



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2026. gada 13. augustā

Nr. TND/1-7.1/26/6

(prot. Nr. 8, 1. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa sagatavojusi Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” grozījumu projektu, lai paplašinātu pretendentu loku, kas reģistrējams Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā, un atbilstoši spēkā esošajai redakcijai norādītu atsauci uz saistošajos noteikumos minētajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 459.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 17. augustam publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes septembra sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

**Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumu Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas
mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir papildināt saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktu un noteikt, ka Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā reģistrējamas mājsaimniecības īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Tukuma novadā. No 2025. gada 11. aprīļa Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 nosaukums izteikts jaunā redakcijā: “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” un 3.1.1.7.i. investīcijas “Aizdevumi nekustamā īpašuma attīstītājiem zemas īres maksas mājokļu būvniecībai” ietvaros”, līdz ar to, izdarīti grozījumi saistošo noteikumu 2. punktā, kuros ir atsauce uz minētajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, konkurenci, iedzīvotāju veselību. Pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi, jo palielina iespēju izīrēt zemas īres maksas mājokļus plašākam īrnieku lokam, tādējādi piesaistot novadam papildu cilvēkresursus, potenciālus darbiniekus. Pozitīva sociālā ietekme, paplašinot mājsaimniecību loku, kas var pretendēt uz reģistrēšanu Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcija, kas veic mājsaimniecību izvērtēšanu, ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija. Administratīvās procedūras ir bezmaksas. Saistošie noteikumi neparedz komisijai papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde pašvaldības funkcijas neietekmē, ietekme uz cilvēkresursiem nav konstatēta. Informācija, vai Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā reģistrējamai mājsaimniecībai pieder dzīvojamā telpa, tiek pārbaudīta jau šobrīd.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026. gada 13. augusta lēmumu Nr. TND/1-7.1/26/6 (prot. Nr. 8, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.
--	---

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada __. septembrī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. aizstāt 2. punktā normatīvā akta nosaukumu “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” ar nosaukumu “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” un 3.1.1.7.i. investīcijas “Aizdevumi nekustamā īpašuma attīstītājiem zemas īres maksas mājokļu būvniecībai” ietvaros”,

2. papildināt 6.3. apakšpunktu ar vārdiem “Tukuma novadā”.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda