



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Cēres sākumskolas direktori Ilonu Lazdāni

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/185 “Par Cēres sākumskolas likvidāciju” (prot. Nr. 4, 23. §) un Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/345 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos un jauna amatu klasificēšanas apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 7, 26. §), no 2026. gada 1. septembra tiek likvidēta Tukuma novada pašvaldības iestāde Cēres sākumskola, reģistrācijas Nr. 4111903684, juridiskā adrese Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3135.

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 24. jūlija Cēres sākumskolas direktorei Ilonai Lazdānei izteica piedāvājumu (reģ. Nr. TND/3-30/26/28), turpināt darba tiesiskās attiecības no 2026. gada 1. septembra Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” vadītāja vietnieka izglītības jomā amatā uz 0,2 slodzēm un Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Cēres pagasta pārvaldnieka amatā uz 1 slodzi. 2026. gada 29. jūlijā tika saņemta Ilonas Lazdānes piekrišana turpināt darba tiesiskās attiecības Tukuma novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka *pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Darba likuma 98. panta otro daļu, kas noteic, *ja, turpinot darba attiecības atbilstoši darba devēja piedāvātajiem darba līguma grozījumiem, samazinās darbinieka darba samaksa, darba devējam ir pienākums izmaksāt darbiniekam iepriekš noteikto darba samaksu*, Tukuma novada pašvaldības 2026. gada 24. jūlija piedāvājumu Nr. TND/3-30/26/28, turpināt darba tiesiskās attiecības no 2026. gada 1. septembra, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2026. gada 31. augustā (pēdējā darba diena 2026. gada 31. augusts) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Cēres sākumskolas direktori **Ilonu Lazdāni**,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Cēres sākumskolas direktori Ilonu Lazdāni,

3. uzdot Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības “Zīlūks” vadītājam no 2026. gada 1. septembra noslēgt darba līgumu ar Ilonu Lazdāni vadītāja vietnieka izglītības jomā amatā (kods pēc profesiju klasifikators 1345 04) uz 0,2 slodzēm ar mēnešalgu atbilstīgi tarifācijai,

4. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītājam no 2026. gada 1. septembra noslēgt darba līgumu ar Ilonu Lazdāni Cēres pagasta pārvaldnieka amatā (kods pēc profesiju klasifikatora 1213 23) uz 1 slodzi ar mēnešalgu 1365,00 *euro*,

5. noteikt, ka Ilonai Lazdānei 2026. gada septembrī tiek izmaksāta Cēres sākumskolas tarifācijā noteiktā direktora alga 2241,00 *euro*, ņemt vērā, ka pieņemot piedāvājumu samazinās I. Lazdānes darba samaksa.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Irlavas pamatskolas direktori Aivu Plataci

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 15. jūnijā saņemts Irlavas pamatskolas direktores Aivas Plataces iesniegums (reģ. Nr. TND/1-32.9/26/1090) par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026. gada 30. augustā. A. Platace iesniegumā norādījusi, ka turpinās darba tiesiskās attiecības Irlavas pamatskolā kā pedagogs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka *pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Darba likuma 16. panta piekto daļu, kas noteic, *ja termiņš izbeidzas nedēļas atpūtas dienā vai svētku dienā, par termiņa pēdējo dienu atzīstama nākamā darbdiena*, 100. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *Darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš*, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2026. gada 31. augustā (pēdējā darba diena 2026. gada 31. augusts) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Irlavas pamatskolas direktori **Aivu Plataci**,

2. izmaksāt Aivai Platacei darba algu par laiku līdz 2026. gada 31. augustam ieskaitot,

3. noteikt, ka Aivai Platacei turpinot darba tiesiskās attiecības Irlavas pamatskolā kā pedagogam tiek saglabāts:

3.1. darba stāžs Tukuma novada pašvaldībā no 1984. gada 1. septembra;

3.2. neizmantojot ikgadējā atvaļinājuma 39 dienas par periodu no 2025. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Irlavas pamatskolas direktori Aivu Plataci.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” vadītāju Ramonu Liepiņu-Krauju

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/184 “Par Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju” (prot. Nr. 4, 22. §) un Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/345 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos un jauna amatu klasificēšanas apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 7, 26. §), no 2026. gada 1. septembra tiek likvidēta Tukuma novada pašvaldības iestāde Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”, reģistrācijas Nr. 4101903685, juridiskā adrese “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka *pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka *Darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu [..], ja tiek samazināts darbinieku skaits*, 112. panta pirmās daļas 2. punktu, kas paredz izmaksāt atlaišanas pabalstu *divu mēnešu vidējās izpeļņas apmērā, ja darbinieks pie attiecīgā darba devēja bijis nodarbināts piecus līdz 10 gadus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2026. gada 31. augustā (pēdējā darba diena 2026. gada 31. augusts) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” vadītāju **Ramonu Liepiņu-Krauju**,

2. izmaksāt Ramonai Liepiņai-Kraujai atlaišanas pabalstu divu mēnešu vidējās izpeļņas apmērā, ņemot vērā, ka Ramona Liepiņa-Krauža pie attiecīgā darba devēja nepārtraukti nodarbināta sešus gadus – darba tiesiskās attiecības no 2020. gada 31. augusta,

3. izmaksāt Ramonai Liepiņai-Kraujai darba algu par laiku līdz 2026. gada 31. augustam ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (55,33 diena) par darba periodu no 31.08.2020. līdz 31.08.2026.,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” vadītāju Ramonu Liepiņu-Krauju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un vienlaikus ar nosūtīšanu izsludināšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta otro daļu nosūtīt zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” sakarā ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumiem par Cēres sākumskolas un Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” likvidāciju, par iestādes “Pašvaldības administrācija” reorganizāciju, izveidojot jaunu administrācijas nodaļu, kā arī Tukuma novada domes 2026. gada 25. jūnija lēmumu par jaunas iestādes dibināšanu. Papildus tekstā veikti atsevišķi redakcionāli labojumi.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Nav sociālas ietekmes.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Neietekmē pašvaldības funkcijas. Netiek noteikti jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem, institūcijām. Paredzēts piesaistīt papildu resursu – konkursa kārtībā atrast jaundibinātās iestādes Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centra “Brīvā laika un izaugsmes centrs” vadītāju.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Nolikuma grozījumu izpildes nodrošināšanai tiek iesaistīti esošie pašvaldības administrācijas darbinieki.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2026. gada 16. jūlija lēmumu Nr. TND/1-10.1/26/4 (prot. Nr. 7, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Publikācijas laikā no 2026. gada 17. jūlija līdz 2026. gada 31. jūlijam neviens viedoklis nav saņemts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību
likuma 49. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. aizstāt 11. punktā tekstu “(turpmāk – Centrālā pārvalde). Centrālā pārvalde” ar pieturzīmi un vietniekvārdu “, kas”,

2. aizstāt 12. punktā vārdus “Centrālajā pārvaldē” ar tekstu “Pašvaldības iestādē “Pašvaldības administrācija”” un papildināt ar 12.15. apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.15. Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļa”,

3. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:
“13. Pašvaldības iestādi “Pašvaldības administrācija” vada Pašvaldības izpilddirektors un tās struktūrvienības darbojas saskaņā ar struktūrvienību nolikumiem, kurus apstiprina Pašvaldības izpilddirektors”,

4. izteikt 16.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.1. Pašvaldības administrācija (turpmāk – Centrālā pārvalde)”,

5. svītrot 16.21. apakšpunktu,

6. svītrot 16.35. apakšpunktu,

7. papildināt ar 16.59. apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.59. Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centrs “Brīvā laika un izaugsmes centrs””,

8. svītrot 49.29. apakšpunktā tekstu “Domes priekšsēdētāja vai”,

9. aizstāt 51.16. apakšpunktā vārdu “apstiprina” ar vārdu “izskata”,

10. Tukuma novada pašvaldības struktūras shēmā:

10.1. mainīt pašvaldības izpilddirektora padotību no padotības domes priekšsēdētājam uz padotību domei;

10.2. papildināt izglītības iestāžu sarakstu ar Tukuma novada pašvaldības profesionālās tālākizglītības centru “Brīvā laika un izaugsmes centrs”;

10.3. svītrot no izglītības iestāžu saraksta Cēres sākumskolu;

10.4. svītrot no izglītības iestāžu saraksta Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādi “Zemīte”;

10.5. papildināt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienību sarakstu ar Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu ar padotību pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma
novada pašvaldības 2026. gada budžetu””
izdošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr. _____

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2026. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **92 727 991 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **112 200 627 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 751 036 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **469 588 euro**;

2. izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2026. gada jūlijā budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:
- precizēts finansēšanas daļas plāns.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns tiek grozīts par 108 860 *euro*, tai skaitā:

1. Par 108 860 *euro* samazināts pieprasījuma noguldījumu atlikums uz perioda beigām un novirzīts uz finansēšanas kodu “Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu laparoskopisko operāciju vizualizācijas torņa iegādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 26. jūnijā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) iesniegumu Nr. 1-14/242 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/26/4934), kurā lūgts veikt naudas ieguldījumu SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 108 859,79 *euro* laparoskopisko operāciju vizualizācijas torņa (turpmāk – medicīnas iekārta) iegādei.

SIA “Tukuma slimnīca” iesniegumā norāda, ka Veselības ministrijas piešķirtais finansējums SIA “Tukuma slimnīca” 2026. gadam ir samazināts par 585 116,00 *euro*, kas būtiski ierobežo SIA “Tukuma slimnīca” iespējas medicīnas iekārtas iegādi finansēt no saviem finanšu līdzekļiem.

Medicīnas iekārta ir nepieciešama mūsdienīgu ķirurģisko pakalpojumu nodrošināšanai un tās iegāde nodrošinās:

- kvalitatīvākas un drošākas ķirurģiskās, uroloģiskās un traumatoloģiskās palīdzības sniegšanu SIA “Tukuma slimnīca” pacientiem, tai skaitā Tukuma novada iedzīvotājiem;
- iespēju veikt mūsdienīgas un mazāk invazīvas operācijas;
- īsāku pacientu atveseļošanās laiku un mazāku pēcoperācijas komplikāciju risku;
- SIA “Tukuma slimnīca” sniegto veselības aprūpes pakalpojumu, tai skaitā dienas stacionāra pakalpojumu, attīstību un kvalitātes uzlabošanu.

Nemot vērā SIA “Tukuma slimnīca” nozīmi veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā Tukuma novada un apkārtnējo teritoriju iedzīvotājiem, ieguldījumi mūsdienīgā medicīnas aprīkojumā ir būtiski veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšanai. Medicīnas iekārtas iegāde ļaus pilnveidot SIA “Tukuma slimnīca” sniegtos ķirurģiskos pakalpojumus, saglabāt un attīstīt to pieejamību reģionā, kā arī paaugstināt ārstniecības kvalitāti un pacientu drošību.

Pašvaldība konstatē, ka medicīnas iekārtas iegāde ir paredzēta SIA “Tukuma slimnīca” 2026. gada budžetā un 2026. gada investīciju plānā.

Lai noteiktu medicīnas iekārtas iegādei nepieciešamā finansējuma apmēru, SIA “Tukuma slimnīca” ir veikusi iepirkuma procedūru, kuras rezultātā medicīnas iekārtas iegādes cena noteikta 108 859,79 *euro*, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, kā arī Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punktu finansiāla palīdzība komercedarbības veicināšanai uzskatāma par komercedarbības atbalstu, ja tā atbilst visām šādām pazīmēm:

1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām

juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem, un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;

2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;

3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;

4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo vai draud izkropļot konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Izvērtējot minētās komercdarbības atbalstu raksturojošās pazīmes, secināms, ka 1. un 3. pazīme izpildās, jo naudas ieguldījums tiks veikts no pašvaldības budžeta līdzekļiem un ir paredzēts konkrētai kapitālsabiedrībai – SIA “Tukuma slimnīca”.

2. pazīme neizpildās, jo pašvaldība pret naudas ieguldījumu saņems ieguldījuma apmēram atbilstošu skaitu jaunu SIA “Tukuma slimnīca” kapitāla daļu. Ieguldījums paredzēts medicīnas iekārtas iegādei, kura tiks iekļauta SIA “Tukuma slimnīca” aktīvos un izmantota veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai. Līdz ar to ieguldījums palielinās SIA “Tukuma slimnīca” aktīvu un pašu kapitāla vērtību un nav uzskatāms par neatmaksājamu finansējumu sabiedrības izdevumu vai zaudējumu segšanai.

4. pazīme izpildās daļēji, jo SIA “Tukuma slimnīca” sniedz veselības aprūpes pakalpojumus galvenokārt Tukuma novada un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem. Vienlaikus atsevišķi veselības aprūpes pakalpojumi var tikt sniegti konkurences apstākļos, un tos var piedāvāt arī citas publiskas un privātas ārstniecības iestādes.

Tā kā komercdarbības atbalsta esībai vienlaikus jāizpildās visām Komerclikuma atbalsta kontroles likuma 5. pantā noteiktajām pazīmēm un ieguldījuma rezultātā SIA “Tukuma slimnīca” netiek piešķirta ekonomiska priekšrocība, kādu tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos, pašvaldības naudas ieguldījums SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā nav uzskatāms par komercdarbības atbalstu Komerclikuma atbalsta kontroles likuma un Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta 1. punkta izpratnē.

Saskaņā ar 2026. gada otrā ceturkšņa finanšu datiem SIA “Tukuma slimnīca” otro ceturksni noslēdza ar zaudējumiem 202 595 *euro*. SIA “Tukuma slimnīca” apmaksātais pamatkapitāls ir 5 243 268 *euro*, neto apgrozījums ir 3 893 162 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 4 023 294 *euro* un administrācijas izmaksas ir 257 375 *euro*. 2026. gada otrā ceturkšņa bilances kopsumma ir 5 567 717 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 4 597 211 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 970 506 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 198 283 *euro* un debitori ir 342 948 *euro*.

SIA “Tukuma slimnīca” 2026. gada otrā ceturkšņa kopējā likviditāte ir 0,52, absolūtā likviditāte ir 0,41, aktīvu atdeve (ROA) ir -3,64 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir -7,60 %, neto peļņas rentabilitāte ir -5,20 %, saistību īpatsvars bilanci ir 52,12 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,09, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 47,88 %.

SIA “Tukuma slimnīca” finanšu dati liecina par ierobežotu spēju segt īstermiņa saistības ar apgrozāmajiem līdzekļiem, kā arī par nepietiekamu efektivitāti esošo resursu izmantošanā un peļņas gūšanā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **108 860,00 *euro*** (viens simts astoņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro*) ar mērķi – laparoskopisko operāciju vizualizācijas torņa iegādei,

2. uzdot SIA "Tukuma slimnīca" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2026. gada 4. septembrim pieņemt SIA "Tukuma slimnīca" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 108 860,00 *euro*, pretī saņemot 108860 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma slimnīca" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada Radošā darba stipendijas konkursa 2026. gada 2. kārtas rezultātiem

Tukuma novada Radošā darba stipendijas konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novada fizisko personu jaunrades (radošajiem) un pētniecības projektiem kultūras jomā.

Konkursa 2. kārtā notika no 2026. gada 26. jūnija līdz 16. jūlijam, kurā saņemti 4 (četri) pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 12. punkts noteic, ka *Pretendentu iesniegtos pieteikumus vērtē ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota stipendijas piešķiršanas komisija* (turpmāk – Komisija), un 13. punktā noteikts, ka *Komisijā darbojas pieci locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks*. Atbilstīgi Nolikuma 15. punktam Komisija ir izvērtējusi saņemtos pieteikumus. Komisijas atzinumā norādīts:

Nr. p.k.	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums euro	Komisijas lēmums
1.	Paulis Čimurs	800,00	Neatbalstīt
2.	Guna Roze-Tamule	800,00	Atbalstīt
3.	Liene Bēniņa	600,00	Atbalstīt
4.	Arvīds Deģis	800,00	Neatbalstīt

Nolikuma 17. punkts noteic, ka, *pamatojoties uz Komisijas atzinumu, lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome*.

Atbilstīgi Nolikuma 17. punktam, pamatojoties uz Komisijas atzinumu, Tukuma novada dome nolemj:

- atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:
 - Gunai Rozei- Tamulei. Piešķirtais finansējuma apjoms 800,00 euro;
 - Lienei Bēniņai. Piešķirtais finansējuma apjoms 600,00 euro,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. punktam,

3. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 30. septembrim organizēt 2. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

4. piešķirt finansējumu atbalstītajiem stipendiātiem 1400,00 *euro* no 2026. gada budžeta tāmē TND36 radošajām stipendijām plānotajiem līdzekļiem,

5. noraidīt finansējuma piešķiršanu:

5.1. Pauļa Čimura pieteikumam, kas nav pilnvērtīgi aizpildīts;

5.2. Arvīda Deģa pieteikumam, kurā sniegta maldinoša informācija,

6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un šā likuma 4. panta trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome noteic pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Starp Tukuma novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) 2016. gada 1. septembrī noslēgts Pakalpojuma līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums), ar kuru SIA “Tukuma ūdens” piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenies, Pūres un Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā. Līgums noslēgts uz desmit gadiem un tā darbības termiņš beidzas 2026. gada 1. septembrī.

SIA “Tukuma ūdens” nodrošina sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, t. i., ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē.

SIA “Tukuma ūdens” sekmīgi nodrošina nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus. SIA “Tukuma ūdens” ir pieredze un profesionālā kapacitāte minēto pakalpojumu sniegšanā, tās rīcībā ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi, kā arī ūdenssaimniecības infrastruktūrā ir veikti ieguldījumi, tostarp piesaistot Eiropas Savienības fondu finansējumu.

Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai piemērojams arī komercdarbības atbalsta regulējums. Komisijas 2025. gada 16. decembra Lēmums (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt

pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, noteic prasības šādu pakalpojumu sniegšanas uzticēšanai un kompensācijas piešķiršanai. Atbilstoši minētajam regulējumam līgumā nosakāmi sniedzamie pakalpojumi, to sniegšanas teritorija un līguma darbības termiņš, SIA “Tukuma ūdens” piešķirtās ekskluzīvās tiesības, kā arī kompensācijas piešķiršanas, aprēķināšanas un kontroles kārtība un pārmērīgas kompensācijas novēršanas un atmaksāšanas nosacījumi.

Līdz ar to, lai pēc Līguma darbības termiņa beigām nodrošinātu nepārtrauktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un jaunā līguma atbilstību spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam, nepieciešams no jauna pilnvarot SIA “Tukuma ūdens” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un noslēgt jaunu līgumu par šo pakalpojumu sniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, Tukuma novada dome NOLEMJ:

1. pilnvarot SIA “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā, piešķirot tai ekskluzīvas tiesības sniegt minētos pakalpojumus, un noslēgt ar SIA “Tukuma ūdens” līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar pielikumu,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS PAR SABIEDRISKO ŪDENS AIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), tās valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti Puses/Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens””, savstarpēji vienojoties, noslēgt šo pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju un piešķir tam ekskluzīvas tiesības Tukuma novada administratīvajā teritorijā sniegt šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi):
 - 1.1.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 1.1.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
 - 1.1.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.1.4. notekūdeņu attīrīšanu, attīrīšanas procesā radušos notekūdeņu dūņu apstrādi, pārstrādi un sagatavošanu utilizācijai un notekūdeņu novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.
- 1.2. Pakalpojumos neietilpst lietus notekūdeņu savākšana un novadīšana, kā arī lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana un apsaimniekošana.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumus sniedz atbilstoši normatīvo aktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu un Pašvaldības izdoto saistošo noteikumu prasībām.

2. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Pakalpojumu sniedzējs:
 - 2.1.1. nodrošina nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām;
 - 2.1.2. nodrošina tā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās ūdenssaimniecības infrastruktūras, pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma ekspluatāciju, uzturēšanu, remontu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti;

- 2.1.3. nodrošina dzeramā ūdens kvalitātes, notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas, kā arī notekūdeņu dūņu apstrādes, pārstrādes un sagatavošanas utilizācijai atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un veic normatīvajos aktos un Pakalpojumu sniedzējam izsniegtajās atļaujās noteikto kontroli un monitoringu;
- 2.1.4. slēdz līgumus ar Pakalpojumu lietotājiem par Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos un Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
- 2.1.5. ir tiesīgs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt vai ierobežot Pakalpojumu sniegšanu;
- 2.1.6. nekavējoties informē Pašvaldību par apstākļiem, kas būtiski kavē vai var kavēt Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu vai kvalitatīvu sniegšanu;
- 2.1.7. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju un dokumentus par Līguma izpildi, Pakalpojumu sniegšanu un kvalitāti, ūdenssaimniecības infrastruktūras stāvokli, veiktajiem un plānotajiem ieguldījumiem, kā arī citu ar Līguma izpildi saistītu informāciju;
- 2.1.8. atbilstoši tā finanšu iespējām un normatīvo aktu prasībām plāno un veic ieguldījumus ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībā, atjaunošanā un modernizācijā, un Pakalpojumu sniegšanas ietekmes uz vidi samazināšanā;
- 2.1.9. savas kompetences ietvaros piesaista Eiropas Savienības fondu un citu ārējo finanšu instrumentu finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai un modernizācijai;
- 2.1.10. nodrošina Eiropas Savienības fondu vai citu publisko līdzekļu finansētu projektu ietvaros izveidoto vai atjaunoto ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu un citu aktīvu uzturēšanu atbilstoši attiecīgā projekta un normatīvo aktu nosacījumiem;
- 2.1.11. savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pašvaldību ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības, teritorijas attīstības plānošanas un būvniecības jautājumos;
- 2.1.12. nodrošina normatīvajos aktos noteikto atļauju, licenču, reģistrāciju un citu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo tiesisko priekšnoteikumu spēkā esību visā Līguma darbības laikā.

3. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pašvaldība:
 - 3.1.1. uzrauga Līguma izpildi un ir tiesīga pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Līguma izpildes kontrolei;
 - 3.1.2. savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pakalpojumu sniedzēju jautājumos, kas saistīti ar Pakalpojumu sniegšanu, ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstību un Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu;
 - 3.1.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var piešķirt Pakalpojumu sniedzējam finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai vai izbūvei, tai skaitā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētu projektu īstenošanai;
 - 3.1.4. veic Pakalpojumu sniedzējam piešķirtās kompensācijas atbilstības, izlietojuma un pārmērīgas kompensācijas kontroli Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā.

4. KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANAS UN KONTROLES KĀRTĪBA

- 4.1. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt kompensāciju investīcijām sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajā infrastruktūrā, ievērojot Komisijas 2025. gada 16. decembra Lēmuma (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju

tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES (turpmāk – Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630), Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un citu piemērojamo normatīvo aktu prasības.

- 4.2. Kompensāciju var piešķirt Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta īstenošanai saskaņā ar attiecīgā projekta un piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem vai infrastruktūras faktisko izmaksu segšanai, ja kompensācija tiek piešķirta ārpus Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta.
- 4.3. Kompensācijas piešķiršanas nepieciešamību un tās apmēru Pašvaldība izvērtē katrā gadījumā atsevišķi. Par kompensācijas piešķiršanu tiek pieņemts atsevišķs Tukuma novada domes lēmums un noslēgts atsevišķs līgums, kurā nosaka kompensācijas apmēru, piešķiršanas mērķi, izmantošanas nosacījumus un citus ar kompensācijas piešķiršanu saistītos nosacījumus.
- 4.4. Kompensācijas apmērs nedrīkst pārsniegt summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kuras Pakalpojumu sniedzējam rodas, izpildot Līgumā noteiktos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus, ievērojot Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteikto kompensācijas aprēķināšanas kārtību.
- 4.5. Pakalpojumu sniedzējs, pieprasot kompensāciju, iesniedz Pašvaldībai kompensācijas nepieciešamības un apmēra pamatojumu, aprēķinus un citu informāciju, kas nepieciešama, lai izvērtētu kompensācijas atbilstību Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un Līguma prasībām.
- 4.6. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti tādā veidā, lai būtu iespējams identificēt ar Pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas un ieņēmumus un nodalīt tos no citas Pakalpojumu sniedzēja saimnieciskās darbības izmaksām un ieņēmumiem, kā arī nodrošina izmaksu un ieņēmumu sadali, pamatojoties uz konsekventi piemērotiem un objektīvi pamatotiem uzskaites principiem.
- 4.7. Pašvaldība ne retāk kā reizi piecos gados Līguma darbības laikā un Līguma darbības termiņa beigās veic kompensācijas atbilstības kontroli, pārbaudot, vai Pakalpojumu sniedzējam piešķirtā kompensācija nepārsniedz Līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu izpildei nepieciešamo kompensācijas apmēru.
- 4.8. Ja kompensācijas atbilstības kontroles rezultātā tiek konstatēta pārmērīga kompensācija, Pakalpojumu sniedzējs pārmērīgi saņemto kompensācijas daļu atmaksā Pašvaldībai. Ja pārmērīgās kompensācijas apmērs nepārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas un ir paredzēti turpmāki kompensācijas maksājumi, pārmērīgās kompensācijas summu var atskaitīt no nākamā kompensācijas maksājuma, ievērojot Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630 prasības.
- 4.9. Ja kompetenta institūcija konstatē, ka Pakalpojumu sniedzējam piešķirtais komercdarbības atbalsts ir nelikumīgs, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt nelikumīgo komercdarbības atbalstu kopā ar procentiem Komercedarbības atbalsta kontroles likumā noteiktajā kārtībā no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta.
- 4.10. Pakalpojumu sniedzējs ar kompensācijas piešķiršanu, aprēķināšanu un izlietojumu saistīto informāciju un dokumentus glabā normatīvajos aktos un Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteiktajā termiņā.

5. NORĒĶINI PAR PAKALPOJUMIEM

- 5.1. Pakalpojumu sniedzējs iekasē maksu no Pakalpojumu lietotājiem par sniegtajiem Pakalpojumiem atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tarifiem.
- 5.2. Norēķinus par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu lietotāji veic normatīvajos aktos un savstarpēji noslēgtajos pakalpojumu līgumos noteiktajā kārtībā.

- 5.3. Izdevumus, kas Pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu Pašvaldības uzdevumā uzturētajos brīvkrānos, strūklakās un ugunsdzēsības hidrantos, Pašvaldība sedz, pamatojoties uz Pakalpojumu sniedzēja iesniegtu aprēķinu un rēķinu. Aprēķinā norāda patērētā ūdens daudzumu, piemēroto tarifu un citus ar attiecīgā uzdevuma izpildi tieši saistītos izdevumus.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sniegšanu, izņemot gadījumus, kad Pakalpojumu sniegšana tiek pārtraukta vai ierobežota normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 6.3. Puse atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas radušies tās prettiesiskas rīcības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tās cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi no Pušu gribas neatkarīgi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses Līguma noslēgšanas laikā nevarēja paredzēt un kuru sekas nevarēja novērst vai pārvarēt, tostarp dabas katastrofas, ugunsgrēki, plūdi, karadarbība, valsts vai pašvaldību institūciju noteikti ierobežojumi un citi līdzīga rakstura apstākļi.
- 7.2. Puse, kurai nepārvaramas varas apstākļu dēļ nav iespējams pilnībā vai daļēji izpildīt Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties informē par to otru Pusi, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to paredzamo ilgumu un ietekmi uz Līguma izpildi.
- 7.3. Nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laikā Puses veic visus saprātīgi iespējamus pasākumus, lai mazinātu šo apstākļu ietekmi uz Pakalpojumu sniegšanu un pēc iespējas nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību.
- 7.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā trīs mēnešus un būtiski ietekmē Līguma izpildi, Puses vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

8. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. **Līgums stājas spēkā 2026. gada 2. septembrī un ir spēkā līdz 2036. gada 1. septembrim.**
- 8.2. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, ja attiecīgajos grozījumos nav noteikts citādi.
- 8.3. Puses izvērtē nepieciešamību grozīt Līgumu, ja Līguma darbības laikā tiek grozīti normatīvie akti, kas ietekmē Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu, Pušu tiesības vai pienākumus, kompensācijas piešķiršanas nosacījumus vai citus būtiskus Līguma noteikumus.
- 8.4. Līgums izbeidzas:
 - 8.4.1. beidzoties Līguma 8.1. punktā noteiktajam termiņam;
 - 8.4.2. Pusēm rakstveidā vienojoties;
 - 8.4.3. citos normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 8.5. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pakalpojumu sniedzējs būtiski pārkāpj Līguma noteikumus un nenovērš pārkāpumu Pašvaldības rakstveida brīdinājumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 30 dienām, izņemot gadījumu, kad pārkāpums apdraud sabiedrības veselību, vidi vai Pakalpojumu nepārtrauktību. Izbeidzot Līgumu, Puses nodrošina nepieciešamo sadarbību, lai Pakalpojumu sniegšana netiktu pārtraukta, tostarp Pakalpojumu

sniedzējs nodod Pašvaldībai vai tās norādītajam pakalpojumu sniedzējam Pakalpojumu sniegšanas pārņemšanai nepieciešamo informāciju un dokumentus.

- 8.6. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no to saistību izpildes, kuras radušās līdz Līguma izbeigšanas dienai.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANA

- 9.1. Jebkuras domstarpības vai strīdus, kas rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses vispirms risina savstarpēju pārrunu ceļā.
- 9.2. Ja Puses nevar atrisināt strīdu savstarpēju pārrunu ceļā, strīds izšķirams Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu dēļ, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esību. Puses piemēro Līgumu tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nepieciešamības gadījumā vienojas par attiecīgiem Līguma grozījumiem.
- 10.3. Puses nekavējoties informē viena otru par rekvizītu, kontaktinformācijas vai citu Līguma izpildei būtisku apstākļu izmaiņām.
- 10.4. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem un satur laika zīmogus. Abpusēji parakstīts Līgums ir pieejams katrai Pusei elektroniskā formā.

Pašvaldība
Tukuma novada pašvaldība
 Talsu iela 4, Tukums,
 Tukuma novads, LV-3101
 Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
 (paraksts)* Gundars Važa

Pakalpojuma sniedzējs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Tukuma ūdens”
 Pasta iela 29, Tukums,
 Tukuma novads, LV-3101
 Reģ. Nr. 49203000859

Valdes loceklis
 (paraksts)* Ainārs Feldmanis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem [...] siltumapgādes [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un šā likuma 4. panta trešajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības, pildot Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos efektīvas siltumapgādes sistēmas un efektīvas aukstumapgādes sistēmas kritērijus, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Starp Tukuma novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) 2016. gada 1. septembrī noslēgts Pakalpojuma līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/105 (turpmāk – Līgums), ar kuru SIA “Tukuma siltums” piešķirtas īpašās tiesības sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Līgums noslēgts uz desmit gadiem un tā darbības termiņš beidzas 2026. gada 1. septembrī.

SIA “Tukuma siltums” nodrošina sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, t. i., siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, kā arī siltumenerģijas tirdzniecību Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai piemērojams arī komercdarbības atbalsta regulējums. Komisijas 2025. gada 16. decembra Lēmums (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES, noteic prasības šādu pakalpojumu sniegšanas uzticēšanai un kompensācijas piešķiršanai. Atbilstoši minētajam regulējumam līgumā nosakāmi sniedzamie pakalpojumi, to sniegšanas teritorija un līguma darbības termiņš, SIA “Tukuma siltums” piešķirto īpašo tiesību raksturs, kā arī kompensācijas piešķiršanas, aprēķināšanas un kontroles kārtība un pārmērīgas kompensācijas novēršanas un atmaksāšanas nosacījumi.

Līdz ar to, lai pēc Līguma darbības termiņa beigām nodrošinātu nepārtrauktu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un jaunā līguma atbilstību spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam, nepieciešams no jauna pilnvarot SIA “Tukuma siltums” sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus un noslēgt jaunu līgumu par šo pakalpojumu sniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome NOLEMJ:

1. pilnvarot SIA “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267, sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā, piešķirot tai īpašās tiesības sniegt minētos pakalpojumus un noslēgt ar SIA “Tukuma siltums” līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar pielikumu,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. -, __. §)

LĪGUMS PAR SABIEDRISKO SILTUMAPGĀDES PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267, juridiskā adrese Asteru iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), tās valdes locekļa Gundara Kūlas personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti Puses/Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums””, savstarpēji vienojoties, noslēgt šo pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pašvaldība pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju un piešķir tam īpašās tiesības Tukuma novada administratīvajā teritorijā sniegt šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi):
 - 2.1.1. siltumenerģijas ražošanu;
 - 2.1.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali līdz siltumapgādes sistēmas piederības robežai – ievadventīlim (ieskaitot);
 - 2.1.3. siltumenerģijas tirdzniecību.
- 2.2. Pakalpojumu saņēmēji Līguma izpratnē ir fiziskās un juridiskās personas, kuras saņem Pakalpojumus no Pakalpojumu sniedzēja.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumus sniedz atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumiem un Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās licences nosacījumiem, ciktāl attiecīgā Pakalpojuma sniegšanai nepieciešama licence.
- 2.4. Maksu par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs piemēro atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem.
- 2.5. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu sniegšanai izmanto tā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo siltumapgādes infrastruktūru, tehnisko aprīkojumu un citus Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos resursus.
- 2.6. Puses savas kompetences ietvaros sadarbojas centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstības plānošanā, tostarp attiecībā uz siltumapgādes infrastruktūras attīstību, modernizāciju un jaunu Pakalpojumu saņēmēju pieslēgšanas iespējām.

2. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu Līgumā noteiktajā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām.

- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Pakalpojumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes, tehniskajām, drošības, energoefektivitātes un vides aizsardzības prasībām.
- 2.4. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina tā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās siltumapgādes infrastruktūras, iekārtu un tehniskā aprīkojuma ekspluatāciju, uzturēšanu, remontu, atjaunošanu un attīstību, lai nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti.
- 2.5. Pakalpojumu sniedzējs atbilstoši tā finanšu iespējām un normatīvo aktu prasībām plāno un veic ieguldījumus siltumapgādes infrastruktūras attīstībā, atjaunošanā un modernizācijā, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšanā un Pakalpojumu sniegšanas ietekmes uz vidi samazināšanā.
- 2.6. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros piesaista Eiropas Savienības fondu un citu ārējo finanšu instrumentu finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai un modernizācijai.
- 2.7. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Eiropas Savienības fondu vai citu publisko līdzekļu finansētu projektu ietvaros izveidoto vai atjaunoto siltumapgādes infrastruktūras objektu un citu aktīvu uzturēšanu atbilstoši attiecīgā projekta un normatīvo aktu nosacījumiem.
- 2.8. Pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumus ar Pakalpojumu saņēmējiem par Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.9. Pakalpojumu sniedzējs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ir tiesīgs pārtraukt vai ierobežot Pakalpojumu sniegšanu.
- 2.10. Pakalpojumu sniedzējs nekavējoties informē Pašvaldību par apstākļiem, kas būtiski kavē vai var kavēt Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu vai kvalitatīvu sniegšanu, kā arī par apstākļiem, kas var apdraudēt Pakalpojumu sniedzēja tiesības sniegt Pakalpojumus.
- 2.11. Pakalpojumu sniedzējs pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju un dokumentus par Līguma izpildi, Pakalpojumu sniegšanu un kvalitāti, siltumapgādes infrastruktūras stāvokli, veiktajiem un plānotajiem ieguldījumiem, kā arī citu ar Līguma izpildi saistītu informāciju.
- 2.12. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pašvaldību siltumapgādes infrastruktūras attīstības, teritorijas attīstības plānošanas un būvniecības jautājumos.
- 2.13. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina normatīvajos aktos noteikto atļauju, licenču, reģistrāciju un citu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo tiesisko priekšnoteikumu spēkā esību visā Līguma darbības laikā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.4. Pašvaldība:
 - 5.4.1. uzrauga Līguma izpildi un ir tiesīga pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Līguma izpildes kontrolei;
 - 5.4.2. savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pakalpojumu sniedzēju jautājumos, kas saistīti ar Pakalpojumu sniegšanu, siltumapgādes infrastruktūras attīstību un Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu;
 - 5.4.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var piešķirt Pakalpojumu sniedzējam finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās siltumapgādes infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai vai izbūvei, tai skaitā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētu projektu īstenošanai;
 - 5.4.4. veic Pakalpojumu sniedzējam piešķirtās kompensācijas atbilstības, izlietojuma un pārmērīgas kompensācijas kontroli Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā.

6. KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANAS UN KONTROLES KĀRTĪBA

- 6.1. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt kompensāciju investīcijām sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajā infrastruktūrā, ievērojot Komisijas 2025. gada

16. decembra Lēmuma (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES (turpmāk – Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630), Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un citu piemērojamo normatīvo aktu prasības.

- 6.2. Kompensāciju var piešķirt Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta īstenošanai saskaņā ar attiecīgā projekta un piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem vai infrastruktūras faktisko izmaksu segšanai, ja kompensācija tiek piešķirta ārpus Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta.
- 6.3. Kompensācijas piešķiršanas nepieciešamību un tās apmēru Pašvaldība izvērtē katrā gadījumā atsevišķi. Par kompensācijas piešķiršanu tiek pieņemts atsevišķs Tukuma novada domes lēmums un noslēgts atsevišķs līgums, kurā nosaka kompensācijas apmēru, piešķiršanas mērķi, izmantošanas nosacījumus un citus ar kompensācijas piešķiršanu saistītos nosacījumus.
- 6.4. Kompensācijas apmērs nedrīkst pārsniegt summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kuras Pakalpojumu sniedzējam rodas, izpildot Līgumā noteiktos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus, ievērojot Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteikto kompensācijas aprēķināšanas kārtību.
- 6.5. Pakalpojumu sniedzējs, pieprasot kompensāciju, iesniedz Pašvaldībai kompensācijas nepieciešamības un apmēra pamatojumu, aprēķinus un citu informāciju, kas nepieciešama, lai izvērtētu kompensācijas atbilstību Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un Līguma prasībām.
- 6.6. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti tādā veidā, lai būtu iespējams identificēt ar Pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas un ieņēmumus un nodalīt tos no citas Pakalpojumu sniedzēja saimnieciskās darbības izmaksām un ieņēmumiem, kā arī nodrošina izmaksu un ieņēmumu sadali, pamatojoties uz konsekventi piemērotiem un objektīvi pamatotiem uzskaites principiem.
- 6.7. Pašvaldība ne retāk kā reizi piecos gados Līguma darbības laikā un Līguma darbības termiņa beigās veic kompensācijas atbilstības kontroli, pārbaudot, vai Pakalpojumu sniedzējam piešķirtā kompensācija nepārsniedz Līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu izpildei nepieciešamo kompensācijas apmēru.
- 6.8. Ja kompensācijas atbilstības kontroles rezultātā tiek konstatēta pārmērīga kompensācija, Pakalpojumu sniedzējs pārmērīgi saņemto kompensācijas daļu atmaksā Pašvaldībai. Ja pārmērīgās kompensācijas apmērs nepārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas un ir paredzēti turpmāki kompensācijas maksājumi, pārmērīgās kompensācijas summu var atskaitīt no nākamā kompensācijas maksājuma, ievērojot Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630 prasības.
- 6.9. Ja kompetenta institūcija konstatē, ka Pakalpojumu sniedzējam piešķirtais komercdarbības atbalsts ir nelikumīgs, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt nelikumīgo komercdarbības atbalstu kopā ar procentiem Komercedarbības atbalsta kontroles likumā noteiktajā kārtībā no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta.
- 6.10. Pakalpojumu sniedzējs ar kompensācijas piešķiršanu, aprēķināšanu un izlietojumu saistīto informāciju un dokumentus glabā normatīvajos aktos un Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteiktajā termiņā.
- 6.11. Pakalpojumu sniedzējs Līguma 4. sadaļā noteikto kompensāciju izmanto tikai ar Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšanai un Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai vai izbūvei atbilstoši kompensācijas piešķiršanas mērķim.

7. NORĒĶINI PAR PAKALPOJUMIEM

- 7.1. Pakalpojumu sniedzējs iekasē maksu no Pakalpojumu saņēmējiem par sniegtajiem Pakalpojumiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem.
- 7.2. Norēķinus par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu saņēmēji veic normatīvajos aktos un savstarpēji noslēgtajos pakalpojumu līgumos noteiktajā kārtībā.

11. PUŠU ATBILDĪBA

- 11.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sniegšanu, izņemot gadījumus, kad Pakalpojumu sniegšana tiek pārtraukta vai ierobežota normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 11.3. Puse atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas radušies tās prettiesiskas rīcības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.4. Puses nav atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tās cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi.

12. NEPĀRVARAMA VARA

- 12.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi no Pušu gribas neatkarīgi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses Līguma noslēgšanas laikā nevarēja paredzēt un kuru sekas nevarēja novērst vai pārvarēt, tostarp dabas katastrofas, ugunsgrēki, plūdi, karadarbība, valsts vai pašvaldību institūciju noteikti ierobežojumi un citi līdzīga rakstura apstākļi.
- 12.2. Puse, kurai nepārvaramas varas apstākļu dēļ nav iespējams pilnībā vai daļēji izpildīt Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties informē par to otru Puši, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to paredzamo ilgumu un ietekmi uz Līguma izpildi.
- 12.3. Nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laikā Puses veic visus saprātīgi iespējamus pasākumus, lai mazinātu šo apstākļu ietekmi uz Pakalpojumu sniegšanu un pēc iespējas nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību.
- 12.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā trīs mēnešus un būtiski ietekmē Līguma izpildi, Puses vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

13. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 13.1. **Līgums stājas spēkā 2026. gada 2. septembrī un ir spēkā līdz 2036. gada 1. septembrim.**
- 13.2. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, ja attiecīgajos grozījumos nav noteikts citādi.
- 13.3. Puses izvērtē nepieciešamību grozīt Līgumu, ja Līguma darbības laikā tiek grozīti normatīvie akti, kas ietekmē Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu, Pušu tiesības vai pienākumus, kompensācijas piešķiršanas nosacījumus vai citus būtiskus Līguma noteikumus.
- 13.4. Līgums izbeidzas:
 - 13.4.1. beidzoties Līguma 8.1. punktā noteiktajam termiņam;
 - 13.4.2. Pusēm rakstveidā vienojoties;
 - 13.4.3. citos normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 13.5. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pakalpojumu sniedzējs būtiski pārkāpj Līguma noteikumus un nenovērš pārkāpumu Pašvaldības rakstveida brīdinājumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 30 dienām, izņemot gadījumu, kad pārkāpums apdraud sabiedrības veselību, vidi vai Pakalpojumu nepārtrauktību. Izbeidzot Līgumu, Puses nodrošina

nepieciešamo sadarbību, lai Pakalpojumu sniegšana netiktu pārtraukta, Pakalpojumu sniedzējs nodod Pašvaldībai vai tās norādītajam pakalpojumu sniedzējam Pakalpojumu sniegšanas pārņemšanai nepieciešamo informāciju un dokumentus.

13.6. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no to saistību izpildes, kuras radušās līdz Līguma izbeigšanas dienai.

14. STRĪDU IZŠĶIRŠANA

14.1. Jebkuras domstarpības vai strīdus, kas rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses vispirms risina savstarpēju pārrunu ceļā.

14.2. Ja Puses nevar atrisināt strīdu savstarpēju pārrunu ceļā, strīds izšķirams Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

15.1. Jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

15.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu dēļ, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esību. Puses piemēro Līgumu tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nepieciešamības gadījumā vienojas par attiecīgiem Līguma grozījumiem.

15.3. Puses nekavējoties informē viena otru par rekvizītu, kontaktinformācijas vai citu Līguma izpildei būtisku apstākļu izmaiņām.

15.4. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem un satur laika zīmogus. Abpusēji parakstīts Līgums ir pieejams katrai Pusei elektroniskā formā.

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
(paraksts)* Gundars Važa

Pakalpojumu sniedzējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Tukuma siltums”

Asteru iela 6, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 49203001267

Valdes loceklis
(paraksts)* Gundars Kūla

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikumā

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/345 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumā Nr. TND/1-1.1/26/13 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 13. §) pielikumos” (prot. Nr. 7, 26. §), ņemot vērā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” strukturālās izmaiņas un Latvijas Bibliotēku padomes 2026. gada 5. augusta vēstuli Nr. 8.3-1-43 “Par Jaunsātu pagasta bibliotēkas nosaukuma maiņu”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 49. §) apstiprinātajā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 15.3. apakšpunktā tekstu “Jaunsātu pagasta bibliotēka” ar vārdiem “Jaunsātu kopienas centrs-bibliotēka”;

1.2. aizstāt Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes struktūras shēmā vārdus “Jaunsātu pagasta bibliotēka” ar vārdiem “Jaunsātu kopienas centrs-bibliotēka”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo iestādes nolikumu piecu darba dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisijas nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/186 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienību reorganizāciju” (prot. Nr. 4, 24. §) nolemts no 2026. gada 1. jūnija izveidot jaunu administrācijas struktūrvienību – Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisijas nolikuma 10. punktā. Komisijas darba nepārtrauktības nodrošināšanai, ņemot vērā, ka tās sastāvā ir tikai trīs locekļi, nolikums papildināms ar punktu, kas paredz iespēju ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uz laiku aizstāt komisijas locekli ar citu amatpersonu, kam ir atbilstoša izglītība un zināšanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetence ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Koku vērtēšanas komisijas nolikumā šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 10.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.2. Telpiskās plānošanas un zemes ierīcības nodaļas vadītājs”;
 - 1.2. papildināt ar 10.¹ punktu šādā redakcijā:
“10.¹ Komisijas locekļa prombūtnes laikā Komisijas darba nepārtrauktības nodrošināšanai uz laiku, līdz Komisijas loceklis atgriežas darbā, Pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs ar rīkojumu noteikt prombūtnē esošā Komisijas locekļa aizvietotāju ar atbilstošu izglītību un zināšanām.”;
2. atcelt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 5. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/370 “Par komisijas locekļa norīkošanu darbam Koku vērtēšanas komisijā”,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma novada domes Koku komisijas nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” nolikumā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” (turpmāk – PII “Zīlūks”) 2026. gada 21. jūlija iesniegums Nr. KPZ/1.7/26/7 “Par grozījumiem Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” nolikumā” (reģistrēts ar Nr. TND/1-24/26/5604) ar lūgumu veikt grozījumus PII “Zīlūks” 2021. gada 25. augusta nolikumā, papildinot to ar informāciju par PII “Zīlūks” struktūrvienībām, un noteikt, ka PII “Zīlūks” struktūrvienībās “Vāne”, “Matkule” un “Cēre” darbojas jaukta vecuma pirmsskolas izglītības grupas, pa vienai grupai katrā struktūrvienībā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz PII “Zīlūks” nolikuma 68. punktu, kas noteic, ka *grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes Dibinātāja iniciatīvas, iestādes vadītāja, iestādes padomes vai pedagogiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina Dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2021. gada 25. augustā apstiprinātajā Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 6.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“6.¹ Iestādei ir šādas struktūrvienības:

6.¹ 1. “Vāne”, adrese: “Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131;

6.¹ 2. “Matkule”, adrese: “Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132;

6.¹ 3. “Cēre”, adrese: Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122.”

1.2. papildināt 24. punktu ar teikumu “Iestādes struktūrvienībās “Vāne”, “Matkule” un “Cēre” darbojas jaukta vecuma pirmsskolas izglītības grupas, pa vienai grupai katrā struktūrvienībā.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas piecu darba dienu laikā iestādes nolikuma aktuālo redakciju publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Nr.

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2025. gada 25. septembra lēmumā “Par
Komisijas darbam ar sabiedriskajām
organizācijām sastāvu” (prot. Nr. 20, 63. §)**

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/25/515 “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 15, 29. §) izdotā Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma 8. punkts noteic, ka Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido no 7 (septiņām) līdz 12 (divpadsmit) personām: līdz piecām personām Tukuma pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji; līdz divām personām Kandavas pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji; līdz piecām personām Tukuma novada pagastos reģistrētu biedrību un/vai nodibinājumu pārstāvji. Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu” (prot. Nr. 20, 63. §) Komisijas sastāvā apstiprināti 11 locekļi.

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 15. jūlijā saņemts Komisijas locekles Intas Haferbergas iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/26/4611) ar lūgumu atbrīvot viņu no Komisijas locekļa pienākumiem sakarā ar darba noslodzi pamatdarbā.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, kas noteic, ka komisijas sastāvu nosaka domes lēmums, un Komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā Nr. Nr. TND/1-1.1/25/720 “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu” (prot. Nr. 20, 63. §):
- svītrot 1.2.1. apakšpunktu,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt aktuālo Komisijas sastāvu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2026. gada 29. janvārī izdotajā Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

"Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.";

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

"23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.";

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24. punktu, kas paredz, ka konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka domes pieņemts konsultatīvās padomes nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt 21. punkta piekto teikumu šādā redakcijā:

“Padomes sēdes protokolu piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas Padomes sekretārs nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.2. papildināt ar 23.¹, 23.², 23.³ un 23.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“23.¹ Personām, kuras nav Padomes locekļi vai uzaicinātās personas, ir tiesības izteikties tikai ar sēdes vadītāja atļauju.

23.² Sēdes vadītājs nodrošina kārtību Padomes sēdes laikā.

23.³ Ja persona traucē Padomes sēdes norisi, neievēro sēdes vadītāja norādījumus, uzvedas necienīgi vai ar izteikumiem aizskar citas personas, sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt brīdinājumu.

23.⁴ Ja persona pēc brīdinājuma turpina traucēt Padomes sēdes darbu vai neievēro sēdes vadītāja norādījumus, sēdes vadītājam ir tiesības pieprasīt personai atstāt sēdes norises vietu.”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Kalna ielā 7, Kandavā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē 2026. gada 23. jūlijā ir saņemts XX (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. KCP/4-11.7/26/339) ar lūgumu izmaksāt pašvaldības līdzfinansējumu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavots akts par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kalna ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 21. punktu Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 19. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kalna ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūves darbu izpildmērījumu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja aktu par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no 2026. gada 19. maija lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kalna ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 11.4. apakšpunktam atbalstāmo darbu izmaksām jāpiemēro koeficients 2, jo īpašums Kalna ielā 7, Kandava, Tukuma novads, atrodas Kandavas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā (vēstures pieminekļa Nr. 7452);

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam izmaksājamā līdzfinansējuma summa būtu 6 850,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*):

- 1) ūdensvada (60 m) izbūve = 20 x 60 = 1200 EUR,
- 2) skaitītāja akas izbūve (ar apsaisti) – 1 x 150 = 150 EUR,
- 3) plastmasas skataka (6 gab.) izbūve – 6 x 100 = 600 EUR,
- 4) kanalizācijas cauruļvada (53 m) izbūve – 25 x 53 = 1325 EUR,
- 5) izpildmērījums – 150 EUR,
- 6) koeficients 2 x kopsumma 3 425,00 EUR = 6 850,00 EUR;

- atbilstoši Noteikumu 11.1. apakšpunktam Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk nekā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Noteikumu 21. punkts paredz, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, 24.¹ punkts paredz, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek pagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kalna ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2 000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*),

2. uzdot Finanšu nodaļai viena mēneša laikā veikt lēmuma 1. punktā minētās summas pārskaitījumu uz XX 2026. gada 23. jūlija iesniegumā norādīto bankas kontu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu
nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 10, Tukumā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 15. maijā reģistrēts XX (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-31/26/3904) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 20. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/311 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) 2026. gada 9. jūlijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/276, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmērnieks” 2026. gada 27. maijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam aprēķinātā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 322,25 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit divi *euro* un 25 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (16,73 m) izbūve – 16,73 x 20,00 EUR = 334,60 EUR,
- 2) skaitītāja akas izbūve (ar apsaiti) 1 gab.– 1 x 150 EUR = 150 EUR,

- 3) kanalizācijas cauruļvada (16,79 m) izbūve – 16,79 x 35,00 EUR = 587,65 EUR,
- 4) plastmasas skataka (1 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,
- 5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 322,25 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit divi *euro* un 25 centi) nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 3. augusta iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-31/26/5935) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 30. martā reģistrēts XX (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/2489) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 7. maijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/276 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 10. augustā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/314, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmērnieks” 2026. gada 28. aprīlī veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam aprēķinātā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 722,85 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit divi *euro* un 85 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (41,12 m) izbūve – $41,12 \times 20,00 \text{ EUR} = 822,40 \text{ EUR}$,
- 2) skaitītāja akas izbūve (ar apsaiti) 1 gab.- $1 \times 150 \text{ EUR} = 150 \text{ EUR}$,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (4,35 m) izbūve – $4,35 \times 35,00 \text{ EUR} = 152,25 \text{ EUR}$,
- 4) spiedvada (9,88) izbūve – $9,88 \times 15 \text{ EUR} = 148,20 \text{ EUR}$,
- 5) kanalizācijas akas izbūve ar sūkni (1 gab.) izbūve – $1 \times 300,00 \text{ EUR} = 300,00 \text{ EUR}$
- 6) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu*.

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 722,85 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit divi *euro* un 85 centi) nekustamā īpašuma Pārupes ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 12. augusta iesniegumā (reģ. Nr. TND/4-12.2/26/6187) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Tumes un Degoles pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 12. augustā saņemts XX (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/95) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatē, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 2. jūlijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/415 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” sagatavotu atzinumu par inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā;

- Pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 27. jūlija aktu Nr. 1-12/291 par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijas mērnieks” 2026. gada 8. jūlija veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 11.1. punktā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), jo, veicot aprēķinu saskaņā ar noteikumu 3. pielikumu, kopējā darbu izmaksu summa ir 2 906,55 EUR, kas veidojas šādi:

- 1) ūdensapgādes cauruļvada (41,74 m) izbūve – 41,74 x 20,00 EUR = 834,80 EUR,
- 2) skaitītāja akas izbūve (ar apsaiti) – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (42,05 m) izbūve – 42,05 x 35,00 EUR = 1471,75 EUR,
- 4) plastmasas skatakas (3 gab.) izbūve – 3 x 100,00 EUR = 300,00 EUR,

5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. punkts noteic, ka pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), savukārt 21. punkts noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, un 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma “Madaras trīsdesmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 12. augusta iesniegumā (reģ. Nr. TDP/4-9.2.2/26/95) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Engures pagasta pārvaldē 2026. gada 2. jūnijā saņemts XX (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/283) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Liepu ielā 11, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Pretendents apliecina, ka izbūves darbi pabeigti.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatē, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 11. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/365 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 23. jūlijā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/289, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Liepu ielā 11, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Vizmers” 2026. gada 7. jūlijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- Pretendents ir persona ar 2. (otrās) grupas invaliditāti;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 645,75 EUR (viens tūkstošis seši simti četrdesmit pieci *euro* un 75 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

1) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,

2) kanalizācijas cauruļvada (24,93 m) izbūve – 24,93 x 35,00 EUR = 872,55 EUR,

3) ūdensapgādes cauruļvada (23,66 m) izbūve – 23,66 x 20,00 EUR = 473,20 EUR,

4) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.3. apakšpunkts paredz, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir – saskaņā ar Noteikumu 11.3. apakšpunktu līdzfinansējumu piešķir *zemes vienībai, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, piemērojot tām koeficientu 1,2, bet ne vairāk nekā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.*

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome, 24.¹ punkts noteic, ka Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 11.3. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 645,75 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci *euro* un 75 centi) nekustamā īpašuma Liepu ielā 11, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 27. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/559) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma Ostas ielā 12, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Engures pagasta pārvaldē 2026. gada 12. jūnijā saņemts XX (turpmāk – Pretendents), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/280) ar lūgumu veikt pašvaldības līdzmaksājuma samaksu par pieslēguma izbūvi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai nekustamajā īpašumā Ostas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Pretendents informējis, ka izbūves darbi pabeigti.

Engures pagasta pārvalde ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un konstatējusi, ka:

- saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 20. punktu pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude 2026. gada 10. jūnijā ir pieņēmis vienpersonisku lēmumu Nr. TND/4-31/26/358 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ostas ielā 12, Engurē, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”;

- Pretendents ir iesniedzis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2026. gada 6. augustā sagatavotu atzinuma aktu Nr. 1-12/308, kas apliecina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Ostas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši SIA “Tukuma ūdens” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- Pretendents ir iesniedzis SIA “Latvijasmernieks.lv” 2026. gada 31. jūlijā veikto ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izbūves darbu izpildmērījumu;

- Pretendents ir uzsācis un pabeidzis darbus pēc pieteikuma iesniegšanas līdzfinansējuma saņemšanai;

- Pretendents ir pabeidzis darbus ātrāk nekā viena gada laikā no lēmuma “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ostas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” pieņemšanas dienas;

- atbilstoši Noteikumu 3. pielikumā norādītajam Pretendentam izmaksājamā pašvaldības līdzfinansējuma summa ir 1 366,05 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit seši *euro* un 05 centi).

Līdzfinansējuma aprēķins:

- 1) plastmasas skatakas (1 gab.) izbūve – 1 x 100,00 EUR = 100,00 EUR,
- 2) skaitītāja akas ar apsaisti (1 gab.) izbūve – 1 x 150,00 EUR = 150,00 EUR,
- 3) kanalizācijas cauruļvada (12,79 m) izbūve – 12,79 x 35,00 EUR = 447,65 EUR,
- 4) ūdensapgādes cauruļvada (25,92 m) izbūve – 25,92 x 20,00 EUR = 518,40 EUR,
- 5) izpildmērījums – 150,00 EUR.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), 21. punkts noteic, ka *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome*, 24.¹ punkts noteic, ka *Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.*

Pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, 21., 24.¹ punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izmaksāt XX pašvaldības līdzfinansējumu 1 366,05 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit seši *euro* un 05 centi) nekustamā īpašuma Ostas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Finanšu nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā veikt lēmuma 1. punktā minētā līdzfinansējuma pārskaitījumu uz XX 2026. gada 13. augustā iesniegumā (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/26/663) norādīto bankas kontu,

3. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta tāmes (kods TND16).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par finansiālu atbalstu Biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2026

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Biedrības “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667, (juridiskā adrese: Strēlnieku iela 1-3, Rīga, LV-1010) 2026. gada 5. augusta iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5990) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistus XX, XX un XX, kuri iekļauti Latvijas izlases sastāvā dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2026, kas no 28. augusta līdz 6. septembrim norisināsies Vācijas pilsētā Esenē.

Sakarā ar sporta amatieru statusu visus izdevumus, kas saistīti ar sportistu ceļa izdevumiem un naktsmītnēm čempionāta laikā, sportisti sedz paši.

Viena sportista paredzami minimālie izdevumi ap 868 *euro*:

- 1) ceļa izdevumi (lidojums Rīga-Diseldorfa-Rīga) sastāda 252 *euro*;
- 2) dzīvošana viesnīcā 11 nakts ar brokastīm x 40 *euro* sastāda 440 *euro*;
- 3) pusdienas 6 dienas x 8 *euro* ir 88 *euro*;
- 4) vakariņas 6 dienas x 8 *euro* ir 88 *euro*.

Biedrība “Latvijas Minifutbola Asociācija” sedz:

- 5) biedru maksa starptautiskajā asociācijā 3500 *euro*;
- 6) komandas dalības maksa 1000 *euro*;
- 7) ekipējums izlasei (spēļu forma, divas krāsas, treniņtērpi, polo, somas u. c.) 2000 *euro*;
- 8) nepieciešamā apdrukāšana uz ekipējumā 900 *euro*;
- 9) obligātās TV translāciju tiesības 1500 *euro*;
- 10) citi izdevumi 2000 *euro*.

Sporta komisija ierosina atbalstīt XX, XX un XX dalību Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2026, kas no 28. augusta līdz 6. septembrim norisināsies Vācijas pilsētā Esenē, ar līdzfinansējumu Biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” 200 *euro* katram sportistam, kopā 600 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta ceturtā daļa noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt Biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” 600,00 *euro* XX, XX un XX dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2026,

2. uzdot Kultūras un sporta nodaļai sagatavot līgumu ar Biedrību “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par naudas balvas (prēmijas) piešķiršanu U16
Latvijas basketbola izlases spēlētājam
Mārtiņam Rasnačam un trenerim Sandim
Pogam**

No 2026. gada 7. augusta līdz 15. augustam Rumānijas pilsētā Oradea notika Eiropas U16 kadetu čempionāts basketbolā. No Tukuma novada Latvijas izlases komandas sastāvā Eiropas čempionātā piedalījās spēlētājs Mārtiņš Rasnačs (deklarētā dzīvesvietas adrese: Pumpuru iela 1, Tukums, Tukuma novads) un komandas treneris Sandis Poga (deklarētā dzīvesvietas adrese: "Saules dārzs"-9, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads). Čempionātā Latvijas U16 vīriešu kadetu izlase finālspēlē pārspēja Francijas kadetus, izcīnot Latvijai pirmo Eiropas čempionu titulu klasiskajā basketbolā kopš valstsvienības triumfa 1935.g.

Tukuma novada dome 2026. gada 20. augusta finanšu komitejā, tika diskutēts, ka par sasniegumu – 1. vietu Eiropas U16 čempionātā basketbolā, Tukuma novada basketbola spēlētājam Mārtiņam Rasnačam un izlases trenerim Sandim Pogam piešķirt naudas balvu 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) katram pirms nodokļu nomaksas.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā, ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *"veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai"*, 5. panta pirmo daļu *"Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi"*, 51. panta 4. punktu *"Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā"*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt katram naudas balvu 1500 *euro*, (viens tūkstotis pieci simti *euro*) Tukuma novadā dzīvojošam sportistam Mārtiņam Rasnačam un trenerim Sandim Pogam, par izcīnīto 1. vietu Eiropas U16 čempionātā basketbolā,

2. ar lēmuma izpildi saistītie izdevumi sedzami no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem tāmes "Sporta pasākumi",

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4263, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 10,3 m²,
- kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 001,
- kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 002,
- kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 10,3 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un plīts apkure, nav ūdens un kanalizācijas pieslēguma. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 383,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND176, inventāra Nr. TND1512176).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND798, inventāra Nr. TND1512798).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 749,77 *euro* (septiņi simti četrdesmit deviņi *euro*, 77 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1232, inventāra Nr. TND15111232).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4263, kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 001, kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 002, kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2 100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 16-1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4263
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 10,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā, ēka celta 1915. gadā), - kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 001, - kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 002, - kopīpašuma 103/3491 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpas iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpas augstums – 2,20 m - apdzīvota virtuve – 10,3 m ² , sienas – tapetes, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāwoklis – slikti.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība. Aukstais ūdens un kanalizācija nav, ir plīts apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **210,00 *euro*** (divi simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 līdz 2026. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza ielā 16-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4263, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 10,3 m², kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 001, kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 002, kopīpašuma 103/3491 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531, (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARD#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 002 0329 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602404. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0329 un ēkas – divstāvu dzīvojamās mājas 234,3 m², kadastra apzīmējums 9001 002 0329 001. Zemes vienības galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 1. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 45 237,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 223,85 *euro* (divi simti divdesmit trīs *euro*, 85 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 45 500,00 *euro* (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 002 0329 ar tā sastāvā esošo apbūvētu zemes vienību 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0329 un ēku – divstāvu dzīvojamo māju 234,3 m², kadastra apzīmējums 9001 002 0329 001, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **45 500,00 *euro*** (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilaais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Salas iela 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 002 0329
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9001 002 0329) 0,06 ha platībā. Ēka – divstāvu dzīvojamā māja 234,3 m ² , kadastra apzīmējums 9001 002 0329 001.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu 0,0017 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 0,06 ha platībā; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0267 ha platībā; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem 0,0267 ha platībā.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 45 237,00 <i>euro</i> (četrdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
------	--------------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **45 500,00 *euro*** (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **4550,00 *euro*** (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Salas iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 002 0329, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602404 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0329 un ēkas – divstāvu dzīvojamās mājas 234,3 m², kadastra apzīmējums 9001 002 0329 001, un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

_____ G. Važa _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0105, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950996 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,56 ha platībā (t. sk. 1,56 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0105, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 1. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 300,00 *euro* (desmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 6 490,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0105 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam

jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0105, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0105 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **10 600,00 *euro*** (desmit tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Zālājiņi”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 016 0105
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 016 0105) 1,56 ha platībā (t. sk. 1,56 ha lauksaimniecības zemes).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav norādīti apgrūtinājumi.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 6 490,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ panta nosacījumiem. 4. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauku zemes (L).

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **10 600,00 *euro*** (desmit tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 060,00 *euro*** (viens tūkstotis sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: Nr. LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Zālājiņi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0105, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950996, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0105 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gultas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 002 0158, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954023 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,82 ha platībā (t. sk. 3,17 ha lauksaimniecības zeme) ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0158, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Minētais likums izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 3,5 ha platībā ar 2025. gada 10. jūlija zemes nomas līgumu Nr. ILP/2- 58.2.1/25/15 un 2026. gada 9. marta vienošanos Nr. ILP/2-58.2.1/25/15-1 iznomāts fiziskai personai. Zemes nomas līguma termiņš – 2030. gada 9. jūlijs. Zemes nomas līgums ir reģistrēts zemesgrāmatā Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954023.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta otrā daļa noteic, ka *pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā*.

Zemes nomas līgums Nr. ILP/2- 58.2.1/25/15 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2025. gada 10. jūlijā ar reģistrācijas Nr. 15. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā*, 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *sludinājumā un paziņojumā norāda: personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu*, 14. panta pirmā daļa noteic, ja *izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 21. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 200,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 12 793,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 6. punktu, 14. panta pirmo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu, 28.¹ panta pirmo daļu, 30.² panta pirmo un otro daļu, komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 002 0158, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes gabalu 3,82 ha platībā (t. sk. 3,17 ha lauksaimniecības zeme) ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0158 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **25 000,00 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. uzdot Komisijai 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas nosūtīt paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mazeglītes”, Lestenes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 002 0158
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9068 002 0158) 3,82 ha platībā (t. sk. 3,17 ha lauksaimniecības zeme)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,8309 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,3717 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,3718 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,8309 ha.
4.6.	Zemes nomas līgums	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² panta pirmajai daļai.

		Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/25/15 noslēgts 2025. gada 10. jūlijā, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2030. gada 9. jūlijs, līgums reģistrēts Zemesgrāmatā. Nomas līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 12 793,00 <i>euro</i> (divpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M). 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto un Zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/25/15, kas ir spēkā līdz 2030. gada 9. jūlijam, un kas 2025. gada 10. jūlijā reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes zemes nomas līgumu reģistrā ar Nr. 15.

4.9. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **25 000,00 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 500,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. novembrim** šo noteikumu 41. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 1. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir

vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 1. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 11. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.
38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.
39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles

rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmīt) darba dienu laikā no 39. , 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

48.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

53. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____
 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazeglītes”,
 Lestenes pagastā, Tukuma novadā,
 elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā Nr. _____
 droša elektroniskā paraksta datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 002 0158, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954023, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0158 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.8. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/25/15, kas noslēgts 2025. gada 10. jūlijā, par zemes 3,82 ha platībā nomu, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2030. gada 9. jūlijs, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma parakstīšanas, Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, nosūta Līgumu Latvijas zemes fonda pārvaldītājam lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, pieņemšanai. Komisija Latvijas zemes fonda pārvaldītāja (AS "Attīstības finanšu institūcija "Altum") lēmumu un Komisijas sagatavoto izziņu nosūta Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļai, lai Pircējs Nekustamo īpašumu reģistrētu zemesgrāmatā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. vai personas kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, sastāv no zemesgabala 1,2358 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0288 un būvēm 2309,70 m² kopplatībā: internāts 2023,80 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, katlu māja – 253,60 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 004, nojume 32,30 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 011 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068247.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM 0902)

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ar 2024. gada 23. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2- 58.2.3/24/5, Nekustamais īpašums iznomāts juridiskai personai (turpmāk – Nomnieks). Nomas līguma termiņš – 2026. gada 24. oktobris.

Nomnieks 2026. gada 27. aprīlī Pašvaldībā iesniedza iesniegumu (reģistrācijas Nr. TND/4-9.2.2/26/3368) ar tam pievienotu būvvaldes 2026. gada 27. aprīlī izsniegtu būvvaldību BIS-BV-4.1-2026-1584 internāta ēkas (kadastra apzīmējums 90540020161003) pārbūvei par sociālās aprūpes ēku. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš – 2031. gada 15. aprīlis.

Nomnieks 2026. gada 1. jūnijā Pašvaldībā iesniedzis iesniegumu (reģistrācijas Nr. TND/4-9.2.2/26/4359) ar tam pievienotajām tāmēm par faktiski veiktajiem remontdarbiem Nekustamajā īpašumā par kopējo summu 76 900,00 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Tāmes tika precizētas remontdarbu veikšanas laikā atbilstoši faktiskajai situācijai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 155 500,00 *euro* (viens simts piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 116 219,00 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit *euro*). Nedzīvojamo telpu nomnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtība apskates datumā ir 76 900,00 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 344,85 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro* 85 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem ēkai – internāts “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ir 43 943,77 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs *euro* 77 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. BJC23, inventāra Nr. BJC23).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem ēkai – katlu māja “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ir 2 936,67 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* 67 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. BJC26, inventāra Nr. BJC26).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem ēkai – nojume “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. BJC38, inventāra Nr. BJC38).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ir 2 059,59 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit deviņi *euro* 59 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP477, inventāra Nr. ILP477).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Ņemot vērā minēto, Komisija 2026. gada 5. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 193 119,00 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*) (nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 116 219,00 *euro* + nomnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtība apskates datumā ir 76 900,00 *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2026. gada 5. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **193 119,00 *euro*** (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
mutisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

1.2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

1.3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Izsoles objekts), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Izsoles objektu:

2.1. Informācija par Izsoles objektu:

2.1.1.	Izsoles objekta adrese	“Sapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads
2.1.2.	Kadastra numurs	9054 002 0161
2.1.3.	Izsoles objekta sastāvs	Zemesgabals 1,2358 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0288 un būves 2309,70 m ² kopplatībā: internāts – 2023,80 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, katlu māja – 253,60 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 004, nojume – 32,30 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 011.
2.1.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
2.1.5.	Apgrūtinājumi	- ceļa servitūta teritorija 0,0246 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,072 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,017 ha, - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,147 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,092 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0369 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0928 ha, - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,147 ha,

		- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0484 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0,018 ha, - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,1123 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0852 ha.
2.1.6.	Cita svarīga informācija	- Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija. - Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 116 868,00 <i>euro</i> (viens simts sešpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>). - Lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM 0902). - Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – publiskās apbūves teritorija. - 2024. gada 23. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/24/5, ar juridisku personu. Nomas līguma termiņš – 2026. gada 24. oktobris. Nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2.2. Papildu informācija par Izsoles objektu, iepriekš saņemoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids – **mutiska izsole** ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **193 119,00 *euro*** (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*).
- 3.4. Izsoles solis **1000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*).
- 3.5. Izsoles dalības maksa **200,00 *euro*** (divi simti *euro*).
- 3.6. Izsoles nodrošinājums – **19 311,90 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti vienpadsmit *euro*, 90 centi).
- 3.7. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums iemaksājami līdz **2026. gada 7. septembra plkst. 18.00**, atsevišķos maksājumos, vienā no Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
 - AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
 - AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
 - AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.
- 3.8. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā.
- 3.9. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Informācija par Izsolē tiek ievietota Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
 - 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. pirkuma līguma projektu, interesenti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027 un Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles organizēšana

5.1. Pirms izsoles Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv tiek ievietots sludinājums par Izsoles objekta pārdošanu un noteikts pieteikšanās termiņš.

5.2. Piesakoties vismaz vienam pretendētā, tiek rīkota izsole.

5.3. Izsoles pretendētā, kurš vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
5.3.1.	ieteikums par piedalīšanos izsolē	ieteikums par piedalīšanos izsolē
5.3.2.	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu
5.3.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu	ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00** ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5. un 3.6. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendētā ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

5.5. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5.6. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 3.5. un 3.6. punkta prasības vai neatbilst 5.4. punkta prasībām, Komisija neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, Pašvaldība atmaksā viņiem nodrošinājumu.

5.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

5.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5.9. Izsoles dalībniekus reģistrē Pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, līdz 2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00.

5.10. Izsoles objekta izsole notiks **2026. gada 9. septembrī plkst. 14.00**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā.

VI. Izsoles norise

6.1. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās Komisijai uzrāda pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti) un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazīties un apņemas tos ievērot.

6.2. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti), izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.3. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta pirkuma maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta pirkuma maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

6.4. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

6.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.6. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola pirkuma maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

6.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.9. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

6.10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā pirkuma maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

6.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu pirkt izsoles objektu par nosolīto pirkuma maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pirkuma tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no pirkuma tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta pirkums tiek piedāvāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.12. Ja noteikumu 6.11. punktā noteiktajā gadījumā izsoles objekts tiek piedāvāts dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

6.13. Pēc noteikumu 6.12. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina iz soli par slēgtu.

6.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 6.6. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

7.1. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

7.2. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.3. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Izsoles objektu pilnā apmērā.

7.4. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Pašvaldībai.

7.5. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Izsoles dienā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz pirkuma līgumu, atbilstoši šiem izsoles noteikumiem pievienotajam Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam (3. pielikums), ar Pašvaldību par Izsoles objekta pirkšanu.

7.7. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objektu. Komisija piedāvā Izsoles objektu pirkt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

7.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

7.9. Ja izsolē augstāko cenu par Nekustamo īpašumu nosola Nomnieks, pirkuma summa, saskaņā ar Nomnieka iesniegtajām tāmēm tiek samazināta par 76 900,00 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilst Nomnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtībai.

7.10. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

8.1.1 ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

8.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

8.1.4. ja izsoles objekta tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

8.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

8.1.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

8.1.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

8.1.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IX. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

9.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

9.2. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
mutisko izsolī”

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt izsoles pretendentu vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, mutiskā izsolē, kas notiks **2026. gada 9. septembrī, plkst. 14.00**, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pieteikumam Pretendents pievieno attaisnojuma dokumentus par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.4. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068247, un sastāv no zemesgabala 1,2358 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9054 002 0161 003, 9054 002 0161 004, 9054 002 0161 011 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 008 0102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasts zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000952537. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – viengimeņu dzīvojamās mājas 107,4 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēkas 113,2 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Zemes vienības galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 9. panta otrā daļa noteic, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 200,00 euro (seši tūkstoši divi simti euro), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 6 387,00 euro (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi

euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 223,85 *euro* (divi simti divdesmit trīs *euro*, 85 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai ēkai “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 450,25 *euro* (četri simti piecdesmit *euro*, 25 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP6, inventāra Nr. SDP4440).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 2337,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1572, inventāra Nr. SDP1572).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 008 0102, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – viengimeņu dzīvojamo māju 107,4 m² kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001 un palīgēku 113,2 m² kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. noteikt, ka Nekustamā īpašuma sākuma cena (nosacītā cena) ir **6 500,00 *euro*** (seši tūkstoši pieci simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilaais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.08.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma
novadā, mutisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Silapičas”, Slampes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9080 008 0102
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9080 008 0102) 0,67 ha platībā. Ēkas – viengimeņu dzīvojamā māja 107,4 m ² , kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēka 113,2 m ² kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos;

		- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 6 387,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības teritorija. 4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, kurš noteic, ka <i>Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi</i>, izsolē drīkst pieteikties tikai fiziskas personas, kurai piešķirta daudzbērnu ģimenes statuss, kuru dzīvesvieta Tukuma novada pašvaldībā ir deklarēta vismaz vienu gadu.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Slampes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **mutiska izsole** ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6 500,00 *euro*** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*).
10. Izsoles nodrošinājums – **650,00 *euro*** (seši simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas).
11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam pirms izsoles, atsevišķos maksājumos, līdz **2026. gada 7. septembra plkst. 18.00** jāiemaksā vienā no Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
 - AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
 - AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
 - AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

14. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 14.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 14.2. Izsoles laiku un vietu,
- 14.3. Izsoles sākumcenu,
- 14.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,
- 14.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 14.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

15. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. pirkuma līguma projektu, intereseanti var iepazīties Slampes pagasta pārvaldē, iepriekš saņemoties ar pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245 un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles dalībnieki

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska persona, kurai piešķirts daudz bērnu ģimenes statuss, kurai dzīvesvieta Tukuma novada pašvaldībā ir deklarēta vismaz vienu gadu, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu, kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

17. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

18. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 16. un 17. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

19. Dalībniekiem jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00**, iesniedzot pieteikumu pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Slampes pagasta pārvaldē, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

20. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (1. pielikums) un attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu, noteikumu 19. punktā norādītajā termiņā

21. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

22. Izsoles pretendents komisijā reģistrē izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

22.1. dalībnieka kārtas numurs;

22.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

22.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

22.4. adrese;

22.5. reģistrācijas datums.

23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

23.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

23.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

23.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 16. un 17. punktā minētajām prasībām.

24. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

25. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

26. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

27. Komisija izsoles pretendenta atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VII. Izsoles norise

28. Izsole notiks **2026. gada 9. septembrī**, Pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē **plkst. 14.15**.

29. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

30. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta pirkuma maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta pirkuma maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

31. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

32. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

33. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola pirkuma maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

34. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

36. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

37. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

38. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

39. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu pirkt izsoles objektu par nosolīto maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no pirkuma tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta pirkuma tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

40. Ja noteikumu 39. punktā noteiktajā gadījumā izsoles objekts tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu.

41. Pēc noteikumu 40. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina iz soli par slēgtu.

42. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 33. punktu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

43. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

44. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

45. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Izsoles objektu pilnā apmērā.

46. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Pašvaldībai.

47. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

48. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un īpašumu tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

49. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta pirkšanu.

50. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

51. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsoles objektu. Komisija piedāvā izsoles objektu pirt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

52. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

53. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

X. Izsoles atzīšana par nenotikušu

54. Izsole atzīstama par nenotikušu:

54.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

54.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

54.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

54.4. ja izsoles objekta tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

54.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

54.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

54.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

54.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

55. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

56. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Silapičas",
 Slampes pagastā, Tukuma novadā,
 mutisko izsolī"

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nekustamā īpašuma mutiskās izsoles pretendentu
 vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nekustamā īpašuma "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 008 0102, 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – vienģimeņu dzīvojamās mājas 107,4 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēkas 113,2 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002, mutiskā nekustamā īpašuma izsolē, kas notiks **2026. gada 9. septembrī, plkst. 14.15**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka atbilst noteikumu 16. punktam,

Pieteikumam Pretendents pievieno attaisnojuma dokumentus par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināli) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,

Paraksts

pilnvaras Nr., izdošanas datums

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Silapičas",
 Slampes pagastā, Tukuma novadā,
 mutisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 008 0102, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952537 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – vienģimeņu dzīvojamās mājas 107,4 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēkas 113,2 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002, un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. Nr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr. Nr.

e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 1-54, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 4. februārī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/857) ar lūgumu ļaut atsavināt pašvaldības dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 1-54, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1318 54, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 54 ar kopējo platību 48,8 m²,
- kopīpašuma 488/36163 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001,
- kopīpašuma 488/36163 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 8. jūlijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar XX noslēgts, pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 1995. gada 7. septembra lēmumu “Par dzīvokļu jautājumiem” (prot. Nr. 22, 1. §). 2024. gada 11. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 31. augustam.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1995. gada 11. septembra ir norādīta XX un viņas meitai XX. Dzīvojamai telpai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XX iesniegusi 2026. gada 3. februārī notariāli apliecinātu vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par tiesībām iegūt savā īpašumā dzīvokli (Reģistra Nr. 351), kas noslēgta starp XX un XX, kur XX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 54, Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XX neiebilst, ka viņas meita XX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību 6 848,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas ielā 1-54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 841,54 *euro* (astoņi simti četrdesmit viens *euro*, 54 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND671, inventāra Nr. TND1512671).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Aviācijas ielā 1-54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 233,00 *euro* (divi simti trīsdesmit trīs *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1562, inventāra Nr. TND15111562).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 651,25 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 54 (kadastra numurs 9001 900 4456) ar kopējo platību 48,8 m²

(turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 488/36163 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001, kopīpašuma 488/36163 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392, par nosacīto cenu **17 651,25 euro** (septiņpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt Natāliju Novikovu, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 54,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Smilšu ielā 44-91, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 2. jūlijā saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/5099) ar lūgumu atsavināt (pārdot) pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu Smilšu ielā 44-91, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 479 91, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 91 ar kopējo platību 79,5 m²,
- kopīpašuma 721/53926 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102 001,
- kopīpašuma 721/53926 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3. punkts noteic, ka *atsavināšanai, pēc īrnieka vai pašvaldības iniciatīvas, tiek nodota dzīvojamā telpa, kas atbilst šādiem kritērijiem:*

3.1. *izīrēta atsavināšanas ierosinātājam vai viņa ģimenes loceklim pirms ne mazāk kā desmit gadiem, skaitot no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;*

3.2. *tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;*

3.3. *ir atsavināšanas ierosinātāja lietošanā nepārtraukti saskaņā ar spēkā esošu dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot, ja dzīvojamā telpa ir vienīgais pašvaldības īpašums ēkā;*

3.4. *par tās lietošanu nav īres, apsaimniekošanas, pamatpakalpojumu (ūdens, kanalizācijas, apkures un atkritumu apsaimniekošanas) maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.*

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 4. punktu atsavināšanai netiek nodota dzīvojamā telpa:

4.1. *kurai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss un kura izīrēta speciālistam;*

4.2. *kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss un kura izīrēta kā sociālais dzīvoklis;*

4.3. *kura atrodas pašvaldības īpašumā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur visas dzīvojamās telpas ir pašvaldības īpašums.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 8. jūlijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar XX noslēgts, pamatojoties uz Tukuma pilsētas Tautas deputātu domes Izpildkomitejas 1986. gada 16. oktobra lēmumu “Par dzīvokļu jautājumiem” Nr. 139. Dzīvojamās telpas īres līgums ar XX 2024. gada 17. jūnijā pārslēgts uz noteiktu laiku un ir spēkā līdz 2027. gada 31. jūlijam.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 1986. gada 17. novembra ir norādīta XX, no 1986. gada 17. novembra – viņas dēlam XX. Dzīvojamai telpai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturrtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XX iesniegusi 2026. gada 2. jūlijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2151), kas noslēgta starp XX un XX, kur XX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 91, Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XX neiebilst, ka viņas dēls XX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību 11 998,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smilšu ielā 44-91, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1715,98 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecpadsmit *euro*, 98 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND125, inventāra Nr. TND1512125).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Smilšu ielā 44-91, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2632,12 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*, 12 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND302, inventāra Nr. TND1511302).

Saistošo noteikumu 8. punkts noteic, ka *persona, kas vēlas iegādāties dzīvojamo telpu, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu, apņemas veikt nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) apmērā. Kamēr nodrošinājuma iemaksa netiek veikta, atsavināšanas ierosinājums tiek atstāts bez virzības un 11. punkts noteic, ka Dzīvojamās telpas pirkuma summā tiek ieskaitīta nodrošinājuma iemaksa. XX nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) veikusi 2026. gada 2. jūlijā.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 40 151,25 *euro* (četrdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Saistošajiem noteikumiem, Komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 91 (kadastra Nr. 9001 900 4526) ar kopējo platību 79,5 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 721/53926 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102 001, kopīpašuma 721/53926 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102, par nosacīto cenu **40 151,25 *euro*** (četrdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 91,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 13-74, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 29. janvārī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/736) ar lūgumu ļaut atsavināt pašvaldības dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 13-74, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1024 74, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 74 ar kopējo platību 33 m²,
- kopīpašuma 315/34613 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 002.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 18. jūnijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpa XX izīrēta no 2017. gada 28. jūnija, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2017. gada 28. jūnija lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” (prot. Nr. 12, 9. §). 2026. gada 29. janvārī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku līdz 2027. gada 28. februārim.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2017. gada 20. jūlija ir norādīta XX, dēlam XX, no 2021. gada 26. jūlija meitai XX, no 2025. gada 11. marta dēlam XX.

Dzīvojamai telpai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 13 200,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 3 947,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa ielā 13-74, Tukumā, Tukuma novadā, ir 831,29 *euro* (astoņi simti trīsdesmit viens *euro*, 29 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND467, inventāra Nr. TND1512467).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 351,25 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, *ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 74 (kadastra numurs 9001 900 4280) ar kopējo platību 33 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 315/34613 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 002, par nosacīto cenu **13 351,25 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 74,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-35, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 21. janvārī saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/26/495) ar lūgumu ļaut atsavināt pašvaldības dzīvojamo telpu Parādes ielā 17-35, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1244 35, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 35 ar kopējo platību 37,6 m²,
- kopīpašuma 356/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 18. jūnijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpa XX izīrēta, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2016. gada 14. jūnija lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” un pamatojoties uz 2025. gada 10. jūnija lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu” 5. punktu (prot. Nr. 8, 1. §) 2025. gada 1. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku līdz 2029. gada 31. jūlijam.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datubāzes ziņām dzīvojamā telpā deklarētā dzīvesvietas adrese no 2016. gada 1. jūnija ir norādīta XX un mazdēlam XX. Dzīvojamai telpai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 1. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 20 600,00 *euro* (divdesmit tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 4 961,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes iela 17-35, Tukumā, Tukuma novadā, ir 6 560,01 *euro* (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*, 01 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND422, inventāra Nr. TND1512422).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, *ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 20 751,25 *euro* (divdesmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, *ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 35 (kadastra numurs 9001 900 4323) ar kopējo platību 37,6 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 356/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001, par nosacīto cenu **20 751,25 *euro*** (divdesmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 35,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Smārdes pagasta pārvaldē 2026. gada 8. jūnijā saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-17/26/93), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174 un platību 0,1316 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un XX iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0174, zemi veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai pieder nekustamā īpašuma Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0174, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174, kuras platība ir 0,1316 ha, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000955991 (turpmāk – nekustamais īpašums).

XX zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Smārdes pagasta padomes 2000. gada 26. janvāra lēmumu (protokols Nr. 1). Ar Engures novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu (protokols Nr. 10. p. 29.1) XX izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi. XX nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2013. gada 16. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 20 un 2021. gada 25. aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.1/22/1 (līguma termiņš 2031. gada 31. decembris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174 atrodas ēkas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174 002, kas ir XX tiesiskā valdījumā, pamatojoties uz 1999. gada 20. augusta Tukuma rajona Tiesas spriedumu par apstiprināšanu mantošanas tiesībās.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz*

pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību, kas ir 2 566,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 6042,00 *euro* (seši tūkstoši četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un ceturto daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, Komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0174, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0174, kuras kopplatība ir 0,1316 ha (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **6 042,00 *euro*** (seši tūkstoši četrdesmit divi *euro*), (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XX, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka XX:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu Dārza ielā 12, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 0,1316 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 11. februārī saņemts Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme”, reģistrācijas Nr. 40003608020, priekšsēdētāja Igora Solnceva iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.1/26/1076), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0472, 0,7853 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme” priekšsēdētāja Igora Solnceva iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0472, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 001 0472, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0472, 0,7853 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000453947 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0472 atrodas Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme” piederošs ēku/būvju īpašums Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumiem 9001 001 0472 001 (garāža), 9001 001 0472 002 (garāža) un 9001 001 0472 003 (garāža), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000471722. Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme” nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturta daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *[..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu;*

4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 28 600,00 euro (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 20 684,00 euro (divdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, 37. panta piekto daļu un 44. panta ceturto daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu 28 842,00 euro (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0472, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0472, 0,7853 ha

platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **28 842,00 euro** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme”, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme”, četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Rosme”, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Rosme”, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Rosme”:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme” vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Celtnieku iela 5, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0472, 0,7853 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 11. februārī saņemts Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme”, reģistrācijas Nr. 40003608020, priekšsēdētāja Igora Solnceva iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.1/26/1076), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485, 10631 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme” priekšsēdētāja Igora Solnceva iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0485, veikta pašvaldības rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 10. augusta sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 001 0485, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485, 10631 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1882 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485 atrodas Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme” piederošs ēku/būvju īpašums (kadastra numurs 9001 501 0010) Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumiem 9001 001 0485 001 (garāža), 9001 001 0485 003 (garāža), 9001 001 0485 004 (garāža), 9001 001 0485 005 (garāža), un 9001 001 0485 006 (garāža), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470586. Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme” nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*; 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu* (8. pants); 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [...] *atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta*

zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 4. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 34 400,00 euro (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 25 499,00 euro (divdesmit piece tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, 37. panta piekto daļu un 44. panta ceturto daļu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 34 642,00 euro (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0485, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485, 10631 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **34 642,00 euro** (trīsdesmit četri tūkstoši seši simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. informēt Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Rosme”, ka blakus atsavināmajam nekustamajam īpašumam, zemes vienībā Raudas ielā 32A, Tukumā, tiek īstenots būvprojekts “Jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekts, Raudas ielā 32A, Tukumā”. Būvprojektā paredzēts projektējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas kanalizācijas tīklus pieslēgt esošajam SIA “Tukuma ūdens” kanalizācijas atzaram, kas šķērso atsavināmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485. Būvprojekta īstenošanas laikā atsavināmajā zemes vienībā var būt nepieciešami būvdarbi kanalizācijas pieslēguma izbūvei vai pārbūvei, kas var skart tajā esošo grantēto piebraucamo ceļu, tai skaitā iebrauktuvi no Raudas ielas un zaļo zonu. Precīzs veicamo būvdarbu apjoms lēmuma pieņemšanas brīdī nav noteikts,

3. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme”, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “Rosme” četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Rosme”, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

4. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darbdienu laikā pēc lēmuma 3. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Rosme” nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. noteikt, ka Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Rosme”:

5.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

5.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

5.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

5.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

5.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

5.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

6. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Rosme” vārda, izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Raudas iela 32B, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0485, 10631 m² platībā,

7. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas samaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 5.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

8. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Kūrorta ielā 7-17, Kandavā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē 2026. gada 4. augustā saņemts XX iesniegums (reģistrācijas Nr. KCP/4-9.2.2/26/356) ar lūgumu atļaut izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli Kūrorta ielā 7-17, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 146 17, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 17 ar kopējo platību 35,9 m², ar kadastra Nr. 9011 900 0893;
- kopīpašuma 344/13805 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0655 001;
- kopīpašuma 344/13805 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0655.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2026. gada 28. maija lēmuma “Par neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu saraksta apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 42. §) sarakstā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Tukuma novada domes 2026. gada 26. februāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3. punkts noteic, ka *atsavināšanai, pēc īrnieka vai pašvaldības iniciatīvas, tiek nodota dzīvojamā telpa, kas atbilst šādiem kritērijiem:*

3.1. *izīrēta atsavināšanas ierosinātājam vai viņa ģimenes loceklim pirms ne mazāk kā desmit gadiem, skaitot no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;*

3.2. *tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;*

3.3. *ir atsavināšanas ierosinātāja lietošanā nepārtraukti saskaņā ar spēkā esošu dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot, ja dzīvojamā telpa ir vienīgais pašvaldības īpašums ēkā;*

3.4. *par tās lietošanu nav īres, apsaimniekošanas, pamatpakalpojumu (ūdens, kanalizācijas, apkures un atkritumu apsaimniekošanas) maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.*

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 4. punktu atsavināšanai netiek nodota dzīvojamā telpa:

4.1. *kurai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss un kura izīrēta speciālistam;*

4.2. *kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss un kura izīrēta kā sociālais dzīvoklis;*

4.3. *kura atrodas pašvaldības īpašumā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur visas dzīvojamās telpas ir pašvaldības īpašums.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka:

- Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: XX (no 2016. gada 24. maija) un XX (no 2016. gada 28. janvāra);

- XX pašvaldībā iesniedzis Tukuma novada bāriņtiesā 2023. gada 10. novembrī sastādītu vienošanos starp XX un XX par Dzīvojamās telpas iegādi uz XX vārda;

- Dzīvojamās telpas 2016. gada 30. maija īres līgums ar XX noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2026. gada 30. septembrim;

- Dzīvojamai telpai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;

- XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem;

- tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 24. marta atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību 3 773,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Kūrorta ielā 7-17, Kandavā, Tukuma novadā, ir 1 845,32 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit pieci *euro*, 32 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1555, inventāra Nr. KPP110010655001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. jūliju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Kūrorta ielā 7-17, Kandavā, Tukuma novadā, ir 220,95 *euro* (divi simti divdesmit *euro*, 95 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6669, inventāra Nr. KPP6669).

Saistošo noteikumu 8. punkts noteic, ka *persona, kas vēlas iegādāties dzīvojamo telpu, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu, apņemas veikt nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) apmērā. Kamēr nodrošinājuma iemaksa netiek veikta, atsavināšanas ierosinājums tiek atstāts bez virzības* un 11. punkts noteic, ka *Dzīvojamās telpas pirkuma summā tiek ieskaitīta nodrošinājuma iemaksa. XX nodrošinājuma iemaksu 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro) veikusi 2026. gada 4. augustā.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 4951,25 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 10. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Tukuma novada domes saistošie noteikumi Nr. 3, Komisijas 2026. gada 10. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kūrorta ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 17 (kadastra Nr. 9011 900 0893) ar kopējo platību 35,9 m², kopīpašuma 344/13805 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0655 001, kopīpašuma 344/13805 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0655, par nosacīto cenu **4 951,25 *euro*** (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta Pirkuma maksa. Informēt XX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XX vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Kūrorta ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 17,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, iznomāšanu Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam “BIOR”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 12. augustā saņemts Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR”, reģistrācijas Nr. 90009235333 (turpmāk – Nomnieks), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.1.1/26/6179), kurā Nomnieks piekrīt tam iznomāto nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, maiņai pret telpām Raudas ielā 12A, Tukumā, un lūdz sagatavot jaunu telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2010. gada 23. decembra lēmumu “Par pašvaldības īpašuma Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu” (prot. Nr. 14, 49. §), starp pašvaldību un Nomnieku 2011. gada 1. februārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2/11/2. Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/83, 2023. gada 7. martā noslēgts Pārjaunojuma līgums par nedzīvojamo telpu nomu Nr. TND/2-58.2.3/23/1, kas ir 2011. gada 1. februāra nomas līguma Nr. TND/2-58.2/11/2 turpinājums un neatņemama sastāvdaļa. Saskaņā ar pārjaunojuma līgumu Nomniekam iznomātas nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, 29,4 m² kopplatībā un līguma termiņš noteikts līdz 2029. gada 31. janvārim.

Nomnieks ir valsts zinātniskais institūts – atvasināta publiska persona, un tā funkcijās ietilpst zinātniskās darbības veikšana veterinārmedicīnas, pārtikas kvalitātes un nekaitīguma, zivsaimniecības un sabiedrības veselības jomā, references laboratorijas funkciju pildīšana, kā arī laboratorisko un diagnostisko izmeklējumu veikšana saistībā ar valsts uzraudzību un kontroli pārtikas aprites, dzīvnieku veselības aizsardzības, dzīvnieku barības aprites un veterināro zāļu aprites jomā. Telpas Nomniekam nepieciešamas minēto funkciju nodrošināšanai.

Nomniekam piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 003 (telpas Nr. 1 – 7,0 m²; Nr. 2 – 37,5 m²; Nr. 3 – 12,6 m²; Nr. 4 – 4,2 m²) 61,3 m² kopplatībā (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0701 001, saskaņā ar 2021. gada 8. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpas). Nomnieks ir apliecinājis piekrišanu minēto telpu izmantošanai tā funkciju nodrošināšanai.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 7. punkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka Nomnieks ir atvasināta publiska persona un telpas tam nepieciešamas normatīvajos aktos noteikto funkciju nodrošināšanai, telpu iznomāšanai piemērojams MK noteikumu Nr. 97 7. punktā noteiktais izņēmums.

MK noteikumu Nr. 97 31. punkts paredz, ka, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt šai atvasinātajai publiskajai personai. Ievērojot, ka Nomnieks ir atvasināta publiska persona un telpas Raudas ielā 12A, Tukumā, tam nepieciešamas normatīvajos aktos noteikto funkciju nodrošināšanai, telpas ir iznomājamas Nomniekam, nerīkojot nomas tiesību izsoli.

MK noteikumu Nr. 97 69. punkts noteic, ka, iznomājot nekustamo īpašumu publiskai personai publiskas funkcijas veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus nosaka tā, lai pilnībā segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 73. punktā noteiktajai nomas maksas aprēķināšanas metodikai pašvaldība 2026. gada 10. jūlijā veikusi telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, nomas maksas aprēķinu, saskaņā ar kuru nomas maksa ir 2,44 *euro* par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 10., 12., 31., 69., 70. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2026. gada 30. septembra izbeigt 2011. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2/11/2 un tā 2023. gada 7. marta Pārjaunojuma līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Nr. TND/2-58.2.3/23/1 par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, nomu, Pusēm par to noslēdzot rakstveida vienošanos,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par 2011. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2/11/2 un tā 2023. gada 7. marta Pārjaunojuma līguma par nedzīvojamo telpu nomu Nr. TND/2-58.2.3/23/1 izbeigšanu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu,

3. iznomāt bez nomas tiesību izsoles Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam “BIOR”, reģistrācijas Nr. 90009235333, tā normatīvajos aktos noteikto funkciju nodrošināšanai nedzīvojamās telpas (Nr. 1 – 7,0 m²; Nr. 2 – 37,5 m²; Nr. 3 – 12,6 m²; Nr. 4 – 4,2 m²) 61,3 m² kopplatībā Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 003 (telpu plāns pielikumā saskaņā ar 2021. gada 8. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) uz pieciem gadiem no 2026. gada 1. oktobra līdz 2031. gada 30. septembrim,

4. noteikt telpu nomas maksu 2,44 *euro* par 1 m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši pašvaldības 2026. gada 10. jūlija nomas maksas aprēķinam,

5. noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks sedz elektroenerģijas un citu ar telpu lietošanu saistīto pakalpojumu izmaksas faktiskajā apmērā,

6. noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks sedz nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2026. gada 16. septembrim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR” un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2026. gada 25. septembrim,

8. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienų laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu
Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta
zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000416624**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 30. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma “Rubenīši”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90800060060, īpašnieka XX iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 5858) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu, kas reģistrēts nekustamā īpašuma “Rubenīši”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas 1.4. ierakstā – “*Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai ar kadastra numuru 90800060034*”. Iesniegumam pievienota XX un XX savstarpēja vienošanās/izlīgums par ceļa servitūta izbeigšanu, noslēgta 2026. gada 2. jūlijā, un Zemgales rajona tiesas tiesneses I. Trēdes 2026. gada 24. jūlija lēmums par nostiprinājuma lūguma atstāšanu bez ievēribas.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Rubenīši”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90800060060), ir XX īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000416624 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 1,25 ha (kadastra apzīmējums 90800060060) un būves (kadastra apzīmējums 90800060060001);

- Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000416624 III. daļas 1. iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.4. ierakstā nostiprināts apgrūtinājums atzīmes veidā – “*Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai ar kadastra numuru 90800060034, 0,04 ha*”. Kā ieraksta pamatojums norādīta Valsts zemes dienesta 2007. gada 8. novembra kadastra izziņa Nr. 9B-1.3/3303;

- XX Nekustamo īpašumu 2019. gada 7. novembrī nopircis no Pašvaldības;

- saimniecība ar kadastra numuru 90800060034, kam par labu dibināts augstāk minētais ceļa servitūts 0,04 ha platībā, ir zemes gabals “Akmensgruntes”, Slampes pagasts, Tukuma novads, kadastra apzīmējums 90800060034, uz kura atrodas dzīvojamā māja. Šā īpašuma īpašnieks saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000347705 ir Einārs Ivans;

- XX un XX, pamatojoties uz Civillikuma 1237. panta 1. punktu, 2026. gada 2. jūlijā parakstījuši savstarpēju vienošanos/izlīgumu par ceļa servitūta izbeigšanu, kas paredz, ka abas vienošanās puses labprātīgi izbeidz 2007. gada 8. novembrī dibināto ceļa servitūtu, kas noteikts par labu īpašumam “Akmensgruntes”, Slampes pagasts, Tukuma novads;

- XX un XX 2026. gada 2. jūlija vienošanos/izlīgumu par ceļa servitūta izbeigšanu 2026. gada 3. jūlijā iesnieguši Zemgales rajona tiesai. Ar Zemgales rajona tiesas tiesneses I. Trēdes 2026. gada 24. jūlija lēmumu nostiprinājuma lūgums par atzīmes dzēšanu atstāts bez ievēribas, pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 61. panta pirmās daļas 1. punktu, 77. panta 1. punktu un 79. pantu. Tiesneses lēmumā norādīts, ka nostiprinājuma lūgumam nav pievienots Pašvaldības lēmums, kas pamato ceļa servitūta dzēšanu. Pašvaldības lēmums nepieciešams, jo servitūts atzīstams par zemes lietošanas

tiesību aprobežojumu citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32. pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006. gada 31. decembrim). Šādus apgrūtinājumus likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22. panta kārtībā noteica pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu. Tiesnese norāda uz Slampes pagasta padomes 2007. gada 5. novembra uzziņu Nr. 3-17/873, kas ir pamatā ceļa servitūta noteikšanai. Saskaņā ar LR Senāta 2021. gada 5. jūlija lēmumu Nr. 5-14/3-2021 apgrūtinājumi dzēšami, pamatojoties uz tās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumentu, kas attiecīgo apgrūtinājumu ir noteikusi.

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka Nekustamais īpašums robežojas ar zemes gabalu “Akmensgruntes”, kadastra Nr. 90800060034, kuram ir nodrošināta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V-1454 “Pičas-Praviņas-Kārtiņi”.

Nemot vērā, ka zemes gabalam “Akmensgruntes” ir nodrošināta piekļuve no valsts vietējā autoceļa un abu zemes gabalu īpašnieki ir vienojušies par ceļa servitūta dzēšanu, zemes gabalam “Akmensgruntes” nav nepieciešams nodrošināt papildu piekļuvi, izmantojot kādu no robežojošo zemes vienību teritorijas. Iesniegumam pievienotā vienošanās apliecina, ka XX no ceļa servitūta labprātīgi atsakās.

Pašvaldība secina, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90800060060 norādītais nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,04 ha platībā, ir dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000416624, III. daļas 1. iedaļas 1.4. punktā, jo tas nav nepieciešams piekļūšanai kaimiņu zemes gabalam “Akmensgruntes”, Slampes pag., Tukuma nov.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemesgrāmatu likuma 61. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000416624, III. daļas 1. iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 1.4. punktā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu/Atzīmi – ceļa servitūts par labu saimniecībai ar kadastra numuru 90800060034 0,04 ha platībā,

2. lēmumu nosūtīt iesniedzējam XX un nekustamā īpašuma “Akmensgruntes”, Slampes pag., Tukuma nov., īpašniekam XX.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu

Nekustamais īpašums Jāņa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0856), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9001 004 0856 (platība 941 m²), 9001 004 0905 (platība 1016 m²) un ēkas – garāžas, kadastra apzīmējums 9001 004 0243 001 (platība 723 m²) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096905 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas (turpmāk – IeM) personā, nodokļu maksātāja kods 90000282046.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0905 atrodas ēka – garāža (kadastra apzīmējums 9001 004 0243 001) 723 m² platībā. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) darbinieki, apskatot garāžas ēku dabā konstatēja, ka to iespējams izmantot (sakārtojot durvju nomaļu) Pašvaldības automašīnu un autobusu novietošanai, mantu kas nepieciešamas Pašvaldības teritorijas labiekārtošanai, uzturēšanai (vides objektu, svētku rotājumu u. tml.) novietošanai.

Pašvaldība vēlas izteikt lūgumu par valsts Nekustamā īpašumu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un informēt IeM un Nodrošinājuma valsts aģentūru (turpmāk – Aģentūra) par pieņemto lēmumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts un 4. punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Izglītības pieejamību cita starpā nodrošina Pašvaldības organizēts transporta pakalpojums skolēnu pārvadājumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt IeM un Aģentūru nodot un atļaut Pašvaldībai pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu Jāņa iela 3D, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0856), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0856 (941 m² platībā) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0905 (1016 m² platībā), un ēkas – garāžas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0243 001, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 4. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu IeM un Aģentūrai rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par Nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā,

4. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Irlavas pamatskolas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība atkārtoti izsludināja atklātu konkursu uz Irlavas pamatskolas direktora amatu. Konkursā pieteicās septiņi pretendenti, no kuriem seši pretendenti tika uzaicināti uz konkursa nākamo kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Irlavas pamatskolas direktora amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Irlavas pamatskolas direktora amatam izvirza Krišu Jansonu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, kas noteic – *Ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā*, un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt Krišu Jansonu Irlavas pamatskolas direktora amatā no 2026. gada 1. septembra,
2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Irlavas pamatskolas direktoru Krišu Jansonu uz nenoteiktu laiku, nosakot pārbaudes laiku trīs mēneši.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#