

Nekustamā īpašuma



**Salas iela 1, Tukums,
Tukuma nov., LV-3101**

Tirgus vērtības aprēķins

Tukuma novada pašvaldība

2026.gada 01.jūlijs

Par nekustamā īpašuma

Salas iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 600 m²** platībā, **vienģimeņu dzīvojamās mājas 234,3 m²** platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602404** ar kadastra Nr. **9001 002 0329**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 26.jūnijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

22 400,- EUR**(Divdesmit divi tūkstoši četri simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

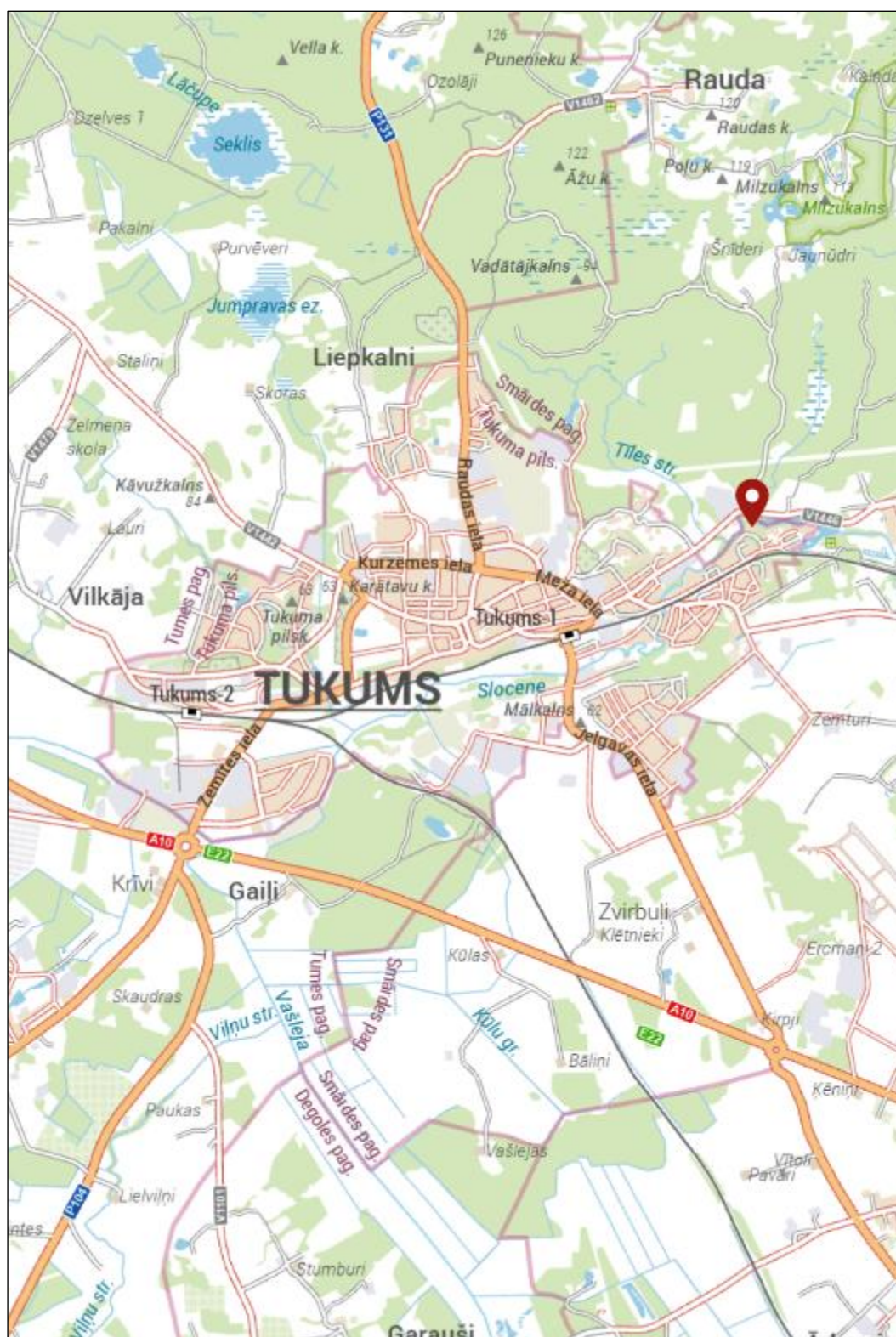
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

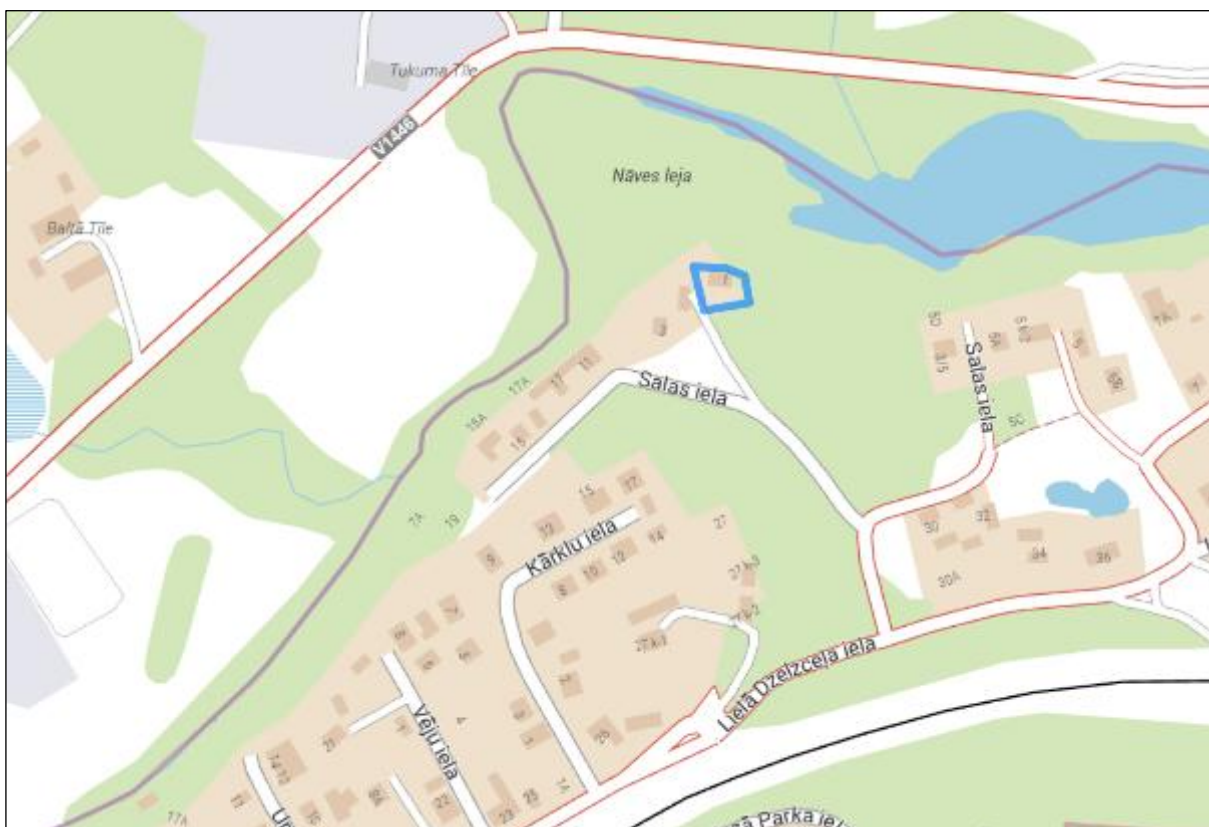
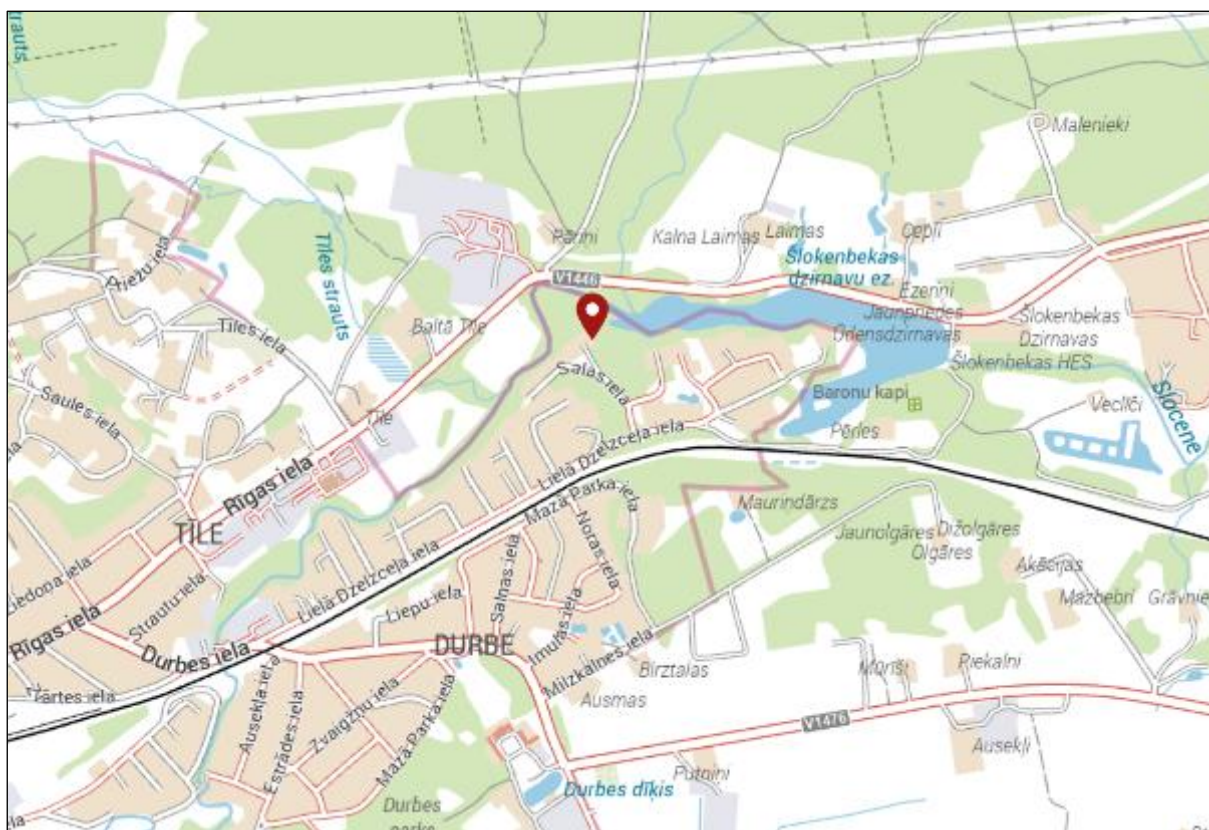
Novērtējamais īpašums:	Salas iela 1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
Kadastra Nr.:	9001 002 0329
Īpašnieks:	Tukuma novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602404
Zemes platība:	600 m ²
Stāvu skaits (dzīvojamā māja):	Virszemes stāvu skaits: 2 Pazemes stāvu skaits: 1
Dzīvojamās mājas platība:	234,3 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Vienģimeņu dzīvojamā māja
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Vienģimeņu dzīvojamā māja
Vērtējuma pasūtītājs:	Tukuma novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izolē
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	22 400,- EUR (Divdesmit divi tūkstoši četri simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 26.jūnijā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

Foto attēli



1.stāva telpa



Trepes



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



Mājas ārdurvis



Mājas fasāde



Mājas fasāde



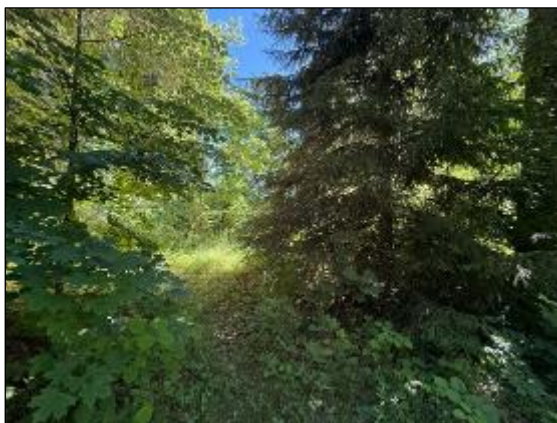
Mājas fasāde



Mājas fasāde



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



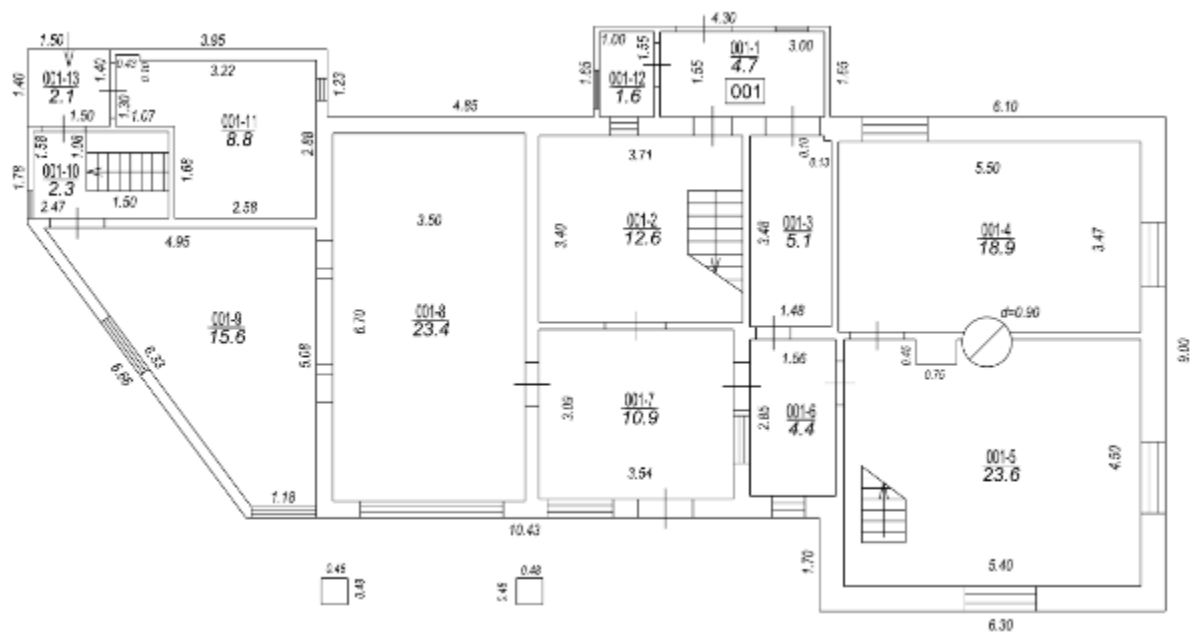
Pieguļošā teritorija



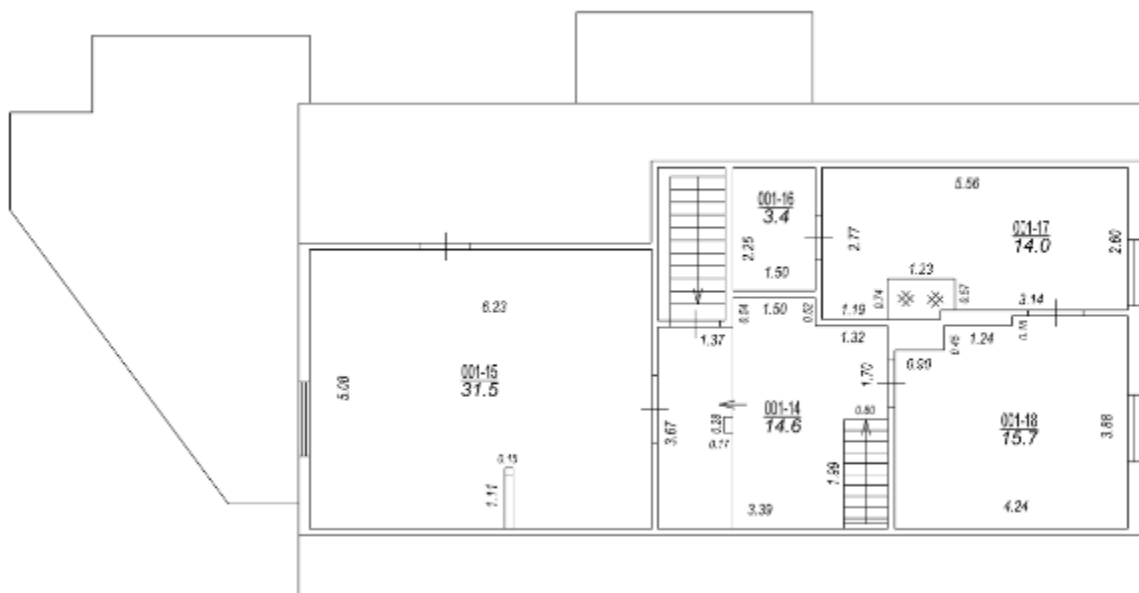
Piebraucamais ceļš

Dzīvojamās mājas stāvu plāni

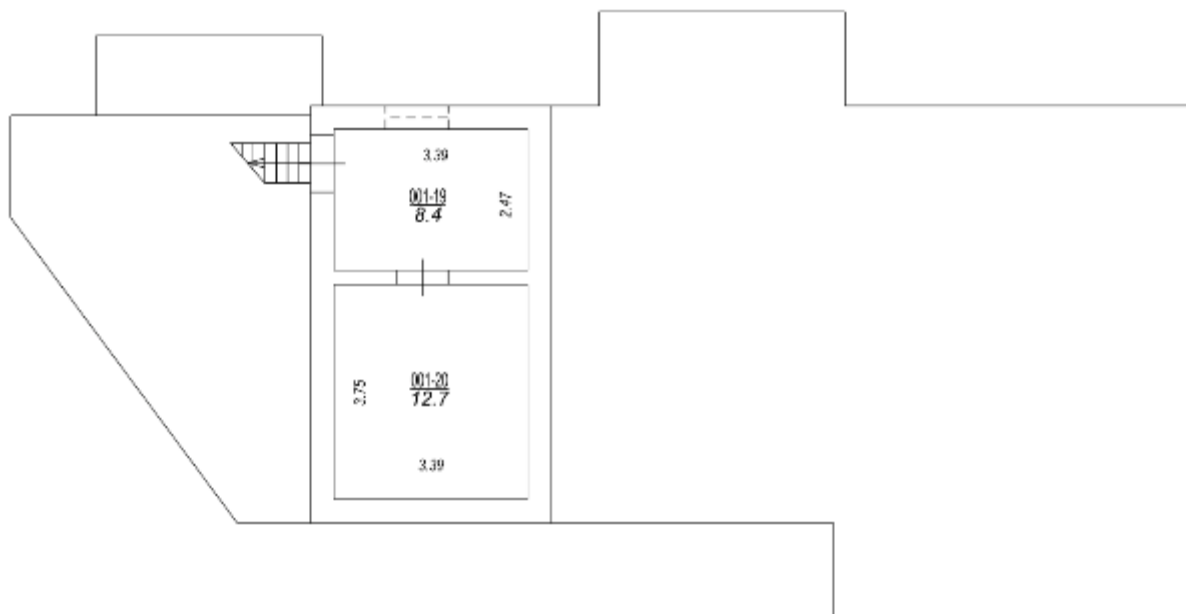
1.stāva plāns:



2.stāva plāns:



-1.stāva plāns:



Apsekojot īpašumu vērtētāji konstatēja, ka ēkas plānojums atbilst plānojumam, kāds uzrādīts ēkas inventarizācijas lietā.