

LĪGUMS PAR SABIEDRISKO SILTUMAPGĀDES PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/26/376

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267, juridiskā adrese Asteru iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), valdes locekļa Gundara Kūlas personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti Puses/Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 27. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/394 “Par līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (prot. Nr. 9, 9. §), savstarpēji vienojoties, noslēdz šo pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība pilnvaro Pakalpojumu sniedzēju un piešķir tam īpašās tiesības Tukuma novada administratīvajā teritorijā sniegt šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi):
 - 1.1.1. siltumenerģijas ražošanu;
 - 1.1.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali līdz siltumapgādes sistēmas piederības robežai – ievadventīlim (ieskaitot);
 - 1.1.3. siltumenerģijas tirdzniecību.
- 1.2. Pakalpojumu saņēmēji Līguma izpratnē ir fiziskās un juridiskās personas, kuras saņem Pakalpojumus no Pakalpojumu sniedzēja.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumus sniedz atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumiem un Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās licences nosacījumiem, ciktāl attiecīgā Pakalpojuma sniegšanai nepieciešama licence.
- 1.4. Maksu par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs piemēro atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem.
- 1.5. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu sniegšanai izmanto tā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošo siltumapgādes infrastruktūru, tehnisko aprīkojumu un citus Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos resursus.
- 1.6. Puses savas kompetences ietvaros sadarbojas centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstības plānošanā, tostarp attiecībā uz siltumapgādes infrastruktūras attīstību, modernizāciju un jaunu Pakalpojumu saņēmēju pieslēgšanas iespējām.

2. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu Līgumā noteiktajā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Pakalpojumu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes, tehniskajām, drošības, energoefektivitātes un vides aizsardzības prasībām.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina tā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās siltumapgādes infrastruktūras, iekārtu un tehniskā aprīkojuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ekspluatāciju, uzturēšanu, remontu, atjaunošanu un attīstību, lai nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti.

- 2.4. Pakalpojumu sniedzējs atbilstoši tā finanšu iespējām un normatīvo aktu prasībām plāno un veic ieguldījumus siltumapgādes infrastruktūras attīstībā, atjaunošanā un modernizācijā, tai skaitā energoefektivitātes paaugstināšanā un Pakalpojumu sniegšanas ietekmes uz vidi samazināšanā.
- 2.5. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros piesaista Eiropas Savienības fondu un citu ārējo finanšu instrumentu finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai un modernizācijai.
- 2.6. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Eiropas Savienības fondu vai citu publisko līdzekļu finansētu projektu ietvaros izveidoto vai atjaunoto siltumapgādes infrastruktūras objektu un citu aktīvu uzturēšanu atbilstoši attiecīgā projekta un normatīvo aktu nosacījumiem.
- 2.7. Pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumus ar Pakalpojumu saņēmējiem par Pakalpojumu sniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.8. Pakalpojumu sniedzējs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ir tiesīgs pārtraukt vai ierobežot Pakalpojumu sniegšanu.
- 2.9. Pakalpojumu sniedzējs nekavējoties informē Pašvaldību par apstākļiem, kas būtiski kavē vai var kavēt Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu vai kvalitatīvu sniegšanu, kā arī par apstākļiem, kas var apdraudēt Pakalpojumu sniedzēja tiesības sniegt Pakalpojumus.
- 2.10. Pakalpojumu sniedzējs pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz informāciju un dokumentus par Līguma izpildi, Pakalpojumu sniegšanu un kvalitāti, siltumapgādes infrastruktūras stāvokli, veiktajiem un plānotajiem ieguldījumiem, kā arī citu ar Līguma izpildi saistītu informāciju.
- 2.11. Pakalpojumu sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pašvaldību siltumapgādes infrastruktūras attīstības, teritorijas attīstības plānošanas un būvniecības jautājumos.
- 2.12. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina normatīvajos aktos noteikto atļauju, licenču, reģistrāciju un citu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo tiesisko priekšnoteikumu spēkā esību visā Līguma darbības laikā.

3. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pašvaldība:
 - 3.1.1. uzrauga Līguma izpildi un ir tiesīga pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Līguma izpildes kontrolei;
 - 3.1.2. savas kompetences ietvaros sadarbojas ar Pakalpojumu sniedzēju jautājumos, kas saistīti ar Pakalpojumu sniegšanu, siltumapgādes infrastruktūras attīstību un Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu;
 - 3.1.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var piešķirt Pakalpojumu sniedzējam finansējumu Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās siltumapgādes infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai vai izbūvei, tai skaitā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētu projektu īstenošanai;
 - 3.1.4. veic Pakalpojumu sniedzējam piešķirtās kompensācijas atbilstības, izlietojuma un pārmērīgas kompensācijas kontroli Līguma 4. sadaļā noteiktajā kārtībā.

4. KOMPENSĀCIJAS PIEŠKIRŠANAS UN KONTROLES KĀRTĪBA

- 4.1. Lai nodrošinātu Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt kompensāciju investīcijām sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajā infrastruktūrā, ievērojot Komisijas 2025. gada 16. decembra Lēmuma (ES) 2025/2630 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un ar ko atceļ Lēmumu 2012/21/ES (turpmāk – Komisijas Lēmums (ES) 2025/2630), Komercdarbības atbalsta kontroles likuma un citu piemērojamo normatīvo aktu prasības.

- 4.2. Kompensāciju var piešķirt Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta īstenošanai saskaņā ar attiecīgā projekta un piemērojamo normatīvo aktu nosacījumiem vai infrastruktūras faktisko izmaksu segšanai, ja kompensācija tiek piešķirta ārpus Eiropas Savienības līdzfinansēta projekta.
- 4.3. Kompensācijas piešķiršanas nepieciešamību un tās apmēru Pašvaldība izvērtē katrā gadījumā atsevišķi. Par kompensācijas piešķiršanu tiek pieņemts atsevišķs Tukuma novada domes lēmums un noslēgts atsevišķs līgums, kurā nosaka kompensācijas apmēru, piešķiršanas mērķi, izmantošanas nosacījumus un citus ar kompensācijas piešķiršanu saistītos nosacījumus.
- 4.4. Kompensācijas apmērs nedrīkst pārsniegt summu, kas nepieciešama, lai segtu neto izmaksas, kuras Pakalpojumu sniedzējam rodas, izpildot Līgumā noteiktos sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumus, ievērojot Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteikto kompensācijas aprēķināšanas kārtību.
- 4.5. Pakalpojumu sniedzējs, pieprasot kompensāciju, iesniedz Pašvaldībai kompensācijas nepieciešamības un apmēra pamatojumu, aprēķinus un citu informāciju, kas nepieciešama, lai izvērtētu kompensācijas atbilstību Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma un Līguma prasībām.
- 4.6. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina atsevišķu grāmatvedības uzskaiti tādā veidā, lai būtu iespējams identificēt ar Pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas un ieņēmumus un nodalīt tos no citas Pakalpojumu sniedzēja saimnieciskās darbības izmaksām un ieņēmumiem, kā arī nodrošina izmaksu un ieņēmumu sadali, pamatojoties uz konsekventi piemērotiem un objektīvi pamatotiem uzskaites principiem.
- 4.7. Pašvaldība ne retāk kā reizi piecos gados Līguma darbības laikā un Līguma darbības termiņa beigās veic kompensācijas atbilstības kontroli, pārbaudot, vai Pakalpojumu sniedzējam piešķirtā kompensācija nepārsniedz Līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu izpildei nepieciešamo kompensācijas apmēru.
- 4.8. Ja kompensācijas atbilstības kontroles rezultātā tiek konstatēta pārmērīga kompensācija, Pakalpojumu sniedzējs pārmērīgi saņemto kompensācijas daļu atmaksā Pašvaldībai. Ja pārmērīgās kompensācijas apmērs nepārsniedz 10 procentus no vidējās gada kompensācijas un ir paredzēti turpmāki kompensācijas maksājumi, pārmērīgās kompensācijas summu var atskaitīt no nākamā kompensācijas maksājuma, ievērojot Komisijas Lēmuma (ES) 2025/2630 prasības.
- 4.9. Ja kompetenta institūcija konstatē, ka Pakalpojumu sniedzējam piešķirtais komercdarbības atbalsts ir nelikumīgs, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt nelikumīgo komercdarbības atbalstu kopā ar procentiem Komercedarbības atbalsta kontroles likumā noteiktajā kārtībā no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta.
- 4.10. Pakalpojumu sniedzējs ar kompensācijas piešķiršanu, aprēķināšanu un izlietojumu saistīto informāciju un dokumentus glabā normatīvajos aktos un Komisijas Lēmumā (ES) 2025/2630 noteiktajā termiņā.
- 4.11. Pakalpojumu sniedzējs Līguma 4. sadaļā noteikto kompensāciju izmanto tikai ar Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu saistīto izmaksu segšanai un Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai, atjaunošanai vai izbūvei atbilstoši kompensācijas piešķiršanas mērķim.

5. NORĒĶINI PAR PAKALPOJUMIEM

- 5.1. Pakalpojumu sniedzējs iekasē maksu no Pakalpojumu saņēmējiem par sniegtajiem Pakalpojumiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem.
- 5.2. Norēķinus par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu saņēmēji veic normatīvajos aktos un savstarpēji noslēgtajos pakalpojumu līgumos noteiktajā kārtībā.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sniegšanu, izņemot gadījumus, kad Pakalpojumu sniegšana tiek pārtraukta vai ierobežota normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos vai nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
- 6.3. Puse atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas radušies tās prettiesiskas rīcības vai Līgumā noteikto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tās cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi no Pušu gribas neatkarīgi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses Līguma noslēgšanas laikā nevarēja paredzēt un kuru sekas nevarēja novērst vai pārvarēt, tostarp dabas katastrofas, ugunsgrēki, plūdi, karadarbība, valsts vai pašvaldību institūciju noteikti ierobežojumi un citi līdzīga rakstura apstākļi.
- 7.2. Puse, kurai nepārvaramas varas apstākļu dēļ nav iespējams pilnībā vai daļēji izpildīt Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties informē par to otru Pusi, norādot nepārvaramas varas apstākļus, to paredzamo ilgumu un ietekmi uz Līguma izpildi.
- 7.3. Nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laikā Puses veic visus saprātīgi iespējamus pasākumus, lai mazinātu šo apstākļu ietekmi uz Pakalpojumu sniegšanu un pēc iespējas nodrošinātu Pakalpojumu nepārtrauktību.
- 7.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā trīs mēnešus un būtiski ietekmē Līguma izpildi, Puses vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

8. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. **Līgums stājas spēkā 2026. gada 2. septembrī un ir spēkā līdz 2036. gada 1. septembrim.**
- 8.2. Līgumu var grozīt, Pusēm rakstveidā vienojoties. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, ja attiecīgajos grozījumos nav noteikts citādi.
- 8.3. Puses izvērtē nepieciešamību grozīt Līgumu, ja Līguma darbības laikā tiek grozīti normatīvie akti, kas ietekmē Līgumā noteikto Pakalpojumu sniegšanu, Pušu tiesības vai pienākumus, kompensācijas piešķiršanas nosacījumus vai citus būtiskus Līguma noteikumus.
- 8.4. Līgums izbeidzas:
 - 8.4.1. beidzoties Līguma 8.1. punktā noteiktajam termiņam;
 - 8.4.2. Pusēm rakstveidā vienojoties;
 - 8.4.3. citos normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 8.5. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pakalpojumu sniedzējs būtiski pārkāpj Līguma noteikumus un nenovērš pārkāpumu Pašvaldības rakstveida brīdinājumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 30 dienām, izņemot gadījumu, kad pārkāpums apdraud sabiedrības veselību, vidi vai Pakalpojumu nepārtrauktību. Izbeidzot Līgumu, Puses nodrošina nepieciešamo sadarbību, lai Pakalpojumu sniegšana netiktu pārtraukta, Pakalpojumu sniedzējs nodod Pašvaldībai vai tās norādītajam pakalpojumu sniedzējam Pakalpojumu sniegšanas pārņemšanai nepieciešamo informāciju un dokumentus.
- 8.6. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no to saistību izpildes, kuras radušās līdz Līguma izbeigšanas dienai.

9. STRĪDU IZŠKIRŠANA

- 9.1. Jebkuras domstarpības vai strīdus, kas rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses vispirms risina savstarpēju pārrunu ceļā.

- 9.2. Ja Puses nevar atrisināt strīdu savstarpēju pārrunu ceļā, strīds izšķirams Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu dēļ, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esību. Puses piemēro Līgumu tiklīdz, ciktāl tas nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nepieciešamības gadījumā vienojas par attiecīgiem Līguma grozījumiem.
- 10.3. Puses nekavējoties informē viena otru par rekvizītu, kontaktinformācijas vai citu Līguma izpildei būtisku apstākļu izmaiņām.
- 10.4. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem un satur laika zīmogus. Abpusēji parakstīts Līgums ir pieejams katrai Pusei elektroniskā formā.

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
Gundars Važa

Pakalpojumu sniedzējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Tukuma siltums”

Asteru iela 6, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 49203001267

Valdes loceklis
Gundars Kūla