms_pedagogs.doc";
 - 23.3. kopējais Programmu saraksts (3. pielikums);
 - 23.4. katrai vecumgrupai jā sagatavo un jāiesniedz atsevišķa Programma;
 - 23.5. programmas paraugveidlapās nedrīkst formatēt un mainīt izkārtojumu/datus/kolonnas.

V. Programmu kvalitātes prasības un vērtēšanas kritēriji

24. Interesu izglītības programma tiek izvērtēta, ņemot vērā tās kvalitāti, atbilstību pašvaldības prioritātēm, pedagoga profesionālo kompetenci, programmas pieprasījumu, sasniežamos rezultātus un programmas ilgtspēju. Programmai tiek piešķirts kvalitātes līmenis, ņemot vērā vienotus kvalitātes līmeņu izvērtēšanas kritērijus (4. pielikums).
25. Programmas iesniedzējam Programmas aprakstā jānorāda (2. pielikums):
 - 25.1. programmas aktualitāte, mērķis un galvenie uzdevumi;
 - 25.2. plānotie sasniežamie rezultāti un ieguvumi izglītojamajiem;
 - 25.3. mērķauditorija un izglītojamo vecuma grupa, plānotais izglītojamo skaits;
 - 25.4. programmas saturs un nodarbību īstenošanas plāns;
 - 25.5. izmantotās darba metodes un pieejas;
 - 25.6. programmas īstenošanas ilgums, nodarbību biežums un apjoms (nodarbību grafiks);
 - 25.7. informāciju par pedagogu, tā izglītību, kvalifikāciju un profesionālo pieredzi un profesionālo pilnveidi;
 - 25.8. informāciju par programmas īstenošanas vietu un materiāltehnisko nodrošinājumu;
 - 25.9. iepriekšējā perioda programmas īstenošanas rezultātus, ja programma ir tikusi īstenota iepriekš;
 - 25.10. pēc pieprasījuma sniegt citu informāciju vai dokumentus, kas nepieciešami programmas izvērtēšanai;
 - 25.11. programmas iesniedzējs ir atbildīgs par iesniegtās informācijas patiesumu un atbilstību faktiskajai situācijai.
26. Programmas, kuras nav iesniegtas noteiktajā termiņā, neatbilst noteiktajām prasībām vai kurām nav iesniegta nepieciešamā informācija, netiek vērtētas.
27. Programmas izvērtēšanu un finansējuma piešķiršanu veic, pamatojoties uz iesniegto informāciju un atbilstoši šo noteikumu prasībām.
28. Programmas kvalitātes izvērtēšanā un kvalitātes līmeņa noteikšanā ņem vērā:
 - 28.1. programmas atbilstību pašvaldības noteiktajām prioritātēm;
 - 28.2. programmas satura kvalitāti un atbilstību izglītojamo vajadzībām;

- 28.3. pedagoga kvalifikāciju, profesionālo pieredzi un ieguldījumu programmas attīstībā;
 - 28.4. programmas pieprasījumu un plānoto dalībnieku skaitu;
 - 28.5. iepriekš sasniegtos programmas rezultātus, ja programma ir īstenota iepriekš;
 - 28.6. izglītojamo aktivitāti, sasniegumus konkursos, skatēs, sacensībās vai citos pasākumos;
 - 28.7. programmas inovāciju, radošo pieeju un jaunu metožu izmantošanu;
 - 28.8. sadarbību ar kopienу, organizācijām un citiem sadarbības partneriem.
29. Ņemot vērā augstākminētos kritērijus un saskaņā ar jomu un apakšjomu klasifikatoru (1. pielikums), interešu izglītības programmām tiek noteikts kvalitātes līmenis, maksimālais piešķiramais stundu skaits nedēļā un kvalitātes koeficients (4. pielikuma 3. punkts).

VI. Dalībnieku un grupu veidošanas kārtība, stundu aprēķins, programmu īstenošanas principi

- 30. Interešu izglītības programmas grupu veido, ņemot vērā programmas saturu, vecumposmu, skolēnu skaitu, pieprasījumu un efektīvu mērķdotācijas līdzekļu izmantošanu. Katrai grupai jāveido savs tematiskais plāns, sasniedzamie rezultāti.
- 31. Ja liela dalībnieku skaita un programmas specifikas dēļ nepieciešams veidot programmas apakšgrupas vienā vecumgrupā, ievērojot noteikto minimālo dalībnieku skaitu grupā, katrai apakšgrupai atsevišķi norāda dalībnieku skaitu, plānoto nodarbību skaitu un norises laiku.
- 32. Minimālais izglītojamo skaits vienā interešu izglītības grupā:
 - 32.1. Tukuma novada administratīvās teritorijas pagastos un Kandavas pilsētā – ne mazāk kā 10 izglītojamie grupā;
 - 32.2. Tukuma pilsētā – ne mazāk nekā 12 izglītojamie grupā;
 - 32.3. izglītības iestādes interešu izglītības programmas dalībniekus reģistrē VIIS sistēmā, biedrības iesniedz dalībnieku sarakstu. Interešu izglītības izglītojamo VIIS datu ievades un biedrību dalībnieku sarakstu iesniegšanas termiņu nosaka Izglītības pārvalde, publicējot to Izglītības pārvaldes mēneša pasākumu plānā;
 - 32.4. ja grupā ir mazāks izglītojamo skaits par noteikto minimumu, programmas īstenoātājs sniedz pamatotu skaidrojumu par:
 - 32.4.1. programmas nozīmīgumu un nepieciešamību;
 - 32.4.2. specifisko mērķauditoriju vai programmas jomas specifiku;
 - 32.4.3. pašvaldības ieguvumu un pievienoto vērtību no programmas saglabāšanas;
 - 32.5. izvērtējot iesniegto pamatojumu, var tikt pieļauts izņēmums minimālā dalībnieku skaita prasībai, ja programma atbilst pašvaldības prioritātēm, nodrošina būtisku ieguldījumu bērnu un jauniešu attīstībā Tukuma novadā vai ir citi būtiski iemesli.
- 33. Izglītojamajiem ir tiesības apmeklēt interešu izglītības programmas sev vēlamā pašvaldības izglītības iestādē neatkarīgi no tā, kurā izglītības iestādē viņš apgūst pamatzglītību vai vidējo izglītību.
- 34. Lai nodrošinātu racionālu resursu izmantošanu un kvalitatīvu nodarbību organizēšanu, nepieciešamības gadījumā var tikt veidotas apvienotas grupas, ievērojot programmas satura, vecumgrupu un drošības prasības.
- 35. Lai katrai vecumgrupai veidotu atsevišķu programmu, jāsasniedz minimālais dalībnieku skaits katrā vecumgrupā.
- 36. Viens izglītojamais var pieteikties ne vairāk nekā 5 (piecas) interešu izglītības programmās.
- 37. Viena izglītojamā apmeklēto interešu izglītības programmu nodarbību laiki nedrīkst savstarpēji pārklāties.
- 38. Nodarbību stundu aprēķina kārtība:
 - 38.1. interešu izglītības programmu finansējuma aprēķinam izmanto VIIS sistēmā uzskaitītās apmaksājamās stundas;
 - 38.2. viena apmaksāta stunda VIIS sistēmā tiek aprēķināta sekojoši:
1 apmaksāta stunda VIIS = 40 minūtes nodarbības laiks + 15 minūtes gatavošanās laiks + 5 minūtes apmaksāts starpbrīdis.
- 39. Tiek izvērtēts programmas kvalitātes līmenis un piešķiramo stundu skaits nedēļā (4. pielikums).
- 40. Interešu izglītības programmas darba organizācijas formas:

- 40.1. nodarbība (gan praktiska, gan teorētiska) (ne mazāk nekā 80 %);
- 40.2. pārgājiens, pieredzes apmaiņa;
- 40.3. konkurss, sacensības, skate;
- 40.4. koncerts, izstāde, izrāde, nometne, radošā darbnīca u. c.
- 41. Interesu izglītības programmas drīkst īstenot tā, lai netiktu ietekmēts vispārējās izglītības mācību darbs, interešu izglītības nodarbības nedrīkst notikt mācību stundu starpbrīžos.
- 42. Piemērojot pedagogu darba kvalitātes un motivācijas sistēmu, Programmu izvērtēšanā un finansējuma sadalē priekšroka tiek dota Programmām, kuras atbilst vienam vai vairākiem no šādiem kritērijiem:
 - 42.1. Programmai ir augsta kvalitāte un saturs;
 - 42.2. ir stabili vai augoši dalībnieku skaita rādītāji;
 - 42.3. bērni un jaunieši sasniedz rezultātus skatēs, konkursos, sacensībās;
 - 42.4. pedagogs pilnveido un attīsta programmu;
 - 42.5. izmanto jaunas un inovatīvas mācību metodes;
 - 42.6. notiek sadarbība ar sabiedrību un dažādām organizācijām;
 - 42.7. anketēšanās saņemtas labas izglītojamo un vecāku atsaucsmes;
 - 42.8. pedagogs iepriekšējā gadā ir saņēmis augstu programmas darba novērtējumu.
- 43. Finansējumu var samazināt vai pārtraukt, ja:
 - 43.1. programma netiek īstenota atbilstoši apstiprinātajam plānam;
 - 43.2. faktiskais dalībnieku skaits būtiski atšķiras no programmas pieteikuma;
 - 43.3. nav nodrošināta nodarbību uzskaitē;
 - 43.4. nav iesniegtas noteiktās atskaites;
 - 43.5. konstatēti citi būtiski pārkāpumi.

VII. Programmu īstenošanas bāzes vieta un materiāltehniskais nodrošinājums

- 44. Bāzes vietas vadība izvērtē iesniegto interešu izglītības programmu atbilstību šiem noteikumiem, bērnu un jauniešu vajadzībām, izglītības iestādes materiāli tehniskajam nodrošinājumam, attīstības plānam un mācību gada prioritātēm izglītības iestādē un pašvaldībā.
- 45. Interesu izglītības programmas īstenošanas bāzes vieta nodrošina programmas īstenošanai nepieciešamo materiāltehnisko bāzi atbilstoši konkrētās programmas saturam, mērķiem un plānotajām aktivitātēm.
- 46. Par programmas īstenošanas bāzes vietu tiek uzskatīta izglītības iestāde, biedrība vai cita juridiska persona, kurā tiek organizētas interešu izglītības nodarbības.
- 47. Bāzes vieta nodrošina:
 - 47.1. nodarbību telpas vai atbilstošu nodarbību norises vietu;
 - 47.2. nepieciešamo aprīkojumu un inventāru programmas īstenošanai;
 - 47.3. drošus un atbilstošus apstākļus izglītojamo dalībai nodarbībās;
 - 47.4. iespēju pedagogam kvalitatīvi īstenot apstiprināto interešu izglītības programmu.
- 48. Programmas pieteikumā norāda īstenošanas vietu un tās nodrošinājumu programmas īstenošanai.
- 49. Ja programmu īsteno pašvaldības izglītības iestādē, nepieciešamo materiāltehnisko nodrošinājumu nodrošina attiecīgā izglītības iestāde atbilstoši tās rīcībā esošajiem resursiem.
- 50. Ja programmu īsteno cita fiziska vai juridiska persona, tad programmas iesniegšana apliecina, ka tās rīcībā ir programmas īstenošanai nepieciešamā materiāltehniskā bāze, telpas, aprīkojums un inventārs.
- 51. Programmas īstenoātājs ir atbildīgs par nodarbību kvalitatīvu norisi, izmantojot bāzes vietas nodrošinātos resursus atbilstoši programmas mērķiem.
- 52. Izvērtējot programmas, ņem vērā bāzes vietas nodrošinājumu un tā atbilstību programmas kvalitatīvai īstenošanai.

VIII. Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisija

- 53. Lēmumu par mērķdotācijas sadali pieņem Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisija. Izglītības pārvaldes vadītājs izdod rīkojumu par Interesu

- izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi un sastāvu.
54. Komisijas uzdevums ir nodrošināt objektīvu, caurskatāmu un vienlīdzīgu interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali atbilstoši šajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem. Komisijas sastāvu un nepieciešamības gadījumā izmaiņas komisijas sastāvā ar rīkojumu apstiprina Izglītības pārvaldes vadītājs.
55. Komisijas sastāvs:
- 55.1. Izglītības pārvaldes vadītāja vietnieks – Komisijas priekšsēdētājs;
 - 55.2. Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra BLICe vadītājs;
 - 55.3. Tukuma novada pašvaldības profesionālā tālākizglītības centra BLICe vietnieks interešu izglītības jomā;
 - 55.4. nepieciešamības gadījumā Komisija var pieaicināt attiecīgās jomas speciālistu.
56. Komisijas uzdevumi:
- 56.1. izvērtēt iesniegtās programmas un to atbilstību šo noteikumu prasībām;
 - 56.2. piešķirt kvalitātes līmeni un aprēķināt piemērojamo kvalitātes koeficientu atbilstoši noteiktajiem kritērijiem;
 - 56.3. nepieciešamības gadījumā lūgt programmas iesniedzējam veikt precizējumus/papildinājumus iesniegtajā programmā;
 - 56.4. sagatavot priekšlikumu par finansējuma piešķiršanu;
 - 56.5. izvērtēt programmu iepriekšējā gada rezultātus;
 - 56.6. lemt par programmu grupu apvienošanu, papildu grupu apstiprināšanu un citiem izņēmuma gadījumiem atkarībā no programmas specifikas un īpatnībām;
 - 56.7. ja Komisija konstatē, ka programma neatbilst 4. pielikumā noteiktajiem attiecīgā kvalitātes līmeņa kritērijiem, tā var piešķirt zemāku kvalitātes līmeni, pieņemto lēmumu pamatojot.
57. Komisija ir tiesīga izskatīt, vērtēt un apstiprināt/noraidīt atsevišķas interešu izglītības programmas ārpus šajos noteikumos minētā termiņa.
58. Komisija ir tiesīga, izvērtējot programmas kvalitāti, sasniegtos rezultātus un/vai nozīmīgumu interešu izglītības attīstībā, piešķirt kvalitātes koeficientu arī programmām, kuras pilnībā neatbilst 3. līmeņa noteiktajiem kritērijiem.

IX. Interesu izglītības programmu koordinēšana un uzraudzība

59. Atbilstoši BLICe nolikumā noteiktajai kompetencei, BLICe, īstenojot šo noteikumu izpildi, veic šādas ikdienas funkcijas:
- 59.1. pārrauga un koordinē interešu izglītības programmu īstenošanu;
 - 59.2. nodrošina metodisko atbalstu interešu izglītības pedagogiem, tai skaitā:
 - 59.2.1. sniedz konsultācijas interešu izglītības programmu izstrādē, īstenošanā un pilnveidē;
 - 59.2.2. organizē pedagogu profesionālo pilnveidi, pieredzes apmaiņu un metodiskos pasākumus;
 - 59.2.3. izstrādā, apkopo un pilnveido metodiskos materiālus;
 - 59.2.4. apkopo un popularizē labo praksi interešu izglītības jomā;
 - 59.2.5. nodrošina metodisku atbalstu jaunajiem pedagogiem un programmu autoriem;
 - 59.2.6. izvērtē interešu izglītības programmu īstenošanas kvalitāti un sniedz priekšlikumus tās pilnveidei;
 - 59.3. apkopo un analizē informāciju par interešu izglītības programmu īstenošanu, dalībnieku iesaisti un sasniegtajiem rezultātiem;
 - 59.4. veicina kvalitatīvu, daudzveidīgu un bērnu un jauniešu vajadzībām atbilstošu interešu izglītības piedāvājuma attīstību;
 - 59.5. nodrošina sadarbību starp izglītības iestādēm, pedagogiem, pašvaldību, biedrībām un citām interešu izglītības procesā iesaistītajām pusēm;
 - 59.6. nodrošina interešu izglītības programmu īstenošanas kvalitātes izvērtēšanu un uzraudzību, tai skaitā izvērtē programmu atbilstību apstiprinātajam plānam un noteiktajām prasībām, apmeklē nodarbības un izvērtē to kvalitāti;

- 59.7. apkopo dalībnieku un viņu likumisko pārstāvju anketēšanas rezultātus par programmu īstenošanas kvalitāti;
 - 59.8. pieprasa no programmu īstenošanai informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama programmu īstenošanas izvērtēšanai;
 - 59.9. pārbauda nodarbību žurnālu, dalībnieku uzskaites un citas ar programmas īstenošanu saistītās dokumentācijas atbilstību noteiktajām prasībām;
 - 59.10. sagatavo priekšlikumus interešu izglītības piedāvājuma pilnveidei;
 - 59.11. gadījumos, kad tiek konstatēti būtiski pārkāpumi vai programmas neatbilstība apstiprinātajām prasībām, BLICe rosina Izglītības pārvaldei izskatīt jautājumu par turpmākā finansējuma piešķiršanu, samazināšanu vai programmas pārtraukšanu;
 - 59.12. analizē interešu izglītības attīstības tendences Tukuma novadā, sagatavo ikgadēju izvērtējumu un priekšlikumus interešu izglītības attīstībai un nākamā mācību gada prioritātēm.
60. Programmas īstenošanas bāzes vieta nodrošina:
- 60.1. bāzes vietas (izglītības iestādes vai citas fiziskas, juridiskas personas) vadība pirms iesniegšanas BLICē izvērtē, vai iesniegtā programma atbilst šo noteikumu prasībām un kritērijiem, kā arī programmas atbilstību skolēnu interesēm, aktualitātei;
 - 60.2. pārejas periodā izglītojamo uzskaiti VIIS sistēmā vai dalībnieku saraksta iesniegšanu BLICe (biedrībām un citām fiziskām, juridiskām personām);
 - 60.3. pārejas periodā nodarbību apmeklējuma uzskaiti e-klasē atbilstoši prasībām;
 - 60.4. programmas īstenošanas ikdienas uzraudzību atbilstoši apstiprinātajam programmas tematiskajam plānam;
 - 60.5. gadījumos, kad tiek konstatēti būtiski pārkāpumi vai programmas neatbilstība apstiprinātajām prasībām, bāzes vieta rosina izskatīt jautājumu par turpmākā finansējuma piešķiršanu, samazināšanu vai programmas pārtraukšanu;
 - 60.6. nepieciešamās informācijas un dokumentācijas iesniegšanu pēc pieprasījuma;
 - 60.7. pārejas periodā interešu izglītības programmu administrēšanu, finansējuma izlietojuma uzraudzību, programmu īstenošanas nodrošināšanu, ikdienas dokumentācijas kontroli veic tā iestāde, kurā attiecīgā programma ir reģistrēta.

X. Rezultātu izvērtēšana mācību gada beigās

61. Lai nodrošinātu interešu izglītības programmu kvalitātes, efektivitātes un sasniegto rezultātu izvērtēšanu, programmas īstenošanas **līdz 15. jūnijam** iesniedz programmas darbības izvērtējumu atbilstoši noteiktajai izvērtēšanas veidlapai (2. pielikums). Izvērtējuma atskaite ir iekļauta programmas iesniegšanas veidlapā. Ja programmas īstenošanas plāno realizēt programmu nākošajā mācību gadā, tad vienlaicīgi **līdz 15. jūnijam** tiek iesniegta mācību gada atskaite, kā arī jaunās programmas pieteikums nākošajam mācību gadam. Ja programmas īstenošanas nerealizēs programmu nākošajā gadā, tad līdz 15. jūnijam jāiesniedz tikai programmas izvērtējuma sadaļa.
62. Programmas rezultātu izvērtēšanā tiek ņemti vērā:
 - 62.1. faktiskais programmas dalībnieku skaits un tā atbilstība plānotajam;
 - 62.2. dalībnieku iesaiste un turpināšana programmā nākamajā periodā;
 - 62.3. izglītojamo aktivitāte, sasniegtie rezultāti, tai skaitā dalība konkursos, skatēs, sacensībās, pasākumos vai citos ar programmas jomu saistītos sasniegumos;
 - 62.4. izglītojamo un viņu likumisko pārstāvju (vecāku) anketēšanas rezultāti un atsauksmes par programmas kvalitāti;
 - 62.5. programmas īstenošanas kvalitāte, nodarbību organizācija, pedagoga darba ieguldījums un programmas atbilstība plānotajiem mērķiem;
 - 62.6. programmas attīstības iespējas.
63. Programmas iesniedzējs ir atbildīgs par iesniegtās informācijas patiesumu un pilnīgu programmas rezultātu atspoguļošanu.
64. Programmas izvērtējuma rezultāti tiek izmantoti, izvērtējot Programmu un finansējuma piešķiršanu nākamajam periodam.

65. Komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju vai precizējumus par programmas īstenošanas rezultātiem, ja tas nepieciešams objektīvai programmas izvērtēšanai.

XI. Apstrīdēšanas un noslēguma jautājumi

66. Komisijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības izpilddirektora lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
67. Noteikumu 21. punktam noteikts pārejas periods līdz 2026. gada 24. augustam.
68. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 3. augustā.
69. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumi Nr. 39 "Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā" (prot. Nr. 6, 18. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU JOMU UN APAKŠJOMU KLASIFIKATORS

KULTŪRIZGLĪTĪBA	
Kultūrizglītība, Deja	Eksotiskās dejas Klasiskā deja Laikmetīgā deja Hiphopa kultūras deja Mūsdienu dejas, 1.–4. klašu mūsdienu deju grupa Mūsdienu dejas, 5.–9. klašu mūsdienu deju grupa Mūsdienu dejas, 10.–12. klašu mūsdienu deju grupa Mūsdienu dejas, Dažādu vecumu audzēkņu mūsdienu deju grupa Mūsdienu dejas, Pirmsskolas vecuma mūsdienu deju grupa Ritmika Sarīkojuma/balles dejas Skatuviskā tautas deja, 1.–2. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 1.–4. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 10.–12. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 3.–4. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 3.–6. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 5.–6. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 5.–9. klašu tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, 7.–9. klašu tautas deju kolektīvs Tautas deja, Cittaute tautas deju kolektīvs Skatuviskā tautas deja, Jauniešu tautas deju kolektīvs Tautas deja, Pirmsskola tautas deju kolektīvs Defilē
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Akordeonistu ansamblis Instrumentālie ansambļi, Džeza ansamblis Instrumentālie ansambļi, Ģitāristu ansamblis Instrumentālie ansambļi, Instrumentālais ansamblis Instrumentālie ansambļi, Koklētāju ansamblis Instrumentālie ansambļi, Lauku kapela Instrumentālie ansambļi, Orfa studija Instrumentālie ansambļi, Tautas mūzikas ansamblis Instrumentālie ansambļi, Vokāli instrumentālais ansamblis Instrumentu spēle, Taustiņinstrumenti Instrumentu spēle, Sītainstrumenti Instrumentu spēle, Stīgu instrumenti Instrumentu spēle, Citi pūšaminstrumenti Instrumentu spēle, Citi sitaminstrumenti Instrumentu spēle, Citi stīgu instrumenti Instrumentu spēle, Pūšaminstrumenti Instrumentu spēle, Citi taustiņinstrumenti Kori, 1.–4. klašu koris Kori, 5.–12. klašu koris Kori, 4.–9. klašu koris Kori, Jaukta vecuma koris Kori, Jauniešu koris Kori, Vidusskolas jauktais koris

	Kori, Vidusskolas meiteņu koris Kori, Zēnu koris Mūzikas teorija / solfedžo Orķestri, Kamerorķestris Orķestri, Pūtēju orķestris Orķestri, Simfoniskais orķestris Orķestri, Stīgu orķestris Orķestri, Tautas mūzikas orķestris Muzicēšanas pamatprasmes Vokālā mācība / solisti Vokālie ansambļi, 1.–4. klašu vokālais ansamblis Vokālie ansambļi, 10.–12. klašu vokālais ansamblis Vokālie ansambļi, 5.–9. klašu vokālais ansamblis Vokālie ansambļi, Jaukta vecuma vokālais ansamblis Vokālie ansambļi, Jauniešu vokālais ansamblis Vokālie ansambļi, Pirmsskolas vecuma vokālais ansamblis Popgrupa
Kultūrizglītība, Folklorā	Folkloras kopa Stāstniecība Tradicionālā muzicēšana
Kultūrizglītība, Teātris	Improvizācijas teātris Kustību teātris Leļļu teātris Skatuves runa Teātra sports Teātris
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Zīmēšana, gleznošana Grafika Floristika Porcelēna un stikla apgleznošana Mezglošana Pīšana Rokdarbi (tradicionālie, netradicionālie, kombinētie) Tekstilmāksla. Zīda apgleznošana Batika Kolāža Cita vizuālās, vizuāli plastiskās mākslas programma Aušana Instalācija, tēlniecība Veidošana Modes un stila aksesuāri, rotu izgatavošana Papīra plastikas dizains Rotaļlietu izgatavošana (no dažādiem materiāliem) Pērlošana
STEM INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS (zinātne, tehnoloģijas, inženierzinātne, matemātika)	
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Inerces auto modelisms Kordas auto modelisms Radiovadāmo auto modelisms Trases auto modelisms Brīvi lidojošo lidmašīnu un planieru modelisms Gaisa pūķu konstruēšana Auto maketu (mērogkopiju) gatavošana

	Lidmašīnu, planieru un raķešu maketu (mērogkopiju) gatavošana Radiovadāmo lidmašīnu un planieru modelisms Kordas lidmodelisms Raķešu-kosmiskais modelisms Telpu lidmašīnu modelisms Dzelzceļa tehnikas modelisms Brīvi peldošo kuģu modelisms Kuģu maketu (mērogkopiju) gatavošana Kordas kuģu modelisms Radiovadāmo kuģu un jahtu modelisms
Tehnoloģijas, Datorika	3D konstruēšana Datorapmācība Datortehnikas konstruēšana Datorgrafika Informācijas tehnoloģiju apguve Programmēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Droni Elektronika, radioelektronika LEGO konstruēšana Mikroautomobiļu un kartingu konstruēšana Mini motociklu konstruēšana Minikāru konstruēšana Mazmoto restaurēšana Robotika Tehniskā modelēšana un konstruēšana Cita konstruēšanas un tehniskās modelēšanas programma
Inženierzinātne, Mehatronika	Mehatronika
Zinātne, Dabaszinātne	Astronomija Bioloģija (botānika, zooloģija) Dabaszinības Ekoloģija Fizika Ģeogrāfija Kartogrāfija Ķīmija Lauksaimniecība Vides aizsardzība Vides dizains Vides pētnieki/eksperimenti
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Ādas apstrādes dizains Keramikas un dizains Kokapstrāde un dizains Metālapstrāde un dizains Stikla dizains, vitrāža Šūšana, modelēšana, dizains Materiālu apstrāde apstrāde un pārstrāde (lietu otrā dzīve)
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Animācija Audio/video ierakstu studijas Foto Kino Video Cita dizaina un radošo industriju programma

Matemātika	Matemātika pirmsskolas vecuma bērniem Matemātika pamatskolas vecuma izglītojamajiem Matemātika vidusskolas vecuma izglītojamajiem
SPORTA UN FIZISKO AKTIVITĀŠU INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS	
Sports, Galda spēles	Bridžs Dambrete Galda hokejs Novuss Prāta spēles Šahs Cita galda spēļu programma
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Aerobika Airēšana Alpīnisms Atlētiskā vingrošana Badmintons Bokss/taibokss Brīvā cīņa Daiļslidošana Džudo Fitness Galda teniss Grieķu-romiešu cīņa Kāpšanas sports, klinšu kāpšana Karatē Krosmintons (spīdmintons) Lēkšana uz batuta Mākslas vingrošana Orientēšanās Peldēšana Riteņbraukšana, BMX Skrituļslidošana Sporta dejas Sporta tūrisms Sporta vingrošana Taekvondo Teniss Triatlons Vieglatlētika Vispusīgā fiziskā sagatavotība Slidošana Slēpošana E-sports/videospēles Cirka studija (akrobātika) Motosports Ūdens motosports Cita individuālā sporta veida programma
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Basketbols Boča (boccia) Volejbols Florbols Frisbijs Futbols

	Hokejs Lakross/ interkross Rokasbumba Tautas bumba Cita sporta spēļu programma
SOCIĀLĀS UN PILSONISKĀS JOMAS INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS	
Medicīna un veselība	Anatomija Veselībrpratība/veselīgs dzīvesveids Medicīna
Sociālā un pilsoniskā joma, Plašsaziņas līdzekļi un komunikācija	Medijpratība, Multimediji (Radio/TV), žurnālistika
Sociālā un pilsoniskā joma, Ekonomika un uzņēmējdarbība	Projektu mācība Mazā biznesa skola Cita ar uzņēmējdarbību saistīta programma Mājsaimniecība
Sociālā un pilsoniskā joma, Vēsture	Arheoloģija Novadpētniecība (skolas muzejdarbība, gidi)
Sociālā un pilsoniskā joma, Kulturoloģija	Latviskā dzīvesziņa Eiropas un citu valstu/tautu kultūra
Sociālā un pilsoniskā joma, Citas izglītojošas programmas	Pirmsskolas vecuma bērnu radošās nodarbības (estētikas skola, bēbīšu skola, mazuļu skoliņa utt.) Sākumskolas vecuma bērnu radošās nodarbības Eiropas Savienības mācība Ekoskolu programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Personīgā un sociālā drošība	Pārvietošanās un satiksmes drošība Drošība/ Pašaizsardzība
Sociālā un pilsoniskā joma, Jauniešu iniciatīvas	Pilsoniskās līdzdalības un līderības mācība Jaunsardzes interešu izglītības programma Mazpulku interešu izglītības programma Skautu un gaidu interešu izglītības programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoddarbība	Literārā jaunrade Retorikas māksla Lasītprasmes pilnveide
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Angļu Franču Latviešu Poļu Vācu Latgaliešu Lībiešu Cita valodas programma
Sociālā un pilsoniskā joma	Cita sociālās un pilsoniskās jomas programma
MAZĀKUMTAUTĪBU VALODAS UN KULTŪRVĒSTURES INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS	

Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture	Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture pirmsskolas vecuma bērniem Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture sākumskolas vecuma izglītojamajiem Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture pamatskolas vecuma izglītojamajiem
--	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Programmas struktūra	
Programmas aktualitāte	

(Pamatojums programmas nepieciešamībai, aktualitāte, ieguvums karjeras izglītības attīstībā)

Programmas īstenošanas mērķis	
-------------------------------	--

(Interesu izglītības programmas mērķis, kurš jāsasniedz programmas darbības laikā. Mērķa formulējumā ietver mācību, audzināšanas un personības attīstības aspektus)

Programmas īstenošanas galvenie uzdevumi	
--	--

(Izvirzītie uzdevumi mērķa sasniegšanai interešu izglītības programmā)

Programmas īstenošanas plāns	
Mērķauditorija	

(Izglītojamo skaits interešu izglītības programmā/grupā, vecuma posms, ir vai nav priekšzināšanas, iemaņas, prasmes, speciālās vajadzības, sociālā riska grupas bērni, jaunieši u. c.)

Programmas īstenošanas laiks	
------------------------------	--

(Viens vai vairāki mācību gadi)

Izglītojamo skaits/i –grupā/ās	
Nodarbību skaits nedēļā un ilgums vienai grupai	
Darba formas un metodes	

(Metodiskie paņēmieni, darba formas un inovatīvie risinājumi, kas attīsta, pilnveido un nostiprina programmas mācību satura apguvi: teorētiskās, praktiskās nodarbības, metodoloģija)

Tematiskais plāns un izglītības satura apraksts (rindas pievienot pēc vajadzības)		
Nr. p.k.	Tēmas izklāsts/saturs	Paredzētais stundu skaits mācību gadā
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
Kopējais stundu skaits		

Plānotie sasniedzamie rezultāti	
--	--

(Skaidrs, izmērāms, konkrēts un sasniegams rezultāts atbilstoši programmā izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem (zināšanas, izpratne par programmas jomu, lietpratība, iegūtas pamatprasmes, caurviju prasmes, attieksmes un vērtības))

Programmas īstenošanai nepieciešamais materiālais un finansiālais nodrošinājums	
--	--

(Telpu, materiālu, materiāli tehniskās bāzes finansiālais nodrošinājums)

Programmas īstenošanai nepieciešamā personāla saraksts	
---	--

(Interesu izglītības skolotājs, treneris, koncertmeistars, horeogrāfs u. c.)

Izmantotā literatūra, avoti	
------------------------------------	--

(Izmantotās literatūras saraksts, atsaucis pilns nosaukums, e –vietnes pilna adrese)

Interesu izglītības pedagoga īstenotās programmas iepriekšējā gada darba izvērtējums

par ____./____. m. g.

Izglītības iestāde	
Programma	
Pedagogs	
Dalībnieku skaits	
Grupu skaits	

(Viens izvērtējums neatkarīgi no grupu skaita vienā programmā)

Interesu izglītības programmas izglītojamo dalība konkursos, izstādēs u. c. sasniegumi (rindas pievienot pēc vajadzības)		
Datums	Aktivitāte	Ieguvumi, rezultāti
Skolā		
Novadā		
Valstī		
Citur		

Pielietotās darba formas nodarbībās un sasaiste ar mācību jomām			
Formas	Atzīmēt (x)	Mācību jomas	Atzīmēt (x)
Klātienes nodarbības		Dabas zinātnes	
Tiešsaistes nodarbības		Veselības un fiziskās aktivitātes	
Āra nodarbības		Matemātikas	
Individuālais darbs		Tehnoloģiju	
Frontālais darbs		Valodu	
Grupu darbs		Sociālās un pilsoniskās	

Patstāvīgais darbs		Kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā	
Eksperimenti, laboratorijas darbs		Plašākas skolēnu izglītības pieredzes	
Prezentācijas			
Radošās darbnīcas, domnīcas			
Pārgājieni, mācību ekskursijas			
Sacensības, skates, nometnes			
Citas (norādīt)			

Programmas mācību procesa pašnovērtējums

Pedagoga jauniegūtās un pilnveidotās prasmes	
Programmas īstenošanas izaicinājumi un to risinājumi	
Secinājumi un priekšlikumi programmas pilnveidei	
Programmas izvērtējums un atgriezeniskā saite (dalībnieku atsauksmes, aptaujas rezultāti, rekomendācijas)	

Programmas īstenotāja pašvērtējums

	Gads/mēnesis	Nosaukums
Izglītība (augstskola, grāds, specialitāte)		
Profesionālā pilnveide (pēdējie apmeklētie kursi)		
Pieredzes apmaiņa, projekti, metodisko materiālu izstrāde		
Sasniegumi		
Vārds, uzvārds		
Paraksts		

Datums	
--------	--

Noformēšanas prasības:

- programmu raksta valsts valodā uz A4 formāta lapām;
- programmu veido datorsalikumā – Times New Roman fontā, fonta lielums 12;
- katra programma jā sagatavo un jā iesūta atsevišķā Word dokumentā;
- programmas faila nosaukums jā veido sekojoši:
“Iestāde_programmas_nosaukums(*saīsināti*)_vecumposms_pedagogs.doc”
- katrai vecumgrupai jā sagatavo un jā iesniedz atsevišķa programma;
- ja vienā vecumgrupā izglītojamo skaita dēļ nepieciešams veidot vairākas grupas, norāda plānoto grupu skaitu un izglītojamo skaitu katrā grupā;
- programmas paraugveidlapās nedrīkst formatēt un mainīt izkārtojumu/datus/kolonnas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PROGRAMMU KVALITĀTES LĪMEŅA IZVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN MAKSIMĀLI PIEŠĶIRAMO STUNDU SKAITS

1. Programmas finansējums tiek piešķirts sekojoši:

- 1.1. Programmas finansējums = apstiprinātais stundu skaits nedēļā × (pedagoga darba samaksas likme x kvalitātes koeficients);
- 1.2. Programmas kvalitātes līmeni nosaka mērķdotācijas izvērtēšanas un sadales komisija pēc programmas iepriekšējā gada darba rezultātiem;
- 1.3. jaunām programmām pirmajā gadā piešķir 1. līmeni;
- 1.4. STEM un sporta jomas programmām (kuras uzsāk mobilā darba īstenošanu BLICE, 3 vai vairāk izglītības iestādēs Tukuma novadā), tiek piešķirts kvalitātes koeficients 1,15, sākot ar pirmo programmas realizēšanas gadu;

1 apmaksāta stunda VIIS = 40 minūtes nodarbības laiks + 15 minūtes gatavošanās laiks + 5 minūtes starpbrīdis.

KULTŪRIZGLĪTĪBA	
1. līmenis Sākuma līmenis, Pamatprasmju apguve	DEJAS JOMA Izglītojamie apgūst dejas pamatelementus, ritmiku, stāju, koordināciju un kustību kultūru, iepazīst dažādus deju žanus un attīsta skatuves kultūru. Izglītojamie piedalās izglītības iestādes pasākumos.
	MŪZIKAS JOMA Izglītojamie apgūst vokālās vai instrumentālās pamatprasmes, attīsta muzikālo dzirdi, ritma izjūtu, individuālās un kolektīvās muzicēšanas prasmes, skatuves kultūru, ansambļa muzicēšanas prasmes un repertuāra izpildi atbilstoši programmas specifikai. Programmu īstenošanā tiek veicināta sadarbība, radošums, skatuves kultūra un muzicēšanas pieredze. Izglītojamo un kolektīvu dalība izglītības iestādes pasākumos.
	FOLKLORAS JOMA

	Izglītojamie iepazīst latviešu tradicionālo kultūru, gadskārtu svētkus, tautas dziesmas, rotaļas un tradīcijas. Izglītojamie piedalās izglītības iestādes organizētajos tradicionālās kultūras pasākumos un gadskārtu svētkos.
	TEĀTRA JOMA Izglītojamie apgūst aktiermeistarības, skatuves runas un skatuves kustības pamatus, attīsta radošumu un sadarbības prasmes. Programma demonstrē atklātās nodarbības, programmas Izglītojamie piedalās novada pasākumos.
	VIZUĀLĀ, VIZUĀLI PLASTISKĀ MĀKSLAS JOMA Izglītojamie apgūst zināšanas par vizuālās un vizuāli plastiskās mākslas pamatelementiem un likumsakarībām. Izglītojamie apgūst dažādas tehnikas un materiālus, attīsta radošo domāšanu un vizuālās izteiksmes prasmes. Mācās izteikt savus pārdzīvojumus, sajūtas, domas, idejas ar mākslas valodas palīdzību. Izglītības iestādē vismaz divas reizes mācību gadā tiek organizētas izglītojamo darbu izstādes. Programmas izglītojamie piedalās novada organizētajās darbu skatēs/izstādēs/konkursos.
2. līmenis Pamata līmenis, Prasmju pilnveide	DEJAS JOMA Izglītojamie pilnveido deju tehnisko un māksliniecisko izpildījumu, apgūst sarežģītāku repertuāru un dažādus deju stilus, attīstot izteiksmes līdzekļus, kompozīciju un skatuves pieredzi. Apgūts Dziesmu un deju svētku repertuārs. Dalība Dziesmu un deju svētkos. Notiek regulāra dalība izglītības iestādes un Tukuma novada koncertos, skatēs un konkursos. Godalgotas vietas novada skatēs.
	MŪZIKAS JOMA Izglītojamie pilnveido individuālās un kolektīvās muzicēšanas prasmes, apgūst divbalsīgu, trīsbalsīgu vai daudzbalsīgu repertuāru atbilstoši programmas specifikai. Tiek attīstīta melodiskā un harmoniskā dzirde, pilnveidota vokālā un instrumentālā meistarība, intonācija, ritma izjūta, frāzējums, dikcija, nošu teksta precizitāte un mākslinieciskais izpildījums. Atbilstoši programmas specifikai izglītojamie pilnveido skatuves kultūru, instrumenta spēles vai vokālās prasmes, kā arī iegūst praktiskas iemaņas darbā ar nošu rakstu, apskaņošanas tehniku un citiem muzicēšanai nepieciešamajiem līdzekļiem. Izglītojamie un kolektīvi regulāri piedalās izglītības iestādes, pašvaldības un citu organizatoru koncertos, skatēs un konkursos, demonstrējot programmas apguves laikā iegūtās zināšanas, prasmes un māksliniecisko sniegumu. Ir apgūts Dziesmu un deju svētku repertuārs. Kori novada un valsts skatēs iegūst I vai II pakāpi. Dalība Dziesmu un deju svētkos.

	FOLKLORAS JOMA Folkloras programmas dalībnieki spēj orientēties nemateriālās kultūras vērtībās, tautas tradīcijās. Ir ieguvuši vispārīgas zināšanas par savas tautas gadskārtu svētkiem, ģimenes godiem, tautas tērpa valkāšanas tradīcijām, apgūst vietējās tautas stāstus, teikas u. c. mutvārdu mantojumu. Apgūst tematiskās tautas dziesmas un rotaļas/dejas un citas aktivitātes, atbilstoši izstrādātajai mācību programmai. Izglītojamie padziļina zināšanas par tradicionālo kultūru, pilnveido dziedāšanas, muzicēšanas, dejošanas un tradicionālo prasmju iemaņas. Folkloras programmas grupa/kopa spēj veikt patstāvīgu, prezentējošu darbību gan skolā, gan novada mēroga pasākumos. Kopa veic publisku aktivitāti gan izglītības iestādes, gan novada koncertos, sarīkojumos, konkursos, festivālos, u. c. TEĀTRA JOMA Izglītojamie apgūst un pilnveido aktiermeistarības, skatuves runas, kustības, grima mākslas pamatprasmes. Veido mākslinieciski vienotus uzvedumus un iegūst regulāru skatuves pieredzi. No dažādām klašu grupām (piem., 1.–4. kl., 5.–9. kl., 10.–12. kl.) izveidots teātra pamatsastāvs, kas piedalās izglītības iestādes/novada pasākumos. Ir iestudēti neliela apjoma uzvedumi/ priekšnesumi (skečs, miniatūra, literārā kompozīcija, u. c.). Izglītojamie izprot teātra mākslas pamatprincipus, izprot teātri kā darbības mākslu. Ir sagatavota mākslinieciski vienota izrāde – vismaz viens jauniestudējums mācību gadā. Pamatsastāvs piedalās teātru skatēs, svētkos, festivālos, konkursos u. c. pasākumos. VIZUĀLĀ, VIZUĀLI PLASTISKĀ MĀKSLA Izglītojamie attīsta un pilnveido tehniskās un radošās prasmes un iemaņas vizuālajā un lietišķajā mākslā, veido patstāvīgus darbus un attīsta individuālo māksliniecisko rokrakstu. Strādā pie profesionālu iemaņu nostiprināšanas. Izglītības iestādē divas reizes mācību gadā tiek organizētas izglītojamo darbu izstādes. Izglītojamie iesaistās radošu projektu īstenošanā. Izglītojamie regulāri piedalās novada vai citu novadu organizētajās darbu skatēs/izstādēs/konkursos un saņem godalgotas vietas.
3. līmenis Augstākais līmenis, Meistarība	DEJAS JOMA Izglītojamie sasniedz augstu tehnisko un māksliniecisko meistarību, attīsta improvizācijas prasmes un individuālo izpildījumu. Pilnveido dejas mākslas apguvi, improvizācijas mākslu, solistu un duetu sagatavošana, jauni deju žanri – džeza deja, autordeja, u. c. Izglītojamiem pasniedz dejas mācīšanas metodiku – prasmī strādāt ar iesācēju grupas dalībniekiem. Darbs ar talantīgajiem. Meistarības attīstīšana un nostiprināšana tautas un skatuviskās dejas horeogrāfiskajā leksikā, klasiskās dejas pamatos un citos deju žanros (raksturdejās, pilatēs, aerobikas žanros u. c.).

	Pilnībā apgūts Dziesmu svētku repertuārs, kā arī pilnībā apgūtas tautas tērpu valkāšanas kultūras iemaņas. Dalība un augsti sasniegumi Dziesmu un deju svētkos. Tiek rīkotas atklātās nodarbības un aktīva koncertdarbība. 6–10 uzstāšanās reizes mācību gadā izglītības iestādes, novada pasākumos, dažāda mēroga koncertos, svētkos, festivālos. Piedalīšanās sadraudzības koncertos citās pašvaldībās vai sadraudzības koncertu rīkošana savā izglītības iestādē. Līdzdalība un augsti sasniegumi valsts un starptautiska mēroga koncertos, skatēs, konkursos un festivālos un/vai sagatavotas vismaz 1–2 vienotas tematikas 15–30 minūšu garas koncertprogrammas. Programmā vērojams liels dalībnieku skaits visa gada garumā.
	MŪZIKAS JOMA Izglītojamie pilnveido augsta līmeņa individuālās un kolektīvās muzicēšanas prasmes, apgūst četrbalsīgu, daudzbalsīgu vai citādi sarežģītu repertuāru atbilstoši programmas specifikai. Tiek pilnveidota vokālā un instrumentālā meistarība, muzikālā interpretācija, intonācija, ritma izjūta, frāzējums, dinamika, skatuves kultūra un radošā pašizpaušme, sasniedzot augstu māksliniecisko un tehnisko sniegumu. Programmu īstenošanā tiek nodrošināts mērķtiecīgs darbs ar talantīgajiem izglītojamiem un viņu individuālās izaugsmes veicināšana. Izglītojamie un kolektīvi regulāri piedalās izglītības iestādes, novada, valsts un starptautiska mēroga koncertos, skatēs, konkursos un festivālos un/vai sagatavo vismaz divas tematiski vienotas aptuveni 30 minūšu koncertprogrammas mācību gada laikā un demonstrē augstu māksliniecisko sniegumu. Kolektīvs piedalās Dziesmu un Deju svētkos. Kori novada un valsts skatēs iegūst Augstāko vai I pakāpi. Programmā vērojams liels dalībnieku skaits visa gada garumā.
	FOLKLORAS JOMA Izglītojamie padziļināti apgūst tradicionālās kultūras prasmes, attīsta individuālo meistarību un iesaistās kultūras mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā. Tiek īstenots darbs ar talantīgajiem izglītojamiem. Kopas aktivitātes – koncerti, sarīkojumi, dalība konkursos. Kolektīvs spēj pats organizēt un vadīt tradicionālās kultūras sarīkojumus. Dalība un augsti sasniegumi novada, valsts un starptautiska mēroga folkloras pasākumos.
	TEĀTRA JOMA Izglītojamie sasniedz augstu aktiermeistarības līmeni, spēj patstāvīgi veidot skatuvisko tēlu un pilnvērtīgi iesaistīties izrāžu tapšanā. Tiek īstenots darbs ar talantīgajiem izglītojamiem. Teātrim ir repertuārs, notiek publiska izrāžu demonstrēšana (vismaz 1–2 reizes mācību gadā). Ir sagatavota mākslinieciski vienota izrāde vismaz viens jauniestudējums mācību gadā. Vismaz reizi 2 gados jāiestudē izrāde ar dažāda vecuma izglītojamo piedalīšanos.

	Dalība un augsti sasniegumi valsts un starptautiska mēroga teātra pasākumos. VIZUĀLĀ, VIZUĀLI PLASTISKĀ MĀKSLAS JOMA Izglītojamie sasniedz augstu māksliniecisko meistarību, rada autordarbus, personalizstādes un pilnveido individuālo radošo izteiksmi un piedalās dažādos nozīmīgos mākslas projektos. Tiek īstenots darbs ar talantīgajiem izglītojamiem. Dalība un augsti sasniegumi novada, valsts un starptautiska mēroga izstādēs, konkursos un citās mākslas aktivitātēs.
STEM	
1. līmenis Sākuma līmenis, Pamatprasmju apguve	Izglītojamie apgūst STEM jomas pamatzināšanas un terminoloģiju, drošības prasības, darba kultūru un pamatprasmes darbā ar materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehnoloģijām vai datorprogrammām atbilstoši programmas specifikai. Attīsta loģisko, telpisko un kritisko domāšanu, apgūst vienkāršu uzdevumu un projektu izpildi, mācās sadarboties un pielietot iegūtās zināšanas praksē. Izglītojamie demonstrē apgūtās prasmes programmas vai izglītības iestādes organizētajos pasākumos, izstādēs, skatēs, konkursos vai citās aktivitātēs.
2. līmenis Pamata līmenis, Prasmju pilnveide	Izglītojamie padziļina zināšanas un pilnveido praktiskās iemaņas, patstāvīgi izmanto darba metodes, instrumentus, tehnoloģijas, materiālus vai datorprogrammas atbilstoši programmas specifikai. Attīsta analītisko domāšanu, problēmu risināšanas prasmes un radošumu, izstrādā sarežģītākus projektus, modeļus, pētījumus vai risinājumus, individuāli un komandā. Izglītojamie piedalās izglītības iestādes un novada konkursos, sacensībās, izstādēs, pētniecības projektos vai citās STEM aktivitātēs, kas nav saistītas ar vispārējās izglītības mācību procesu.
3. līmenis Augstākais līmenis, Meistarība	Izglītojamie demonstrē augstu patstāvību, profesionālu pieeju un radošu problēmu risināšanu, izstrādājot sarežģītus projektus, pētījumus, modeļus vai tehnoloģiskos risinājumus. Tiek īstenots mērķtiecīgs darbs ar talantīgajiem izglītojamiem, kuri uzrāda augstus sasniegumus. Izglītojamie spēj patstāvīgi plānot, realizēt un prezentēt savu darbu, demonstrējot augstu kompetenci izvēlētajā jomā. Izglītojamie regulāri piedalās un gūst augstus sasniegumus novada, valsts un starptautiska mēroga konkursos, sacensībās, izstādēs, vispārējās izglītības

	olimpiādēm nepielīdzinātos pasākumos, pētniecības projektos un citās augsta līmeņa STEM aktivitātēs, projektos. Programma piedāvā inovatīvu un radošu pieeju STEM jomā. Programmā vērojams liels izglītojamo pieprasījums.
SPORTS UN FIZISKĀS AKTIVITĀTES	
1. līmenis Sākuma līmenis, Pamatprasmju apguve	Izglītojamie iepazīstas ar sporta veida pamatprasmēm, dažādām veselību veicinošām fiziskajām aktivitātēm, ar vispārattīstošajiem vingrinājumiem, apgūst dažādu sporta veidu pamatus (sporta spēles, vieglatlētika, vispārējā fiziskā sagatavotība utt.). Izglītojamie zina personīgās higiēnas un drošības noteikumus.
2. līmenis Pamata līmenis, Prasmju pilnveide	Izglītojamie zina izvēlēta sporta veida vēsturi un pazīstamos sportistus, sporta veida pamatnoteikumus. Ir apgūtas izvēlēta sporta veida pamatprasmes. Izglītojamie saprot izvēlēta sporta veida sacensību noteikumus un māc tos izmantot. Izglītojamie/komanda* piedalās novada sacensībās, sporta pasākumos. Atsevišķos sporta veidos – startē individuāli, piedalās paraugdemonstrējumos. Ir nostiprinātas iemaņas/prasmes izvēlētajā sporta veidā. Izglītojamie var komentēt, izskaidrot izvēlēta sporta veida tehniku, spēj rīkoties standarta situācijās un zina izvēlēta sporta veida sacensību noteikumus. Izglītojamie/komanda* piedalās novada pasākumos, pārgājienos, treniņu izbraukumos.
3. līmenis Augstākais līmenis, Meistarība	Izglītojamie demonstrē augsta līmeņa zināšanas, iemaņas/ prasmes konkrētajā sporta veidā. Notiek darbs ar talantīgiem jauniešiem. Izglītojamie/komanda regulāri piedalās novada, valsts un starptautiskos pasākumos ar labiem rezultātiem, kā arī treniņu izbraukumos, nometnēs un citās sporta aktivitātēs. Programmā vērojams liels dalībnieku skaits visa gada garumā.
SOCIĀLĀ UN PILSONISKĀ JOMA	
1. līmenis Sākuma līmenis, Pamatprasmju apguve	Izglītojamo ieinteresēšana sociālās un pilsoniskās jomas aktualitātēs, pamatiemaņu un zināšanu apguvē, valodniecībā. Veicināta izglītojamo ieinteresētība un atbildība, sociālā un pilsoniskā līdzdalība un iesaiste sabiedriskos procesos, socializēšanās prasme. Iepazīstināšana ar veselības jomu un veselīga dzīvesveida uzturēšanas pamatprincipiem. Sekmēt valodu apguvi, lasītprasmi, literāro jaunradi un radošo izpausmi. Iepazīstināt ar ekonomikas un uzņēmējdarbības nozarēm, to darbības pamatprincipiem. Lēmumu pieņemšana, informācijas, viedokļu analīze, medijpratība. Dalība iestādes mēroga pasākumos.

2. līmenis Pamata līmenis, Prasmju pilnveide	Izglītojamo zināšanu, prasmju pilnveidošana un paaugstināšana sociālajā un pilsoniskajā jomā. Izglītojamie spēj pielietot zināšanas pēc parauga vai līdzīgās situācijās, paust viedokli, izzināt. Programmā vērojams stabils aktīvo dalībnieku skaits visa gada garumā. Atkarībā no programmas specifikas izglītojamie piedalās novada pasākumos, iesaistās dažādās sociālās un pilsoniskās jomas iniciatīvās, projektos.
3. līmenis Augstākais līmenis, Meistarība	Izglītojamie uzrāda augstu meistarību sociālās un pilsoniskās jomas aktivitātēs. Notiek darbs ar talantīgajiem. Izglītojamie spēj rīkoties radoši jaunās nestandarta situācijās, pielietojot iegūtās zināšanas un prasmes. Atkarībā no programmas specifikas, piedalās valsts un starptautiska mēroga pasākumos, projektos, dažādās sociālās un pilsoniskās jomas iniciatīvās. Notiek aktīva sadarbība ar vietējo kopienu, organizācijām un citiem partneriem.
MAZĀKUMTAUTĪBU VALODA UN KULTŪRVĒSTURE	
1. līmenis Sākuma līmenis, Pamatprasmju apguve	Programmu īstenošanā tiek veicināta izglītojamo mazākumtautības valodas prasmju attīstība, intereses veidošana par savas tautas valodu, kultūru, tradīcijām un nemateriālo kultūras mantojumu, stiprinot kultūras identitāti. Izglītojamie pilnveido valoddarbības prasmes, iepazīst folkloru, gadskārtu tradīcijas, kultūras vērtības un ievērojamākās kultūras personības, vienlaikus attīstot kritisko domāšanu, radošumu, sadarbības un pilsoniskās līdzdalības prasmes. Dalība izglītības iestādes organizētajās aktivitātēs, pasākumos.
2. līmenis Pamata līmenis, Prasmju pilnveide	Izglītojamie pilnveido mazākumtautības valodas prasmes, padziļina zināšanas par savas tautas kultūru, tradīcijām un nemateriālo kultūras mantojumu, stiprinot kultūras identitāti un piederības izjūtu. Izglītojamie aktīvi iesaistās kolektīvajās un individuālajās aktivitātēs un projektu darbā, radoši līdzdarbojas kultūras tradīciju saglabāšanā un popularizēšanā. Tiek pilnveidotas valoddarbības prasmes, izpratne par folkloru, kultūras vērtībām un ievērojamākajām kultūras personībām, vienlaikus attīstot kritisko domāšanu, radošumu, sadarbības un pilsoniskās līdzdalības prasmes. Regulāra dalība izglītības iestādes, pašvaldības un citu organizatoru kultūras pasākumos,

	projektos, konkursos un citās aktivitātēs.
3. līmenis Augstākais līmenis, Meistarība	Izglītojamie demonstrē augsta līmeņa mazākumtautības valodas prasmes un padziļināti apgūst mazākumtautības kultūru, tradīcijas un nemateriālo kultūras mantojumu, stiprinot kultūras identitāti un veicinot tās saglabāšanu un popularizēšanu. Izglītojamie patstāvīgi un radoši iesaistās kolektīvajās un individuālajās aktivitātēs, projektu īstenošanā un kultūras pasākumos, attīstot kritisko domāšanu, sadarbības, pilsoniskās līdzdalības un digitālās prasmes. Programmu īstenošanā tiek veicināta sadarbība ar vietējo kopienu, kultūras institūcijām un citiem sadarbības partneriem, sekmējot mazākumtautību kultūras mantojuma saglabāšanu un starpkultūru dialogu. Regulāra dalība izglītības iestādes, novada, valsts un starptautiska mēroga kultūras pasākumos, konkursos, skatēs un projektos; sagatavotas vismaz divas tematiski vienotas, aptuveni 30 minūšu koncertprogrammas vai nodrošināta dalība reģionāla, valsts vai starptautiska mēroga konkursā, skatē vai kultūras pasākumā.

2. Maksimāli piešķiramo stundu skaits

Interesu izglītības joma	1. līmenis Sākuma līmenis Maksimālais stundu skaits nedēļā	2. līmenis Pamata līmenis Maksimālais stundu skaits nedēļā	3. līmenis Augstākais līmenis Maksimālais stundu skaits nedēļā *
KULTŪRIZGLĪTĪBA			
Deja	2	3	4
Mūzika	2	3	4

Koncertmeistars	1	1	2
Folklorā	2	2	2
Teātris	2	2	3
Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	2	2	3
STEM			
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu/ūdens transporta modelisms	2	3	4
Tehnoloģijas, Datorika	2	3	4
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	2	3	4
Inženierzinātne, Mehatronika	2	3	4
Zinātne, Dabaszinātne	2	3	4
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	2	3	4
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	2	3	4
Matemātika	2	3	4
SPORTS UN FIZISKĀS AKTIVITĀTES			

Galda spēles	2	2	3
Individuālie sporta veidi	2	2	3
Sporta spēles	2	2	3
SOCIĀLĀ UN PILSONISKĀ JOMA			
Medicīna un veselība	2	2	3
Plašsaziņas līdzekļi un komunikācija	2	2	3
Ekonomika un uzņēmējdarbība	2	2	3
Vēsture	1	2	2
Kulturoloģija	1	2	2
Citas izglītojošās programmas	1	2	2
Personīgā un sociālā drošība	1	2	2
Jauniešu iniciatīvas	1	2	3
Valoddarbība	1	2	2
Valoda	1	2	2
Cita sociālās un pilsoniskās jomas programma	1	2	2

MAZĀKUMTAUTĪBU VALODA UN KULTŪRVĒSTURE			
Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture	1	2	2

*3. līmeņa programmām piemēro kvalitātes koeficientu 1,15, kas tiek izmantots pedagoga darba samaksas aprēķinā.

3. Programmas izvērtēšanas rezultāts

Kvalitātes līmenis	Kvalitātes koeficients
3. līmenis – Augstākais līmenis – Meistarība	1,15*
2. līmenis – Pamata līmenis – Prasmju pilnveide	1,00
1. līmenis – Sākuma līmenis – Pamatprasmju apguve	1,00
Neatbilst kritērijiem	Finansējums netiek piešķirts

*3. līmeņa programmām piemēro kvalitātes koeficientu 1,15, kas tiek izmantots pedagoga darba samaksas aprēķinā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzdalību projekta “Jelgavas ielas asfalta seguma atjaunošana Tukumā” īstenošanā

Satiksmes ministrija aicina pašvaldības, kuru īpašumā ir pilsētu tranzīta ielas, līdz šā gada 1. augustam iesniegt pieteikumus valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai, pārbūvei un seguma atjaunošanai. Šim mērķim paredzēts finansējums vairāk nekā septiņu miljonu *euro* apmērā. Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošās Tukuma pilsētas tranzīta ielas – Jelgavas ielas – segums aptuveni 2,0 km garumā ir sliktā stāvoklī, tāpēc tiek gatavots projekta iesniegums “Jelgavas ielas asfalta seguma atjaunošana Tukumā” (turpmāk – projekts).

Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) noteic, ka valsts līdzfinansējums tiek piešķirts 75 % apmērā no būvdarbu izmaksām brauktuves un tā elementu dilumkārtas atjaunošanai, nemainot esošo ielas konfigurāciju un novietojumu. Atbilstoši Noteikumu 40.1. apakšpunktam, projekta iesniegumam pievieno pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības līdzdalību projekta īstenošanā un pašvaldības līdzfinansējuma daļas pieejamību iesniegumā minētajā apmērā un laikā.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 521 480,96 EUR (pieci simti divdesmit viens tūkstotis četri simti astoņdesmit *euro*, 96 centi), no kurām valsts autoceļu apakšprogrammas finansējums ir 75 %: 391 110,72 EUR (trīs simti deviņdesmit viens tūkstotis viens simts desmit *euro*, 72 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 25 %: 130 370,24 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 24 centi).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, otro un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. iesniegt Satiksmes ministrijā projekta iesniegumu “Jelgavas ielas asfalta seguma atjaunošana Tukumā”,

2. projekta iesnieguma atbalsta gadījumā plānot pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai 130 370,24 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro*, 24 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2027. gada budžeta, TND25.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Lapmežciema pamatskolas ēdnīcas korpusa jaunbūves un skolas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un tās pieejamības nodrošināšanu. Lai uzlabotu izglītības iestādes infrastruktūru, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) īsteno investīciju projektu “Lapmežciema pamatskolas ēdnīcas korpusa jaunbūves un skolas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” (turpmāk – projekts).

Pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība: “Ēdnīcas korpusa jaunbūve un esošo skolas telpu pārbūve, remonts Liepu ielā 2A, Lapmežciemā””, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/6, rezultātu, 2026. gada 22. jūlijā pieņēma lēmumu piešķirt līguma slēgšanas tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību 3D AD. Līguma summa par projektēšanas darbu ir 106 467,03 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem; d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2026. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Lapmežciema pamatskolas ēdnīcas korpusa jaunbūves un skolas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” īstenošana, kura ietvaros paredzēta būvprojekta izstrāde ēdnīcas korpusa jaunbūvei un skolas ēku telpu pārbūvei, kosmētiskajam remontam, lai sagatavotu tehnisko dokumentāciju turpmākai projekta īstenošanai un būvdarbu iepirkuma organizēšanai.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevums Nr. U.1.1/62 “Lapmežciema pamatskolas ēdnīcas korpusa jaunbūves un skolas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde”.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes kopējās izmaksas ir 106 467,03 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām jeb 95 820,33 EUR, savukārt pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % jeb 10 646,70 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2026. gadā, EUR (t. sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2027. gadā, EUR (t. sk. 21 % PVN)	Kopējās izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	10 646,70	95 820,33	106 467,03
Kopā	10 646,70	95 820,33	106 467,03
Pašvaldības līdzfinansējums	1 064,67	9 582,03	10646,70
Valsts kases aizņēmums	9 582,03	86 238,30	95 820,33

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879. 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtermiņīgās pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijas atzinuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 95 820,33 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 33 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Lapmežciema pamatskolas ēdnīcas korpusa jaunbūves un skolas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” īstenošanai, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu 9582,03 EUR apgūt 2026. gadā un 86 238,30 EUR 2027. gadā;
- 2.2. aizņēmumu ņemt uz 5 (pieciem) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 1064,67 EUR nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem tāmē Nr. TNDPR195 un 2027. gada budžetā plānot līdzekļus 9582,03 EUR pašvaldības līdzfinansējuma segšanai,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta
“Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, ēkas un
sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas
būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” īstenošanai**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību un nodrošināt tās pieejamību.

Investīciju projekts “Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, ēkas un sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” (turpmāk – projekts) atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevuma Nr. U.1.1/5.1 darbībai “Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā ēkas un sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde”.

Projekts tiek īstenots Zemgales vidusskolas ēkā un sporta zālē Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 011 0332 001).

Projekta mērķis ir izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju Zemgales vidusskolas ēkas un sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai, lai sagatavotu tehnisko dokumentāciju turpmākai projekta īstenošanai un būvdarbu iepirkuma organizēšanai.

Lai nodrošinātu nepieciešamās būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 18. jūnijā izsludināja atklātu konkursu “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Tukuma novada izglītības iestāžu pārbūvei” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/58).

Iepirkuma 1. daļā, kas paredz būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi investīciju projektam “Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, ēkas un sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde”, piedāvājumus iesniedza četri pretendenti. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ADS geometrical”, reģ. Nr. 40003843263, piedāvājums ar līgumcenu 121 605,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgspējīgas pamatzīdītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus:

- pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā;*
- pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu;*
- ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem;*

d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes kopējās izmaksas ir 121 605,00 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām jeb 109 444,50 EUR, savukārt pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % jeb 12 160,50 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2026. gadā, EUR (t. sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2027. gadā, EUR (t. sk. 21 % PVN)	Kopējās izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde	12 160,50	109 444,50	121 605,00
Kopā	12 160,50	109 444,50	121 605,00
Pašvaldības līdzfinansējums	1 216,05	10 944,45	12 160,50
Valsts kases aizņēmums	10 944,45	98 500,05	109 444,50

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 2. pielikumu “Informācija par investīciju projekta ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijas atzinuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei pieņemt lēmumu par atļaujas piešķiršanu pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 109 444,50 EUR (viens simts deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri *euro* un 50 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes finansēšanai investīciju projekta “Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, ēkas un sporta zāles energoefektivitātes paaugstināšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde” ietvaros, nosakot:

2.1. aizņēmumu 10 944,45 EUR apgūt 2026. gadā un 98 500,05 EUR 2027. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz pieciem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu;

3. līdzfinansējumu 1 216,05 EUR nodrošināt no pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta tāmē Nr. TND47.1 un 2027. gada budžetā plānot līdzekļus 10 944,45 EUR pašvaldības līdzfinansējuma segšanai,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānoto aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par projekta pieteikuma “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2026” iesniegšanu un līdzfinansējumu

Saskaņā ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) izsludināto ceturtās kārtas projektu konkursu un Latvijas Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam ietvaros intervences LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” un intervences LA8 “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai” LA 7.1. apakšpasākumā “Ieguldījumi meža retināšanai” tiek gatavots projekta iesniegums “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2026”.

Lauku atbalsta dienestā projektu iesniegumu pieņemšana notiek no **2026. gada 15. jūlija līdz 2026. gada 17. augustam** atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaīnai, atjaunošanai un retināšanai” un intervencē “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai””.

Projekta ietvaros plānota jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās mežu zemēs Slampes pagastā, “Čubatas mežs” 4,55 ha un Sēmes pagastā, “Sēme 10” 4,11 ha. Kopējā retināmā jaunaudžu platība 8,66 ha.

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas plānotas 4 433,92 EUR (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 92 centi), ELFLA finansējums 60 % no attiecināmajām izmaksām – 2 660,35 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*, 35 centi) un pašvaldības līdzfinansējums – 1 773,57 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 57 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” apakšpasākumā “Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaīnai, atjaunošanai un retināšanai” un intervencē “Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai”” un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt projekta pieteikuma “Jaunaudžu retināšana Tukuma novada pašvaldībai piederošās meža platībās 2026” iesniegšanu Lauku atbalsta dienesta Elektroniskās pieteikšanās sistēmā (EPS),

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 4 433,92 EUR (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 92 centi), no kurām publiskais finansējums 2 660,35 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit

euro, 35 centi) un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 1 773,57 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 57 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu nodrošināt no 2026. gada budžeta līdzekļiem – Pašvaldības mežu apsaimniekošana (TND09).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu pašvaldības 2026. gada prioritārā investīciju projekta “Autotransporta iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” īstenošanai

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, un 9. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Investīciju projekts “Autotransporta iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/56.1 “Trīs jaunu autobusu iegāde skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai Tukuma novadā” un rīcības virziena RV4 “Sociālā aizsardzība” uzdevumam Nr. U.4.1/22 “Automašīnu iegāde Tukuma novada Sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai”, nodrošinot lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā un 9. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Projekta mērķis ir Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšana, sociālā atbalsta veicināšana. Projekta ietvaros plānots:

- Pūres un Jaunsātu pagastu teritorijā nodrošināt skolēnu pārvadājumus,
- Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā nodrošināt skolēnu pārvadājumus,
- Zantes un Zemītes pagastu teritorijā nodrošināt skolēnu pārvadājumus,
- Tukuma novada sociālā dienesta sociālo funkciju nodrošināšana.

Aizņēmums nepieciešams, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, kas saistīta ar skolēnu pārvadājumiem, Tukuma novada sociālā dienesta un pagastu pārvalžu darbību.

Lai īstenotu ieceri par autotransporta iegādi, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) projekta īstenošanai 2025. gada 13. novembrī izsludināja atklātu konkursu “Automobiļu piegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/136, 2026. gada 9. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Jaunu mikroautobusu un autobusu piegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/27, un 2026. gada 19. maijā izsludināja atklātu konkursu “Jauna autobusa piegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/50.

Iepirkuma Nr. TNP 2025/136 1. daļā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, no kuriem konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “Andre Motors”, reģ. Nr. 40103997615 ar piedāvāto līgumcenu 100 575,00 EUR (bez PVN).

Iepirkuma Nr. TNP 2026/27 2. daļā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, no kuriem par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko atzīts SIA “Veho”, reģ. Nr. 40203326581 piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 191 000,00 EUR (bez PVN).

Iepirkumā Nr. TNP 2026/50 piedāvājumus iesniedza viens pretendents, kurš tika atzīts par atbilstošu un saimnieciski visizdevīgāko, un tas bija SIA “Veho”, reģ. Nr. 40203326581 piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 95 500,00 EUR (bez PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu katras pašvaldības noteiktu prioritāro investīciju projektu īstenošanai, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: c) *pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmuma summa 5 000 000 euro apmērā, f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāka kā 300 000 euro, g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 % un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 % no pašvaldības kopējām izmaksām attiecīgajā gadā, h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmumu izmaksu, j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.*

Automobiļu iegādei kopējā summa ir **468 360,75** EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 398 106,64 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 70 254,11 EUR.

Pozīcija	Izmaksas kopā ar PVN, EUR
Nr. TNP 2025/136 1. daļa	121 695,75
Nr. TNP 2026/27 2. daļa	231 110,00
Nr. TNP 2026/50	115 555,00
Kopā ar PVN	468 360,75
Pašvaldības līdzfinansējums	70 254,11
Nepieciešamais aizņēmums	398 106,64

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu prioritārā investīciju projekta “Autotransporta iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” īstenošanai Valsts kasē 398 106,64 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši viens simts seši *euro*, 64 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz septiņiem gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. līdzfinansējumu 70 254,11 EUR segt no pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TND97),

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par zemes vienību robežu pārkārtošanas uzsākšanu projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada dome 2026. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/8 “Par speciālās izglītības programmu īstenošanas vietas noteikšanu Tukuma novadā”, īstenojot no 2026. gada 1. septembra Tukuma novada speciālās izglītības iestādes licencētās speciālās izglītības programmas adresē Raudas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā.

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 2. aprīlī noslēdza Vienošanos Nr. 4.2.1.3/1/24/I/017 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis ir iegūt arhitektoniski un funkcionāli augstvērtīgu ēkas, piebūves un piegulošās teritorijas risinājumu, nodrošinot pilnībā pieejamu fizisko vidi sabiedriskā labuma vairošanai, koncentrējot speciālās izglītības un atbalsta pakalpojumus vienuviet adresē Raudas ielā 6, Tukumā, kā arī nodrošinot papildu autostāvvietu izbūvi un piekļuves infrastruktūras pilnveidošanu, kas būs pieejama arī apkārtējo publisko pakalpojumu sniedzēju apmeklētājiem.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu, būvprojekta izstrādi un reģistrāciju Būvniecības informācijas sistēmā, kā arī saņemtu nepieciešamos būvniecības saskaņojumus, ir nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu starp:

- nekustamā īpašuma Raudas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90010040805, kuras īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība;
- nekustamā īpašuma Raudas ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90010040254, kuras īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība;
- nekustamā īpašuma Raudas ielā 12B, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90010040574, kuras īpašnieks ir SIA “Tukuma slimnīca”.

Robežu pārkārtošanas rezultātā plānots nodrošināt aptuveni 7520 m² lielu teritoriju Projekta īstenošanai, tai skaitā Tukuma novada speciālās izglītības iestādes licencētās speciālās izglītības iestādes piebūves izbūvei, teritorijas labiekārtošanai, autostāvvietu izbūvei un piekļuves infrastruktūras izveidei, vienlaikus nodrošinot plašāku sabiedrisko labumu.

Tā kā papildus Projektam īpašums Raudas ielā 12B ir funkcionāli saistīts ar Raudas ielu 8, 12 un 12A un SIA “Tukuma slimnīca” ir izstrādāti projekti “Energoefektivitātes paaugstināšana Tukuma slimnīcas ķirurģijas ēkai, Raudas ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā” un “Energoefektivitātes paaugstināšana Tukuma poliklīnikai, Raudas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā”, kurus realizējot būs atjaunotas ēku fasādes, iekštelpas un mainīta satiksmes organizācija slimnīcas iekšpagalmā, pašvaldības ieskatā būtu jānodrošina līdzvērtīga pārējās teritorijas attīstība, brīvo zaļo teritoriju apbūvējot ar tādiem publiskās ārtelpas labiekārtojuma elementiem kā stāvlaukumu, apstādījumiem

un mazajām arhitektūras formām iedzīvotāju ērtībām (soli, atkritumu tvertnes u. c.), ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju. Labiekārtojums būtu realizējams visa īpašuma robežās ar ēkām neapbūvētajās zonās (neieskaitot speciālās izglītības programmu īstenošanas projekta robežas).

Robežu pārkārtošanas procesa uzsākšanai nepieciešams saņemt SIA “Tukuma slimnīca” piekrišanu.

Provizoriskās izmaksas zemes ierīcības projekta izstrādei, robežu pārkārtošanai, zemes kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā ir līdz 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Robežu pārkārtošanu plānots pabeigt līdz 2027. gada 5. martam, lai nodrošinātu savlaicīgu būvprojekta izstrādi un Projekta īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likumu, kā arī ņemot vērā Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/8 “Par speciālās izglītības programmu īstenošanas vietas noteikšanu Tukuma novadā”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt robežu pārkārtošanas procesa uzsākšanu starp:

1.1. nekustamā īpašuma Raudas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējums 90010040805;

1.2. nekustamā īpašuma Raudas ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90010040254;

1.3. nekustamā īpašuma Raudas ielā 12B, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 90010040574,

ar mērķi – nodrošināt projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” īstenošanu un sabiedriskā labuma infrastruktūras attīstību,

2. uzdot Pašvaldības administrācijai vērsties SIA “Tukuma slimnīca”, lai saņemtu piekrišanu nekustamā īpašuma Raudas ielā 12B, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040574 robežu pārkārtošanai un nekustamā īpašuma sastāva izmaiņām,

3. pēc SIA “Tukuma slimnīca” piekrišanas saņemšanas uzdot Pašvaldības administrācijai organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes vienību robežu pārkārtošanas procesu un citu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,

4. izmaksas līdz 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) zemes ierīcības projekta izstrādei, robežu pārkārtošanas procesa un īpašuma reģistrācijas nodrošināšanai zemesgrāmatā segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem (TND15),

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par finansējuma piešķiršanu Ukrainas bērnu un jauniešu uzņemšanai

(1) Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 11. jūnijā ir saņemts Tukuma novada pašvaldības sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukraina) pašvaldības iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/26/4611) ar lūgumu izvērtēt iespēju 2026. gada vasaras periodā uzņemt bērnus un jauniešus no Izjumas, nodrošinot viņiem psihosociālo rehabilitāciju un atpūtu drošā vidē. Kopš 2022. gada Izjumas pilsēta un tās iedzīvotāji ir smagi cietuši no kara darbības. Šāda ilgstoša spriedze rada akūtu nepieciešamību pēc neatliekama psiholoģiskā un sociālā atbalsta. Programmas ietvaros bērniem tiks nodrošināta mierīga un droša vide pie jūras, iespēja darboties radoši, kā arī saņemt nepieciešamo atbalstu, darbojoties kopā ar MOT treneri.

Nemot vērā līdz šim veiksmīgo sadarbību starp Tukuma novada pašvaldību un Izjumas pašvaldību, vēlamies sniegt palīdzību mūsu sadraudzības pilsētai šajā kritiskajā brīdī, laikā no 2026. gada 17. augusta līdz 24. augustam, uzņemot 17 bērnus un jauniešus (vecumā no 13 līdz 15 gadiem) un divus pavadošos pedagogus.

Apzinot iespējas, un vadoties pēc iepriekšējo gadu pieredzes, Izjumas bērnus un jauniešus izmitinātu Engures internātskolā, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Programmas satura realizāciju un uzņemšanas organizēšanu ir apņēmusies nodrošināt biedrība "Radošā studija "Dabas Māja"", reģ. Nr. 40008256894. Programmā ir iekļautas radošās darbnīcas, fiziskās aktivitātes un atpūta pie jūras, kas ļautu mazināt iekšējo stresu un trauksmi, Tukuma novada tūrisma objektu apmeklējums ar mērķi iepazīstināt ar mūsu vidi un vietām, ar kurām lepojamies, kā arī plānota vizīte Latvijas Republikas Ukrainas vēstniecībā Rīgā. Kopējās grupas uzņemšanas izmaksas ir 7 650,00 euro (programmas projekts un izdevumu tāme informācijai pievienota pielikumā).

(2) Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 9. jūlijā ir saņemts biedrības "Latvijas Reģionālo mediju asociācija", reģ. Nr. 40008301986, iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/26/5292) ar lūgumu atbalstīt starptautisku Latvijas - Ukrainas žurnālistu sadarbības projektu "Neatkarīgu valstu centieniem un Ukrainai jāuzvar!", kas paredz ukraiņu studentu nometnes organizēšanu Tukuma novadā, Engurē no 2026. gada 13. jūlija līdz 28. jūlijam. Atsaucoties Ukrainas Ļvivas Universitātes lūgumam, Latvijas Reģionālo mediju asociācija uzņēmusies Latvijā uzņemt 17 ukraiņu studentus – topošos žurnālistus, un viņu pasniedzējus. Kopējās projekta izmaksas sasniedz 15 000 euro. Lielākie projekta atbalstītāji ir Adenauera fonds, Media Hub Riga, Francijas institūts, Baltijas mediju izcilības centrs, SIA "Novadu ziņas", Vidzemes augstskola, Latvijas Reģionālo mediju asociācija un individuālie ziedotāji.

Latvijas reģionālo mediju asociācija lūdz Tukuma novada pašvaldības finansiālu atbalstu 2 862,26 euro (ar PVN) nometnes norises vietas – Engures vidusskolas internāta telpu – izmaksu segšanai.

Pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem un Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pašvaldības finansējumu **7 875,00 euro** (septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci *euro*) biedrībai “Radošā studija “Dabas Māja””, reģ. Nr. 40008256894, Izjuma bērnu un jauniešu un divu pavadošo personu uzņemšanai 2026. gadā,

2. piešķirt pašvaldības finansējumu **2 862,26 euro** (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro* un 26 centi) biedrībai “Latvijas Reģionālo mediju asociācija”, reģ. Nr. 40008301986, projekta “Neatkarīgu valstu centieniem un Ukrainai jāuzvar!” nometnes norises vietas izmaksu segšanai,

3. finansējumu piešķirt no budžeta līdzekļiem ”Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem izdevumiem”,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai divu nedēļu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas sagatavot līgumus ar abām biedrībām par finansējuma piešķiršanu, izmantošanu, atskaišu iesniegšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīkotā atklātā konkursa “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Tukuma tirgus laukuma labiekārtošanai un inženiertīklu pārbūvei” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP2025/101) rezultātiem, starp pašvaldību, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) kā pasūtītāju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Livland Group” (turpmāk – SIA “Livland Group”) kā izpildītāju 2025. gada 6. novembrī ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/25/151 *Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību* (turpmāk – Līgums), ar kuru SIA “Livland Group” ir uzdots izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju Tukuma tirgus laukuma labiekārtošanai un inženiertīklu pārbūvei un veikt Tukuma tirgus laukuma labiekārtošanas un inženiertīklu pārbūves būvdarbu autoruzraudzību (turpmāk – Darbi).

SIA “Livland Group” Darbi jānodod SIA “Komunālserviss TILDe” 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un kopējā Līguma summa ir 48 400,00 *euro* ar PVN (40 000,00 *euro* bez PVN). Līguma summu veido maksa par projektēšanas darbiem 36 000,00 *euro* bez PVN un maksa par autoruzraudzību 4000,00 *euro* bez PVN.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2021. gadā ir izstrādāts Tukuma pilsētas tirgus biznesa plāns 2021.–2027. gadam, kurā kā viena no vajātajām pusēm tika norādīta nepietiekamā naudas plūsma visu apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksu segšanai un attīstības projektu finansēšanai, tādējādi kā primāro investīciju finansēšanas avotu, ņemot vērā, ka SIA “Komunālserviss TILDe” vidējā termiņā nespēs ģenerēt nozīmīgu pozitīvu naudas plūsmu un peļņu no Tukuma tirgus darbības, tika identificēts ikgadējais pašvaldības finansējums aptuveni 100 000,00 EUR apmērā vismaz piecu gadu garumā, sākot no 2021. gada (biznesa plāna 2.6.6. apakšpunkts);

- ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma novada domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 25, 1. §) pašvaldība saglabāja līdzdalību SIA “Komunālserviss TILDe” un noteica vienu no SIA “Komunālserviss TILDe” vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem 2021.–2025. gadam – attīstīt nekustamo īpašumu J. Raiņa ielā 7/69, Tukumā (Tukuma tirgus), tā pārvaldību, nodrošinot pastāvīgu, kvalitatīvu, pieejamu, drošu tirgus kā publiskās lietas izmantošanu, veicinot komercdarbības iespējas maziem un vidējiem komersantiem, veicinot nacionālās tradīcijas;

- ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. marta lēmumu “Par tirgus statusa piešķiršanu nekustamajam īpašumam J. Raiņa ielā 7, Tukumā”, SIA “Komunālserviss TILDe” ir noteikts kā Tukuma tirgus pārvaldītājs;

- Tukuma tirgus J. Raiņa ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, ir SIA “Komunālserviss TILDe” īpašumā;
- finansējums Tukuma tirgus darbības nodrošināšanai un uzlabošanai, tajā skaitā, laukuma labiekārtošanas un inženiertīklu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, ir paredzēts pašvaldības 2026. gada budžetā.

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, kā arī Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktu finansiāla palīdzība komercedarbības veicināšanai uzskatāma par komercedarbības atbalstu, ja tā atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem, un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;
- 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts;
- 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;
- 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Konkrētajā gadījumā secināms, ka 1. un 3. pazīme izpildās, jo finansējums tiek piešķirts no pašvaldības budžeta līdzekļiem un ir paredzēts konkrētai kapitālsabiedrībai – SIA “Komunālserviss TILDe”.

2. pazīme neizpildās, jo finansējums tiek piešķirts Tukuma tirgus laukuma labiekārtošanas un inženiertīklu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, īstenojot pašvaldības noteikto kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi attīstīt Tukuma tirgu kā publiski pieejamu infrastruktūras objektu. Jau Tukuma pilsētas tirgus biznesa plānā 2021.–2027. gadam tika konstatēts, ka tirgus darbība pati par sevi nespēj nodrošināt attīstības projektu finansēšanu un šo projektu īstenošanai ir nepieciešams pašvaldības finansējums. Līdz ar to, finansējums ir paredzēts pašvaldības attīstības mērķu īstenošanai un publiskās infrastruktūras pilnveidošanai, nevis tādas ekonomiskas priekšrocības piešķiršanai, ko kapitālsabiedrība varētu iegūt tirgus apstākļos.

4. pazīme neizpildās, jo Tukuma tirgus ir vietējas nozīmes publiski pieejama infrastruktūra, kas galvenokārt nodrošina Tukuma novada iedzīvotāju un vietējo tirgotāju vajadzības, veicina vietējo uzņēmējdarbību un nacionālo tradīciju saglabāšanu. Finansējums pēc būtības nav vērsts uz konkurences priekšrocību radīšanu vai komercedarbības paplašināšanu Eiropas Savienības iekšējā tirgū, un tam nav būtiskas ietekmes uz tirdzniecību starp Eiropas Savienības dalībvalstīm.

Tādējādi finansējuma piešķiršana SIA “Komunālserviss TILDe” Tukuma tirgus laukuma labiekārtošanas un inženiertīklu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei nav uzskatāma par komercedarbības atbalstu Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punkta izpratnē.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” 2026. gada operatīvajiem finanšu datiem par pirmajiem pieciem mēnešiem SIA “Komunālserviss TILDe” saimniecisko darbību noslēgusi ar zaudējumiem 1 388 763 *euro*. Vienlaikus jāņem vērā, ka Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pārskata periodā vēl nebija reģistrēta pamatkapitāla samazināšana, tādēļ faktiskie zaudējumi ir 8 469 *euro*. SIA “Komunālserviss TILDe” apmaksātais pamatkapitāls ir 2 940 110 *euro*, neto apgrozījums 873 938 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas 1 029 684 *euro*, bet administrācijas izmaksas 141 156 *euro*. SIA “Komunālserviss TILDe” bilances kopsumma ir 2 322 657 *euro*, no kuriem ilgtermiņa ieguldījumi veido 1 100 137 *euro*, bet apgrozāmie līdzekļi veido 1 222 520 *euro*, tajā skaitā krājumi 7 528 *euro* un debitoru parādi 469 047 *euro*.

SIA “Komunālserviss TILDe” kopējās likviditātes rādītājs ir 2,23, absolūtās likviditātes rādītājs 2,21, aktīvu atdeve (ROA) ir –59,79 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) –129,36 %, neto peļņas

rentabilitāte –158,91 %, saistību īpatsvars bilanci ir 53,78 %, parāda attiecība pret pašu kapitālu 1,16, savukārt pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 46,22 %.

Finanšu rādītāji liecina, ka SIA “Komunālserviss TILDe” likviditāte ir pietiekama īstermiņa saistību segšanai, tomēr rentabilitātes rādītāji ir negatīvi, kas norāda uz to, ka SIA “Komunālserviss TILDe” saimnieciskā darbība pašlaik nenodrošina pietiekamu peļņu attīstības projektu finansēšanai. Jau Tukuma pilsētas tirgus biznesa plānā 2021.–2027. gadam tika secināts, ka Tukuma tirgus darbības rezultātā nav iespējams ģenerēt pietiekamu naudas plūsmu tirgus infrastruktūras attīstībai un modernizācijai, tādēļ investīciju īstenošanai nepieciešams pašvaldības finansējums. Plānotie ieguldījumi ir vērsti uz pašvaldībai stratēģiski nozīmīga publiskās infrastruktūras objekta attīstību, uzlabojot tirgus funkcionalitāti, drošību un pieejamību, kā arī radot priekšnoteikumus efektīvākai tirgus darbībai ilgtermiņā. Ņemot vērā minēto, pašvaldības finansējuma piešķiršana būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei ir ekonomiski pamatota un atbilst pašvaldības ilgtermiņa attīstības mērķiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **43 560,00 euro** ar mērķi izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju “Tukuma tirgus” laukuma labiekārtošanai un inženiertīklu pārbūvei,

2. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2026. gada 17. augustam pieņemt SIA “Komunālserviss TILDe” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 43 560,00 euro, pretī saņemot 43560 kapitāla daļas,

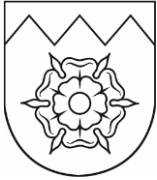
3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Komunālserviss TILDe” līdzekļiem.

4. Finansējumu lēmuma 1. punkta izpildei piešķirt no pašvaldības 2026. gada pamatbudžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. uzdot kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”

Šlokenbekas muižas komplekss ir valsts nozīmes kultūras piemineklis un nozīmīgs Tukuma novada kultūrvēsturisks un tūrisma objekts, kurā darbojas šādas Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) institūcijas:

- Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils” (turpmāk – PSIA “Šlokenbekas pils”) – nodrošina kultūras un tūrisma pakalpojumus, organizē ekskursijas, kā arī sniedz izmitināšanas, ēdināšanas un citus ar Šlokenbekas muižas kompleksa darbību saistītus pakalpojumus;

- Smārdes pagasta pārvaldes struktūrvienība - Šlokenbekas muižas kultūras centrs (turpmāk – Šlokenbekas muižas kultūras centrs) - organizē kultūras pasākumus un nodrošina amatiermākslas kolektīvu darbību Smārdes pagastā;

- Smārdes pagasta pārvaldes struktūrvienība - Milzkalnes bibliotēka – nodrošina bibliotēkas pakalpojumus.

Vēsturiski kultūras un tūrisma pakalpojumu organizēšanu Šlokenbekas muižas kompleksā nodrošina minētās pašvaldības institūcijas, kurām savstarpēji ir sadalīti arī ar kompleksa darbību saistītie pienākumi, infrastruktūras izmantošana un atbildība. Lai gan katra institūcija darbojas savas kompetences ietvaros, sabiedrībai faktiski tiek nodrošināts vienots kultūras un tūrisma pakalpojumu kopums. Šāda pārvaldības kārtība apgrūtinā vienotu darbības plānošanu, atbildības noteikšanu un efektīvu resursu izmantošanu.

PSIA “Šlokenbekas pils” ir reģistrēta Komercreģistrā 2013. gada 27. martā. Atbilstoši tās statūtiem PSIA “Šlokenbekas pils” darbības mērķis ir rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, kā arī sniegt kultūras un tūrisma pakalpojumus iedzīvotājiem un tūristiem.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2022.–2025. gadam noteikšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. 10, 12. §) tika nolemts saglabāt pašvaldības līdzdalību PSIA “Šlokenbekas pils” un noteikts tās vispārējais stratēģiskais mērķis – saglabāt, pētīt un popularizēt Šlokenbekas muižas ansambļa kultūrvēsturisko mantojumu, vēstures liecības un vietējās tradīcijas, attīstīt tūrisma un nodrošināt daudzveidīgu kultūras piedāvājumu.

PSIA “Šlokenbekas pils” darbība atbilst Latvijas Nacionālajam attīstības plānam 2021.–2027. gadam, kā arī Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2042. gadam noteiktajiem mērķiem saglabāt un attīstīt kultūrvēsturisko mantojumu un sekmēt tūrisma attīstību.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic pašvaldības pienākumu nodrošināt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, sekmēt kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Savukārt Tūrisma likuma 8. pants noteic pašvaldības kompetenci tūrisma attīstības, tūrisma objektu saglabāšanas, ilgtspējīgas izmantošanas un popularizēšanas jomā.

Pašvaldību likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā var deleģēt pārvaldes uzdevumus, savukārt 40. panta pirmā un otrā daļa paredz, ka

privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja to pieļauj ārējais normatīvais akts un privātpersona attiecīgo uzdevumu spēj veikt efektīvāk.

Deleģējot PSIA “Šlokenbekas pils” Šlokenbekas muižas kompleksā un Smārdes pagastā īstenojamās kultūras un tūrisma pārvaldes uzdevumus, tiks nodrošināta vienota šo uzdevumu plānošana, organizēšana un uzraudzība. Deleģēšana neskar Milzkalnes bibliotēkas funkcijas un neietekmē Latvijas Ceļu muzeja darbību.

Izvērtējot faktiskos un tiesiskos apstākļus kopumā, secināms, ka deleģējamie pārvaldes uzdevumi ir cieši saistīti ar PSIA “Šlokenbekas pils” jau nodrošinātajiem kultūras un tūrisma pakalpojumiem. To deleģēšana nodrošinās vienotu darba organizāciju, skaidru atbildības sadalījumu un efektīvāku pašvaldības resursu izmantošanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta trešo daļu, 43.¹ panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmo daļu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 19. pantu un Tūrisma likuma 8. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. deleģēt PSIA “Šlokenbekas pils” šādus pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1. nodrošināt kultūras pasākumu organizēšanu un norisi Šlokenbekas muižas kompleksā un Smārdes pagastā;
 - 1.2. nodrošināt amatiermākslas kolektīvu darbību Smārdes pagastā, tostarp organizēt kolektīvu mēģinājumu norisi un nodrošināt to darbībai nepieciešamos organizatoriskos un materiāltehniskos priekšnoteikumus;
 - 1.3. organizēt kultūrizglītojošus pasākumus, ekskursijas un citas aktivitātes, kas sekmē sabiedrības zināšanas par Šlokenbekas muižas ansambļa kultūrvēsturisko mantojumu;
 - 1.4. nodrošināt Šlokenbekas muižas ansambļa tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, popularizēšanu un izmantošanu kultūras vajadzībām;
 - 1.5. organizēt un īstenot pasākumus Šlokenbekas muižas ansambļa tūrisma attīstībai un popularizēšanai;
 - 1.6. veicināt Šlokenbekas muižas ansambļa izmantošanu tūrisma vajadzībām un nodrošināt kultūrizglītojošus pasākumus tūrisma jomā;
 - 1.7. izstrādāt priekšlikumus Šlokenbekas muižas ansambļa vidēja termiņa un ilgtermiņa attīstībai,
2. noslēgt deleģēšanas līgumu ar PSIA “Šlokenbekas pils” par šā lēmuma 1. punktā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi (pielikumā),
3. finansējumu šā lēmuma 1. punktā noteikto deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības budžetā attiecīgajam gadam šim mērķim paredzētajiem finanšu līdzekļiem,
4. uzdot PSIA “Šlokenbekas pils” sadarbībā ar Smārdes pagasta pārvaldi līdz 2026. gada 31. decembrim izvērtēt ar šā lēmuma 1. punktā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi saistītās mantas, infrastruktūras un citu resursu izmantošanu un, ja nepieciešams, iesniegt Tukuma novada pašvaldībai priekšlikumus to efektīvākai izmantošanai,
5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz šo lēmumu organizēt deleģēšanas līguma noslēgšanu līdz 2026. gada 1. augustam,
6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc deleģēšanas līguma abpusējas parakstīšanas ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §)

DELEGĒŠANAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/26/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 56. punktu, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”, reģistrācijas Nr. 40103653529 (turpmāk – Sabiedrība), valdes locekles Lindas Ošiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. __, __. §), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un 45. panta otro prim daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešo daļu un Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 3., 4. un 5. punktu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Deleģētie pārvaldes uzdevumi

1.1. Pašvaldība deleģē un Sabiedrība apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā veikt šādus pārvaldes uzdevumus (turpmāk – Uzdevumi):

1.1.1. nodrošināt kultūras pasākumu organizēšanu un norisi Šlokenbekas muižas kompleksā un Smārdes pagastā;

1.1.2. nodrošināt amatiermākslas kolektīvu darbību Smārdes pagastā, tostarp organizēt kolektīvu mēģinājumu norisi un nodrošināt to darbībai nepieciešamos organizatoriskos un materiāltehniskos priekšnoteikumus;

1.1.3. organizēt kultūrizglītojošus pasākumus, ekskursijas un citas aktivitātes, kas sekmē sabiedrības zināšanas par Šlokenbekas muižas ansambļa kultūrvēsturisko mantojumu;

1.1.4. nodrošināt Šlokenbekas muižas ansambļa tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, popularizēšanu un izmantošanu kultūras vajadzībām;

1.1.5. organizēt un īstenot pasākumus Šlokenbekas muižas ansambļa tūrisma attīstībai un popularizēšanai;

1.1.6. veicināt Šlokenbekas muižas ansambļa izmantošanu tūrisma vajadzībām un nodrošināt kultūrizglītojošus pasākumus tūrisma jomā;

1.1.7. izstrādāt priekšlikumus Šlokenbekas muižas ansambļa vidēja termiņa un ilgtermiņa attīstībai.

1.2. Sabiedrība kultūras jomā:

1.2.1. organizē kultūras un kultūrizglītojošus pasākumus, kas veicina sabiedrības izpratni par Šlokenbekas muižas ansambļa vēsturi un kultūrvēsturisko nozīmi;

1.2.2. sniedz iedzīvotājiem un apmeklētājiem informāciju par Šlokenbekas muižas ansambļa vēsturi, kultūras mantojumu un aktivitātēm;

1.2.3. organizē izstādes, seminārus, lekcijas, konkursus un citus izglītojošus pasākumus;

1.2.4. organizē ekskursijas dažādām sabiedrības grupām;

1.2.5. organizē tematiskus kultūras pasākumus un citas sabiedrības līdzdalību veicinošas aktivitātes;

1.2.6. piedalās kultūras pieminekļu saglabāšanas, aizsardzības un popularizēšanas pasākumos, kā arī sadarbības projektos kultūras mantojuma jomā.

1.3. Sabiedrība, īstenojot Šlokenbekas muižas ansambļa saglabāšanas un izmantošanas jomā Uzdevumus:

1.3.1. nodrošina kultūrvēsturiskas atpūtas iespējas Šlokenbekas muižas ansambļa apmeklētājiem;

1.3.2. nodrošina Šlokenbekas muižas ansambļa izmantošanu kultūras, tūrisma un atpūtas vajadzībām atbilstoši Sabiedrībai piešķirtajām lietošanas un pārvaldīšanas tiesībām, nodrošinot, ka tā izmantošana nekaitē kultūras piemineklim un nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību;

1.3.3. nodrošina profesionālu, kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu kultūras piedāvājumu Šlokenbekas muižas ansambļa apmeklētājiem;

1.3.4. iekasē maksu par Uzdevumu ietvaros sniegtajiem maksas pakalpojumiem atbilstoši Tukuma novada domes noteiktajam maksas apmēram vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtībai.

1.4. Sabiedrība tūrisma jomā:

1.4.1. veic mārketinga aktivitātes tūristu piesaistei un sekmē Šlokenbekas muižas ansambļa attīstību par daudzveidīgu un konkurētspējīgu Tukuma novada tūrisma objektu;

1.4.2. veic pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī Šlokenbekas muižas ansambļa un Smārdes pagasta teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanai;

1.4.3. veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu;

1.4.4. nodrošina informācijas pieejamību, izmantojot Šlokenbekas muižas ansambļa informatīvu izglītojošo noformējumu, tostarp informācijas standus un norādes, kā arī Sabiedrības tīmekļvietnē publicējot aktuālo informāciju par Šlokenbekas muižas ansambļa vēsturi, darbību, ekspozīcijām, pasākumiem, aktualitātēm un sniegtajiem pakalpojumiem.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

2.1. Līgums stājas spēkā **2026. gada 1. augustā** un ir spēkā līdz **2030. gada 31. decembrim**.

2.2. Sabiedrības pienākums ir nodrošināt Uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

2.3. Sabiedrība nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi. Uzdevumu izpildē Sabiedrība ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus un ievēro Tukuma novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra noteikumus Nr. 4 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām, kā arī citām Latvijas Republikas pašvaldībām, valsts pārvaldes institūcijām, kultūras un citām profesionālajām organizācijām.

2.4. Lai nodrošinātu Uzdevumu efektīvu izpildi, Sabiedrība sadarbībā ar Smārdes pagasta pārvaldi līdz 2026. gada 31. decembrim izvērtē ar Uzdevumu izpildi saistītās mantas, infrastruktūras un citu resursu izmantošanu un, ja nepieciešams, sagatavo priekšlikumus to efektīvākai izmantošanai.

3. Pušu atbildība

3.1. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.

3.2. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no Pašvaldības līdzekļiem. Sabiedrība regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja zaudējumi radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.

3.3. Pašvaldība nodrošina Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību un kvalitātes analīzi.

4. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Pašvaldība Uzdevumu izpildes kvalitāti novērtē par katru kalendāro gadu pēc šādiem kritērijiem:

- 4.1.1. organizēto kultūras un kultūrizglītojošo pasākumu skaits;
- 4.1.2. pasākumu, ekskursiju un citu kultūrizglītojošo aktivitāšu apmeklētāju skaits;
- 4.1.3. nodrošināto amatiermākslas kolektīvu skaits un to darbības nepārtrauktība;
- 4.1.4. īstenoto tūrisma attīstības un popularizēšanas aktivitāšu skaits;
- 4.1.5. apmeklētāju apmierinātības novērtējums, pamatojoties uz atsauksmēm un aptauju rezultātiem;
- 4.1.6. Pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstība Uzdevumu izpildei;
- 4.1.7. Sabiedrības iesniegto pārskatu un ziņojumu savlaicīgums un pilnīgums;
- 4.1.8. Uzdevumu izpildes atbilstība Līgumā noteiktajam apjomam un kvalitātei.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

5.1. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido:

5.1.1. ieņēmumi no Uzdevumu ietvaros sniegtajiem maksas pakalpojumiem, tai skaitā kultūras pasākumu ieejas maksas;

5.1.2. Pašvaldības budžeta finansējums Uzdevumu izpildei, kas tiek piešķirts dotācijas veidā saskaņā ar Līguma 5.2. punktu:

5.1.2.1. Šlokenbekas muižas kultūras centra darbībai;

5.1.2.2. amatiermākslas kolektīvu darbībai.

5.1.3. valsts budžeta dotācija.

5.2. Sabiedrība katru gadu iesniedz Pašvaldībai motivētu finansējuma pieprasījumu nākamajam kalendārajam gadam, pievienojot Uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējuma pamatojumu, aprēķinus un izdevumu tāmi. Pašvaldība, pieņemot ikgadējo budžetu, lemj par finansējuma piešķiršanu deleģēto Uzdevumu izpildei.

5.3. Pašvaldība **2026. gadā** no Pašvaldības 2026. gada budžeta piešķir Sabiedrībai deleģēto Uzdevumu izpildei finansējumu **līdz 183 460,00 EUR**, kuru pārskaita šādā kārtībā:

5.3.1. finansējumu **91 730,00 EUR** apmērā Pašvaldība pārskaita Sabiedrībai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Sabiedrības iesnieguma vai attiecīga rēķina saņemšanas;

5.3.2. atlikušo finansējumu **līdz 91 730,00 EUR** par 2026. gada ceturto ceturksni Pašvaldība pārskaita 2026. gada oktobrī, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Sabiedrības iesnieguma vai attiecīga rēķina saņemšanas. Ceturtā ceturksņa finansējuma apmēru Pašvaldība precizē līdz 2026. gada 30. septembrim, nepārsniedzot Līguma 5.3. punktā noteikto kopējo finansējuma apmēru.

5.4. **Sākot no 2027. gada** Pašvaldība katru gadu piešķir finansējumu deleģēto Uzdevumu izpildei atbilstoši attiecīgā gada Pašvaldības budžetā paredzētajiem finanšu līdzekļiem. Finansējuma apmēru un izmaksas kārtību Puses nosaka ar rakstisku vienošanos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, kuru Puses paraksta bez Tukuma novada domes lēmuma.

5.5. Sabiedrības sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus no maksas privātpersonām nosaka Tukuma novada dome, t.i.:

5.5.1. ja Tukuma novada dome ir noteikusi atbrīvojumu no maksas par Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem, Pašvaldība sedz ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos Sabiedrības izdevumus, ciktāl tie netiek segti no citiem ieņēmumiem;

5.5.2. informāciju par Sabiedrības sniegto pakalpojumu maksas apmēru un atbrīvojumiem no maksas Sabiedrība publicē savā tīmekļvietnē un izvieta uz informācijas stendiem Šlokenbekas muižas ansablī.

5.6. Uzdevumu izpildei nepieciešamā Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošana Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā un tā izmantošanas nosacījumi tiek noteikti ar atsevišķu Tukuma novada domes lēmumu un uz tā pamata noslēgtu līgumu.

6. Sabiedrības darbības uzraudzības kārtība

6.1. Sabiedrība attiecībā uz Līgumā noteikto Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.

6.2. Sabiedrības darbību Uzdevumu un Līguma izpildē uzrauga Pašvaldības izpilddirektors, kurš:

6.2.1. ir tiesīgs pieprasīt paskaidrojumus, informāciju un ierosināt konstatēto neatbilstību novēršanu;

6.2.2. ir tiesīgs pieprasīt no Sabiedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;

6.2.3. apkopo Sabiedrības iesniegtos pārskatus un ziņojumus, izskata Sabiedrības sagatavotos attīstības projektus, kā arī pārbauda priekšlikumus par deleģēto Uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;

6.2.4. veic Uzdevumu izpildes kontroli un novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

6.2.5. ir tiesīgs veikt pārbaudes par Sabiedrībai piešķirtā Pašvaldības finansējuma izlietojumu, tā atbilstību Uzdevumu izpildes mērķiem, kā arī Uzdevumu izpildes kvalitāti un atbilstību Līguma 4. punktā noteiktajiem kvalitātes kritērijiem vai ar rīkojumu uzdot šādas pārbaudes veikšanu sev pakļautai amatpersonai vai darbiniekam.

6.3. Sabiedrība izvērtē un ievēro Pašvaldības izpilddirektora tiesiski pamatotus norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz pienācīgu Uzdevumu izpildi.

7. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

7.1. Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darbdienu laikā informē Pašvaldību par Uzdevuma izpildes vai Uzdevuma ietvaros sniegtā pakalpojuma pārtraukšanu, kā arī apstākļiem, kas traucē vai var traucēt Uzdevumu izpildi, norādot to iemeslus un paredzamos risinājumus.

7.2. Sabiedrība sniedz Pašvaldībai pārskatu par Uzdevumu īstenošanai piešķirtā finansējuma izlietojumu, katru ceturksni līdz nākamā ceturkšņa pirmā mēneša 25. datumam. Minēto pārskatu iesniedz pielikumā norādītajā formā.

7.3. Sabiedrība Pašvaldībai iesniedz:

7.3.1. reizi gadā kopā ar gada pārskatu rakstveida pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu, kurā iekļauj:

7.3.1.1. ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā norāda informāciju par Līguma 4. punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem;

7.3.1.2. informāciju par Uzdevumu izpildei saņemto finansējumu un tā izlietojumu.

7.3.2. pēc Pašvaldības pieprasījuma citu ar Uzdevumu izpildi saistītu informāciju.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

8.1. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:

8.1.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;

8.1.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.

8.2. Katra Puse var vienpusēji uzteikt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi sešus mēnešus iepriekš.

8.3. Katra Puse var uzteikt Līgumu, neievērojot Līguma 8.2. punktā minēto uzteikuma termiņu, ja:

8.3.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības;

8.3.2. vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem.

8.4. Līguma izbeigšanas gadījumā Sabiedrība piecu darbdienu laikā pēc Uzdevumu izpildes deleģējuma beigšanās atmaksā Pašvaldības budžetā neizlietos finanšu līdzekļus un iesniedz Pašvaldībai:

8.4.1. deleģēto Uzdevumu izpildes ziņojumu;

8.4.2. ziņojumu par finanšu līdzekļu izlietojumu par pēdējo darbības gadu;

8.4.3. visu ar Uzdevumu izpildi saistīto informāciju un dokumentus.

9. Citi noteikumi

9.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.2. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām, tajā skaitā pielikums un parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogu.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads LV-3101

Konts: LV17HABA0001402040731

Bankas kods: HABALV22

Gundars Važa

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šlokenbekas pils"

Reģ. Nr. 40103653529

"Šlokenbekas muižas ansamblis", Milzkalne,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148

Konts:

Bankas kods:

Linda Ošiņa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Deleģēšanas līgumam
Nr. TND/2-58.5/26/_____

**Atskaite par deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai
_____. gadā piešķirtā finansējuma izlietojumu**

Kapitālsabiedrības nosaukums: **Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šlokenbekas pils"**

Finansējuma piešķirējs: Tukuma novada pašvaldība

Deleģēšanas līguma datums un numurs: _____

Atskaites periods _____

Kritērijs	Summa, EUR
Atlikums uz 01.01.20____.	
Līdz atskaites periodam piešķirtais finansējums	
Līdz atskaites periodam izlietotais finansējums	
Kopā atlikums	

Atskaites periodā piešķirtā finansējuma summa _____ EUR

Izdevumu veids*	Plānotie izdevumi, EUR	Faktiskie izdevumi, EUR	Izdevumus apliecinošā attaisnojuma dokumenta nosaukums, numurs, datums
Kopā:			x

** Izdevumu veidus norāda atbilstoši Sabiedrības kārtējā gada budžetā paredzētajiem dotācijas izlietojuma izdevumu veidiem.*

Piešķirtā finansējuma atlikums _____ EUR

Atsakaitei pievienotas attaisnojošo dokumentu kopijas uz ____ lapām

Atskaiti sagatavoja _____
(vārds, uzvārds)

Valdes loceklis _____
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”**

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils” (turpmāk – PSIA “Šlokenbekas pils”) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) kapitālsabiedrība, kas darbojas Šlokenbekas muižas ansablī un nodrošina kultūras, tūrisma, izmitināšanas, ēdināšanas un citus ar objekta darbību saistītus pakalpojumus.

Ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 325 “Par valsts nekustamās mantas nodošanu Tukuma rajona Smārdes pagasta pašvaldības īpašumā” Smārdes pagasta pašvaldībai bez atlīdzības tika nodots nekustamais īpašums “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, kadastra Nr. 9082 004 0192, kas sastāv no zemes vienības 1,8 ha platībā, septiņām būvēm un četrām izbūvēm (turpmāk – Šlokenbekas muižas ansamblis).

Minētais rīkojums paredz pašvaldības pienākumu nodrošināt Latvijas Ceļu muzeju ar telpām Šlokenbekas muižas ansablī vismaz tādā apjomā, kāds bija nodrošināts Šlokenbekas muižas ansambļa nodošanas dienā. Minētais pienākums pašlaik tiek nodrošināts, pamatojoties uz starp Smārdes pagasta pārvaldi un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/23/9, kas ir spēkā līdz 2037. gada 1. janvārim. Nododot Šlokenbekas muižas ansambli PSIA “Šlokenbekas pils” bezatlīdzības lietošanā, būs nepieciešams attiecīgi sakārtot arī līgumiskās attiecības ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, lai nodrošinātu Latvijas Ceļu muzeja darbības nepārtrauktību.

Pašvaldība un PSIA “Šlokenbekas pils” 2013. gada 2. maijā noslēdza nomas līgumu Nr. 34/10-4, kas 2023. gada 28. jūlijā pārjaunots ar nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/23/19. Saskaņā ar minēto līgumu PSIA “Šlokenbekas pils” nomā no pašvaldības 58 telpas ar kopējo platību 537,80 m², tai skaitā 39 viesnīcas telpas ar kopējo platību 314,3 m² būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004 un 19 kafejnīcas telpas ar kopējo platību 223,5 m² būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001. Nomas maksa no 2026. gada 2. maija noteikta 0,92 euro/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kopā 494,77 euro mēnesī bez PVN.

Praksē Šlokenbekas muižas ansambļa telpas, teritoriju, infrastruktūru un citus resursus izmanto PSIA “Šlokenbekas pils”, Smārdes pagasta pārvaldes struktūrvienība – Šlokenbekas muižas kultūras centrs, Milzkalnes bibliotēka un VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, nodrošinot Latvijas Ceļu muzeja darbību. Līdzšinējais nomas līgums ar PSIA “Šlokenbekas pils” aptver tikai daļu no Šlokenbekas muižas ansambļa faktiskās izmantošanas un vairs neatbilst pašreizējam īpašuma pārvaldības modelim.

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” PSIA “Šlokenbekas pils” deleģēti pašvaldības pārvaldes uzdevumi kultūras un tūrisma jomā, tostarp kultūras pasākumu organizēšana, amatiermākslas kolektīvu darbības nodrošināšana, Šlokenbekas

muižas ansambļa kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un popularizēšana, kā arī tūrisma attīstības un popularizēšanas pasākumu īstenošana.

Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpilde ir tieši saistīta ar Šlokenbekas muižas ansambļa izmantošanu. Lai PSIA “Šlokenbekas pils” varētu pilnvērtīgi un nepārtraukti izpildīt deleģētos pārvaldes uzdevumus, tai nepieciešams tiesisks pamats izmantot Šlokenbekas muižas ansambli, kā arī skaidri noteikta atbildība par tā uzturēšanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu.

Šlokenbekas muižas ansamblis ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11. pantu kultūras pieminekļa īpašniekam un valdītājam ir pienākums nodrošināt tā saglabāšanu, savukārt minētā likuma 19. pants paredz, ka kultūras pieminekļus prioritāri izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem.

Šlokenbekas muižas ansambļa nodošana PSIA “Šlokenbekas pils” bezatlīdzības lietošanā nodrošinās vienotu īpašuma pārvaldību, skaidru atbildību par tā uzturēšanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu, kā arī radīs tiesiskus priekšnoteikumus deleģēto pārvaldes uzdevumu pilnvērtīgai izpildei, neskarot Milzkalnes bibliotēkas un Latvijas Ceļu muzeja darbību.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, tostarp dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, 73. panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot normatīvajos aktos noteikto regulējumu par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā Šlokenbekas muižas ansambļa kultūrvēsturisko nozīmi, valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusu un nozīmi Tukuma novada kultūras un tūrisma attīstībā, tas ir pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgs īpašums. Tā nodošana PSIA “Šlokenbekas pils” bezatlīdzības lietošanā ir lietderīgākais risinājums, lai nodrošinātu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, vienotu īpašuma pārvaldību un valsts aizsargājama kultūras pieminekļa saglabāšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 7. panta pirmo daļu, 11. panta pirmo daļu, 19. un 24. pantu, Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. __, __. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot PSIA “Šlokenbekas pils” no 2026. gada 1. augusta bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 9082 004 0192, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 438 un kas sastāv no:

1.1. zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 11 160,00 EUR;

1.2. būves – kafejnīca (ēdnīcas ēka) ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 80 886,87 EUR;

1.3. būves – ziemeļu korpus ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 002, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 287 395,71 EUR;

1.4. būves – saimes nams ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 003, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 323 806,74 EUR;

1.5. būves – administratīvais kantoris ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 99 560,20 EUR;

1.6. būves – lejas ratnīca ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 005, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 9 375,97 EUR;

1.7. būves – muzeja ēka ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 006, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 26 331,95 EUR;

1.8. būves – kalna ratnīca ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 007, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 4 063,24 EUR;

1.9. četrām izbūvēm,

2. noteikt, ka Šlokenbekas muižas ansamblis tiek nodots PSIA “Šlokenbekas pils” bezatlīdzības lietošanā, lai nodrošinātu ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. __, __. §) deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīga īpašuma vienotu, racionālu un lietderīgu pārvaldību, kā arī valsts aizsargājama kultūras pieminekļa saglabāšanu, uzturēšanu, popularizēšanu, publisko pieejamību un izmantošanu kultūras un tūrisma vajadzībām,

3. noteikt Šlokenbekas muižas ansambļa bezatlīdzības lietošanas termiņu no 2026. gada 1. augusta līdz 2030. gada 31. decembrim,

4. noteikt, ka PSIA “Šlokenbekas pils” no Šlokenbekas muižas ansambļa nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas:

4.1. nodrošina Šlokenbekas muižas ansambļa uzturēšanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.2. sedz ar Šlokenbekas muižas ansambļa lietošanu un apsaimniekošanu saistītos izdevumus bezatlīdzības lietošanas līgumā noteiktajā kārtībā,

5. uzdot pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam:

5.1. organizēt šā lēmuma pielikumā pievienotā bezatlīdzības lietošanas līguma parakstīšanu līdz 2026. gada 31. jūlijam;

5.2. nodrošināt 2023. gada 28. jūlijā noslēgtā pārjaunojuma līguma Nr. SPP/2-58.2.3/23/9 ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” grozīšanu, nosakot, ka iznomātājs ir PSIA “Šlokenbekas pils” nevis Smārdes pagasta pārvalde,

6. ar bezatlīdzības lietošanas līguma spēkā stāšanās dienu izbeigt starp Smārdes pagasta pārvaldi un PSIA “Šlokenbekas pils” noslēgto 2023. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu,

7. šā lēmuma 6. punktā minētā līguma izbeigšana neatbrīvo PSIA “Šlokenbekas pils” no pienākuma izpildīt līdz līguma izbeigšanas dienai nomas maksas parāda samaksu saskaņā ar 2026. gada 17. aprīļa vienošanos Nr. SPP/2-58.2.3/23/19-1,

8. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma Šlokenbekas muižas ansambļa nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā,

2026. gada 1. augustā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”, reģistrācijas Nr. 40103653529 (turpmāk – Lietotājs), valdes locekles Lindas Ošiņas personā, kura rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata, no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks nodod Lietotājam bezatlīdzības lietošanā Īpašniekam piederošu nekustamo īpašumu “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 9082 004 0192 (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 438 un sastāv no:
 - 1.2.1. zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 11 160,00 EUR;
 - 1.2.2. būves – kafejnīca (ēdnīcas ēka) ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 80 886,87 EUR;
 - 1.2.3. būves – ziemeļu korpus ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 002, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 287 395,71 EUR;
 - 1.2.4. būves – saimes nams ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 003, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 323 806,74 EUR;
 - 1.2.5. būves – administratīvais kantoris ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 99 560,20 EUR;
 - 1.2.6. būves – lejas ratnīca ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 005, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 9 375,97 EUR;
 - 1.2.7. būves – muzeja ēka ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 006, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 26 331,95 EUR;
 - 1.2.8. būves – kalna ratnīca ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 007, bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju 4 063,24 EUR;
 - 1.2.9. četrām izbūvēm.
- 1.3. Īpašuma lietošanas mērķis ir nodrošināt Lietotājam deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi kultūras un tūrisma jomā, kā arī pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīga īpašuma racionālu un lietderīgu pārvaldību, uzturēšanu un saglabāšanu.
- 1.4. Īpašnieks nodod un Lietotājs pieņem Īpašumu bezatlīdzības lietošanā ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka Līguma noslēgšanas dienā Īpašums pieder Īpašniekam.
- 1.6. Lietotājs ir iepazinies ar Īpašuma faktisko un tehnisko stāvokli, un tas Lietotājam ir zināms. Īpašuma stāvoklis tiek fiksēts nodošanas un pieņemšanas aktā.

2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana

- 2.1. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz laiku **no 2026. gada 1. augusta līdz 2030. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Līgumu var izbeigt pirms Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa:
 - 2.2.1. Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties;
 - 2.2.2. ja Lietotājs tiek likvidēts vai pasludināts tā maksātnespējas process;
 - 2.2.3. ja Īpašums tiek atsavināts vai nodots citas personas īpašumā;
 - 2.2.4. jebkuram Līdzējam vienpusēji atkāpjoties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot otram Līdzējam vismaz trīs mēnešus iepriekš;
 - 2.2.5. Īpašniekam vienpusēji atkāpjoties no Līguma un par to vismaz vienu mēnesi iepriekš rakstveidā paziņojot Lietotājam, ja Lietotājs:
 - 2.2.5.1. izmanto Īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā vai deleģēšanas līgumā, vai pārkāpj Īpašuma lietošanas noteikumus;
 - 2.2.5.2. bez Īpašnieka rakstveida saskaņojuma vai, pārkāpjot normatīvo aktu prasības, veic Īpašuma vai tā daļas pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju vai citus būvdarbus;
 - 2.2.5.3. nepilda Līgumā noteiktos Īpašuma uzturēšanas, apsaimniekošanas vai saglabāšanas pienākumus un nenovērs pārkāpumu Īpašnieka noteiktajā termiņā;
 - 2.2.5.4. ar savu darbību vai bezdarbību rada būtisku kaitējumu Īpašumam vai kultūras pieminekļa saglabāšanai.
- 2.3. Izbeidzoties Līgumam vai beidzoties tā termiņam, ja Līdzēji nav vienojušies par Līguma termiņa pagarināšanu, Lietotājs atbrīvo un nodod Īpašumu Īpašniekam viena mēneša laikā pēc Līguma izbeigšanās.
- 2.4. Par Īpašuma atdošanu Īpašniekam Līdzēji sagatavo un paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu, kurā norāda Īpašuma faktisko un tehnisko stāvokli, nododamos dokumentus, atslēgas, iekārtas, skaitītāju rādījumus un citu būtisku informāciju.
- 2.5. Ja Lietotājs vēlas pagarināt Līguma termiņu, tas ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms Līguma termiņa beigām iesniedz Īpašniekam attiecīgu iesniegumu. Līguma termiņu var pagarināt, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.
- 2.6. Ar Līguma spēkā stāšanās dienu izbeidzas starp Smārdes pagasta pārvaldi un Lietotāju 2023. gada 28. jūlijā noslēgtais pārjaunojuma līgums Nr. SPP/2-58.2.3/23/19 par nedzīvojamo telpu nomu.
- 2.7. Līguma 2.6. punktā minētā pārjaunojuma līguma izbeigšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma izpildīt saistības, kas tam radušās līdz minētā līguma izbeigšanās dienai, tostarp samaksāt nomas maksas parādu.

3. Lietotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Lietotāja pienākumi:
 - 3.1.1. par saviem līdzekļiem uzturēt un apsaimniekot Īpašumu un tam piegulošo teritoriju, nodrošinot to sakoptību, tīrību un drošu ekspluatāciju;
 - 3.1.2. segt izdevumus par Īpašuma un tam piegulošās teritorijas apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju, atkritumu apsaimniekošanu, apsardzi, elektroniskajiem sakariem un citiem ar Īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem;
 - 3.1.3. patstāvīgi slēgt līgumus ar Īpašuma lietošanai un apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem;
 - 3.1.4. veikt Īpašuma, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa uzraudzību un nodrošināt to pienācīgu uzturēšanu;

- 3.1.5. Īpašuma, tajā esošo iekārtu vai inženierkomunikāciju bojājuma vai avārijas gadījumā nekavējoties informēt Īpašnieku un, ja nepieciešams, attiecīgās institūcijas, kā arī veikt neatliekamus pasākumus apdraudējuma novēršanai un zaudējumu mazināšanai;
- 3.1.6. ieņēmumus no Īpašuma vai tā daļu iznomāšanas izlietot ar Īpašuma uzturēšanu, apsaimniekošanu, uzlabošanu un saglabāšanu saistīto izdevumu segšanai;
- 3.1.7. nodrošināt atsevišķu ar Īpašuma iznomāšanu saistīto ieņēmumu un izdevumu uzskaiti un pēc Īpašnieka pieprasījuma iesniegt pārskatu par šo līdzekļu izlietojumu;
- 3.1.8. veikt normatīvajos aktos noteiktos obligātos maksājumus valsts un pašvaldību budžetos;
- 3.1.9. atlīdzināt Īpašniekam zaudējumus, kas Īpašumam vai tajā esošajām iekārtām radušies Lietotāja, tā darbinieku, piesaistīto pakalpojumu sniedzēju, nomnieku vai citu personu, par kurām Lietotājs ir atbildīgs, darbības vai bezdarbības dēļ;
- 3.1.10. nodrošināt ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitāro un citu normatīvajos aktos noteikto drošības prasību ievērošanu Īpašumā;
- 3.1.11. Lietotāja pārstāvja klātbūtnē nodrošināt Īpašnieka pilnvarotajām personām brīvu piekļuvi Īpašumam, tā būvēm, iekārtām un inženierkomunikācijām, lai pārbaudītu Līguma izpildi un Īpašuma stāvokli;
- 3.1.12. Īpašnieka noteiktajā termiņā sniegt informāciju un dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi, Īpašuma lietošanu un apsaimniekošanu;
- 3.1.13. nodrošināt Latvijas Ceļu muzeja darbībai nepieciešamo telpu pieejamību atbilstoši spēkā esošajām līgumiskajām attiecībām un pēc to sakārtošanas noslēgtajiem līgumiem;
- 3.1.14. nodrošināt, ka Īpašuma lietošana un apsaimniekošana netraucē Milzkalnes bibliotēkas darbību tai nodotajās telpās;
- 3.1.15. ievērot kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības un nekavējoties informēt Īpašnieku par apstākļiem, kas var apdraudēt kultūras pieminekļa saglabāšanu;
- 3.1.16. turpināt segt nomas maksas parādu, kas Lietotājam izveidojies līdz šā Līguma noslēgšanas dienai par Īpašuma nomu;
- 3.1.17. veikt citus Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

3.2. Lietotāja tiesības:

- 3.2.1. lietot Īpašumu, tajā esošās iekārtas un inženierkomunikācijas atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un paredzētajam lietošanas veidam;
- 3.2.2. iznomāt Īpašumu vai tā daļu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", ja iznomāšana netraucē deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, nekaitē kultūras piemineklim un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību;
- 3.2.3. pamatojoties uz Līgumu slēgt, grozīt, pārjaunot un izbeigt Īpašuma vai tā daļu nomas līgumus, kontrolēt to izpildi, aprēķināt un iekasēt nomas maksu un citus līgumā noteiktos maksājumus, kā arī veikt parādu piedziņai nepieciešamās darbības;
- 3.2.4. pamatojoties uz Līgumu pārstāvēt Īpašnieku valsts un pašvaldību institūcijās un attiecībās ar trešajām personām jautājumos, kas saistīti ar Lietotāja noslēgto nomas līgumu izpildi, ciktāl tas nepieciešams Līgumā piešķirto tiesību īstenošanai;
- 3.2.5. dot personām, kuras lieto Īpašumu, saistošus norādījumus par Īpašuma lietošanas kārtību, ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitāro un citu drošības prasību ievērošanu;
- 3.2.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un, ja nepieciešams, pēc saskaņošanas ar Īpašnieku saņemt normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un saskaņojumus, kas nepieciešami Īpašuma, tajā esošo iekārtu un aprīkojuma lietošanai;
- 3.2.7. iesniegt Īpašniekam priekšlikumus par Īpašuma vai tā daļu remontu, restaurāciju, atjaunošanu, pārbūvi, labiekārtošanu un citiem uzlabošanas darbiem;
- 3.2.8. pēc saskaņošanas ar Īpašnieku un, ja nepieciešams, ar kompetentajām institūcijām uzstādīt Īpašumā dekorācijas, norādes, zīmes un citus Lietotāja darbībai nepieciešamus objektus, ja tas nekaitē kultūras piemineklim un nemazina tā kultūrvēsturisko vērtību;
- 3.2.9. Līgumā noteikto pienākumu izpildei piesaistīt speciālistus un pakalpojumu sniedzējus;

- 3.2.10. noslēgt ar Īpašnieku rakstisku vienošanos par nomas maksas parāda, kas Lietotājam izveidojies līdz šā Līguma noslēgšanas dienai par Īpašuma nomu, samaksu pa daļām;
- 3.2.11. īstenot citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

4. Īpašnieka pienākumi un tiesības

4.1. Īpašnieka pienākumi:

- 4.1.1. organizēt Īpašuma apdrošināšanu;
- 4.1.2. ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot Īpašumu Lietotājam bezatlīdzības lietošanā, pievienojot Īpašnieka rīcībā esošo dokumentu kopijas, kas nepieciešamas Īpašuma lietošanai un apsaimniekošanai;
- 4.1.3. nodot Lietotājam informāciju par spēkā esošajiem Īpašuma nomas, lietošanas, apsaimniekošanas un pakalpojumu līgumiem;
- 4.1.4. netraucēt Lietotājam izmantot Īpašumu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.1.5. sniegt Lietotājam Īpašnieka rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei, izņemot informāciju, kuras izpaušana ir ierobežota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.6. organizēt Īpašuma sastāvā esošo būvju tehnisko apsekošanu;
- 4.1.7. atbilstoši pieejamajam finansējumam plānot un organizēt Īpašuma sastāvā esošo būvju kapitālo remontu, restaurāciju, atjaunošanu, pārbūvi, konservāciju vai citus īpašnieka kompetencē esošus darbus;
- 4.1.8. izvērtēt Lietotāja iesniegtos priekšlikumus par Īpašuma uzlabošanu un saglabāšanu;
- 4.1.9. veikt citus Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.

4.2. Īpašniekam ir tiesības:

- 4.2.1. pārbaudīt Īpašuma stāvokli, tā lietošanas atbilstību Līguma mērķim un Lietotāja pienākumu izpildi;
- 4.2.2. pieprasīt Lietotājam novērst konstatētos Līguma pārkāpumus Īpašnieka noteiktajā termiņā;
- 4.2.3. pieņemt lēmumus par Īpašuma vai tā daļas lietošanas veida maiņu, pārbūvi, restaurāciju, atjaunošanu, konservāciju vai atsavināšanu;
- 4.2.4. pieprasīt Lietotājam informāciju par Līguma izpildi, Īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un iznomāšanu;
- 4.2.5. pieprasīt Īpašuma apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, to pamatojošos dokumentus un informāciju par noslēgtajiem nomas līgumiem;
- 4.2.6. īstenot citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā **2026. gada 1. augustā un ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim.**
- 5.2. Līdzēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies attiecīgā Līdzēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem tiek atzīts par spēkā neesošu, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esību.
- 5.4. Jautājumus, kurus Līgums neregulē, Līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.5. Strīdus, kas izriet no Līguma vai ir saistīti ar tā izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos panākt neizdodas, strīdu izskata normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Līguma grozījumi ir spēkā, ja tie sagatavoti rakstveidā un abu Līdzēju parakstīti. Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.7. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz piecām lapām, tajā skaitā viens pielikums (zemesgabala shēma), un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Īpašnieks**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Lietotājs**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu****atbildību "Šlokenbekas pils"**

Reģ. Nr. 40103653529

"Šlokenbekas muižas ansamblis", Milzkalne,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148

Ivars Liepiņš

Linda Ošiņa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes Sociālo
un veselības jautājumu komitejas un Izglītības,
kultūras un sporta komitejas sastāvā**

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 15. panta pirmo daļu: *Deputāts izbeidz darbību komitejā, ja pēc deputāta rakstveida iesnieguma saņemšanas dome pieņemusi lēmumu par viņa atbrīvošanu no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas*, un otro daļu: *Ja deputātu atbrīvo no komitejas locekļa pienākumu pildīšanas, no attiecīgā domes deputātu kandidātu saraksta domē ievēlētie deputāti ir tiesīgi izvirzīt citu deputātu dalībai attiecīgajā komitejā*, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 8. punktu: *Dome no deputātu vidus ievēlē Domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietniekus un pastāvīgo komiteju locekļus*, un 9. punktu: *Lai nodrošinātu savu darbību un sagatavotu jautājumus izskatīšanai Domes sēdē, Dome izveido šādas pastāvīgās komitejas:*

- 9.1. Finanšu komiteju 11 (vienpadsmit) locekļu sastāvā;
 - 9.2. Sociālo un veselības jautājumu komiteju 11 (vienpadsmit) locekļu sastāvā;
 - 9.3. Izglītības, kultūras un sporta komiteju 11 (vienpadsmit) locekļu sastāvā;
 - 9.4. Attīstības komiteju 11 (vienpadsmit) locekļu sastāvā,
- ievēlēt deputātu **Kristapu Gotfrīdu**:

- 1.1. Sociālo un veselības jautājumu komitejā;
- 1.2. Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

2. Izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 10. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/480 “Par Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas izveidošanu un deputātu ievēlēšanu tās sastāvā” (prot. Nr. 13, 8. §):

- aizstāt 8. punktā tekstu “Inga Priede” ar tekstu “Kristaps Gotfrīds”.

3. Izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 10. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/481 “Par Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas izveidošanu un deputātu ievēlēšanu tās sastāvā” (prot. Nr. 13, 9. §):

- aizstāt 9. punktā tekstu “Inga Priede” ar tekstu “Kristaps Gotfrīds”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikumā

Pamatojoties uz Tukuma novada pamatskolas “Spārni” direktores Silvas Vēveres 2026. gada 25. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-24/26/4985), kurā lūdz veikt grozījumus Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu “Par Tukuma pamatskolas “Spārni” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 7. §) (turpmāk – Nolikums).

Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra, lēmums Nr. TND/1-1.1/26/8 “Par speciālās izglītības programmu īstenošanas vietas noteikšanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 1, 8. §) nosaka, ka *Tukuma novada speciālās izglītības iestādes licencētās speciālās izglītības programmas Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros tiek īstenotas Raudas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, no 2026. gada 1. septembra.*

Izglītības likuma 22. panta pirmā daļa noteic, ka *[..] pašvaldību izglītības iestādes, [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. [..].*

Vispārējās izglītības likuma 9. panta otrā daļa paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1. izteikt nolikuma 4. punktu jaunā redakcijā:

“4 Skolas juridiskā adrese ir Raudas iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.”,

2. izteikt nolikuma 7. punktu jaunā redakcijā:

“7. Internāta pakalpojums izglītojamajiem, izņemot izglītojamos pirmsskolas izglītības programmās, tiek nodrošināts “Dienesta viesnīcā”, Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.”,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā grozīto Nolikumu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada
28. augusta noteikumos Nr. 77 “Par Tukuma novada
pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību
nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai”**

Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībās notikusi funkciju pārdale, tādēļ Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumos Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” (turpmāk – Noteikumi) nepieciešams izdarīt grozījumus.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. aizstāt visā tekstā vārdus “Attīstības nodaļa” ar vārdiem “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa” attiecīgajā locījumā;

1.2. izteikt 28. punktu šādā redakcijā:

“28. Pretendents 1 (viena) mēneša laikā pēc projekta īstenošanas iesniedz pašvaldībai projekta finanšu un saturisko atskaiti (2. pielikums) par sasniegtajiem rezultātiem, darījumu un maksājumu apliecināšanu dokumentu kopijas. Atskaites un iesniegtos dokumentus pārbauda Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.”,

1.3. aizstāt 2. pielikuma informatīvajā norādē vārdu “Iesniegumu” ar vārdu “Atskaiti”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Noteikumu aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada domes

2026. gada 28. maija lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/235

“Par literatūras nozares projektu konkursa

2026. gada rezultātiem” (prot. Nr. 5, 15. §)

Tukuma novada literatūras nozares projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem literatūras nozares projektiem. Konkurss norisinājās no 2026. gada 1. aprīļa līdz 25. aprīlim un saņemti 11 pieteikumi. Ar Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/235 “Par literatūras nozares projektu konkursa 2026. gada rezultātiem” (prot. Nr. 5, 15. §) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti Konkursa rezultāti un Tukuma novada pašvaldības finansējums piešķirts sešiem projektiem, no tiem diviem projektiem finansējums piešķirts daļējā apmērā.

Pēc Konkursa rezultātu paziņošanas viens no finansējuma pretendentiem SIA “Ecosystem Solutions Latvia” telefoniskā un e-pastu saziņā atteicās no pieteiktā projekta “Eko dzejas festivāls “Lielais dumpis”” realizēšanas (e-pasta kopija pielikumā) un līguma ar pašvaldību noslēgšanas.

Konkursa nolikuma 51. un 52. punkts noteic:

51. Atbalstītā projekta pieteicējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Konkursa rezultātu paziņošanas dienas jānoslēdz līgums ar Tukuma novada pašvaldību par finansējuma piešķiršanu.

52. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts nolikuma 51. punktā noteiktajā termiņā, Pašvaldības administrācija ir tiesīga:

52.1. virzīt izskatīšanai jautājumu par atbalstītā projekta noraidīšanu un finansējuma piešķiršanas atcelšanu;

52.2. virzīt atceltā finansējuma piešķiršanu nākamajam visvairāk punktu ieguvušajam projekta pieteikumam.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. anulēt finansējuma piešķiršanu daļējā apmērā 2356,74 euro SIA “Ecosystem Solutions Latvia” projekta “Eko dzejas festivāls “Lielais dumpis”” realizēšanai un minēto pašvaldības finansējumu piešķirt biedrībai “Irlavas interešu klubiņš”, reģ. Nr. 40008116320, projekta “Grāmata “Vēstules Irlavai”” īstenošanai,

2. izdarīt grozījumu Lēmuma 2.1. apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:

“2.1. Biedrība “Irlavas interešu klubiņš”, reģ. Nr. 40008116320, projekts “Grāmata “Vēstules Irlavai”. Piešķirtais finansējuma apjoms 2356,74 euro;”,

3. svītrot lēmuma 6.1. apakšpunktu,

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumu par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā

lēmuma 2. punktam un Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 31. augustam organizēt minētā līguma noslēgšanu,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada
25. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/730 “Par
Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas
izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 73. §)**

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 14. maijā saņemts Renātes Bāliņas iesniegums par savas kandidatūras izvirzīšanu uz Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas locekļa vietu un 2026. gada 4. jūlijā papildus iesniegts kandidātes CV un Latvijas Arhitektu Savienības sertifikāts Nr. 1-00573.

Izvērtējot kandidātes iesniegumu, iesniegto CV un tam pievienoto informāciju, secināms, ka kandidāte atbilst Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma 6. punktā noteiktajām prasībām sabiedrības pārstāvim. R. Bāliņai ir arhitekta profesionālā kvalifikācija, vairāk nekā 20 gadu profesionālā pieredze arhitektūras jomā un būtiska praktiska pieredze kultūrvēsturisko ēku un industriālā mantojuma objektu izpētē, projektēšanā, atjaunošanā, autoruzraudzībā un projektu vadībā. Iesniegtā informācija apliecina, ka R. Bāliņas profesionālā darbība ir saistīta ar Komisijas kompetencē ietilpstošiem jautājumiem.

Komisijas sastāvs apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/730 “Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 73. §) (turpmāk – Lēmums). Komisijas nolikuma 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido līdz 7 (septiņi) Komisijas locekļi – četri pašvaldības speciālisti un trīs sabiedrības pārstāvji, kas ir speciālisti vēsturisko ēku atjaunošanas un restaurācijas jomā. Patreiz Komisijas sastāvā ir četri locekļi, pašvaldības speciālisti un trīs sabiedrības pārstāvju vietas ir brīvas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut Komisijas sastāvā Renāti Bāliņu un papildināt Lēmumu ar 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. Renāte Bāliņa – Tukuma pilsētas iedzīvotāja, sertificēta arhitekta, projektu vadītāja, dizainere”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par izmaiņām Jaunsātu pagasta iedzīvotāju
konsultatīvās padomes sastāvā un grozījumiem
Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra
lēmumā “Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju
konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 20, 82. §)**

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/739 “Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 82. §) Tukuma novada dome uz tās pilnvaru darbības laiku apstiprinājusi Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu, iekļaujot tajā astoņas personas. Padomei nav rezerves locekļu.

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde 2026. gada 19. maijā saņēmusi Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekļu Madaras Pones iesniegumu (reģ. Nr. PJP/1-24/26/108) un Gitanas Timmas iesniegumu (reģ. Nr. PJP/1-24/26/109), kurā iesniedzējas informē, ka vēlas tikt atbrīvotas no padomes locekļu pienākumiem.

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde 2026. gada 1. jūnijā saņēmusi Ilzes Baumanes (reģ. Nr. PJP/1-24/26/125) un Irēnas Antoņenko (reģ. Nr. PJP/1-24/26/126) pieteikumus Jaunsātu pagasta konsultatīvajai padomei un 2026. gada 8. jūlijā saņēmusi Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes priekšsēdētājas Judītes Dobeles ierosinājumu par divu jaunu dalībnieku uzaicināšanu darbam Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē (reģ. Nr. PJP/1-24/26/157).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu (Konsultatīvās padomes sastāvu nosaka domes lēmums) un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 23.7. apakšpunktu un 24. punktu, kas noteic, ka dome ar lēmumu nosaka konsultatīvās padomes sastāvu, Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma 13. punktu (*Ja Padomes pilnvaru laikā tās sastāvam pieteicies mazāk cilvēku nekā šai nolikumā noteikts maksimālais Padomes locekļu skaits, pēc Padomes priekšsēdētāja rakstiska ierosinājuma Dome lemj par Padomes ieteikta kandidāta iekļaušanu Padomes sastāvā*), Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva Madaru Poni un Gitanu Timmu,

2. iekļaut Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā Ilzi Baumanī un Irēnu Antoņenko,

3. izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 82. §) šādus grozījumus:

3.1. izteikt 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Ilze Baumane, deklarētā dzīvesvieta: “X”;

3.2. izteikt 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. Irēna Antoņenko, deklarētā dzīvesvieta: “X”;

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt Judītei Dobelei, Madarai Ponei, Gitai Timmai, Ilzei Baumanai un Irēnai Antoņenko.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/187 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos” (prot. Nr. 4, 25. §), ņemot vērā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” strukturālās izmaiņas un grozījumus normatīvajos aktos, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 49. §) apstiprinātajā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 41. panta 2. punktu, 69.¹, 69.² pantu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 23. pantu”;

1.2. svītrot 10.17. apakšpunktā tekstu “attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos”;

1.3. aizstāt 11.8. apakšpunktā tekstu “Kultūras un sporta” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”;

1.4. izteikt 15.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.2. Pūres un Jaunsātu kultūras nams (darbības vietas: “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124 un “Pagasts”, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128)”;

1.5. svītrot 15.4. apakšpunktu;

1.6. aizstāt 15.5. apakšpunktā adresi “Abavnieki” ar adresi “Pagasts”;

1.7. papildināt nolikumu ar 15.6. un 15.7. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“15.6. Pūres pakalpojumu centrs (“Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124);

15.7. Jaunsātu pakalpojumu centrs (“Pagasts”, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128).”;

1.8. svītrot 37. punktā tekstu “Pārvalde sastāda slēguma bilanci, nosaka mantas vērtību un saistību apmēru.”

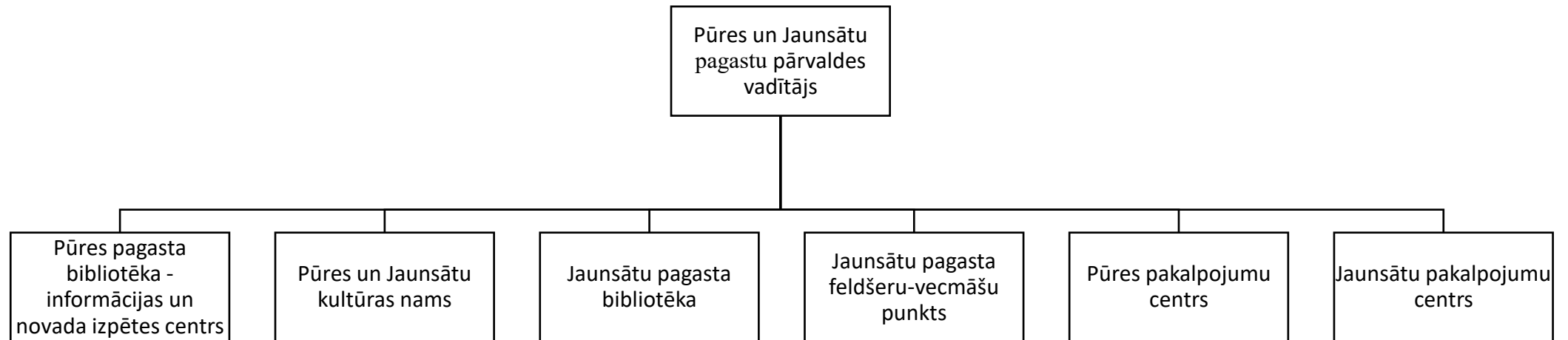
2. papildināt Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikumu ar pielikumu – struktūras shēmu (pievienota),

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo iestādes nolikumu piecu darba dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PŪRES UN JAUNSĀTU PAGASTU PĀRVALDES STRUKTŪRAS SHĒMA



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§)

Par grozījumiem Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmuma Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos” 56. pielikumā veiktajiem grozījumiem, faktu, ka 2026. gada 1. maijā pagastu pārvalde un pagasta bibliotēka pārcēlās uz bijušo skolas ēku adresē “Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, un 2026. gada 6. maijā Uzņēmumu reģistrā veikto juridiskās adreses maiņu, nepieciešams grozīt Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumu un faktu, ka, likvidējot pagasta pārvaldi, slēguma balance netiek sastādīta.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/728 “Par Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 6. §) apstiprinātajā Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. juridiskā adrese: “Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131”;

1.2. izteikt 14.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.1. Pārvaldes administrācija (“Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131)”;

1.3. izteikt 14.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.3. Matkules un Vānes kultūras nams (darbības vietas “Gaismiņas”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131 un “Tūjas”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132)”;

1.4. svītrot 14.4. apakšpunktu;

1.5. izteikt 14.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.6. Vānes pagasta bibliotēka (“Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131)”;

1.6. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes struktūras shēmā:

1.6.1. svītrot tekstu “Vānes kultūras nams”;

1.6.2. aizstāt tekstu “Matkules kultūras nams” ar tekstu “Matkules un Vānes kultūras nams”;

1.7. svītrot 36. punkta pirmā teikuma otro daļu un izteikt 36. punktu šādā redakcijā:

“36. Ja Pārvaldi reorganizē vai likvidē, pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija veic mantas un saistību nodošanu citai institūcijai.”

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv publicēt aktuālo iestādes nolikuma redakciju piecu darba dienu laikā no šā lēmuma parakstīšanas dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos un jauna amatu klasificēšanas apkopojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 8 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra noteikumu Nr. 8 “Tukuma novada pašvaldības atlīdzības noteikumi” 31. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļu “Finanšu nodaļa” ar amatu “Norēķinu daļas vadītājs” amatu saime 17., V līmenis, 10. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.2. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļu “Finanšu nodaļa” ar amatu “Vecākais ekonomists” amatu saime 15.2., IV līmenis, 10. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.3. izteikt sadaļas “Finanšu nodaļa” 27. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

27.	Ekonomists	15.2., III	5	9	
-----	------------	------------	---	---	--

1.4. izteikt sadaļas "Finanšu nodaļa" 28. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

28.	Vecākais grāmatvedis	17., IV	13	9	
-----	----------------------	---------	----	---	--

1.5. izteikt sadaļas "Finanšu nodaļa" 29. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

29.	Grāmatvedis	17., III	13	8	
-----	-------------	----------	----	---	--

1.6. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Izglītības pārvalde" 35. punktu "Speciālists interešu izglītības jautājumos" 33., III, 9. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.7. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Izglītības pārvalde" 37. punktu "Speciālists pieaugušo izglītības jautājumos" 33., III, 9. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.8. 2026. gada 1. septembrī sadaļu "Juridiskā nodaļa" papildināt ar amatu "Vadošais jurists" amatu saime 24., III līmenis, 11. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.9. izteikt sadaļas "Juridiskā nodaļa" 48. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

48.	Jurists	24., II	1	10	
-----	---------	---------	---	----	--

1.10. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Komunālā nodaļa" amatu "Autotransporta loģistikas speciālists" amatu saime 2., IV līmenis, 9. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.11. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļu "Komunālā nodaļa" ar apakšsadaļu "Autotransporta loģistikas daļa";

1.12. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļas "Komunālā nodaļa" apakšsadaļu "Autotransporta loģistikas daļa" ar amatu "Vadītājs" amatu saime 2., V līmenis, 10. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.13. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļas "Komunālā nodaļa" apakšsadaļu "Autotransporta loģistikas daļa" ar amatu "Autobusa vadītājs" amatu saime 46.1., III līmenis, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 25,00 un ar amatu automašīnas vadītājs, 46., I, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 4,10;

1.14. 2026. gada 31. augustā pārvietot sadaļas "Komunālā nodaļa" amatu "Automašīnas vadītājs" amatu saime 46.1., II līmenis, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 uz apakšsadaļu "Autotransporta loģistikas daļa";

1.15. izteikt sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" 73. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

73.	Kultūras speciālists	37., I	2	9	
-----	----------------------	--------	---	---	--

1.16. izteikt sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" 74. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

74.	Sporta speciālists	36., I	1.7	9	
-----	--------------------	--------	-----	---	--

1.17. izteikt sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" 75. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

75.	Sabiedrisko attiecību speciālists	26., II	4	9	
-----	-----------------------------------	---------	---	---	--

1.18. papildināt sadaļu "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" ar amatu "Projektu koordinators", amatu saime 39.1., III līmenis, 9. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.19. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" 77. punktu "Jaunatnes lietu speciālists" 36., II, 9. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.20. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa" apakšsadaļu "Tukuma jauniešu centrs" un amatus "vadītājs" 36., II, 8. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un amatu "jaunatnes darbinieks" 36., II, 8. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00;

1.21. izteikt sadaļas "Personāla nodaļa" 96. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

96.	Vadītājs	1.2., I	1	12	
-----	----------	---------	---	----	--

1.22. 2026. gada 1. septembrī papildināt sadaļu "Personāla nodaļa" ar amatu "Vadošais personāla speciālists" amatu saime 34., III līmenis, 11. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

1.23. izteikt sadaļas "Personāla nodaļa" 94. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

94.	Personāla speciālists	34., IIA	5	9	
-----	-----------------------	----------	---	---	--

1.24. izteikt sadaļas “Dzimtsarakstu nodaļa” 101. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

101.	Vadītājs	1.2., I	1	12	
------	----------	---------	---	----	--

1.25. izteikt sadaļas “Tūrisma un mantoja attīstības nodaļa” 113. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

113.	Vadītājs	1.22., I	1	12	
------	----------	----------	---	----	--

1.26. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada bāriņtiesa” šādus grozījumus no 2026. gada 1. septembra:

2.1. izteikt sadaļas “Tukuma novada bāriņtiesa” 1. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

1.	Priekšsēdētājs	1.2., I	1	12	
----	----------------	---------	---	----	--

3. izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija” šādus grozījumus:

3.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija” 6. punktu “automašīnas vadītājs” 46.1., II, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 0,80;

3.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

4. izdarīt lēmuma 5. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma 2. vidusskola” šādus grozījumus:

4.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Tukuma 2. vidusskola” 7. punktu “automašīnas vadītājs” 46.1., II, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,30;

4.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

5. izdarīt lēmuma 7. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” šādus grozījumus:

5.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Maksas pakalpojumi” un amatu “autovadīšanas instruktors” 33., II, 7. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00,

6. apstiprināt jaunu lēmuma pielikumu ar Nr. 20 “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centrs ”Brīvā laika un izaugsmes centrs” (pievienots),

7. izdarīt lēmuma 21. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskola” šādus grozījumus:

7.1. izteikt sadaļas “Sēmes sākumskola” 2. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

2.	Skolotāja palīgs	33., I	4	4	
----	------------------	--------	---	---	--

8. izdarīt lēmuma 23. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pamatskola “Spārni”” šādus grozījumus:

8.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Tukuma novada pamatskolas “Spārni” valsts budžeta finansētie amati ” 12. punktu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un 13. punktu “automašīnas vadītājs” 46.1., II, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

8.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

9. izdarīt lēmuma 32. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks”” šādus grozījumus:

9.1. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 10. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

10.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1,799		
-----	--------------------	----------	-------	--	--

9.2. izteikt sadaļas “Īstenošanas vieta Matkulē” 14. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,764		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

9.3. izteikt sadaļas “Īstenošanas vieta Vānē” 17. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

17.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,844		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

9.4. izteikt sadaļas “Īstenošanas vieta Cērē” 21. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

21.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	1,764		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

10. izdarīt lēmuma 37. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Sporta skola” šādus grozījumus:

10.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Tukuma Sporta skola” 11. punktu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00;

10.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

11. izdarīt lēmuma 44. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” šādus grozījumus:

11.1. 2026. gada 1. augustā svītrot sadaļas “Veselības aprūpes nodaļa” 8. punktu “Vispārējās aprūpes māsa”, 6.2., IV A, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 7,00;

11.2. 2026. gada 1. augustā svītrot sadaļas “Veselības aprūpes nodaļa” 9. punktu “Ārsta palīgs”, 6.2., IV A, 7. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un izteikt to šādā redakcijā:

9.	Vispārējās aprūpes māsa / ārsta palīgs	6.1., I A	10	7	
----	--	-----------	----	---	--

11.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

12. izdarīt lēmuma 46. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

12.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Irlavas un Lestenes skolēnu pārvadājumi” un amatus “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00 un amata vietu “automašīnas vadītājs” 46.1., II, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

12.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

13. izdarīt lēmuma 47. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

13.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Pūres un Jaunsātu skolēnu pārvadājumi” un amatus “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 3,00;

13.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

14. izdarīt lēmuma 49. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

14.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Slampes pārējie izglītības pakalpojumi” un amatus “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00;

14.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

15. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

15.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Engures pagasta skolēnu pārvadājumi” un amatus “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00;

15.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

16. izdarīt lēmuma 51. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

16.1. izteikt sadaļas “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

4.	Apkopējs	16., I	1.16	1	
----	----------	--------	------	---	--

16.2. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Tumes un Degoles skolēnu pārvadājumi” un amatu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

16.3. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Jauniešu centrs” un amatu “Jauniešu centra vadītājs” 36.1., I, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un amatu “apkopējs” 16., I, 1. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 0.2;

16.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

17. izdarīt lēmuma 52. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

17.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Skolēnu pārvadājumi” un amatu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 5,00;

17.2. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Jauniešu centrs” un amatu “Jauniešu centra speciālists” 36.1., I, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

17.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

18. izdarīt lēmuma 53. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

18.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Smārdes pagasta pārvalde” 3. punktu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

18.2. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Šlokenbekas muižas kultūras centrs” un šādus amatus:

12.	Šlokenbekas muižas kultūras centra direktors	40., V	0.80	10
13.	Direktora vietnieks	40., IV	1.00	8
14.	Kultūras pasākumu organizators	40., III	1.00	7
15.	Apkopējs	16., I	1.40	1

18.3. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Smārdes pagasta teritorijas labiekārtošana” 24. punktu amatu “Saimnieks” 3., II, 7. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un amatu “Saimniecības pārzinis” 3., I, 5. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

18.4. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” un šādus amatus:

Folkloras kopas “Milzkalnieki” vadītājs	40., IV	0.20	8
Bērnu ansambļa “Dūkurīši” vadītājs	40., II A	0.20	6
Bērnu ansambļa “Dūkurīši II” vadītājs	40., II A	0.20	6
Sieviešu vokālā ansambļa “Muižiņa” vadītājs	40., II A	0.25	6
Gleznošanas studija “Pļava” vadītājs	40., II A	0.20	6
Koncertmeistars	40., II A	0.20	6
Amatieru teātra “Kāre” vadītājs	40., II B	0.20	6
Bērnu amatieru teātra “Kāre” vadītājs	40., II B	0.20	6
Aušanas un rokdarbu pulciņa vadītājs	40., II B	0.20	6
Bērnu deju kolektīva “Dzērvītes” II vadītājs	40., II A	0.15	6
Bērnu deju kolektīva “Dzērvītes” III vadītājs	40., II A	0.15	6
Vidējās paaudzes deju kolektīva “Dzērvītes” vadītājs	40., IV	0.20	8
Senioru deju kolektīva “Gandri” vadītājs	40., IV	0.20	8

18.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

19. izdarīt lēmuma 54. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

19.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Skolēnu pārvadājumi” un amatu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

19.2. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Dienas centrs” un amatu “Dienas centra vadītājs” 36.1., I, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

19.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

20. izdarīt lēmuma 55. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

20.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļas “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” 6. punktu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 2,00;

20.2. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Kandavas multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs “Nagla”” un amatus “Centra vadītājs” 36., II, 8. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00 un amatu “jaunatnes darbinieks” 36., II, 8. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 1,00;

20.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

21. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

21.1. izteikt sadaļas “Matkules un Vānes pagastu labiekārtošana” 5. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. septembra:

5.	Tehniskais darbinieks	16., II	2	1	
----	-----------------------	---------	---	---	--

22. izdarīt lēmuma 57. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes un Zemītes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

22.1. 2026. gada 31. augustā svītrot sadaļu “Zantes un Zemītes pagastu skolēnu pārvadājumi” un amatu “autobusa vadītājs” 46.1., III, 6. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 3,00;

22.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 18, 38. §) 52. pielikumā **“Kandavas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis”** šādus grozījumus:

- svītrot 1.7. apakšpunktu, attiecīgi mainot pārējo apakšpunktu numerāciju,

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. augustā,

3. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

4. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par finansiālu atbalstu Tukuma novada sportistiem

1. Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 4. jūnijā saņēmusi biedrības “Latvijas Pauerlīfinga Federācija”, reģ. Nr. 40008022129, juridiskā adrese: Raiņa iela 3, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 4447) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu X, kurš ir iekļauts Latvijas izlases sastāvā, un viņa treneri X dalībai Eiropas čempionātā svara stieņa spiešanā guļus. Sacensības norisināsies no 2026. gada 2. augusta līdz 9. augustam Druskininkos, Lietuvā. Līdzfinansējums 400,00 *euro* nepieciešams viesnīcas izdevumu segšanai.

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina atbalstīt X un X dalību Eiropas čempionātā svara stieņa spiešanā guļus, kas notiks no 2026. gada 2. augusta līdz 9. augustam Lietuvā, ar līdzfinansējumu biedrībai “Latvijas Pauerlīfinga Federācija” 400 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā, ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 51. panta ceturtdaļa noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Pauerlīfinga Federācija” 400,00 *euro* (četri simti *euro*) X un viņa trenera X dalībai Eiropas čempionātā svara stieņa spiešanā guļus, kas norisināsies no 2026. gada 2. augusta līdz 9. augustam Druskininkos, Lietuvā;

1.2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 20. augustam sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Pauerlīfinga Federācija”, reģ. Nr. 40008022129, par finansējuma piešķiršanu un atskaites par finansējuma izlietošanu iesniegšanas kārtību, organizēt līguma noslēgšanu;

1.3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,

2. Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 26. jūnijā saņēmusi biedrības “Kandavas jātnieku klubs STAFETE”, reģ. Nr. 40008166073, juridiskā adrese: Kūrorta iela 2-21, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 4915) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportisti X, dalībai FEI Pasaules kausa posmam konkūrā CSII. Sacensības norisināsies no 2026. gada 24. jūlija līdz 26. jūlijam Latvijā, Inčukalnā “Jauno jātnieku skolas” sporta centrā. Biedrība lūdz papildu līdzfinansējumu, lai segtu dalības maksu (400 *euro*) un nepieciešamos veterināros izdevumus sacensību laikā (60 *euro*).

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina atbalstīt X dalību FEI Pasaules kausa posmā konkūrā CSI1, kas notiks no 2026. gada 24. jūlija līdz 26. jūlijam Latvijā, Inčukalnā, ar līdzfinansējumu biedrībai “Kandavas jātnieku klubs STAFETE” 400 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā, ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 51. panta ceturrtā daļa noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Kandavas jātnieku klubs STAFETE” 400,00 *euro* (četri simti *euro*) X dalībai FEI Pasaules kausa posmā konkūrā CSI1, kas no 2026. gada 24. jūlija līdz 26. jūlijam norisinās Latvijā, Inčukalnā;

2.2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 20. augustam sagatavot līgumu ar biedrību “Kandavas jātnieku klubs STAFETE”, reģ. Nr. 40008166073, par finansējuma piešķiršanu un atskaites par finansējuma izlietošanu iesniegšanas kārtību, organizēt līguma noslēgšanu;

2.3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,

3. Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 6. jūlijā saņēmusi biedrības “Latvijas Vieglatlētikas savienība”, reģ. Nr. 40008029019, juridiskā adrese: Augšiela 1, Rīga, LV-1009, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 5179) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu X, kurš ir izpildījis kvalifikācijas normatīvu trīssoļlēkšanā dalībai Eiropas U18 čempionātā vieglatlētikā, kas notiks no 2026. gada 16. jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, Rieti.

Biedrības finansējums dalībai čempionātā tiek noteikts atbilstoši sportista 2026. gada rezultāta vietai Eiropas U18 Top sarakstā uz 2026. gada 5. jūliju:

- ja sportista rezultāts 2026. gadā ierindojas Top 12 Eiropā, LVS sedz 100 % no dalības izmaksām;
- ja sportista rezultāts 2026. gadā ierindojas Top 24 Eiropā, LVS sedz 50 % no dalības izmaksām;
- ja sportista rezultāts neatbilst iepriekšējos punktos minētajiem kritērijiem, dalība sacensībās iespējama ar 100 % sportista pašfinansējumu vai pēc individuāla biedrības lēmuma.

Šādos gadījumos biedrība nodrošina organizatorisko atbalstu, tai skaitā pieteikumu un loģistikas koordinēšanu, oficiālo ekipējumu, kā arī apdrošināšanu, tādējādi sekmējot sportista pilnvērtīgu dalību sacensībās.

Plānotie dalības izdevumi vienai personai ir 1132,00 *euro*:

- dzīvošana (15.07. – 20.07.) – 725 *euro*;
- avio biļete (Rīga-Roma-Rīga) – 307 *euro*;
- dienas nauda (30 % no dienas normas (60 *euro*) x 5 dienas) – 90 *euro*;
- apdrošināšana – 10 *euro*.

X 2026. gada 5. jūlijā Eiropas U18 Top sarakstā ieņem 25. vietu. Biedrība “Latvijas Vieglatlētikas savienība” sportistam nodrošina avio biļeti, apdrošināšanu un dienas naudas izmaksu.

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina atbalstīt X dalību Eiropas U18 čempionātā vieglatlētikā, kas notiks no 2026. gada 16. jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, Rieti, ar līdzfinansējumu biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas savienība” 400 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu*

sporta pasākumu organizēšanai, 51. panta ceturtnā daļa noteic, ka Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Vieglatlētikas savienība” 400,00 *euro* (četri simti *euro*) X daļībai Eiropas U18 čempionātā vieglatlētikā, kas notiek no 2026. gada 16. jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, Rieti;

3.2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 20. augustam sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Vieglatlētikas savienība”, reģ. Nr. 40008029019, par finansējuma piešķiršanu un atskaites par finansējuma izlietošanu iesniegšanas kārtību, organizēt līguma noslēgšanu;

3.3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 7. aprīlī reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/2666) un 2026. gada 19. jūnijā saņemts Pretendenta iesniegums (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4848) ar lūgumu veikt Pašvaldības līdzfinansējuma samaksu.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un iesniegumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 7. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/281 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 21. maijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/211, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnīks” 2026. gada 14. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 2724,55 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* un 55 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 2) ūdensapgādes cauruļvada (37,42 m) izbūve – 37,42 x 20,00 EUR = 748,40 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (47,89 m) izbūve – 47,89 x 35,00 EUR = 1676,15 EUR,
- 4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).*

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, un 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X Pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 19. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4848) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 25. martā reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/2363) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā. Pašvaldībā 2026. gada 30. jūnijā saņemts Pretendenta iesniegums (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/5036) par izbūves darbu pabeigšanu un līdzfinansējuma saņemšanu.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 10. aprīlī ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/228 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 28. maijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/227, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnies” 2026. gada 28. aprīlī veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 2238,10 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 10 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) pazemes aizbīdnis ar kātu un kapi (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 2) ūdensapgādes cauruļvada (36,61 m) izbūve – 36,61 x 20,00 EUR = 732,20 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (28,74 m) izbūve – 28,74 x 35,00 EUR = 1005,90 EUR,
- 4) plastmasas skataka (2 gab.) izbūve – 2 x 100,00 EUR = 200,00 EUR,

5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*, 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Kļavu ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 30. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/5036) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 4. martā reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/1720) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā. Pretendents 2026. gada 29. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4967) informējis, ka izbūves darbi pabeigti.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 10. aprīlī ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/227 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 5. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/248, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmērnieks.lv” 2026. gada 27. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam aprēķinātā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1325,55 EUR (viens tūkstošis trīs simti divdesmit pieci *euro* un 55 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (18,83 m) izbūve – 18,83 x 20,00 EUR = 376,60 EUR,
- 2) kanalizācijas cauruļvada (19,97 m) izbūve – 19,97 x 35,00 EUR = 698,95 EUR,
- 3) plastmasas skataka (1 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,

4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro), 21. punkts noteic, ka Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, un 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 1325,55 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* un 55 centi) nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 30, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 29. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4967) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 25. maijā reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4137) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā. Pretendents 2026. gada 3. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-31/26/5127) informējis par izbūves darbu pabeigšanu.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 19. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/400 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 26. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/282, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnieks” 2026. gada 12. jūnijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam aprēķinātā Pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 680,10 EUR (seši simti astoņdesmit *euro* un 10 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (10,41 m) izbūve – 10,41 x 20,00 EUR = 208,20 EUR,
- 2) kanalizācijas cauruļvada (6,34 m) izbūve – 6,34 x 35,00 EUR = 221,90 EUR,
- 3) plastmasas skataka (1 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,

4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*, 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 680,10 EUR (seši simti astoņdesmit *euro* un 10 centi) nekustamā īpašuma Tīles ielā 5A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 3. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-31/26/5127) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma “Jumpravļavas Viens”,
Tumes pagastā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 11. jūnijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/77) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā “Jumpravļavas Viens”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Tumes un Degoles pagastu pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 11. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/288 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Jumpravļavas Viens”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā “Jumpravļavas Viens”, Tumes pagastā, Tukuma novadā;

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 3. jūnija aktu Nr. 1-12/245 par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnieks” 2026. gada 18. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Jumpravļavas Viens”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 11.1. apakšpunktā norādītajam – Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), jo veicot aprēķinu saskaņā ar noteikumu 3. pielikumu kopējā darbu izmaksu summa ir 2608,15 EUR, kas veidojas šādi:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (39,97 m) izbūve – 39,97 x 20,00 EUR = 799,40 EUR,
- 2) pazemes aizbīdņa izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,

- 3) kanalizācijas cauruļvada (40,25 m) izbūve – 40,25 x 35,00 EUR = 1408,25 EUR,
- 4) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,
- 5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, **bet ne vairāk nekā 2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*), savukārt 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma “Jumpravļavas Viens”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 11. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/77) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 12. jūnijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/78) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzfinansējuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Tumes un Degoles pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 5. februārī ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/61 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā;

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 11. maija aktu Nr. 1-12/197 par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnies” 2026. gada 31. martā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1360,15 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* un 15 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (28,14 m) izbūve – 28,14 x 20,00 EUR = 562,80 EUR,
- 2) ūdens skaitītāja akas izbūve-1 x 150 EUR = 150,00 EUR
- 3) kanalizācijas cauruļvada (14,21 m) izbūve – 14,21 x 35,00 EUR = 497,35 EUR,

4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 1360,15 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro* un 15 centi) nekustamā īpašuma “Vāveres”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 12. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/78) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 11. jūnijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/76) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzfinansējuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Tumes un Degoles pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 7. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/277 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā;

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 2. jūnija aktu Nr. 1-12/236 par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnīks” 2026. gada 27. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 880,85 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro* un 85 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (8,75 m) izbūve – 8,75 x 20,00 EUR = 175,00 EUR,
- 2) kanalizācijas cauruļvada (11,31 m) izbūve – 11,31 x 35,00 EUR = 355,85 EUR,
- 3) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 2 x 100,00 EUR = 200,00 EUR,
- 4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 880,85 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro* un 85 centi) nekustamā īpašuma “Vanagi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 11. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/76) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 1. jūnijā reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/4321), ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā. Pretendents 2026. gada 8. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. LPP/4-31/26/210) informējis par izbūves darbu pabeigšanu.

Lapmežciema pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 2. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/343 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 30. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/293, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmērnieks.lv” 2026. gada 12. jūnijā veikto kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam aprēķinātā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 2191,05 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit viens *euro* un 05 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) kanalizācijas cauruļvada (44,03 m) izbūve – 44,03 x 35,00 EUR = 1541,05 EUR,
- 2) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 2 x 100,00 EUR = 200 EUR,
- 3) kanalizācijas akas izbūve ar sūkni (sūkņu stacija) (1 gab.) – 1 x 300,00 EUR = 300,00 EUR,
- 4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro), 21. punkts noteic, ka Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, un 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Meldru ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 8. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. LPP/4-31/26/210) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Pumpuru ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 1. jūlijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/417) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzfinansējuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Pumpuru ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 21. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/317 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pumpuru ielā 1, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 19. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/280, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Pumpuru ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmernieks.lv” 2026. gada 27. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pumpuru ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 3680,80 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro* un 80 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) plastmasas skatakas (3 gab.) izbūve – 3 x 100,00 EUR = 300,00 EUR,
- 2) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 3) pazemes aizbīdņa ar kātu un kapi (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 4) kanalizācijas cauruļvada (54,44 m) izbūve – 54,44 x 35,00 EUR = 1905,40 EUR,
- 5) ūdensapgādes cauruļvada (51,27 m) izbūve – 51,27 x 20,00 EUR = 1025,40 EUR,
- 6) izpildmērījums – 150,00 EUR;

- Pretendents iesniedzis Engures pagasta pārvaldes 2026. gada 15. jūlijā izsniegto izziņu Nr. EPP/4-23/26/32, kurā apliecināts, ka Pretendenta bērnu deklarētā dzīvesvieta no 2018. gada 4. septembra ir Pumpuru iela 1, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, kas apliecina Pretendenta atbilstību Noteikumu 11.3.3. apakšpunktam, kurš noteic, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: *11.3. zemes vienībai, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētās dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā,*

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.3.3. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Pumpuru ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 1. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/417) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 29. jūnijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/355) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes sistēmai nekustamajā īpašumā Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 1. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/333 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 19. jūnijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/279, kas apliecina ūdensapgādes inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmernieks.lv” 2026. gada 27. maijā veikto ūdensapgādes pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 518,00 EUR (pieci simti astoņpadsmit euro).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 2) ūdensapgādes cauruļvada (10,9 m) izbūve – 10,9 x 20,00 EUR = 218,00 EUR,
- 3) izpildmērījums – 150,00 EUR;

- Pretendents iesniedzis Engures pagasta pārvaldes 2026. gada 15. jūlijā izsniegto izziņu Nr. EPP/4-23/26/33, kurā apliecināts, ka Pretendenta bērnu deklarētā dzīvesvieta no 2025. gada 16. decembra ir Bērzu iela 19, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, kas apliecina Pretendenta atbilstību Noteikumu 11.3.3. apakšpunktam, kurš noteic, ka Pašvaldības budžetā

paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: *11.3. zemes vienībai, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētās dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā.*

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, un 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.3.3. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 518,00 EUR (pieci simti astoņpadsmit *euro*) nekustamā īpašuma Bērzu ielā 19, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 29. jūnija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/355) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Selgas ielā 4, Engurē,
Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 10. jūnijā reģistrēts X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/303), ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Pretendents 2026. gada 15. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/9.2.2/26/499) informējis par izbūves darbu pabeigšanu.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 11. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/363 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 15. jūlijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/279, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Vizmers” 2026. gada 27. jūnijā veikto kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam aprēķinātā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1538,80 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* un 80 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) kanalizācijas cauruļvada (39,68 m) izbūve – 39,68 x 35,00 EUR = 1388,80 EUR,
- 2) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: 11.1. zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai*

nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro), 21. punkts noteic, ka Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, un 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 1 538,80 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit astoņi euro un 80 centi) nekustamā īpašuma Selgas ielā 4, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 15. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/9.2.2/26/499) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Lašu ielā 8, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 20. maijā saņemts X (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/251) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzfinansējuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Lašu ielā 8, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Pretendents 2026. gada 20. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/503) informējis, ka izbūves darbi pabeigti.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 1. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/339 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lašu ielā 8, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 17. jūlijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/283, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Lašu ielā 8, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmernieks.lv” 2026. gada 8. jūlijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lašu ielā 8, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 988,95 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 95 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) plastmasas skatakas (2 gab.) izbūve – 2 x 100,00 EUR = 200,00 EUR,
- 2) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (26,29 m) izbūve – 26,29 x 35,00 EUR = 920,15 EUR,
- 4) ūdensapgādes cauruļvada (28,44 m) izbūve – 28,44 x 20,00 EUR = 568,80 EUR,

5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt X pašvaldības līdzfinansējumu 1 988,95 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 95 centi) nekustamā īpašuma Lašu ielā 8, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz X 2026. gada 20. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/503) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0165 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 356. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0165 un ēkas – viena stāva dzīvojamās mājas 55,9 m², kadastra apzīmējums 9054 003 0165 001. Zemes vienības galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 9. jūnija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 1 831,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 223,85 *euro* (divi simti divdesmit trīs *euro*, 85 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0165, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0165 un ēku – viena stāva dzīvojamo māju 55,9 m², kadastra apzīmējums 9054 003 0165 001, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **4 800,00 *euro*** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...

(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. ...

(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jaunnovadnieki”, Irlavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9054 003 0165
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9054 003 0165) 0,14 ha platībā. Ēka – viena stāva dzīvojamā māja 55,9 m ² , kadastra apzīmējums 9054 003 0165 001.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 1 831,00 <i>euro</i> (viens tūkstošis astoņi simti trīsdesmit viens <i>euro</i>).

		2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M).
--	--	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **4 800,00 *euro*** (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **480,00 *euro*** (četri simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības

paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts

ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunnovadnieki”,
Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Jaunnovadnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 003 0165, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 356 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0165 un ēkas – viena stāva dzīvojamās mājas 55,9 m², kadastra apzīmējums 9054 003 0165 001, un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0715, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955415 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0330 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0715, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, *ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 0,2399 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0389, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Raiņa iela 5”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0389, īpašnieks – fiziska persona;

2) zemes vienība 0,1409 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0390, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Raina iela 5A”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0390, īpašnieks – fiziska persona;

3) zemes vienība 0,2399 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0388, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Raina iela 3”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0388, īpašnieks – fiziska persona;

4) zemes vienība 0,1417 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0072, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Uzvaras iela 12”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0072, īpašnieks – fiziska persona;

5) zemes vienība 0,1272 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0071, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Uzvaras iela 14”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0071, īpašnieks – fiziska persona;

6) zemes vienība 0,1236 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0194, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Uzvaras iela 16”, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0194, īpašnieks – fiziska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, un 14. panta ceturta daļa noteic – ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot sešas personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 1. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 713,00 *euro* (septiņi simti trīspadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu,

3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu [...] *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0715 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta a) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0715, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0715, 0,0330 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **3 000,00 euro** (trīs tūkstoši euro), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **3 000,00 euro** (trīs tūkstoši euro), nodrošinājumu 300,00 euro (trīs simti euro) un izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro),

5. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/26/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. ...

(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) Raiņa iela 3A, Kandavā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Raiņa iela 3A”, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 0715
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 0715) 0,330 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,0330 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 713,00 <i>euro</i> (septiņi simti trīspadsmit <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – kods DzS – savrupmāju apbūves teritorija. 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazītānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **300,00 *euro*** (trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Nekustamā īpašuma (starpģabala) Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:

14.1. Īpašnieki, kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības piegul nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0715, kas ir:

14.1.1. zemes vienība 0,2399 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0389, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Raiņa iela 5, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0389, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.2. zemes vienība 0,1409 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0390, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Raiņa iela 5A, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0390, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.3. zemes vienība 0,2399 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0388, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Raiņa iela 3, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0388, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.4. zemes vienība 0,1417 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0072, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Uzvaras iela 12, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0072, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.5. zemes vienība 0,1272 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0071, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Uzvaras iela 14, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0071, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.6. zemes vienība 0,1236 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0194, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Uzvaras iela 16, Kandava, Tukuma novads, kadastra numurs 9011 001 0194, īpašnieks – fiziska persona,

14.2. Īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2026. gada 1. oktobrim** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 17.1.3. kontaktadresi;
 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles

norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)

Raiņa iela 3A, Kandavā,

Tukuma novadā, elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raiņa iela 3A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0715, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955415, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0330 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0715 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0168, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953016 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 9,98 ha platībā (t. sk. 9,93 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 1. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 55 900,00 *euro* (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 36 184,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 56 200,00 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0168, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 9,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **56 200,00 *euro*** (piecdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Dambji”, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 005 0168
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 005 0168) 9,98 ha platībā (t. sk. 9,93 ha lauksaimniecības zemes)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ceļa servitūta teritorija 0,0450 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,2746 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,3196 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,045 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,045 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 36 184,00 <i>euro</i> (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit četri <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme. 4. Zemesgrāmatā nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,045 ha platībā par labu nekustamam īpašumam “Druvas”, Cēres pag., Tukuma nov., Cēres pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000044801. 5. Piekļūšana pie nekustamā īpašuma zemes gabala no tuvākā valsts ceļa tiek organizēta pa servitūta ceļu, kas reģistrēts uz diviem privātpašumiem, kā arī pa citām personām piederošu zemi, kur servitūts nav reģistrēts.
------	--------------------------	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **56 200,00 *euro*** (piecdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **5620,00 *euro*** (pieci tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, komisija par to informē izsoles dalībnieku,

kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz

nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0168, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953016, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 9,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.8. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. vai personas kods _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 1 - 3, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Mazā ielā 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4643, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943939 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 27,7 m²,

- kopīpašuma 277/1268 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0371 001.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 27,7 m² atrodas vienstāvu dzīvojamā ēkā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens un kanalizācija, krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās Pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša izdevumus un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro), kas ir zemāka par

nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 8 885,00 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Mazā ielā 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND8853, inventāra Nr. TND15128853).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 900,00 *euro* (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mazā iela 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4643, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **8 900,00 *euro*** (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. __,

__.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. __, __.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Mazā ielā 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mazā ielā 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Mazā ielā 1 - 3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4643
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 27,7 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas vienstāva ēkā, ēka celta 2000. gadā; - kopīpašuma 277/1268 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0371 001)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,17 m–2,61 m - istaba – 14,2 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – OSB plāksnes, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 4,8 m ² , sienas – tapetes, griesti – iekārtie, grīdas – linolejs, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 3,5 m ² , sienas – tapetes, griesti – iekārtie, grīdas – linolejs, stāvoklis – slikts; - priekštelpa – 2,4 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – linolejs, durvis – dzelzs, stāvoklis – apmierinošs; - sanitārais mezgls – 2,8 m ² , sienas – flīzes, griesti – iekārtie, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – apmierinošs.

4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, krāsns apkure.
------	------------------	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 900,00 *euro*** (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **890,00 *euro*** (astoņi simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Mazā iela 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. _____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Mazā iela 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā iela 1 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Mazā ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4643, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943939 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 27,7 m², kopīpašuma 277/1268 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0371 001, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4256, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739 8 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 8 ar platību 12,2 m²,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006,
- kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 12,2 m² atrodas viena stāva dzīvojamā ēkā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, plīts apkure. Dzīvojamā telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās Pašvaldības īpašumā rada Pašvaldībai ikmēneša izdevumus un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 737,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND804, inventāra Nr. TND1512804).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND805, inventāra Nr. TND1512805).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 6,20 *euro* (seši *euro*, 20 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7797, inventāra Nr. TND15127797).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 477,95 *euro* (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit septiņi *euro*, 95 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1213, inventāra Nr. TND 15111213).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4256, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 500,00 *euro*** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma
novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Annas ielā 7 k-3-8, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4256
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 8, ar kopējo platību 12,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas viena stāva ēkā (ēka celta 1901. gadā), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 001), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 002), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 003), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 004), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 006), - kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0726)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,90 m–2,15 m

		- apdzīvota virtuve – 10,6 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – ļoti slikts; - priekštelpa – 1,1 m ² , sienas – koka, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – ļoti slikts; - pieliekamais – 0,5 m ² , sienas – koka, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, plīts apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 500,00 *euro*** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **350,00 *euro*** (trīs simti piecdesmit *euro*) (10 % no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 14. oktobrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PROJEKTS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-3-8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Annas ielā 7 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4256, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739 8, un sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 12,2 m², kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001, kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002, kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003, kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004, kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006, kopīpašuma 122/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726, (turpmāk– Nekustamais īpašums) un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

personas
kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4358, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1625 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 47,4 m²,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 001,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 002,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 003,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 004,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 005,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 006,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 007,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 008,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 012,
- kopīpašuma 474/8253 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 47,4 m² atrodas divstāvu dzīvojamās ēkas 1. stāvā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, nav pieslēgts ūdens un kanalizācija, plīts apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamā telpa atrašanās Pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša izdevumus un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 11 842,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND704, inventāra Nr. TND1512704).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 116,11 *euro* (viens simts sešpadsmit *euro*, 11 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7838, inventāra Nr. TND15127838).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem garāžai Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 241,04 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro*, 04 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND704, inventāra Nr. TND1512704).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 44,56 *euro* (četrdesmit četri *euro*, 56 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND704, inventāra Nr. TND1512704).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 244,94 *euro* (divi simti četrdesmit četri *euro*, 94 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND834, inventāra Nr. TND15127834).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 701,50 *euro* (septiņi simti viens *euro*, 50 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1241, inventāra Nr. TND15111241).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11 850,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4358, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto

cenu) **11 850,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...

(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 21 k-1-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4358
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 47,4 m² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā (ēka celta 1906. gadā), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 001), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 002), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 003), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 004), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 005), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 006), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 007), - kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 008),

		- kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0558 012), - kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0558)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,30 m - istaba – 17,4 m ² , - istaba – 16,1 m ² , - virtuve – 9,9 m ² , - tualete – 1,2 m ² , - pieliekamais – 2,8 m ² Dzīvoklī iekštelpas ir bez apdares, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība. Nav pieslēgta augstā ūdens padeve un kanalizācija, plīts apkure. Īpašumam ir veikta iekštelpu pārbūve (sīkāk skatīt sadaļā “Dzīvokļa plāns”). Vērtētājiem netika iesniegti dokumenti, kas apliecinātu, ka veiktās pārbūves ir saskaņotas attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās. Minētās pārbūves neskar nesošās konstrukcijas, stāvvadus (to izvietojums nav mainīts) un fasādi.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **11 850,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 185,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta

administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 17.1.3. kontaktadresi;
 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 14. oktobrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim

izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz

Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā ielā 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 21 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4358, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1625 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 47,4 m², kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 001, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 002, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 003, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 004, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 005, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 006, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 007, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 008, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 012, kopīpašuma 474/8253 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**) (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 16 k-1-2,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4587, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1179 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 42,4 m²,
- kopīpašuma 424/3143 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 001,
- kopīpašuma 424/3143 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 002,
- kopīpašuma 424/3143 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 003,
- kopīpašuma 424/3143 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 004,
- kopīpašuma 424/3143 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 42,4 m² atrodas vienstāva dzīvojamā ēkā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens un kanalizācija, krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās Pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša izdevumus un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams Pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 800,00 *euro* (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 4 395,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 788,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND739, inventāra Nr. TND1512739).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Talsu iela 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND743, inventāra Nr. TND1512D743).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu iela 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1849,77 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 77 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND508, inventāra Nr. TND1511508).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4587, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **8 000,00 *euro*** (astoņi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...

(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma
novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 16 k-1-2, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4587
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 42,4 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas vienkārtējā ēkā. Ēka celta 1901. gadā; - kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0687 001), - kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0687 002), - kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0687 003), - kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0687 004), - kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0687)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,15 m–2,25 m - istaba– 10,6 m ² , sienas – tapetes, griesti – plastikāts, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 19,7 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts;

		- virtuve – 6,5 m ² , sienas – krāsotas, griesti – koka, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 2,2 m ² , sienas – dzelzsbetona, griesti – koka, grīdas – linolejs, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - priekštelpa – 3,4 m ² , sienas – koka, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 000,00 *euro*** (astoņi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **800,00 *euro*** (astoņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 14. oktobrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk nekā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PROJEKTS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 16 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu ielā 16 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4587, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1179 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 42,4 m², kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 001, kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 002, kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 003, kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687 004, kopīpašuma 424/3143 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0687, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādas uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 27A-6, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4118, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2091 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 28,4 m²,
- kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0572 002,
- kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0656 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 28,4 m² atrodas vienstāva dzīvojamā ēkā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens un kanalizācija, krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās Pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša izdevumus un tās nav nepieciešamas Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūnija vērtējumu nekustamā

īpašuma tirgus vērtība ir 8 500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 8 766,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 20,61 *euro* (divdesmit *euro*, 61 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND75, inventāra Nr. TND1512715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 685,92 *euro* (seši simti astoņdesmit pieci *euro*, 92 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1226, inventāra Nr. TND1511226).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 800,00 *euro* (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4118, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **8 800,00 *euro*** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.07.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...

(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 27A-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4118
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 28,4 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, ēka celta 1930. gadā, - kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0572 002), - kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0656)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,25 m; - istaba – 10,3 m ² , sienas – tapetes, griesti – plastikāta, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvaklis – sliktis; - istaba – 14,1 m ² , sienas – tapetes, griesti – plastikāta, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvaklis – sliktis; - virtuve – 4,0 m ² , sienas – tapetes, griesti – plastikāta, grīdas – linolejs, logi – pakešu, stāvaklis – sliktis.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, krāsns apkure.

	Īpašumam ir veikta iekštelpu pārbūve (sīkāk skatīt vērtējumā, sadaļā “Dzīvokļa plāns”). Vērtētājiem netika iesniegti dokumenti, kas apliecinātu, ka veiktās pārbūves ir saskaņotas attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 800,00 *euro*** (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **880,00 *euro*** (astoņi simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 14. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 27A-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 27A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4118, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2091 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 28,4 m², kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0572 002, kopīpašuma 284/2972 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0656, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI**Pārdevējs**

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Raudas ielā 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4567, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 942 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 11,2 m²,
- kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0333 001,
- kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0333 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 11,2 m² atrodas divstāvu dzīvojamās ēkas 2. stāvā. Dzīvoklī ir centralizēta elektroapgāde, plīts apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās Pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša izdevumus un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija vērtējumu nekustamā

īpašuma tirgus vērtība ir 1 600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 821,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND940, inventāra Nr. TND1512940).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Raudas ielā 23-3, Tukumā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 111,21 *euro* (viens simts vienpadsmit *euro*, 21 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND527, inventāra Nr. TND1511527).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4567, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1 900,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.07.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 30. jūlijā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmums Nr. TND/1-1.1/26/ __ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas iela 23-3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4567
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 11,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā (ēka celta 1915. gadā), - kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0333 001), - kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 001 0333)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m - apdzīvota virtuve – 11,2 m ² , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – linolejs, durvis – metāla, logi – pakešu, stāwoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, plīts apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 900,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **190,00 *euro*** (viens simts deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Raudas iela 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 14. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. augusta plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. septembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 14. septembrī plkst. 13.00.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 14. oktobrim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas ielā 23-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 23-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4567, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 942 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 11,2 m², kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0333 001, kopīpašuma 112/1853 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0333 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Celtnieku ielā 4-25, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 29. novembrī saņemts X iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/9898) ar lūgumu atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā 4-25, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 546 25, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 25 ar kopējo platību 47 m²,
- kopīpašuma 450/20112 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0383 001,
- kopīpašuma 450/20112 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0383.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā Dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 15. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām Dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2012. gada 13. februāra ir norādīta X un no 2008. gada 11. septembra viņas meitai X. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts saskaņā Dzīvokļu komisijas 2024. gada 20. februāra lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” (prot. Nr. 3, 5. §) un 2025. gada 4. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. decembrim. X māti X, kura dzīvojamā telpā bija deklarēta kopš 1997. gada 17. decembra (mirusi 2024. gada 27. janvārī). X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 9. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 20 500,00 *euro* (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 9 155,00 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Celtnieku ielā 4-25, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 529,26 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit deviņi *euro*, 26 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND481, inventāra Nr. TND1512481).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Celtnieku ielā 4-25, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 269,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND324, inventāra Nr. TND1511324).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 20 651,25 *euro* (divdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Celtnieku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 25 (kadastra numurs 9001 900 4429) ar kopējo platību 47 m², kopīpašuma 450/20112 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0383 001, kopīpašuma 450/20112 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0383, par nosacīto cenu **20 651,25 *euro*** (divdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta Pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma Pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz Dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Celtnieku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 25,

6. pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 70-40, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 16. janvārī saņemts X iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/391) ar lūgumu atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 70-40, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 733 40, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 40 ar kopējo platību 67,8 m²,
- kopīpašuma 661/29874 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 032.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā Dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 25. jūnijā sniegusi informāciju, ka saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām Dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1983. gada 21. novembra ir norādīta X, viņa laulātajai X, no 1996. gada 31. oktobra viņa dēlam X, no 2002. gada 15. augusta X, no 2007. gada 19. jūlija X meitai X, no 2002. gada 2. septembra X meitai X, no 2018. gada 12. septembra X dēlam X. Dzīvojamā telpa X izīrēta no 1983. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums 2026. gada 15. janvārī pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 30. septembrim. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis 2026. gada 15. janvārī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 141), kas noslēgta starp X, X, X, X, X un X, kur X, X, X, X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 40, Kuldīgas ielā 70, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X, X, X, X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 28. janvāra atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 28 800,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 9 758,00 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Kuldīgas ielā 70-40, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 959,20 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit deviņi *euro*, 20 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND724, inventāra Nr. TND1512724).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 28 951,25 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 70, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 40 (kadastra numurs 9001 900 4547) ar kopējo platību 67,8 m², kopīpašuma 661/29874 domājamās daļas no būves ar kadastra

apzīmējumu 9001 005 0004 032, par nosacīto cenu **28 951,25 euro** (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz Dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 70, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 40,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PROJEKTS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Lieljoņi” - 4, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2024. gada 4. novembrī saņemts X iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/163) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Lieljoņi” - 4, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 331 4, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 58 m²,
- kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 001,
- kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 005,
- kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 006,
- kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 007,
- kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā Dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes sekretāre 2026. gada 16. jūnijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2003. gada 6. marta ir norādīta X, viņas dēlam X, viņas mazdēlam X. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz Sēmes pagasta padomes 2000. gada 1. decembra lēmumu. Dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 19. jūnijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2025. gada 2. decembrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 219), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 4, “Lieljoņi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkta nosacījumiem. X, un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”), (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1 549,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Lieljoņi” - 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP19, inventāra Nr. SZP19).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Lieljoņi” - 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 16,52 *euro* (sešpadsmit *euro*, 52 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP615, inventāra Nr. SZP615).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem klētij “Lieljoņi” - 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 75,58 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*, 58 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP616, inventāra Nr. SZP616).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Lieljoņi” - 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 34,78 *euro* (trīsdesmit četri *euro*, 78 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP617, inventāra Nr. SZP617).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Lieljoņi” - 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 389,49 *euro* (trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*, 49 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP541, inventāra Nr. SZP541).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 251,25 *euro* (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Lieljoņi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9078 900 0157) ar kopējo platību 58 m², kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 001, kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 005, kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 006, kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088 007, kopīpašuma 580/2530 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0088, par nosacīto cenu **3 251,25 euro** (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta Pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz Dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Lieljoņi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc Pirkuma maksas pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemesgabala “Zemzari”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 23. aprīlī saņemts X iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.5/26/3206), ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0118, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 9. jūlija sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9094 003 0118, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0118, 1,58 ha platībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943636 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0118 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums (kadastra numurs 9094 503 0018) “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0102 001 (dzīvojamā māja) un 9094 003 0102 002 (saimniecības ēka), kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954927. X nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtais daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma*

tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturto daļu noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9 600,00 euro (deviņi tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1 968 euro (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, 37. panta piekto daļu un 44. panta ceturto daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 9 842,00 euro (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturto daļu 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu,

14. panta otro un ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 1,58 ha platībā, kadastra numurs 9094 003 0118, kadastra apzīmējums 9094 003 0118 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **9 842,00 euro** (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Zemzari”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0118, 1,58 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
 #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
 #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
 Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
 Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
 www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr.
 #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2025. gada 8. maijā saņemts X, dzīvo “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-17/25/59) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 126 7, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 48,5 m²,
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 001;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 002;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 003;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 004;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 005;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 011;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 012;
- kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā Dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes sekretāre 2026. gada 15. jūnijā sniegusi informāciju, ka saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1994. gada 7. februāra ir norādīta X. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” (prot. Nr. 15, 47. §). Dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 19. jūnijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. jūlijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1 849,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4028, inventāra Nr. SZP4028).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem malkas šķūnis “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4003, inventāra Nr. SZP01003).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem nojume “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 75,31 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*, 31 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4233, inventāra Nr. SZP4233).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem saimniecības ēka “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4002, inventāra Nr. SZP01002).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnis “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 11,82 *euro* (vienpadsmit *euro*, 82 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4174, inventāra Nr. SZP4174).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem tualete “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 2,08 *euro* (divi *euro*, 08 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4234, inventāra Nr. SZP4234).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 30. jūniju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zeme “Akācijas” - 7, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 122,62 *euro* (viens simts divdesmit divi *euro*, 62 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4071, inventāra Nr. SZP4071).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 2 751,25 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –*

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Akācijas”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9096 900 0058) ar kopējo platību 48,5 m², kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 001, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 002, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 003, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 004, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 005, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 011, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 012, kopīpašuma 485/4430 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066, par nosacīto cenu **2 751,25 euro** (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta Pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances Dzīvojamās telpas “Akācijas”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc Pirkuma maksas pilnas samaksas Pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2026. gada 27. martā saņemts X, deklarētā adrese: Skolas iela 6, Tumes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/4-17/26/32) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošu zemesgabalu “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 007 0108, 2,46 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 007 0108. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 9. jūlija sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 007 0108, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9084 007 0108, 2,46 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000650497 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pašvaldībā nav.

X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 2,46 ha platībā, pastāvīgā lietošanā ieguvis ar Tumes pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 20. maija 20. sasaukuma 14. sesijas lēmumu “Par zemes lietošanas tiesībām”. X zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 11, 35. §). X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2012. gada 13. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TD/10-5/12/9. Nomas līguma termiņš pagarināts 2022. gada 29. jūlijā (pārjaunojuma līgums Nr. TDP/2-58.2.1/22/17) uz laiku līdz 2031. gada 31. decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, 44. panta septītā daļa

noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 9. jūnija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 355,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*), t. sk. mežaudzes vērtība – 5 355,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību 1 011,00 *euro* (viens tūkstotis vienpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*), izdevumi par mežaudzes vērtējuma pakalpojumiem, kurus veica sertificēts mežaudzes vērtētājs Jānis Jansons ir 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka Nekustamo īpašumu atsavināt par 12 847,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 9. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2026. gada 9. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 007 0108, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9084 007 0108, 2,46 ha platībā, par nosacīto cenu **12 847,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Cielavas”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 2,46 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības termiņu skaita no dienas, kad lēmums Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumu Tukuma novada dome

2012. gada 22. novembra lēmumā “Par

zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 13, 24. §)

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2026. gada 8. jūlija iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2026. gada 8. jūlijā, Nr. TND/4-9.2.2/26/5263) ar lūgumu atcelt Tukuma novada dome 2012. gada 22. novembra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” 2. punktu.

Tukuma novada dome 2012. gada 22. novembrī pieņēma lēmumu “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 13, 24. §), ar kura 2. punktu Tukuma novada pašvaldībai atzītas īpašuma tiesības uz piekrītošo zemi “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9058 006 0067), 0,05 ha platībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts jauns nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9058 006 0036, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067 un, pamatojoties uz Tukuma novada dome 2012. gada 22. novembra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 13, 24. §) 2. punktu, Tukuma novada pašvaldība reģistrēta kā tiesiskais valdītājs nekustamajam īpašumam “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde 2026. gada 8. jūlijā atbilstoši iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, laboja Tukuma novada Jaunsātu pagasta nekustamā īpašuma “Stari” ar kadastra numuru 9058 006 0038 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0058 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra) kartes datus. Informē, ka datu kārtošanas rezultātā Kadastra kartē dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067 kopplatībā 0,05 ha. Dzēstās zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, tā reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9058 006 0036 “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, sastāvā.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067 Kadastra informācijas sistēmā grafiskajā daļā ir dzēsta un nekustamā īpašuma “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, sastāvā nav iekļauts neviens kadastra objekts, ir nepieciešams no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem dzēst īpašumu “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, teksta datus un Tukuma novada dome 2012. gada 22. novembra lēmums “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 13, 24. §) daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067, ir atceļams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 157. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt par spēku zaudējušu un svītrot Tukuma novada domes 2012. gada 22. novembra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 13, 24. §) 2. punktu,

2. lūgt Valsts zemes dienestam dzēst no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamo īpašumu “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 006 0036, un sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067),

3. Finanšu nodaļai dzēst no grāmatvedības uzskaites nekustamo īpašumu “Mazstari 2”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 006 0036, un sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 006 0067).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

Ar Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2025. gada 30. oktobra Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 3321) atzīts, ka X mantojuma lietā norādītais mantojamais nekustamais īpašums atzīstams par bezmantinieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā uz to mantinieki nav pieteikušies un kreditoru pretenzijas nav pieteiktas. Atbilstoši Notariāta likuma 306. panta trešajai daļai notariālais akts par mantojuma lietas izbeigšanu ir pamats mantas reģistrācijai uz valsts vai pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta vienpadsmito daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā par bezmantinieka mantu atzītu dzīvokļa īpašumu “Mazbētiņi”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9056 900 0344, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/1601 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0076) un būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0076 001), reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā. Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts,

2. ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

3. pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas uzdot Īpašumu nodaļai Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 29 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4022) ar lūgumu izskatīt iespēju Tukuma novada pašvaldībai iegādāties X piederošu nekustamo īpašumu Lielā ielā 29 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), par 1 000,00 *euro*. Īpašums 2025. gada 12. novembrī ir cietis ugunsgrēkā.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 900 1767) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1434 6 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir:

- dzīvokļa īpašums Nr. 6, ar kopējo platību 36,9 m²,
- kopīpašuma 369/2482 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0733 001,
- kopīpašuma 369/2482 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0733 002,
- kopīpašuma 369/2482 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0733 004,
- kopīpašuma 369/2482 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0733;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692 (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*);

- Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz 2026. gada 30. jūliju ir 5 598,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā*, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu*. Minētā likuma 8. pants noteic, ka *publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 29, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0733) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1434 uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0733 1260 m² platībā, uz kuras atrodas divas dzīvojamās ēkas un divas palīgceltņi. Dzīvojamās ēkas: 1) divstāvu dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0733 001), kurā ir pieci dzīvokļi, 2) vienkārtstāva dzīvojamā ēka

(kadastra apzīmējums 9001 004 0733 002), kurā atrodas viens dzīvoklis. Dzīvojamo ēku sastāvā atrodas seši dzīvokļu īpašumi. Divstāvu dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, Pašvaldība visus piecus dzīvokļus izīrē īrniekiem, nav paredzēts veidot dzīvokļa īpašumus un tos atsavināt. Vienstāva dzīvojamā māja ir privatizēta un izveidots dzīvokļa īpašums Lielā iela 29 k-2-6, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 900 1767).

2025. gada 12. novembrī Īpašums cieta ugunsgrēkā un Īpašuma atjaunošana nav lietderīga. Iegādājoties Īpašumu, viss nekustamais īpašums Lielā iela 29, Tukums, Tukuma novads, piederēs Pašvaldībai un būs iespējams vieglāk veikt nekustamā īpašuma attīstību un uzturēšanu, kā arī sakārtot šobrīd degradēto Tukuma pilsētvidi, ko rada ugunsgrēkā cietusī māja un tās apkārtnē.

Nemot vērā minēto, Pašvaldība atzīst par lietderīgu iegādāties Īpašumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, uzturēt sanitāro tīrību un saglabāt pilsētvides ainavu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties nekustamo īpašumu Lielā ielā 29 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 1767), par pirkuma cenu **1 000,00 euro** (viens tūkstotis *euro*), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam līdz 2026. gada 28. augustam sagatavot nekustamā īpašuma Lielā iela 29 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 1767), pirkuma līgumu ar X un organizēt pirkuma darījuma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” (prot. Nr. 3, 28. §) 3. punkta atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 28. februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” (prot. Nr. 3, 28. §). Ar minētā lēmuma 3. punktu Dome nolēma noteikt X nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksas termiņu par nekustamo īpašumu Lielā ielā 33 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 6308, līdz 2021. gada 24. februārim saskaņā ar maksājumu grafiku. Lēmums paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafika neievērošanas gadījumā, kavējot parāda apmaksas termiņu vairāk par diviem mēnešiem, Dome var atcelt šo lēmumu un uzsākt parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trīspadsmitā daļa noteic – *ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24. panta pirmās daļas 1. un 3. punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

X nav veikusi maksājumus kopš 2020. gada 24. janvāra. Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu Lielā ielā 33 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 6308, uz 2026. gada 30. jūliju ir 240,22 EUR (parāds 159,42 EUR un nokavējuma nauda 80,80 EUR).

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmitā daļa noteic – *[..] ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu un 85. panta otrās daļas 1. punktu, Dome nolēmj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” (prot. Nr. 3, 28. §) 3. punktu,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai nekustamam īpašumam Lielā ielā 33 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 6308, atjaunot nesamaksātajam pamatparādam nokavējuma naudu pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tas ir no 2019. gada 28. februāra, un izdot X jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#