



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

FINANŠU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2026. gada 17. septembrī

Nr. TND/1-6.1/26/2
(prot. Nr. 9, 2. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa saskaņā ar Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas (turpmāk – Komisija) ierosinājumu sagatavojusi Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošo noteikumu Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” grozījumu projektu, kas paredz paplašināt īres maksas atlaides saņēmēju loku.

Citāts no Komisijas 2026. gada 5. augusta lēmuma Nr. AAK/1-11.16/26/5 (prot. Nr. 4, 1. §): “Komisija arī secina, ka SN Nr. 47 būtu izdarāmi grozījumi, papildinot tos ar personu loku, kam piešķirama īres maksas atlaide, ņemot vērā ievērojamo īres maksas pieaugumu no 2026. gada 1. augusta un no 2027. gada 1. augusta. Atlaides saņēmēju loks būtu papildināms ar atsevišķi dzīvojošām personām, kas sasniegušas 80 vai 85 gadu vecumu, pie tam, ne tikai gadījumos, kad dzīvojamā telpa izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, bet arī gadījumos, kad dzīvojamā telpa īrniekam izīrēta vispārējā kārtībā, tādējādi paužot pašvaldības cieņu pret tās administratīvajā teritorijā pašvaldības dzīvokļos dzīvojošiem senioriem.”

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes Finanšu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 21. septembrim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes oktobra sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir papildināt pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas atlaides saņēmēju loku ar atsevišķi dzīvojošām personām, kas sasniegušas 75 gadu vecumu, ja tās jau neirē pašvaldības sociālo dzīvokli. Šai atlaides saņēmēju grupai netiek ņemts vērā dzīvojamās telpas izīrēšanas juridiskais pamats, t. i., vai dzīvojamā telpa izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” vai vispārējā kārtībā saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likumu. Atlaides saņēmēju loks tiek paplašināts, jo no 2026. gada 1. augusta ir palielināta pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksa par vidēji 60 %–83 % un no 2027. gada 1. augusta tā tiek palielināta vēl par 45 %.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Prognozējamā ietekme uz pašvaldības budžeta ieņēmumu daļu sakarā ar atlaides saņēmēju loka paplašināšanu ir nebūtiska – ap 22 176 <i>euro</i> gadā. Pašvaldības dzīvokļus īrē 48 atsevišķi dzīvojoši seniori (dati uz 2026. gada 9. septembri), kas sasnieguši 75 gadu vecumu un neirē sociālo dzīvokli vai nesaņem īres maksas atlaidi sakarā ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, konkurenci, uzņēmējdarbības vidi. Labvēlīga sociālā ietekme, jo tiek atviegloti ikdienas tēriņi par pašvaldības izīrēta mājokļa īri mazaizsargāto personu grupai – personām no 75 gadu vecuma, kas neirē sociālo dzīvokli vai nesaņem īres maksas atlaidi sakarā ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Dzīvojamās telpas īres maksas atlaidi piešķir institūcija, kas pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu. Šai institūcijai būs jāizvērtē īrnieka vecums. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija, Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, dzīvojamo māju pārvaldnieki, ar kuriem pašvaldībai ir noslēgts pārvaldīšanas līgums.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra lēmumu Nr. TND/1-6.1/26/2 (prot. Nr. 9, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.
--	--

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada __. oktobrī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres
likuma 31. panta pirmo daļu

1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (turpmāk – Noteikumi) šādu grozījumu:

-papildināt ar 11.¹ punktu šādā redakcijā:

“11.¹ Noteikumos noteiktā Dzīvojamās telpas īres maksa tiek samazināta 50 % apmērā atsevišķi dzīvojošai personai, kas sasniegusi 75 gadu vecumu un kura neirē sociālo dzīvokli, neatkarīgi no Dzīvojamās telpas izīrēšanas juridiskā pamatojuma.”,

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. novembrī.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa