

Nekustamā īpašuma



**"Rāvas", Tumes pag.,
Tukuma nov., LV-3139**

Tirgus vērtības aprēķins

Tukuma novada pašvaldība

2026.gada 14.augustā

Par nekustamā īpašuma

"Rāvas", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 12 300 m²** platībā, **daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 424,6 m²** platībā un palīgēkas (kūts), kura īpašuma tiesības reģistrētas **Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000491161** ar kadastra Nr. **9084 006 0028**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 29.jūlijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

13 700,- EUR**(Trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

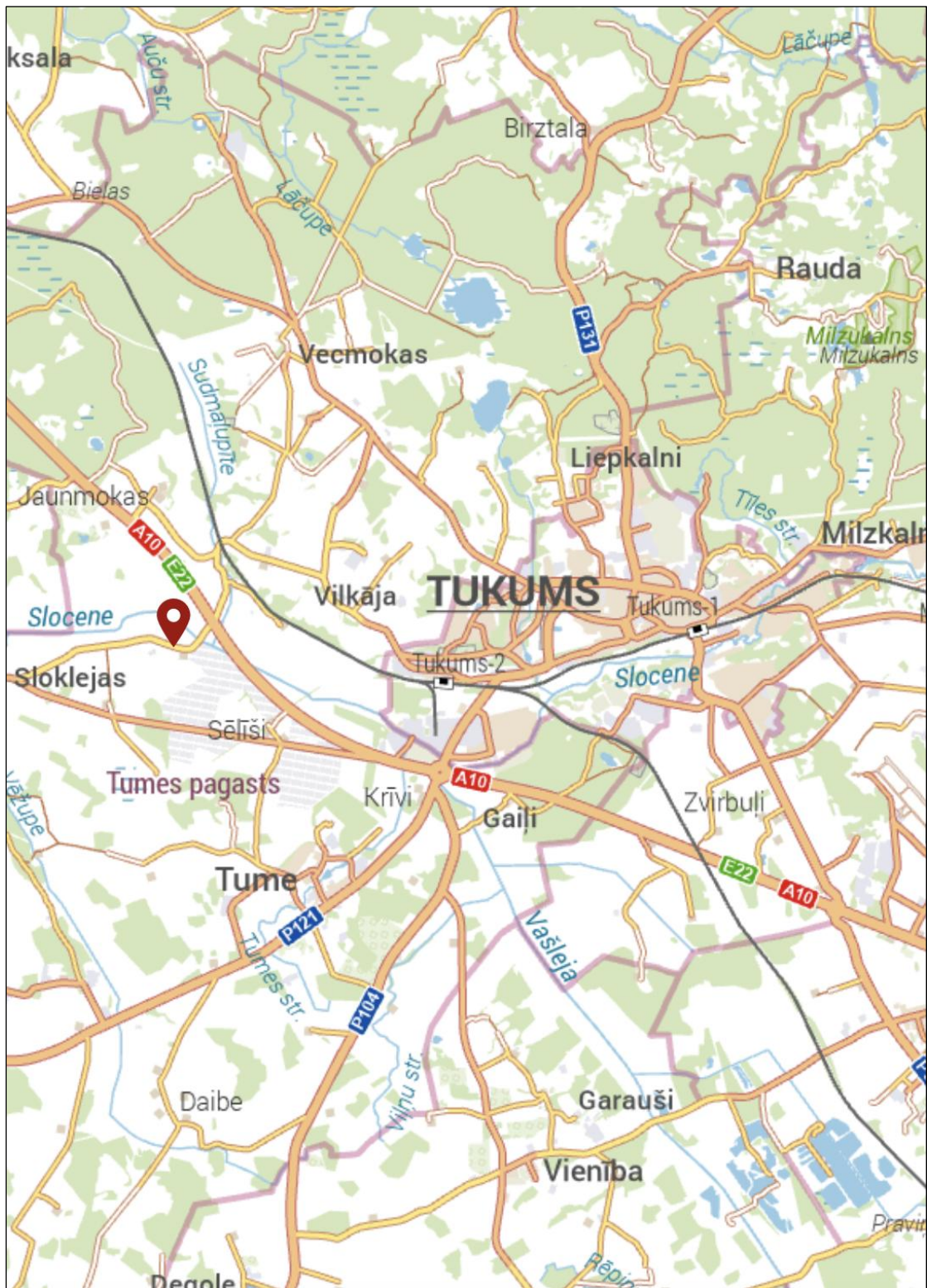
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	"Rāvas", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139
Kadastra Nr.:	9084 006 0028
Īpašnieks:	Tukuma novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000491161
Zemes platība:	12 300 m ²
Stāvu skaits (dzīvojamā māja):	Virszemes stāvu skaits: 2 Pazemes stāvu skaits: 1
Dzīvojamās mājas platība:	424,6 m ²
Palīgēku (kūts) kopējā platība:	87,2 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Vērtējuma pasūtītājs:	Tukuma novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	13 700,- EUR (Trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 29.jūlijā.
Piezīmes:	- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir cietusi ugunsgrēkā, kā rezultātā ir pilnībā cietis ēkas jumts un ēkas iekšējās telpas. - Apsekošanas dienā ēka ir kritiskā stāvoklī ar sabrukšanas pazīmēm.

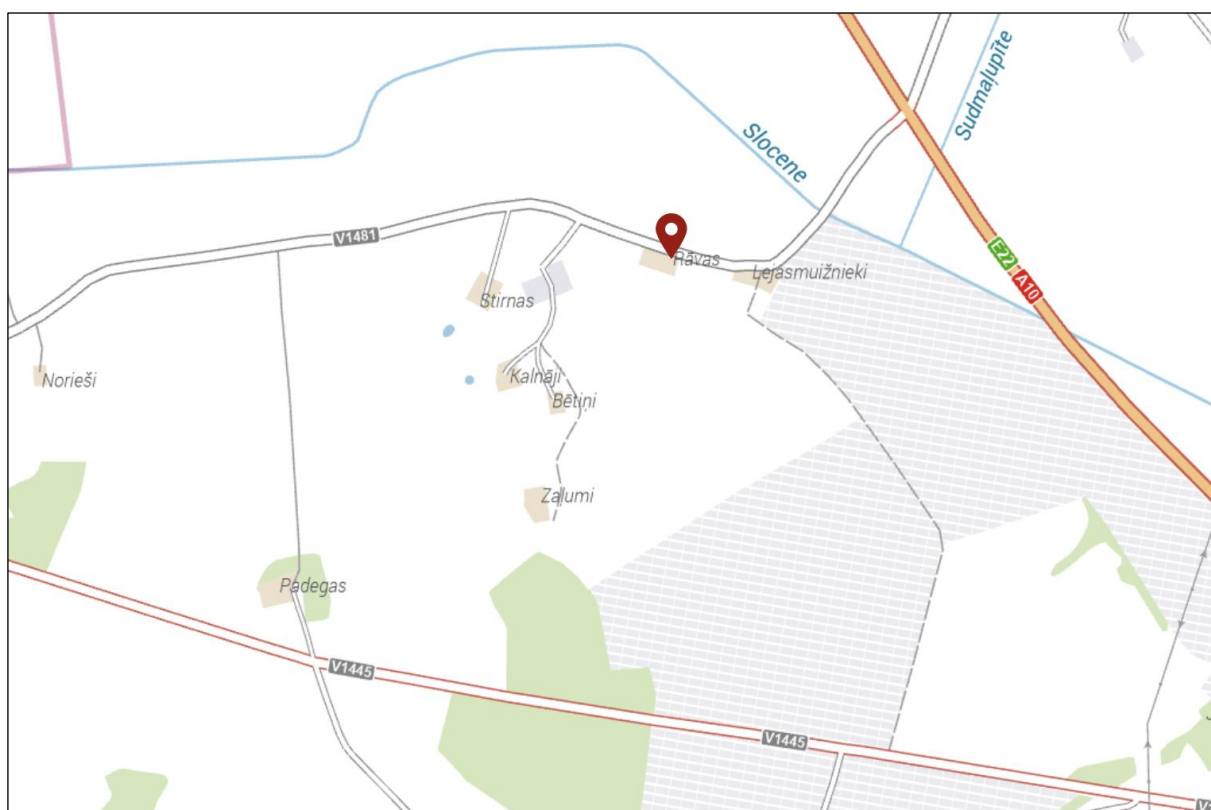
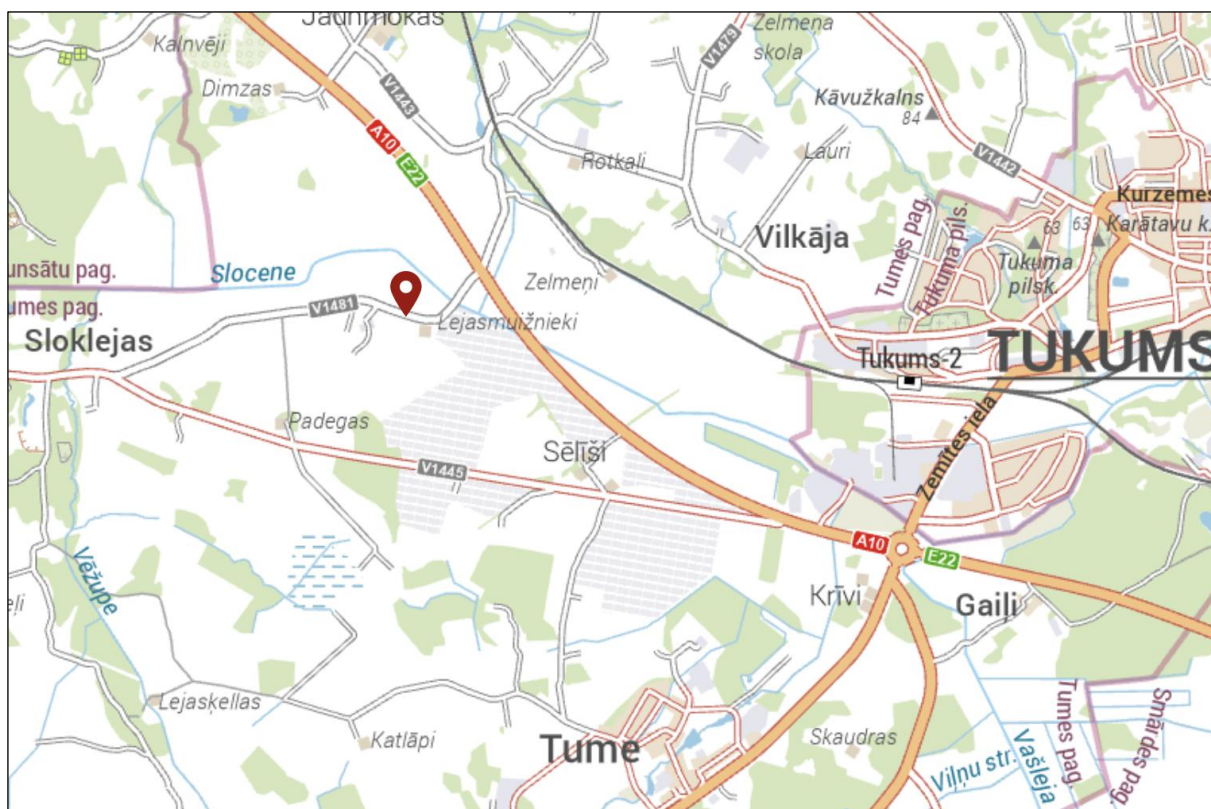
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: "Rāvas", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: "Rāvas", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

Novērtējamais īpašums: "Rāvas", Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139

Foto attēli



Koplietošanas telpa (gaitenis)



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 iekštelpa



Telpu grupas nr.2 ārdurvis



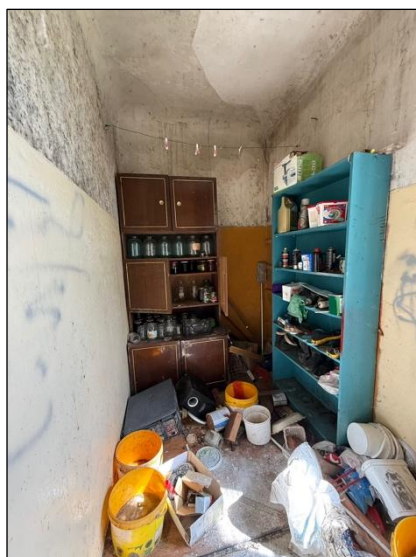
Telpu grupas nr.3 iekštelpa



Telpu grupas nr.3 iekštelpa



Telpu grupas nr.3 iekštelpa



Telpu grupas nr.3 iekštelpa



Telpu grupas nr.3 ārdurvis



Telpu grupas nr.1 iekštelpa



Telpu grupas nr.1 iekštelpa



Telpu grupas nr.1 iekštelpa



Telpu grupas nr.1 iekštelpa



Telpu grupas nr.1 iekštelpa



Telpu grupas nr.1 ārdurvis



Trepes uz otro stāvu



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



2. stāvs



Koplietošanas telpa (tualete)



Koplietošanas telpa (pagrabs)



Koplietošanas telpa (pagrabs)



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Pieguļošā teritorija



Kūts



Kūts



Piebraucamais ceļš