



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/433
(prot. Nr. 9, 48. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr. 63

(prot. Nr. 9, 48. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
mutisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/433 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 48. §).

1.2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

1.3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Izsoles objekts), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Izsoles objektu:

2.1. Informācija par Izsoles objektu:

2.1.1.	Izsoles objekta adrese	“Sapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads
2.1.2.	Kadastra numurs	9054 002 0161
2.1.3.	Izsoles objekta sastāvs	Zemesgabals 1,2358 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0288 un būves 2309,70 m ² kopplatībā: internāts – 2023,80 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 003, katlu māja – 253,60 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 004, nojume – 32,30 m ² platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 011.
2.1.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
2.1.5.	Apgrūtinājumi	- ceļa servitūta teritorija 0,0246 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,072 ha, - ceļa servitūta teritorija 0,017 ha, - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,147 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,092 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0369 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0928 ha,

		- dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,147 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0484 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0,018 ha, - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,1123 ha, - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0852 ha.
2.1.6.	Cita svarīga informācija	- Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija. - Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 116 868,00 <i>euro</i> (viens simts sešpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>). - Lietošanas mērķis – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM 0902). - Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – publiskās apbūves teritorija. - 2024. gada 23. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/24/5, ar juridisku personu. Nomas līguma termiņš – 2026. gada 24. oktobris. Nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2.2. Papildu informācija par Izsoles objektu, iepriekš sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids – **mutiska izsole** ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **193 119,00 *euro*** (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*).
- 3.4. Izsoles solis **1000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*).
- 3.5. Izsoles dalības maksa **200,00 *euro*** (divi simti *euro*).
- 3.6. Izsoles nodrošinājums – **19 311,90 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti vienpadsmit *euro*, 90 centi).
- 3.7. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums iemaksājami līdz **2026. gada 7. septembra plkst. 18.00**, atsevišķos maksājumos, vienā no Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
 - AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
 - AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
 - AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.
- 3.8. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā.
- 3.9. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
- 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. pirkuma līguma projektu, intereseanti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027 un Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles organizēšana

5.1. Pirms izsoles Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv tiek ievietots sludinājums par Izsoles objekta pārdošanu un noteikts pieteikšanās termiņš.

5.2. Piesakoties vismaz vienam pretendētā, tiek rīkota izsole.

5.3. Izsoles pretendētā, kurš vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
5.3.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
5.3.2.	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu
5.3.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu	ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00** ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5. un 3.6. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendētā ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

5.5. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5.6. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 3.5. un 3.6. punkta prasības vai neatbilst 5.4. punkta prasībām, Komisija neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, Pašvaldība atmaksā viņiem nodrošinājumu.

5.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

5.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5.9. Izsoles dalībniekus reģistrē Pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, līdz 2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00.

5.10. Izsoles objekta izsole notiks **2026. gada 9. septembrī plkst. 14.00**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā.

VI. Izsoles norise

6.1. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās Komisijai uzrāda pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti) un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

6.2. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti), izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.3. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta pirkuma maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta pirkuma maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

6.4. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

6.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.6. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola pirkuma maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

6.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.8. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.9. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

6.10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā pirkuma maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

6.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu pirkt izsoles objektu par nosolīto pirkuma maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis pirkuma tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no pirkuma tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta pirkums tiek piedāvāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.12. Ja noteikumu 6.11. punktā noteiktajā gadījumā izsoles objekts tiek piedāvāts dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

6.13. Pēc noteikumu 6.12. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

6.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 6.6. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

7.1. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

7.2. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.3. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Izsoles objektu pilnā apmērā.

7.4. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Pašvaldībai.

7.5. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Izsoles dienā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz pirkuma līgumu, atbilstoši šiem izsoles noteikumiem pievienotajam Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam (3. pielikums), ar Pašvaldību par Izsoles objekta pirkšanu.

7.7. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objektu. Komisija piedāvā Izsoles objektu pirkt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

7.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

7.9. Ja izsolē augstāko cenu par Nekustamo īpašumu nosola Nomnieks, pirkuma summa, saskaņā ar Nomnieka iesniegtajām tāmēm tiek samazināta par 76 900,00 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilst Nomnieka atlīdzināmo ieguldījumu vērtībai.

7.10. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

8.1.1 ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

8.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

8.1.4. ja izsoles objekta tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

8.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

8.1.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

8.1.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

8.1.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IX. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

9.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

9.2. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt izsoles pretendentu vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, mutiskā izsolē, kas notiks **2026. gada 9. septembrī, plkst. 14.00**, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pieteikumam Pretendents pievieno attaisnojuma dokumentus par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopiju, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.4. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 002 0161, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068247, un sastāv no zemesgabala 1,2358 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9054 002 0161 003, 9054 002 0161 004, 9054 002 0161 011 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa