Nekustamā īpašuma



Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads

Tirgus vērtības aprēķins

2026.gads
Rīga

VCG ekspertu grupa
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

LV40003554692
info@eksperti.lv
Tālr.: +371-67229008
Kr. Barona iela 31, Rīga, LV-1011, Latvija
AS Swedbank, konts Nr. LV77HABA0551024658165

Tukuma novada pašvaldība

2026.gada 17.septembrī

Par nekustamā īpašuma
Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.
Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 1700 m^2** platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Kandavas pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000959041** ar kadastra Nr. **9011 001 1132**.
Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē**.
Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 09.septembrī**.
Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

8 000,- EUR
(Astoņi tūkstoši euro euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtne, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.
Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	**Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads**
Kadastra Nr.:	**9011 001 1132**
Īpašnieks:	**Tukuma novada pašvaldība**
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas **Kandavas pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000959041**
Kopējā platība:	**1700 m^2**
Esošais izmantošanas veids:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Vērtējuma pasūtītājs:	Tukuma novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	**Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē**
Apgrūtinājumi:	• Atzīme: kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija ***Minētā atzīme netiek vērtēta kā novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošs faktors, jo neierobežo novērtējamā objekta izmantošanu atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.***
Tirgus vērtība:	**8 000,- EUR (Astoņi tūkstoši euro euro)**
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	**2026.gada 09.septembrī**
Piezīmes:	

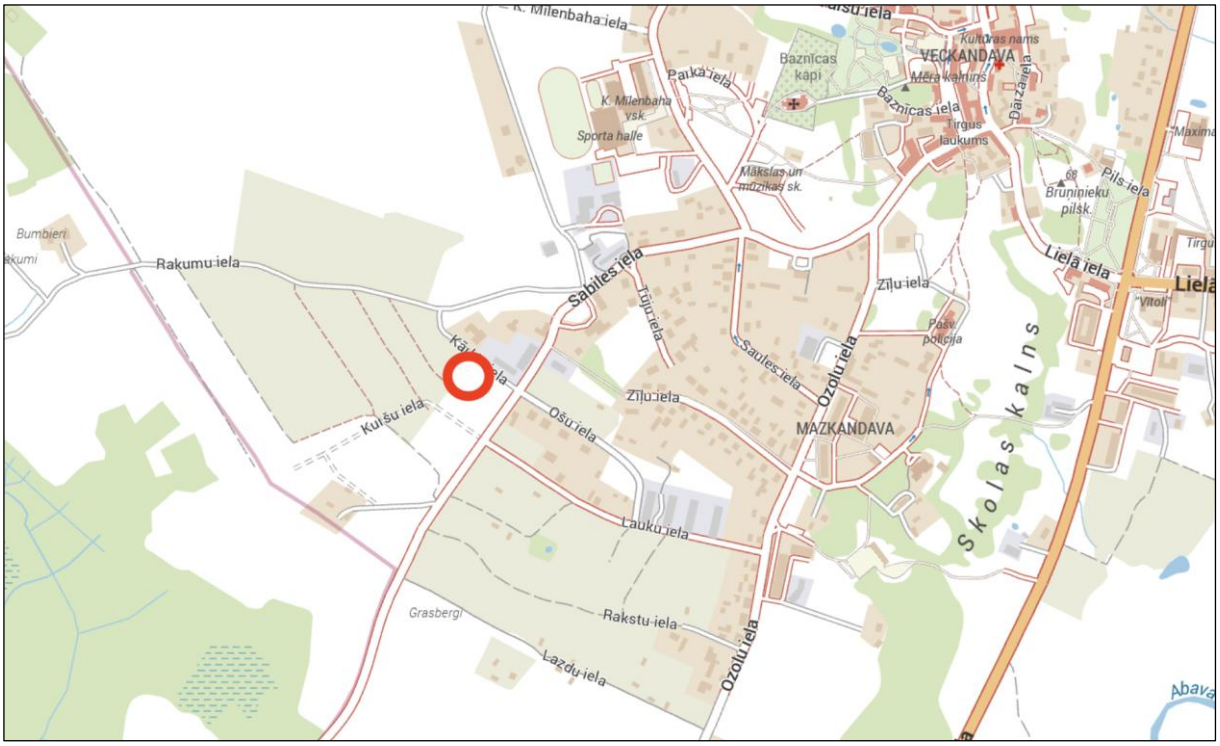
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads

Situācijas plāns

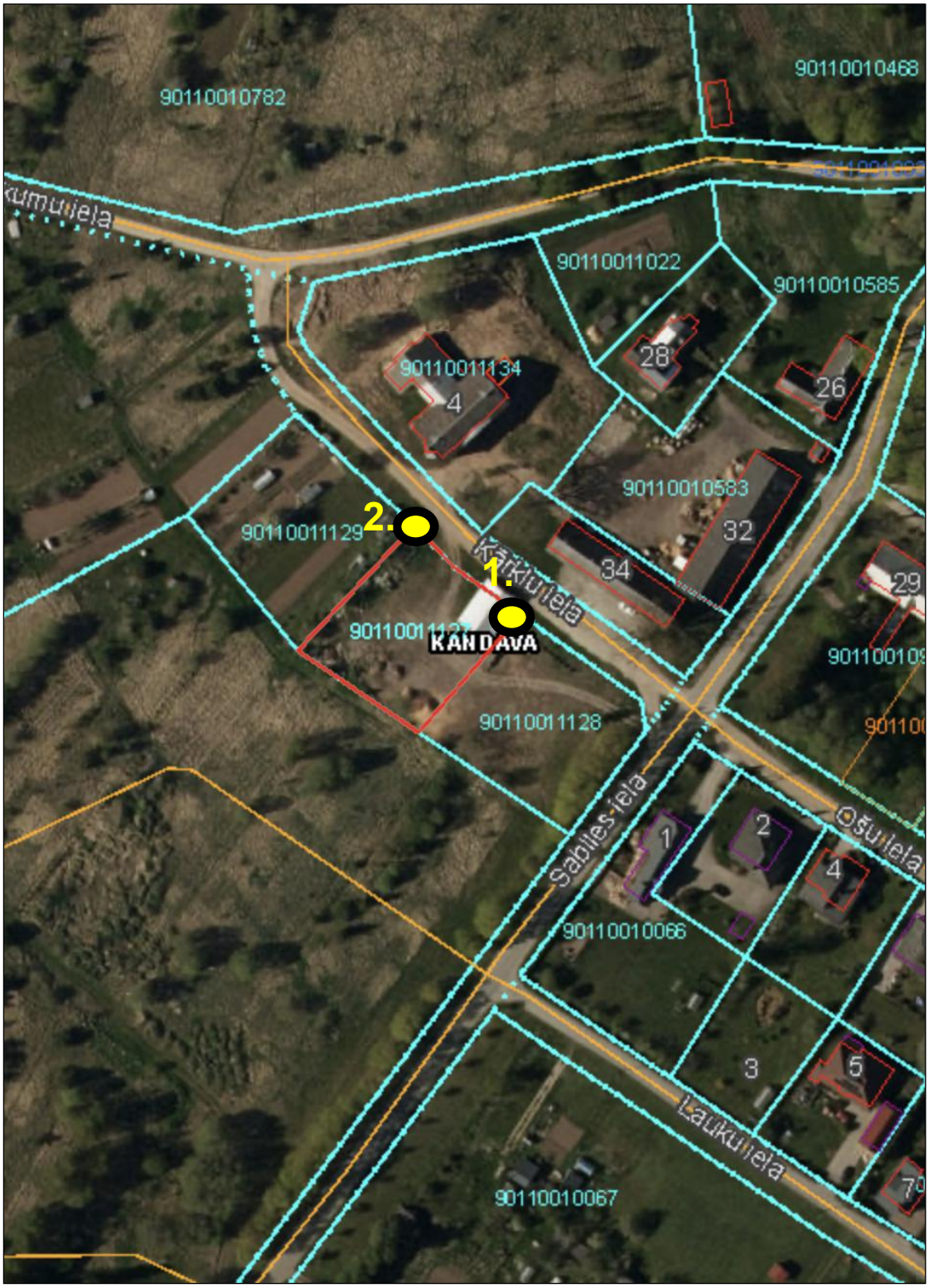




Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



- **Foto fiksāžas vietas, attēlus skatīt sadaļā „Foto attēli”**

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads.

Novērtējamais īpašums: Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads

1. Foto attēli

Foto fiksāžas punkts Nr. 1






Foto fiksāžas punkts Nr. 2






Novērtējamais īpašums: Kārklu iela 3, Kandava, Tukuma novads