



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.08.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/434
(prot. Nr. 9, 49. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 27. augustā

Nr. 64
(prot. Nr. 9, 49. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma
novadā, mutisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/434 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 49. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Silapičas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Silapičas”, Slampes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9080 008 0102
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 9080 008 0102) 0,67 ha platībā. Ēkas – viengīmeņu dzīvojamā māja 107,4 m ² , kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēka 113,2 m ² kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;

		- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 6 387,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības teritorija. 4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, kurš noteic, ka <i>Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi</i> , izsolē drīkst pieteikties tikai fiziskas personas, kurai piešķirta daudzbērnu ģimenes statuss, kuru dzīvesvieta Tukuma novada pašvaldībā ir deklarēta vismaz vienu gadu.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Slampes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **mutiska izsole** ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6 500,00 *euro*** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*).
10. Izsoles nodrošinājums – **650,00 *euro*** (seši simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas).
11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam pirms izsoles, atsevišķos maksājumos, līdz **2026. gada 7. septembra plkst. 18.00** jāiemaksā vienā no Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
 - AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731;
 - AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
 - AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

14. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 14.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 14.2. Izsoles laiku un vietu,
 - 14.3. Izsoles sākumcenu,
 - 14.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,
 - 14.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,

14.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

15. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. pirkuma līguma projektu, intereseanti var iepazīties Slampes pagasta pārvaldē, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245 un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles dalībnieki

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska persona, kurai piešķirts daudzbērnu ģimenes statuss, kurai dzīvesvieta Tukuma novada pašvaldībā ir deklarēta vismaz vienu gadu, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu, kurai nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

17. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

18. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 16. un 17. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

19. Dalībniekiem jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2026. gada 7. septembrim plkst. 18.00**, iesniedzot pieteikumu pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Slampes pagasta pārvaldē, vai nosūtīt elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

20. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (1. pielikums) un attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu, noteikumu 19. punktā norādītajā termiņā

21. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

22. Izsoles pretendents komisijai reģistrē izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

22.1. dalībnieka kārtas numurs;

22.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

22.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

22.4. adrese;

22.5. reģistrācijas datums.

23. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

23.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

23.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

23.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 16. un 17. punktā minētajām prasībām.

24. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

25. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

26. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

27. Komisija izsoles pretendenta atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VII. Izsoles norise

28. Izsole notiks **2026. gada 9. septembrī**, Pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē **plkst. 14.15**.

29. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

30. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta pirkuma maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta pirkuma maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

31. Izsolī vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta.

32. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

33. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola pirkuma maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

34. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

35. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

36. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

37. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

38. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

39. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu pirkt izsoles objektu par nosolīto maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no pirkuma tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta pirkuma tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

40. Ja noteikumu 39. punktā noteiktajā gadījumā izsoles objekts tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu.

41. Pēc noteikumu 40. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

42. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 33. punktu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

43. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

44. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

45. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Izsoles objektu pilnā apmērā.

46. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Pašvaldībai.

47. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

48. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un īpašumu tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

49. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta pirkšanu.

50. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nekustamā īpašuma pirkuma līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

51. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsoles objektu. Komisija piedāvā izsoles objektu pirkt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

52. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

53. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

X. Izsoles atzīšana par nenotikušu

54. Izsole atzīstama par nenotikušu:

54.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

54.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

54.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

54.4. ja izsoles objekta tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

54.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

54.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

54.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

54.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

55. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

56. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nekustamā īpašuma mutiskās izsoles pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nekustamā īpašuma "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 008 0102, 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – vienģimeņu dzīvojamās mājas 107,4 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēkas 113,2 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002, mutiskā nekustamā īpašuma izsolē, kas notiks **2026. gada 9. septembrī, plkst. 14.15**, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka atbilst noteikumu 16. punktam,

Pieteikumam Pretendents pievieno attaisnojuma dokumentus par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināli) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis Nr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Silapičas", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 008 0102, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000952537 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 008 0102 un ēkām – viengimeņu dzīvojamās mājas 107,4 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 001, un palīgēkas 113,2 m², kadastra apzīmējums 9080 008 0058 002, un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. Nr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr. Nr.

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa