

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

BŪVNICĪBAS IECERE

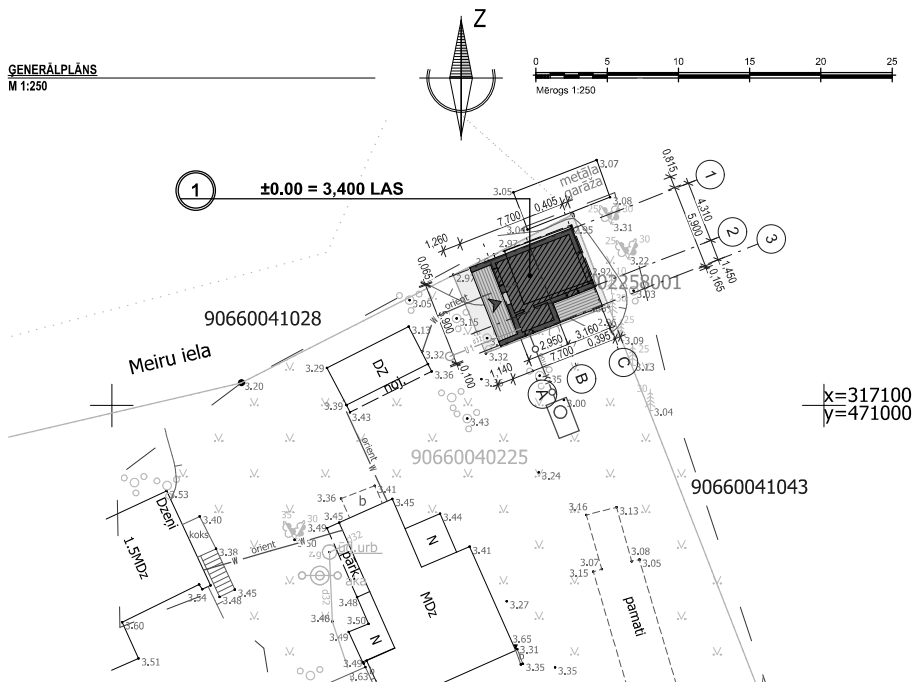
TŪRISMA NAKTSMĪTNES PILNVEIDOŠANA

"Dzeņi", Lapmežciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118

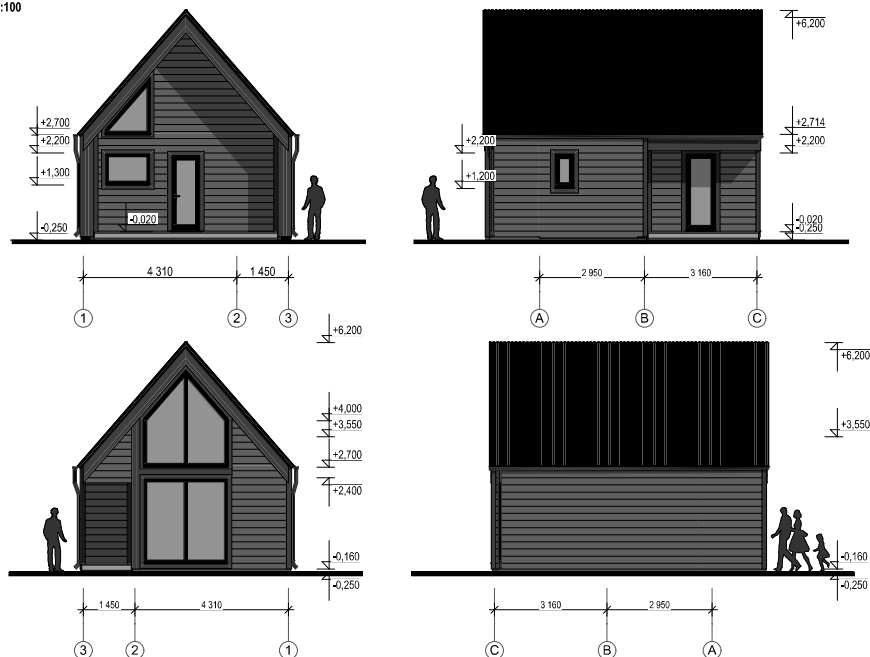
VIZUALIZĀCIJA



GENERĀLPĻĀNS M 1:250



FASĀDES M 1:100



AR INFORMĀCIJU, VIZUĀLO RISINĀJUMU UN APRAKSTU VAR IEPAZĪTIES LAIKA POSMĀ NO PUBLIČŠANAS BRĪŽA (17.09.2026.) ČETRAS KALENDRĀRS NEDEĻĀS:

- <https://www.tukums.lv>
- Lapmežciema pagasta pārvalde, adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts (planšete)

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ ATSAUKSMES UN VIEDOKLI IESPĒJAMS IESNIEGT:

- elektroniski aptaujas anketas nosūtīšanas uz e-pasta adresi: buvide@tukums.lv
- Aizpildot aptaujas anketu un iesniedzot to Lapmežciema pagasta pārvaldē, adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts

BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS

Riga Accounting SIA,
reģ. Nr. 40103627634

PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS

SIA "KMZ GROUP"

Reģ.Nr.: 40203155555
T: +371 29330792
Būvkom.reģ.Nr.: 14669

TERITORIJAS ATRASĀNĀS VIETA



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

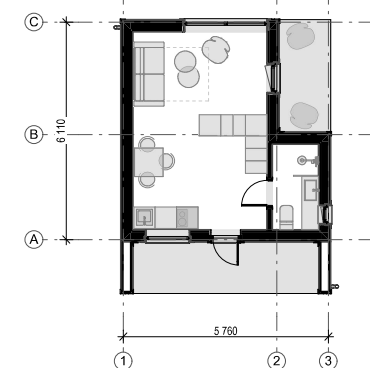
posm. plānā	nosaukums	piezīmes
1.	Tūrisma naktsmītne	projekta
apzīmējums	nosaukums	piezīmes
	Ēka	projektēta jaunbūve
	Galvenā ieejas vieta mājā	
	Zemes gabala robeža	
	Nomājamas zemes gabala robeža	
	Nomājama zeme	

TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

apzīmējums	nosaukums	piezīmes
1.	Zemes gabala platība	2665 m ²
2.	TŪRISMA NAKTSMĪTNE	
2.1.	Apzīmējums būvju klasifikācijā	kods CC 1212
2.2.	Grupa	I
2.3.	Stāvu skaits	1
2.4.	Ēkas augstums	6,45 m
2.5.	Ugunsnoturības pakāpe	U3
2.6.	Apbūves laukums	45,4 m ²
2.7.	Kopējā platība	36,2 m ²
2.8.	Tsk. telpu platība	24,0 m ²
2.9.	Tsk. ārlietu platība	12,2 m ²
2.10.	Caltiešais telpums	187,0 m ³
3.	CITAS ĒKAS UN BŪVES	
3.1.	Apbūves laukums	466,1 m ²
4.	APBŪVES INTENSITĀTE	- %
5.	APBŪVES BLĪVUMS	19,2 %
6.	Ceļi, ceļņi un laukumi	- m ²
7.	BRĪVA ZAĻĀ TERITORĪJA	80,8 %

PLĀNS

M 1:100



ARHITEKTONISKE RISINĀJUMI

Lai nodrošinātu mūsdienīgu, drošu un estētiski pievilcīgu vidi, projekta ietvaros paredzēts nojaukt esošo būvi (kadastra apzīmējums 9066 004 0225 008), tās vietā uzsākot jauna un funkcionāla arhitektūras objekta būvniecību. Jaunā ēka ir projektēta, respektējot apkārtnes ainavu un sniedzot būtisku pievienotību apkārtējās infrastruktūras labiekārtošanai.

Tūrisma naktsmītne plānota kā neliela atpūtas ēka pie jūras ar atpūtas telpu, virtuves stūri un skatu uz jūru, kas ieejas pusē papildināta ar dušas telpu un sanmezglu.

Ieejas pusē paredzēts apjoms ieejas līveienis, savukārt, jūras pusē neliela ārējā - terase.

Ēkas būvopjoms veidots klasiski klasiskās tainstūra formas veidā ar nelielu piebūvi un divstāvu jumtu, kas nosedz visu ēkas apjomu.

Tonālā ēka plānota jūras zilganas toņos saplūstot ar piejūras dabu.

Ēkai nodrošināta vides pieejamības prasība.